



ДЕПАРТАМЕНТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭНЕРГЕТИКИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 13 » 02 2018 г.

Регистрационный номер № 68

П Р И К А З

30 января 2018г.

№ 28

Воронеж

Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Воронежской области на 2018 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 3.2.6. Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области, утвержденного постановлением Правительства Воронежской области от 26.11.2014 № 1056 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Воронежской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2018 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Временно исполняющая
обязанности руководителя
департамента.

Г.В. Смирнова

Приложение
к приказу департамента
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Воронежской области
от « 30 января » 2018г. № 28

Размер
предельной стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на территории Воронежской области, которая может оплачиваться региональным
оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного
исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на
2018 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости на единицу измерения с НДС, рублей *
Раздел 1. Ремонт и утепление фасада			
1	Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича и мелкоформатных блоков без утепления с отделкой поверхности стен фасада и окраской, ремонт козырьков, балконов, отмостки	кв. м. общей площади помещений	3 122,80
2	Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича и мелкоформатных блоков с теплоизоляцией плитным утеплителем и последующей отделкой поверхности штукатуркой типа «короед», ремонт козырьков, балконов, отмостки	кв. м. общей площади помещений	7 067,30
3	Ремонт фасадов крупнопанельных зданий с утеплением стыков стеновых панелей	кв. м. общей площади помещений	1 089,46
4	Ремонт фасадов крупнопанельных зданий с герметизацией горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей с теплоизоляцией плитным утеплителем и последующей отделкой поверхности фасада, ремонт козырьков, балконов, отмостки	кв. м. общей площади помещений	4 319,15

5	Ремонт фасада с усилением строительных конструкций, заделкой трещин, с теплоизоляцией плитным утеплителем и последующей отделкой поверхности фасада, ремонт козырьков, балконов, отмостки	кв. м. общей площади помещений	11 895,22
6	Ремонт фасада с теплоизоляцией плитным утеплителем и последующей отделкой поверхности фасада металсайдингом, ремонт козырьков, балконов, отмостки	кв. м. общей площади помещений	7 189,93
Раздел 2. Ремонт крыши, в том числе переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю			
7	Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, с покрытием из листовых кровельных материалов (профлист, металлочерепица и т.д.), устройство выходов на кровлю	кв. м. общей площади помещений	1 331,56
8	Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, дополнительным утеплением чердака, с покрытием из листовых кровельных материалов (профлист, металлочерепица и т.д.), устройство выходов на кровлю	кв. м. общей площади помещений	6 574,68
9	Ремонт скатной крыши с заменой стропильной системы, дополнительным утеплением чердака, с покрытием из листовых кровельных материалов (профлист, металлочерепица и т.д.)	кв. м. общей площади помещений	6 084,37
10	Ремонт скатной крыши с заменой стропильной системы, дополнительным утеплением чердака, с покрытием из волнистых асбестоцементных листов	кв. м. общей площади помещений	10 589,68
11	Ремонт плоской кровли с полной заменой внешнего кровельного покрытия на наплаваемый (рулонный) материал в два слоя	кв. м. общей площади помещений	544,11
12	Ремонт плоской кровли с полной заменой внешнего кровельного покрытия на наплаваемый (рулонный) материал в два слоя, с утеплением подкровельного покрытия	кв. м. общей площади помещений	1 255,27
Раздел 3. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения			
13	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	кв. м. общей площади помещений	723,76
14	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	кв. м. общей площади помещений	4 274,55
15	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	кв. м. общей площади	819,84

		помещений	
16	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв. м. общей площади помещений	1 118,97
17	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	кв. м. общей площади помещений	271,25
Раздел 4. Ремонт фундамента			
18	Усиление фундаментов с частичным восстановлением горизонтальной и вертикальной гидроизоляции	кв. м. общей площади помещений	1 124,88
Раздел 5. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
19	Ремонт подвальных помещений: ремонт участков стен и пола; замена наружных дверных блоков; ремонт входа в подвал	кв. м. общей площади помещений	494,28
Раздел 6. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
20	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского до 9 остановок г/п 400 кг	Лифтовой узел	2 668 115,27
21	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского до 12 остановок г/п 400 кг	Лифтовой узел	2 763 465,95
22	Капитальный ремонт (замена) лифта грузопассажирского до 12 остановок г/п 630 кг	Лифтовой узел	3 210 628,17
23	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского до 14 остановок г/п 400 кг	Лифтовой узел	3 004 435,11
24	Капитальный ремонт (замена) лифта грузопассажирского до 14 остановок г/п 630 кг	Лифтовой узел	3 479 375,44

25	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского до 16 остановок г/п 400 кг	Лифтовой узел	3 152 921,87
26	Капитальный ремонт (замена) лифта грузопассажирского до 16 остановок г/п 630 кг	Лифтовой узел	3 680 104,58
Раздел. 7. Установка (ремонт) пандусов для маломобильных групп населения			
27	Установка (ремонт) пандусов для маломобильных групп населения	шт.	267 115,5
Раздел. 8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)			
28	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	шт.	430 500,79
29	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета горячей и холодной воды	шт.	7882,41
30	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	шт.	7865,64
31	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета газа	шт.	7865,64
Раздел. 9. Другие виды работ			
32	Капитальный ремонт системы мусороудаления	кв. м. общей площади помещений	58,3
33	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления	кв. м. общей площади помещений	155,13
34	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со сроком эксплуатации более 30 лет	кв. м. общей площади помещений	143,34
35	Усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры	кв. м. общей площади помещений	4782,43
36	Капитальный ремонт элементов благоустройства (детские, спортивные (кроме стадионов) площадки) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м. общей площади помещений	324,3
37	Инструментальное обследование	100 куб. м. строительного	237 299,2

		объема здания	
38	Капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей	кв. м. общей площади помещений	176,57
39	Капитальный ремонт элементов благоустройства (отмостки здания)	кв. м. общей площади помещений	755,41
40	Капитальный ремонт иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	объект	Определяется в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов

* Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением работ по инструментальному обследованию (пункт 37 приложения), включает в себя стоимость услуг по строительному контролю и разработке проектной, сметной, технической документации.