



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«23» 11 2017 г.

Регистрационный номер № 830

Инспекция государственного строительного надзора
Воронежской области

П Р И К А З

15 ноября 2017 г.

№ 68-01-10/1228

Воронеж

О внесении изменений в Административный регламент инспекции государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный приказом инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 02.06.2014 № 68-01-04/703

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Административный регламент инспекции государственного строительного надзора Воронежской области по исполнению государственной функции «Осуществление государственного контроля

(надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный приказом инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 02.06.2014 № 68-01-04/703 (в редакции приказов от 16.03.2015 № 68-01-10/324, от 09.11.2015 № 68-01-10/1783, от 10.03.2016 № 68-01-10/441, от 28.04.2016 № 68-01-10/757, от 01.11.2016 № 68-01-10/1609, от 13.03.2017 № 68-01-10/244), следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Государственная функция реализуется в отношении застройщиков. Понятие «застройщик», используемое в настоящем Административном регламенте, применяется в значении, которое приведено в пункте 1 статьи 2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».».

1.1.2. Подпункт «а» подпункта 3 пункта 1.6 изложить в следующей редакции:

«а) истечение срока исполнения лицом, привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, выданного инспекцией предписания об устранении нарушения требований Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных

объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного регулирования в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если до истечения такого срока лицом, привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не были устранены указанные в предписании нарушения;».

1.1.3. Подпункт «в» подпункта 3 пункта 1.6 после слов «органов местного самоуправления,» дополнить словами «указанной в части 1 статьи 23.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» некоммерческой организации,».

1.1.4. Подпункт 3 пункта 1.6 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) отклонение застройщика от примерного графика реализации проекта строительства на шесть и более месяцев;».

1.1.5. В абзаце пятом пункта 1.7 слова «федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, а также от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним,» заменить словами «федерального органа исполнительной власти и его территориальных органов, осуществляющих государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление

сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – органа регистрации прав),».

1.1.6. В абзаце девятом пункта 1.7 слово «граждан» заменить словами «участников долевого строительства».

1.1.7. Пункт 1.7 дополнить новыми абзацами тринадцатым и четырнадцатым следующего содержания:

«- получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 7 части 2 статьи 3 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»».

1.1.8. Абзац тринадцатый пункта 1.7 считать абзацем пятнадцатым.

1.2. В пункте 2.1 раздела 2:

1.2.1. Подпункт 2.1.6 дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:

«Инспекция размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о проведенных проверках деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях инспекции о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»».

1.2.2. Абзацы седьмой, восьмой и девятый подпункта 2.1.6 считать соответственно абзацами восьмым, девятым и десятым.

1.3. В разделе 3:

1.3.1. Подпункт 3 подпункта 3.4.3 пункта 3.4 после слов «органов местного самоуправления,» дополнить словами «указанной в части 1 статьи 23.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» некоммерческой организации,».

1.3.2. В подпункте 5 подпункта 3.5.8 пункта 3.5 слова «, и (или) о соответствии заключивших договор поручительства с застройщиком юридических лиц требованиям, указанным в части 3 статьи 15.3 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исключить.

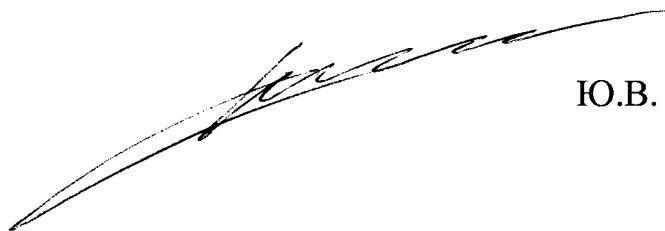
1.3.3. В подпункте 6 подпункта 3.5.8 пункта 3.5 слово «шести» заменить словом «трех», слова «пунктах 1, 7 и 8» исключить.

1.3.4. В подпункте 3.5.10 пункта 3.5 слова «органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним,» заменить словами «орган регистрации прав».

1.4. По тексту Административного регламента и приложения к нему слова «подпункта 3 «г» пункта 1.6» в соответствующем падеже заменить словами «подпункта «г» подпункта 3 пункта 1.6» в соответствующем падеже.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель инспекции



Ю.В. Раков