



**УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

09.10.2017

№ 45-01-04/115

г. Воронеж

**Об утверждении региональных нормативов
градостроительного проектирования Воронежской области**

В целях актуализации региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» и пунктом 3.1.4. Положения об управлении архитектуры и градостроительства Воронежской области, утвержденного постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые региональные нормативы градостроительного проектирования Воронежской области.

2. Отделу развития архитектурной деятельности обеспечить:

2.1. Опубликование настоящего приказа в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти Воронежской области, и размещение в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

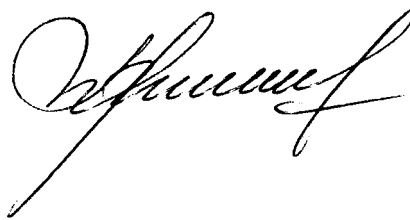
2.2. Размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3. Признать утратившим силу приказ управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.11.2016 № 45-01-04/433 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления архитектуры
и градостроительства Воронежской
области от 09.10.2017 № 45-01-04/115

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования Воронежской области

1. Основная часть

1.1. Общие положения

1.1.1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Воронежской области (далее – РНГП) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Воронежской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами в целях реализации полномочий органов государственной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности. РНГП направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Воронежской области, на устойчивое развитие территорий Воронежской области с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципальных образований и населенных пунктов области, на обеспечение соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества, а также на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1.1.2. РНГП разработаны с учетом административно-территориального устройства Воронежской области, социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований Воронежской области, природно-климатических и иных особенностей Воронежской области, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Воронежской области, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, а также с учетом утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований и населенных пунктов Воронежской области.

1.1.3. РНГП содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения Воронежской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Воронежской области.

1.1.4. Настоящие РНГП устанавливают также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Воронежской области.

1.1.5. Согласование комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности для объектов защиты, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, производится в порядке, установленном приказом МЧС России от 28 ноября 2011 года № 710 «Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности».

1.1.6. При планировке и застройке городских округов, городских и сельских поселений, а также проектировании объектов капитального строительства следует соблюдать требования по обеспечению доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения: Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, СП 140.13330.2012. Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения, СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения, СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам, СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям, СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения, РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

1.1.7. По вопросам, не рассматриваемым в РНГП, следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации и Воронежской области. В случае отмены или изменения документов, перечень которых приведен в разделе 2.2. настоящих РНГП, следует руководствоваться документами, вводимыми взамен отмененных.

1.2. Планировочная организация территории муниципальных образований, входящих в состав Воронежской области

1.2.1. В административно-территориальном отношении Воронежская область разделена на 3 городских округа (Борисоглебский, город Воронеж и город Нововоронеж) и 31 муниципальный район, в состав которых входят 28 городских поселений и 417 сельских поселений.

1.2.2. По численности населения городские населенные пункты Воронежской области подразделяются на:

- крупнейший (свыше 1000 тыс. человек);
- средний (от 50 тыс. до 100 тыс. человек);
- малый (менее 50 тыс. человек).

По численности населения сельские населенные пункты Воронежской области подразделяются на:

- крупные (от 3000 до 5000 человек и свыше 5000 жителей)
- большие (от 1000 до 3000 человек);
- средние (от 200 до 1000 человек);
- малые (менее 200 человек).

1.2.3. С учетом преимущественного функционального использования территории городских округов, городских и сельских поселений подразделяются на следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны особо охраняемых территорий;

- зоны специального назначения, с том числе зоны размещения военных и иных режимных объектов;
- иные виды зон, которые могут быть установлены с учетом местных особенностей.

1.2.4. При планировании развития территории в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения в области транспорта

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
1.	В области железнодорожного транспорта				
1.1.	Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для железных дорог, определяются в зависимости от категории дорог, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»				
2	В области воздушного транспорта				
2.1.	Аэродромы, аэропортовые комплексы	Размеры земельного участка для аэродрома/обособленных сооружений, га	класс А	255/32	
			класс Б	200/28	
			класс В	155/23	
			класс Г	75/15	
			класс Д	40/12	
			класс Е	15/-	
		Примечание:			
		1. Размеры земельных участков определены для условий, если взлетно-посадочная полоса соответствует расчетным данным (атмосферное давление 730 мм рт. ст., температура воздуха +30°C), а состав зданий и сооружений – предусмотренному нормами технологического проектирования аэропортов. При изменении указанных расчетных данных и состава зданий и сооружений размеры земельных участков корректируются в соответствии с указанными нормами.			
2. Указанные в таблице размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве в исключительных случаях аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом					
Размеры земельного участка служебно-технической территории аэропорта, га	аэропорт класса I	66			
	аэропорт класса II	56			

			аэропорт класса III	36
			аэропорт класса IV	23
			аэропорт класса V	13
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
2.2.	Вертолетные площадки	Расстояние до селитебной территории в направлении взлета (посадки), км	2	
		Расстояние между боковой границей посадочной площадки до селитебной территории, км	0,3	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
3.	В области водного транспорта			
3.1.	Причалы (пристани)	Размер участка береговых баз и мест стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам при одноярусном стеллажном хранении судов (одно место), м	для прогулочного флота	27
			для спортивного флота	75
		Расстояние от стоянок маломерных судов, м	до жилой застройки	не менее 50
			до участков больниц и санаториев	не менее 200
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
4	В области транспорта, автомобильных дорог регионального, межмуниципального, местного значения			
4.1.	Автомобильные дороги общего пользования	Категории и параметры автомобильных дорог		
		Расчетная скорость движения, км/ч	категория IA	150
			категория IB	120
			категория IB	100
			категория II	120
			категория III	100
			категория IV	80

	Число полос движения	категория V	60		
		категория IA	4; 6; 8*		
		категория IB	4; 6; 8*		
		категория IB	4; 6; 8*		
		категория II	2; 4		
		категория III	2		
		категория IV	2		
		категория V	1		
		*Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. – 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. – 6 полос; свыше 80000 ед./сут. – 8 полос			
		Ширина полосы движения, м	категория IA	3,75	
	категория IB		3,75		
	категория IB		3,75/3,50		
	категория II		3,75/3,50		
	категория III		3		
	категория IV		3		
	категория V		4,5		
	Ширина центральной разделительной полосы**, м	категория IA	6		
		категория IB	5		
		категория IB	5		
		**Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м – для дорог категории IA, не менее 12,5 м – для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2-5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами			
Ширина обочины, м	категория IA	3,75			

		категория ІВ	3,75
		категория ІВ	3,75
		категория ІІ	3,75/2,5
		категория ІІІ	2,5
		категория ІV	2
		категория V	1,75
	Наименьший радиус кривых в плане, м	категория ІА	1200
		категория ІБ	800
		категория ІВ	600
		категория ІІ	800
		категория ІІІ	600
		категория ІV	300
		категория V	150
	Наибольший продольный уклон, ‰	категория ІА	30
		категория ІБ	40
		категория ІВ	50
		категория ІІ	40
		категория ІІІ	50
		категория ІV	60
		категория V***	70
		***На участках дорог категории V с уклонами более 60‰ в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда – 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м	
	Общая площадь полосы отвода при поперечном уклоне местности не более 1:20, га/км	категории ІА	8,1
		категории ІБ	7,2
		категории ІВ	6,5
		категории ІІ	4,9
		категории ІІІ	4,6

			категории IV	3,5
			категории V	3,3
	Минимальное расстояние между пересечениями, въездами и выездами, км		категория IA	10
			категория IB	5
			категория II	5
			категория III	2
	Расстояние от бровки земляного полотна до границы зоны жилой застройки, м		категория I, II, III	100/50*
			категория IV	50/25*
		*До садоводческих и огороднических (дачных) объединений		
	Расстояния от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа – не менее 100, на плоском рельефе – 50		
	Минимальная длина остановочной площадки, м	10		
	Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I-II категорий – 1000, на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400		
	Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I-III категорий – 3, а в густонаселенной местности – 1,5		
	Минимальное расстояние между площадками отдыха на автомобильных дорогах, км		категория I, II	15-20
			категория III	25-35
			категория IV	45-55
	Минимальная вместимость площадок отдыха на автомобильных дорогах, автомобиль		категория I (при интенсивности движения до 30000 ед./сут.)	20
			категории II, III, IV	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности не нормируется			
4.2.	Объекты автосервиса			
4.2.1.	<p>Здания и сооружения обслуживания автомобильного движения и их комплексы можно располагать непосредственно у дороги или в удалении от нее в зависимости от планировочных решений населенного пункта или природных условий.</p> <p>Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться при наличии письменного согласия владельца автомобильной дороги.</p> <p>Под непосредственным расположением объекта у дороги подразумевают расположение на минимально допустимом расстоянии от</p>			

проезжей части основной дороги или в удалении площадки от дороги на 200 - 300 м с учетом ее перспективного развития и с устройством необходимых подъездов.

К сооружениям, которые, как правило, следует размещать непосредственно у дороги, относятся:

- автобусные остановки;
- площадки отдыха;
- площадки-стоянки для автотранспорта при комплексах, а также у магазинов и общественных предприятий и зданий, которые находятся у дороги;
- автозаправочные станции (далее также - АЗС);
- станции технического обслуживания (далее также - СТО);
- контрольно-диспетчерские пункты;
- предприятия общественного питания;
- моечные пункты (в комплексе с АЗС и СТО).

Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Автобусные остановки на дорогах IА категории следует располагать вне пределов земляного полотна и в целях безопасности их следует отделять от проезжей части.

Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну против другой, а на дорогах II - V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

Размещение автозаправочных станций (АЗС) и дорожных станций технического обслуживания (СТО) должно производиться на основе экономических и статических изысканий.

АЗС следует размещать в придорожных полосах с уклоном не более 40%, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м, не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций, станций технического обслуживания, моек для автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Мотели целесообразно проектировать комплексно, включая дорожные станции технического обслуживания, АЗС, пункты питания и торговли.

При объектах автомобильного сервиса при необходимости следует размещать пункты питания и торговли.

Примечания:

При водоснабжении комплекса от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 га к указанной площади.

При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4 - 1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений.

При проектировании котельной к площади комплекса добавлять от 0,4 до 0,7 га.				
Предприятия и объекты автосервиса		Ориентировочная площадь отвода участков, га		
Автопавильон на 10 пассажиров		0,08		
Автопавильон на 20 пассажиров		0,1		
СТО легковых автомобилей до 5 постов		0,13 на один пост		
СТО легковых автомобилей от 5 до 8 постов		0,17 на один пост		
Площадка-стоянка на пять автомобилей		0,03-0,08		
Площадка-стоянка на пять автопоездов		0,07		
Пункт ГИБДД		0,1		
Притрассовая площадка отдыха, осмотровая эстакада, туалет		0,01-0,04		
Притрассовая площадка отдыха, предприятия торговли и общественного питания, туалет		0,7-1,0		
АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания		1,5		
АЗС, СТО, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха		3,5		
Кемпинг, АЗС, СТО, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка-стоянка		5,0		
Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, АЗС, СТО, моечный пункт, медицинский пункт		9,5		
Пассажи́рская авто́станция, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ГИБДД		0,45-0,9		
Автовокзал, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, медицинский пункт, пикет полиции		1,8		
Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет		2,0-4,0		
4.2.2.	Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
4.2.3.	Автогазозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15		
			на 2 колонки	0,1	
			на 5 колонок	0,2	
			на 7 колонок	0,3	
			на 9 колонок	0,35	
			на 11 колонок	0,4	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
4.2.4.	Автокемпинги, мотели	Максимальное расстояние между объектами, км	на автомобильных дорогах категории IA, IB	250	
			на автомобильных дорогах категории IB, II, III, IV, V	500	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
4.3.	Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения	Протяженность участков автомобильных дорог, обслуживаемых дорожно-ремонтным строительным управлением, км	категория I	120-150	
			категория II	150-200	
			категория III	200-250	
			категория IV	250-300	
			категория V	300-400	
			Протяженность участков дорог, обслуживаемых дорожно-ремонтным пунктом, км	30-70	
			Минимальный размер земельного участка для размещения дорожно-ремонтного пункта, га	0,7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			

4.4.	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10					
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25					
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50					
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75					
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)					
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)					
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)					
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)					
Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13								
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется								
4.5.	Улично-дорожная сеть населенных пунктов								
4.5.1.	Наименование вида объекта	Предельные значения расчетных показателей							
	Категория дорог и улиц городских населенных пунктов	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина в красных линиях, м	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м	
	Магистральные дороги:								
	1-го класса - скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами в крупнейшем городе; выходы на внешние автомобильные дороги, к	130	3,50-3,75	4-10	50-100	1200/1900	40	-
110			760/1100				45		
90			430-580				55		

	аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Движение непрерывное. Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в разных уровнях. Пешеходные переходы - вне проезжей части.							
2-го класса - регулируемого движения	Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300-400 м. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы - вне проезжей части и в уровне проезжей части.	90	3,50-3,75	4-8	50-100	430/580	55	-
		80	3,25-3,75			310/420	60	
		70				230/310	65	
Магистральные улицы общегородского значения:								
1-го класса - непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейшем городе, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы - вне проезжей части.	90	3,50-3,75	4-10	40-100	430/580	55	4,5
		80	3,25-3,75			310/420	60	
		70				230/310	65	

2-го класса - регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города, поселения. Пропуск всех видов транспорта. Пересечения с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы - вне проезжей части и в уровне проезжей части с светофорным регулированием	80	3,25-3,75	4-10	40-100	310/420	60	3,0
		70				230/310	65	
		60				170/220	70	
3-го класса - регулируемого движения	Связывают районы города, городского округа между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы - в уровне проезжей части и вне проезжей части.	70	3,25-3,75	4-6	40-80	230/310	65	3,0
		60				170/220	70	
		50				110/140	70	
Магистральные улицы районного значения	Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы, улицы и дороги местного значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечения с дорогами и улицами - в одном уровне. Пешеходные переходы - вне проезжей части и в уровне проезжей части.	70	3,25-3,75	2-4	40-80	230/310	60	2,25
		60				170/220	70	
		50				110/140	70	
Улицы и дороги местного значения:								
улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного	50	3,00-3,50	2-4	15-30	110/140	80	2,0
		40				70/80	80	
		30				40	80	

		значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.							
Улицы в общественно-деловых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы - в уровне проезжей части.	50	3,00-3,50	2-4	15-30	110/140	80	2,0	
		40				70/80	80		
		30				40	80		
улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных и коммунально-складских зон, Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в уровне проезжей части. Обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон.	50	3,50	2-4	15-30	110/140	60	2,0	
парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей	40	3,00	2	-	75	80	-	
Проезды:	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов								
основные		40	3,00	2	-	50	70	1,0	
второстепенные		30	3,50	1	-	25	80	0,75	

Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе улично-дорожной сети (УДС), предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение транспорта исключено кроме специального.	-	По расчету	По расчету	-	-	50	По проекту
Велосипедные дорожки:	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, в крупнейшем городе - связь в пределах планировочных районов							
В составе поперечного профиля УДС		-	1,50* 1,00**	1-2 2	-	25	70	-
На рекреационных территориях, в жилых зонах и т. п.		20	1,50* 1,00**	1-2 2	-	25	70	-
		<p>* При движении в одном направлении; ** При движении в двух направлениях.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. 2) Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в городе Воронеж рекомендуется предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м. 3) На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м. 4) На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра. 5) В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном 						

		<p>пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.</p> <p>6) При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.</p> <p>7) Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.</p> <p>8) На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м: до проезжей части, опор, деревьев - 0,75; до тротуаров - 0,5. Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.</p>				
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				
	Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных улицах, дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	400 м в одном уровне			
на магистральных дорогах скоростного движения		800 м в двух уровнях				
на магистральных улицах непрерывного движения		400 м в двух уровнях				
4.5.2.	Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
	Местные дороги	Обеспечивают связь жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории.	30	2,75	2	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
	Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи. Выходят на	60	3,5	2-4	1,5-2,25

		внешние дороги				
	Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами	40	3,0	2	1,5
	Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки	30	4,5	1	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется			
4.6.	Общественный пассажирский транспорт					
	Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/кв.м свободной площади пола пассажирского салона		4			
	Расчетная скорость движения, км/ч		40			
	Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м		в пределах населенных пунктов		600	
			в зоне индивидуальной застройки		800	
	Размещение остановочных площадок автобусов		за перекрестками		не менее 25 м до стоп-линии	
			перед перекрестками		не менее 40 м до стоп-линии	
			за наземными пешеходными переходами		не менее 5 м	
	Длина остановочной площадки, м		20 м на один автобус, но не более 60 м			
	Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м		равна ширине основных полос проезжей части			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (дальность пешеходного подхода до ближайшей остановки общественного транспорта), м		в жилых районах - 500; в общегородском центре от объектов массового посещения - 250; в производственных зонах от проходных предприятий - не более 400; в зонах массового отдыха и спорта от главного входа - не более 800			

1.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов регионального и муниципального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для городов и населенных пунктов следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны НПБ 101-95, введенными в действие с 01.01.1995 приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования регионального значения создаются по решению органов исполнительной власти Воронежской области.

Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования муниципального значения создаются по решению муниципальных образований.

1.3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения в области образования

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
1.	Образовательные организации высшего образования и их общежития	Уровень обеспеченности, студент/ тыс. человек	45*				
		Размер земельного участка, га/1000 мест	образовательные организации высшего образования	Университеты, технические вузы	Сельскохозяйственные	медицинские, фармацевтические	Экономические, педагогические, культуры, архитектуры
			учебной зоны	4	5	3	2
			спортивной зоны	1			
			зоны студенческих общежитий	1,5			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется						
<p>* Расчетный уровень обеспеченности высшими и профессиональными учебными заведениями – устанавливается по заданию на проектирование с учетом населения города-центра и других поселений в зоне его влияния; в случае объектов высшего образования – с учетом иногородних (иностранцев) студентов.</p> <p>Примечания:</p> <p>1. Размеры земельных участков для институтов повышения квалификации и заочных образовательных организаций высшего образования – соответственно их профилю следует принимать с коэффициентом 0,5.</p> <p>2. Образовательные организации высшего образования физической культуры проектируются по заданию на проектирование.</p> <p>3. При кооперированном размещении нескольких объектов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%</p>							
2.	Профессиональные образовательные организации и их общежития	Уровень обеспеченности, студент/ тыс. человек	25*				
		Размер земельного участка, кв. м/место	При вместимости, мест	до 300	от 300 до 900	от 900 до 1600	
			учебной зоны	75	50	30	
			зоны студенческих общежитий	15			

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				
Примечания:							
1. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30% в условиях реконструкции; увеличены на 50% для профессиональных учреждений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях.							
2. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 – на 10%; свыше 2000 до 3000 – на 20%; свыше 3000 – на 30%.							
3. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактордромов в указанные размеры не входят.							
3.	Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.	г. Воронеж		42**		
			прочие городские и крупные сельские населенные пункты		50**		
			прочие сельские населенные пункты		40**		
		Размер земельного участка, кв.м/место	При вместимости, мест	до 100	100-500	свыше 500	
				44	38	33	
		Вместимость дошкольных образовательных организаций, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома		не более 150 мест			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		пешеходная доступность, м		в городских населенных пунктах: при многоэтажной застройке - 300 при малоэтажной застройке - 500 в сельских населенных пунктах - 500***	
** Устанавливается в зависимости от демографической структуры муниципального образования, принимая расчетный уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями - в пределах 85% детей, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%;							
*** Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные образовательные организации, а также на специальные дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).							
Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции.							
4.	Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.	городские населенные пункты			Сельские населённые пункты	
			г. Воронеж	Средние	Малые		

			91****	100****	90****	90****
		Размер земельного участка	Определяется в соответствии с СП 252.1325800.2016, СП 42.13330.2016; при строительстве зданий образовательных организаций с уменьшенной наполняемостью классов площади функционального состава участков их территорий определяют заданием на проектирование.			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Определяется в соответствии с СП 42.13330.2016, СанПиН 2.4.2.2821-10			
		<p>**** Устанавливается в зависимости от демографической структуры муниципального образования, принимая расчетный уровень обеспеченности общеобразовательными организациями - с учетом 100%-ого охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену в средних, малых городах и сельских населенных пунктах.</p> <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона. 2. Для общеобразовательных школ предельная этажность зданий - четыре этажа; исключение составляют ранее построенные объекты, в которых допускается размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися VIII-XI классов, административно-хозяйственных помещений. 				
5.	Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.	Городские населённые пункты			Сельские населённые пункты
			Крупнейшие	Средние	Малые	
			20***** с учетом зоны обслуживания	10*****	9*****	
		Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, минут		30 в одну сторону	
***** Устанавливается в зависимости от демографической структуры муниципального образования, принимая минимальный расчетный уровень обеспеченности внешкольными учреждениями 10% общего числа школьников, а максимальный - исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами на уровне 70%						
6.	Специализированные учебно-воспитательные учреждения	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование			
		Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			

		доступности	
		Примечания: Здания специализированных школ и школ-интернатов (для детей с нарушениями физического и умственного развития) должны быть не выше трех этажей.	
7.	Образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, га	рекомендуется размещать образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в составе детских домов-интернатов
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется

1.3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области здравоохранения

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя						
		Наименование объектов	Единица измерения	Городские населенные пункты			Сельские населенные пункты	
Крупнейшие	Средние			Малые				
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену на 1 тыс. чел.	Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности производить в соответствии с примечанием *				
		Больничные учреждения	Коек на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения				
		Диспансеры	Посещений в смену, коек на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения				
		Станции скорой медицинской помощи	Вызов на чел./год	0,3				
		Фельдшерско-акушерские пункты	Объект в населенном пункте с числом жителей 100 - 2000 чел,**	-	-	-	1**	
		Аптеки	Объект	1 на 15 тыс. человек	1 на 12 тыс. человек	1 на 10 тыс. человек	1 на 5 тыс. человек	
		<p>* Расчет амбулаторно-поликлинических учреждений производится путем умножения числа посещений на 1 человека в год, установленного территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на текущий год на территории Воронежской области, на 1000 челок и деления на коэффициент пересчета годовых показателей в сменные, равный 512. Данным коэффициентом учтено, что поликлиники работают 307 дней в году и 60% всех посещений приходится на первую смену.</p> <p>Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими мощностями в смену = $(\text{Пос} + \text{Обр} \times 3) \times 1000 / 512$</p> <p>где: Пос – посещения; Обр – обращения.</p> <p>Необходимые для расчетов данные (посещения, обращения на 1 жителя в год) запрашиваются в уполномоченном органе в сфере здравоохранения на момент проектирования.</p>						

		<p>При расчете потребности в оказании медицинской помощи рекомендуется учитывать инфраструктуру здравоохранения и зону обслуживания медицинских организаций, расположенных в граничащих между собой муниципальных образованиях Воронежской области, с возможностью планирования объемов медицинской помощи в рамках межтерриториального взаимодействия.</p> <p>** В соответствии с приказом Минздравсоцразвития России от 15.05.2012 № 543н, в населенных пунктах с числом жителей 100-300 человек организуются: фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км. В населенных пунктах с числом жителей 301-1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций. В населенных пунктах с числом жителей 1001-2000 человек организуются: фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км; врачебная амбулатория в случае, если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км. В населенных пунктах с числом жителей более 2000 человек для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи организуются врачебные амбулатории вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации, либо структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающей первичную врачебную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу. В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 допускается размещать фельдшерско-акушерские пункты в жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа. Молочные кухни размещаются в городских населенных пунктах из расчета 4 порции в сутки на 1 ребенка с учетом демографической ситуации. Раздаточные пункты молочной кухни размещаются из расчета 0,3 м² общей площади на 1 ребенка.</p>								
2.	Размер земельного участка	<p>Размер земельного участка фельдшерско-акушерского пункта принимается по заданию на проектирование. Размеры земельных участков стационаров, амбулаторно-поликлинических и иных медицинских, а также санаторных организаций и аптек следует принимать в соответствии с СП 158.13330.2014, СанПиН 2.1.3.2630-10, СП 42.13330.2016</p>								
3.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="555 1123 1077 1161">Наименование объектов</th> <th data-bbox="1077 1123 1473 1161">Единица измерения</th> <th data-bbox="1473 1123 2101 1161">Величина</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="555 1161 1077 1366">Больничные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, ФАП (за исключением станций скорой медицинской помощи, отделений скорой медицинской помощи поликлиник, больниц, больниц скорой</td> <td data-bbox="1077 1161 1473 1366">мин.</td> <td data-bbox="1473 1161 2101 1366"> <ul style="list-style-type: none"> – оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 60 минут – оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учетом </td> </tr> </tbody> </table>	Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Больничные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, ФАП (за исключением станций скорой медицинской помощи, отделений скорой медицинской помощи поликлиник, больниц, больниц скорой	мин.	<ul style="list-style-type: none"> – оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 60 минут – оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учетом 		
Наименование объектов	Единица измерения	Величина								
Больничные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, ФАП (за исключением станций скорой медицинской помощи, отделений скорой медицинской помощи поликлиник, больниц, больниц скорой	мин.	<ul style="list-style-type: none"> – оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 60 минут – оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учетом 								

	медицинской помощи)		транспортной доступности, не превышающей 120 минут – оказывающие первичную медико-санитарную помощь в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. человек, размещаются с учетом шаговой доступности, не превышающей 60 минут
	Специализированные клиники	Не нормируется	
	Диспансеры		
	Станции скорой медицинской помощи, отделения скорой медицинской помощи поликлиник, больниц, больницы скорой медицинской помощи	мин.	с учетом 20-минутной транспортной доступности в зависимости от численности и плотности населения, особенностей застройки, состояния транспортных магистралей, интенсивности автотранспортного движения, протяженности населенного пункта
	Аптеки	м/мин.	в городских населенных пунктах: 500 - в многоэтажной застройке, 800 - в малоэтажной / 30 мин. пешеходно-транспортной доступности в сельской местности

1.3.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения в области физической культуры

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя		
1.	Норматив единовременной пропускной способности, % от численности населения в возрасте от 3 до 79 лет	Объекты физической культуры и массового спорта		12,2
2.	минимально допустимый уровень обеспеченности	Наименование объекта	Единица измерения	Показатель
		Плоскостные сооружения крытые и открытые	тыс. кв. м на 10 тыс. чел.	19,5
		Бассейны крытые и открытые	кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек	25
		Физкультурно-спортивные залы	кв. м площади пола на 1 тыс. человек	80
		Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	кв. м общей площади на 1 тыс. человек	70
3.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Объекты физической культуры и массового спорта регионального значения		
		Объекты физической культуры и массового спорта местного значения:		
		Плоскостные сооружения крытые и открытые	км	1,5
		Бассейны крытые и открытые	км	1,5
		Физкультурно-спортивные залы	км	1,5
		Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	м	500
4.	Минимальный размер земельного участка	Территории объектов физической культуры и массового спорта		га на 1 тыс. чел.
		Плоскостные сооружения крытые и открытые		По заданию на проектирование
		Бассейны крытые и открытые Физкультурно-спортивные залы		
Примечания:				
1. Место размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбирается с учетом действующих требований санитарного законодательства и нормативной документации по планировке территории. В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 для защиты от шума				

зрителей на трибунах расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять:

- со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест - 300 м;
- со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест - 100 м;
- со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест - 50 м.

2. Удельный размер площадок для занятий физической культурой, размещаемых на участках жилой застройки, указан в п.1.3.10.6. настоящих РНГП

1.3.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения в области инженерных коммуникаций регионального и местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			без стационарных электроплит	со стационарными электроплитами
1.	Электростанции, установленная генерируемая мощность которых не превышает 100 МВт	Уровень обеспеченности кВт ч/год на 1 чел.	Города и сельские поселения:	
			крупнейший – 2040; средние – 1530; малые – 1360; сельское поселение – 950	крупнейший – 2520; средние – 1890; малые – 1680; сельское поселение – 1350
			При использовании в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха к показателям таблицы вводятся следующие коэффициенты: для крупнейшего города - 1,18; для среднего - 1,14	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
2.	Подстанции и линии	Уровень обеспеченности	Города и сельские поселения:	
			без стационарных электроплит	без стационарных электроплит

	электропередачи напряжением не выше 500 кВ	кВт ч/год на 1 чел.	крупнейший – 2040; средние – 1530; малые – 1360; сельское поселение – 950			крупнейший – 2040; средние – 1530; малые – 1360; сельское поселение – 950			
			При использовании в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха к показателям таблицы вводятся следующие коэффициенты: для крупнейшего города - 1,18; для среднего - 1,14						
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется						
3.	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, ТП, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире жилом доме, в скобках для городских и сельских поселений Воронежской области						
			Кол-во комнат	1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 чел. и более	
			При наличии электрической плиты						
			1	194(125)	120 (78)	93(60)	76 (49)	66 (43)	
			2	229(148)	142 (92)	110(71)	89 (58)	78 (50)	
			3	251(162)	155(100)	120(78)	98(63)	85 (55)	
			4 и более	266(172)	165(107)	128(82)	104(67)	90 (58)	
			При наличии газовой плиты						
			1	95(71)	59(44)	46(34)	37(28)	32(24)	
			2	122(92)	76(57)	59(44)	48(36)	42(31)	
			3	139(104)	86(65)	67(50)	54(41)	47(35)	
			4 и более	150(113)	93(70)	72(54)	58(44)	51(38)	
			Размер земельного участка, кв.м	Понизительные подстанции 35 кВ и переключательные пункты			5000		
				Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА			не более 50		
Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА				не более 50					
Комплектные подстанции с двумя трансформаторами				не более 80					

			мощностью от 160 до 630 кВА		
			Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА		не более 150
			Распределительные пункты наружной установки		не более 250
			Распределительные пункты закрытого типа		не более 200
			Секционирующие пункты		не более 80
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
4.	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопроводы распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд		
			Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека
			на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	12 (144)	6,96 (123)
			приготовление пищи и горячей воды в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения с использованием газового водонагревателя	24,7 (296)	16,99 (300)
			приготовление пищи и горячей воды в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения и при отсутствии газового водонагревателя	15,4 (210)	10,48 (185)
			на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений	7,9 (95)	-

		Размер земельного участка	Пункты редуцирования газа Газонаполнительные станции	от 4 кв. м Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га		
				10	6		
				20	7		
				40	8		
			Газонаполнительных пункты и промежуточные склады баллонов	-	не более 0,6		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				
5.	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, ЦТП, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий многоквартирных отдельно стоящих и блокированных, кДж/(кв. м °С·сут)				
			Отапливаемая площадь дома, кв. м	Этажность			
				1	2	3	4, 5
			60 и менее	140	-	-	-
			100	125	135	-	-
			150	110	120	130	-
			250	100	105	110	115
			400	-	90	95	100
			600	-	80	85	90
		1000 и более	-	70	75	80	
		Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	на твердом топливе		на газо-мазутном топливе	
			до 5	0,7		0,7	
			св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1		1	
св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2		1,5				
св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3		2,5				
св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7		3				
	св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3		3,5			

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				
6.	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.				
			Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека			
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125			
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160			
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220			
			Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	30 - 50			
			Расчетные расходы воды на противопожарные нужды принимать в соответствии с:				
			Наружных систем	Внутренних систем	Автоматических		
			СП 8.13130.2009	СП 10.13130.2009	СП 5.13130.2009		
			Средние за год расчетные суточные расходы воды на поливку 1 кв. м территории (л/сут.)				
			Травяное покрытие			3	
			Футбольное поле			0,5	
			Спортивные площадки			1,5	
			Тротуары, площади			0,5	
			Газоны			3	
			Цветники, клумбы			6	
При отсутствии данных по площадям, требующим поливки, расчетные расходы воды на поливку следует принимать			50 – 90 л/сут.				
Производительность станций водоподготовки, тыс. куб.			Размер земельного участка, га				

			м/сут.		
			До 0,1		0,1
			Свыше 0,1 до 0,2		0,25
			Свыше 0,2 до 0,4		0,4
			Свыше 0,4 до 0,8		1
			Свыше 0,8 до 12		2
			Свыше 12 до 32		3
			Свыше 32 до 80		4
			Свыше 80 до 125		6
			Свыше 125 до 250		12
			Свыше 250 до 400		18
			Свыше 400 до 800		24
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
7.	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель удельного водоотведения		
			Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека	
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125	
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160	
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220	
			Размер земельного участка, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	
				Очистных сооружений	Иловых площадок

				ий		глубокой очистки сточных вод
		до 0,7		0,5	0,2	-
		свыше 0,7 до 17		4	3	3
		свыше 17 до 40		6	9	6
		свыше 40 до 130		12	25	20
		свыше 130 до 175		14	30	30
		свыше 175 до 280		18	55	-
		свыше 280 тыс. куб. м/сут.		следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами санэпиднадзора		
		Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий				
		Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние, м		
		Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03		
		Внутриквартальная канализационная насосная станция	10×10	20		
		Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20×20	не менее 15 (от оси коллекторов)		
		Очистные сооружения локальных систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				

1.3.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов

Перечень объектов, относящихся к области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов и местоположение таких объектов, принимается в соответствии с Приказом департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 26.08.2016 № 356 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Воронежской области».

Система сбора, накопления и удаления твердых коммунальных отходов в муниципальных образованиях Воронежской области принимается в соответствии генеральными схемами очистки соответствующих территорий.

Оптимизация размещения мест накопления твердых коммунальных отходов и организация новых мест накопления твердых коммунальных отходов при необходимости должны быть проведены после утверждения нормативов накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.04.2016 № 269 «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов», Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641», и Порядком сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного сбора), утвержденным приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 30.06.2017 № 141 «Об утверждении Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного сбора) на территории Воронежской области».

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
1.	Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых	Размер земельного участка, га/1 тыс. тонн отходов в год	Склады компоста	0,04
			Полигоны	0,02-0,05
			Поля компостирования	0,5-1
			Мусороперегрузочные станции	0,04
			Сливные станции	0,02
			Поля складирования и захоронения обезвреженных	0,3

	отходов		осадков (по сухому веществу)		
			Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия	0,05	
		Примечания:			
		1) Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.			
		2) Для мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений.			
		Размеры санитарно-защитных зон (Минимальные расстояния до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций), м	Склады компоста	300	
			Полигоны	500	
			Поля компостирования	300	
			Мусороперегрузочные станции	100	
			Сливные станции	300	
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	1000				
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год: до 40 св. 40	500 1000				
2.	Скотомогильники (биотермические ямы)	Размер земельного участка, кв. м	не менее 600		
		Минимальные расстояния от скотомогильников/биотермических ям, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000/500	
			до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории	50-300	
			до скотопрогонов и пастбищ	200	
3.	Площадки снеготаяния (снегосвалки)	Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий	100	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется			

1.3.8. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области мест погребения

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей	
1.	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения	0,24
		Кладбища для погребения после кремации		0,02	
		Минимальные расстояния, м	до стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций	мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, закрытые, сельские кладбища	50
		Кладбища смешанного и традиционного захоронения при площади:			
		10 га и менее		100	
		от 10 до 20 га		300	
		от 20 до 40 га		500	
		Крематории			
		без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью		500	
		при количестве печей более одной	1000		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				

1.3.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов социального назначения регионального и местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
1.	В области культуры и искусства						
1.1.	Государственные библиотеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, объект	Наименование объектов		Административный центр региона		
			Универсальная библиотека		1		
			Детская библиотека		1		
			Библиотека инвалидов по зрению		1		
		Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам		2			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей г. Воронеж – 1 час, для жителей муниципальных образований – в течение одного дня				
1.2.	Муниципальные библиотеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, объект	Наименование объектов	Городской округ	Муниципальный район	Городское поселение	Сельское поселение
			межпоселенческая общедоступная библиотека	-	1	-	-
			межпоселенческая детская библиотека	-	1	-	-
			общедоступная библиотека с детским отделением	-	-	1 на 10 тыс. чел.	1 <***> <****>
			общедоступная	1 на 20 тыс. чел	-	-	-

			библиотека	<*>			
			детская библиотека	1 на 10 тыс. детей <*>	-	-	-
			точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	2 <***>	1	1 <***>	1
			филиал общедоступной библиотеки	-	-	-	1 на 1 тыс. чел. <*****>
			<*> - для городского округа менее 20 тыс. чел. к расчету принимается 1; <*> - для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа, к расчету принимается 1 библиотека на 1 тыс. человек; <***> - независимо от количества населения; <***> - располагается в административном центре сельского поселения и имеет статус центральной; <*****> - сельский филиал общедоступной библиотеки может обслуживать как один населенный пункт, так и несколько населенных пунктов, население которых по совокупности составляет 1 тыс. человек. При вычислении нормы для филиалов сельской библиотеки в расчет принимается численность населения сельского поселения без учета административного центра. Если сельское поселение более 5 тыс. человек, к расчету принимается 1 сетевая единица на 3 тыс. человек.				
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30 - 40	30 - 60	15-30	15-30
		Размер земельного участка	По заданию на проектирование				
1.3.	Областные государственные музеи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Наименование объектов	Административный центр региона			
			Краеведческий музей	1			
			Художественный	1			

		обеспеченности, объект	музей			
			Тематический музей	4		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Вид доступности	для жителей административного центра	для жителей муниципальных образований	
			Транспортная доступность (временная)	1 час		в течение 1 дня
1.4.	Муниципальные музеи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, объект	Тип объекта	Городской округ	Муниципальный район	Городское поселение
			Краеведческий музей	1	1	1
			Тематический музей	1	-	-
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30 - 40	30 - 60	15-30
		Размер земельного участка	По заданию на проектирование			
1.5.	Театры областного уровня обеспечения услуг	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, объект	Наименование объектов	Административный центр региона		
			Театр драматический	1		
			Театр оперы и балета/музыкальный	1		
			Театр кукол	1		
			Театр юного зрителя	1		
		Прочие театры по видам искусств	2			
Расчетный	Вид доступности	для жителей административного	для жителей муниципальных			

		показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		центра	образований		
			Транспортная доступность (время)	1 час	в течение 1 дня		
		Размер земельного участка	По заданию на проектирование				
1.6.	Концертные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, объект	Наименование объектов	Областного уровня обеспечения услуг	Муниципального уровня обеспечения услуг		
				Административный центр региона	Муниципальный район (МР)	Городской округ	
				Концертный зал	2	1	1
				Филармония	1	-	-
				Транспортная доступность, мин	60<*>	30-60	30 - 40
				<*> Транспортная доступность для жителей муниципальных образований – в течение одного дня			
				Размер земельного участка	По заданию на проектирование		
1.7.	Областные учреждения культуры клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, объект	Наименование объектов	Административный центр региона			
			Дом (центр) народного творчества	1			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Вид доступности	для жителей административного центра	для жителей муниципальных образований		
			Транспортная доступность (время)	1 час	в течение 1 дня		

		территориальной доступности								
1.8.	Муниципальные учреждения культуры клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, объект	Наименование объектов	Городской округ с населением		МР	Городское поселение с населением		Сельское поселение (СП)	
				от 500 тыс. чел.	до 100 тыс. чел.		от 25 до 100 тыс. чел.	менее 25 тыс. чел.	адм. центр	СП
			Дом культуры	1 на 200 тыс. чел. <*>	1 на 20 тыс. чел. <*>	1	1 на 25 тыс. чел.	1 на 10 тыс. чел.	1	1 на 1000 тыс. чел. <***>
		<p><*> - для городских округов, в составе которых сельские населенные пункты, с транспортной доступностью до адм. центра 30 мин., 1 час и более, применяется норматив 1 дом культуры на 5 тыс. жителей по совокупности жителей в сельских населенных пунктах</p> <p><***> - филиал сельского дома культуры может обслуживать как один населенный пункт, так и несколько населенных пунктов, население которых в сумме составляет 1 тыс. человек. При вычислении нормы для филиалов сельской библиотеки в расчет принимается численность населения сельского поселения без учета административного центра. Если сельское поселение более 5 тыс. чел., к расчету принимается 1 сетевая единица на 3 тыс. человек</p>								
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Вид доступности	Городской округ	МР	Городское поселение	СП			
	Транспортная доступность, мин	30 - 40	15 - 30	15 - 30	15 - 30					
	Размер земельного участка	По заданию на проектирование								
1.9.	Кинотеатры и кинозалы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Наименование объектов	Городской округ		Городское поселение		Сельское поселение		
			Кинозал	1 на 20 тыс. чел.		1		1 - при населении от 3 тыс. чел.		

		обеспеченности, объект				
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	15 - 30 минут		
		Размер земельного участка	По заданию на проектирование			
2.	В области социального обслуживания населения					
2.1.	Дом-интернат (пансионат) для престарелых и инвалидов, ветеранов войны и труда, милосердия	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, мест/ тыс. человек (лиц старше 18 лет)	3 Примечание: Количество мест рекомендуется определять исходя из численности взрослого населения в муниципальном образовании			
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место	городское поселение		сельское поселение	
			60		80	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, часов	2		
2.2.	Дом-интернат (пансионат) для детей	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, мест/ тыс. детей (лиц до 18 лет)	3 Примечание: Количество мест рекомендуется определять исходя из численности детского населения в муниципальном образовании			
		Размер земельного участка	По заданию на проектирование			

		участка			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
2.3.	Психоневрологический интернат для взрослых	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, мест/ тыс. человек (лиц старше 18 лет)	3		
			Примечание: Количество мест рекомендуется определять исходя из численности взрослого населения в муниципальном образовании		
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место, не менее	При вместимости, на кол-во мест:		
			до 200	200 - 400	400 - 600
			125	100	80
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
2.4.	Дом-интернат для детей-инвалидов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, мест/ тыс. детей (лиц до 18 лет)	2		
			Примечание: Количество мест рекомендуется определять исходя из численности детского населения в муниципальном образовании		
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место, не менее	При вместимости, на кол-во мест:		
			100	120	200
			80	60	50
	Расчетный показатель	Не нормируется			

		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
2.5.	Геронтологический центр и геронто - психиатрический центр	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, объектов/ 10 тыс. человек старше 75 лет	1 Примечание: Количество мест рекомендуется определять исходя из численности населения указанной возрастной группы в муниципальном образовании
		Размер земельного участка кв. м на одну койку	150 (но не менее 2 га)
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
2.6.	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних / Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей	Уровень обеспеченности, объектов/ 10 тыс. детей (лиц до 18 лет)	1/1 Примечание: При наличии в муниципальном образовании менее 10 тысяч детей рекомендуется создавать 1 объект
		Размер земельного участка	По заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
2.7.	Реабилитационный центр для детей и	Уровень обеспеченности,	1/100 Примечание: При наличии в муниципальном образовании менее 1 тысячи детей и подростков с

	подростков с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)	объектов на 1 тыс. детей с ОВЗ (лиц до 18 лет)/ мест на 1 тыс. детей с ОВЗ	ограниченными возможностями рекомендуется создавать 1 объект			
		Размер земельного участка, кв. м / место	При вместимости, на кол-во мест:			
			80 и менее	более 80		
		200	160			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
2.8.	Центр социального обслуживания населения/ Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	Уровень обеспеченности, объектов/ 50 тыс. населения	1/1			
			Примечание: Рекомендуется на муниципальное образование создавать не менее 1 объекта			
		Размер земельного участка, кв. м /место		для городского поселения	для сельского поселения	
				40	50	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	для стационарной сети, часов	не более 2		
			для нестационарной сети, км:	для городского поселения	для сельского поселения	
для дневного обслуживания	0,5		3			
для надомного обслуживания	1,5		10			
2.9.	Социальный приют для детей	Уровень обеспеченности, объектов/ 10 тыс. детей (лиц до 18 лет)	1			
			Примечание: При наличии в муниципальном образовании менее 10 тысяч детей рекомендуется создавать 1 объект			
		Размер земельного участка	По заданию на проектирование			
		Расчетный показатель	Не нормируется			

		максимально допустимого уровня территориальной доступности			
3.	В области деятельности по озеленению территорий				
3.1.	Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на 1 человека*		
			Крупнейший город	16**	
			Средний город	8	
			Малый город	10	
			Сельское поселение	12	
			Жилой район	6	
			* В средних, малых городских населенных пунктах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%		
			** С учетом массивов городских лесов, преобразованных в городские лесопарки		
			Размеры земельного участка озелененной территории общего пользования, как правило, га		
			Городские парки	15	
		Парки планировочных районов	10		
		Сады жилых районов	3		
		Скверы	0,5		
		Скверы в условиях реконструкции	не менее 0,1		
		Норма посадки деревьев и кустарников, штук на 1 га озеленяемой площади	Вид территории	Деревья, шт.	Кустарники, шт.
			Парки общегородские и районные	200-250	2000-2500
			Скверы, бульвары	300-330	1200-1320
			Улицы	300-330	900-990
			Жилые кварталы (микрорайоны)	150-170	750-850
			Участки детских дошкольных учреждений	180-220	1440-1760
Участки школ	100-120		1000-1200		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для	Пешеходная доступность, мин.	Парки микрорайонов		20	
	Транспортная доступность, мин.	Общегородские парки		40	
		Места массового кратковременного отдыха в структуре рекреационных зон		90	

		крупнейшего города			
3.1.1	Муниципальные парки культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, объект	Наименование объектов	Городской округ	Городское поселение
			Парк культуры и отдыха	1 на 30 тыс. чел.	1, при населении более 30 тыс. чел.
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30 - 40	15 - 30
		Размер земельного участка	Определяется документами территориального планирования и градостроительного зонирования		

1.3.10. Нормативные параметры застройки жилых зон

1.3.10.1. Расчетный показатель жилищной обеспеченности для нового строительства устанавливается 30 м²/чел. общей площади жилого помещения, для социального жилья - 20 м²/чел.; расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Общая площадь жилого помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации – сумма площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

1.3.10.2. В составе жилых зон, как правило, выделяются следующие зоны:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (с количеством надземных этажей, занятых жилыми и встроенными нежилыми помещениями, 9 этажей и более);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (с количеством надземных этажей, занятых жилыми и встроенными нежилыми помещениями, от 5-8 этажей);
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (этажностью* до 4 этажей);
- зона застройки блокированными жилыми домами (этажностью* до 3 этажей);
- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (этажностью* до 3 этажей) с приусадебными земельными участками.

* Этажность – все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м; подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м, машинные отделения, технологические выходы на кровлю, крышные котельные в число надземных этажей не включаются; при различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части здания; при определении этажности здания для расчета числа лифтов технический этаж, расположенный над верхним этажом, не учитывается.

1.3.10.3. В жилых зонах выделяются следующие структурные элементы:

- 1) Участок многоквартирного жилого дома – территория, как правило, размером до 1,5 гектаров, предназначенная для размещения жилого дома с объектами,

предназначенными для его обслуживания, эксплуатации и благоустройства, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, автостоянки, гаражи-стоянки, детские, спортивные и иные площадки, расположенные в границах земельного участка.

Размер земельного участка многоквартирного жилого дома не может быть меньше предельных параметров, установленных в правилах землепользования и застройки муниципального образования.

Границы, размеры участков многоквартирных жилых домов определяются документацией по планировке территории квартала (микрорайона).

2) Квартал (микрорайон) – основной планировочный элемент застройки в границах красных линий, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га.

Территория квартала (микрорайона) должна быть обеспечена комплексом объектов социальной инфраструктуры повседневного обслуживания нормативной емкости и в пределах нормативной доступности с учетом требований разделов 1.3.3.- 1.3.5. настоящих РНГП.

3) Жилой район – формируется как группа кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории района не должна превышать 250 га.

1.3.10.4. Требования к организации земельного участка многоквартирного жилого дома.

Настоящие требования распространяются на земельные участки объектов нового жилищного строительства.

- 1) На участке многоквартирного жилого дома должны быть размещены:
 - подъезды к входным группам, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
 - озелененные придомовые территории, пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания, а также площадки – детские, спортивные, для отдыха жителей, хозяйственных целей, из расчета не менее $7,5 \text{ м}^2$ на 30 м^2 общей площади квартир жилого дома; нормативное расстояние площадок от окон жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с пунктом 1.3.10.7. настоящих РНГП;
 - площадки для сбора твердых коммунальных отходов из расчета $2-3 \text{ м}^2$ на контейнер, максимальное количество контейнеров – 5 шт.;

– гостевые стоянки из расчета 40 мест на 1000 жителей.

2) Правила расчета количества и размещения автостоянок (парковочных мест) в зоне застройки многоквартирными жилыми домами:

– Общее расчетное количество парковочных мест в зоне застройки многоквартирными жилыми домами определяется как сумма мест гостевых стоянок (из расчета 40 мест на 1000 жителей) и мест паркования, хранения легкового автотранспорта, принадлежащего жителям, из расчета 1 машино-место на 80 м² общей площади квартир.

– Расчетное количество мест паркования, хранения легкового автотранспорта, принадлежащего жителям, с учетом принятых технических решений по организации автостоянок (подземные, пристроенные или отдельно стоящие многоуровневые, в том числе механизированные, открытые стоянки) рекомендуется размещать в границах земельного участка многоквартирного жилого дома.

– Автостоянки следует размещать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий в соответствии с п. 1.3.10.5. настоящих РНГП.

– Для зон застройки многоквартирными жилыми домами, помимо участка многоквартирного жилого дома, автостоянки с местами паркования, хранения легкового автотранспорта, принадлежащего жителям, могут располагаться:

– на отдельном земельном участке, правообладателем которого является застройщик, осуществляющий строительство многоквартирного жилого дома, либо иной собственник, размещающий на таком участке объект паркования, хранения автотранспорта с целью предоставления машино-мест жителям на условиях аренды, иных правах;

– внутри территорий жилых кварталов (микрорайонов) в виде специально организованных площадок, карманов, уширения проезжих частей внутриквартальных проездов.

– В рамках разработки проекта планировки территории, свободной от застройки, с целью комплексного жилищного строительства следует предусматривать территории для размещения объектов паркования, хранения автомобилей, принадлежащих жителям, расчетной емкости и нормативной территориальной доступности в границах планируемой территории.

– Для размещения автостоянок с местами паркования, хранения легкового автотранспорта, принадлежащего жителям, устанавливается максимальный радиус пешеходной доступности - 800 м от каждого обслуживаемого жилого дома, а в районах

реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1000 м.

– Не допускается использовать с целью организации парковок тротуары, полосы озеленения, а для целей организации мест хранения автомобилей, принадлежащих жителям, – участки, выделяемые застройщику под благоустройство.

– Подъезды к автостоянкам, расположенным на придомовой территории, должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

– Для размещения открытых автостоянок минимальную площадь одного машино-места для легковых автомобилей без учета подъездных путей и маневрирования следует принимать в соответствии с СП 113.13330.2012.

– На территории земельного участка многоквартирного жилого дома следует предусматривать не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

3) При подготовке проектной документации для строительства многоквартирного дома для расчета удельных размеров площадок различного функционального назначения рекомендуется принимать показатели, установленные в п. 1.3.10.6. настоящих РНГП, с учетом следующих требований:

– допускается перераспределение показателя озеленения между земельным участком и территорией квартала (микрорайона); в этом случае площадь озеленения придомовой территории соответственно уменьшается (увеличивается) при сохранении удельного показателя для квартала (микрорайона) в целом;

– допускается устройство общих площадок для мусорных контейнеров, обслуживающих смежные участки, по согласованию с их владельцами;

– расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых - не менее 20 м;

– расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м для домов с мусоропроводами; и не более - 50 м для домов без мусоропроводов;

– контейнеры для бытовых отходов размещают не ближе 20 м от окон и дверей жилых зданий, и не далее 100 м от входных подъездов;

– площадки с контейнерами для отходов должны примыкать к сквозным проездам для исключения маневрирования вывозящих мусор машин и иметь отдельные остановочные площадки для исключения создания помех движению транспорта и пешеходов;

– хозяйственные площадки в сельской жилой зоне размещаются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

4) В городских населенных пунктах (городах и поселках городского типа) при новом строительстве и (или) реконструкции необходимо предусматривать размещение в первых этажах жилых зданий, фасады которых выходят на улицы местного значения и (или) магистральные улицы, объектов обслуживания населения. В первых этажах указанных зданий допускается так же размещение объектов малого бизнеса производственного назначения, в случаях, если их деятельность не требует организации санитарно-защитных зон и не оказывает вредного радиологического, электромагнитного и санитарно-эпидемиологического влияния.

5) В случаях размещения нежилых объектов в жилых домах, такие объекты должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками, иметь самостоятельные шахты для вентиляции, обособленные от жилой территории входы для посетителей, подъезды, площадки для паркования автомобилей сотрудников и посетителей объекта с расчетным количеством машино-мест в соответствии с СП 42.13330.2016.

6) Допускается размещение детских дошкольных учреждений в первых этажах жилых домов при условии обеспечения нормативных показателей освещенности, инсоляции, акустического комфорта, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3 метров в чистоте, самостоятельной системы вентиляции, организации отдельных входов и прогулочных площадок.

7) На территории участка многоквартирного жилого дома запрещается размещение отдельно стоящих нежилых объектов, а также – встроенных, встроенно-пристроенных нежилых объектов, недопустимых к размещению в жилой застройке по требованиям СП 54.13330.2016, СН 2.2.4/2.1.8.583-96, СанПиН 2.1.2.2645-10.

1.3.10.5. Разрыв от сооружений для паркования и хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки, гаражи-автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории дошкольных образовательных, общеобразовательных, профессиональных образовательных	25	50	50	50	50

организаций, площадок для отдыха, игр и спорта					
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

1.3.10.6. Рекомендуемые удельные размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на участке многоквартирного жилого дома:

Удельные размеры площадок	Кв. м/человека
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физической культурой	2,0
Для хозяйственных целей	0,3
Для озеленения территории	6,0
Гостевые стоянки (парковки) для временного пребывания автотранспорта	0,8

Примечание - Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой при застройке многоэтажными жилыми домами.

1.3.10.7. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее, м:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12
- для отдыха взрослого населения – 10
- для занятий физкультурой * – 10-40
- для хозяйственных целей – 20

* Принимается в зависимости от шумовых характеристик; наибольшие значения – для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

1.3.10.8. Требования по благоустройству придомовой территории в части создания спортивно-игровой инфраструктуры

В рамках решения задачи создания качественной городской среды, а также условий, обеспечивающих возможность для населения (прежде всего - для детей и молодёжи) вести здоровый образ жизни и систематически заниматься физической подготовкой, следует предусматривать размещение на придомовой территории площадок для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, учитывая принципы: функционального разнообразия; максимального использования возможностей

проектных решений; экономичности, функциональности и безопасности спортивных сооружений.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на спортивных площадках включает: «мягкие» виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, спортивное оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

«Мягкие» виды покрытия (выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими веществами) следует предусматривать на спортивных площадках в местах расположения спортивного оборудования, связанных с возможностью падения занимающихся.

При выборе элементов обустройства спортивно-игровой инфраструктуры придомовой территории следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

Спортивные, игровые площадки допускается размещать на эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездных выездов, проездов, при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

Площадки должны соответствовать параметрам доступности для МГН.

Рекомендуемые виды площадок:

Таблица 1

Вид площадки	Минимальные размеры площадки, м	Рекомендуемый тип покрытия
Настольный теннис	7,7 × 4,3	твердое, с искусственным покрытием
Теннис	36,0 × 18,0	твердое, с искусственным покрытием
Бадминтон	16,4 × 8,5	твердое, с искусственным покрытием
Волейбол	24,0 × 15,0	твердое, с искусственным покрытием
Баскетбол	30,0 × 18,0	твердое, с искусственным покрытием
Универсальная для спортивных игр	36,0 × 18,0	твердое, с искусственным покрытием

Примечание: Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Рекомендуемые виды физкультурного оборудования:

Таблица 2

Возраст	Физкультурное оборудование
Дети дошкольного возраста	шведские стенки, бумы, низкие турники, мишени для бросания мяча,

	кольцебросы
Дети младшего школьного возраста	гимнастические стенки, турники разноуровневые детские (высота перекладины 140 и 160 см), скамьи гимнастические, физкультурные комплексы, баскетбольные щиты, брусья детские
Дети среднего школьного возраста	спортивно-развивающее оборудование, турник разноуровневый тройной (высота перекладин 150, 180 и 210 см), турник с высотой перекладины 90 см, брусья, стол теннисный
Дети старшего школьного возраста	спортивная площадка для подготовки и сдачи норм ВФСК ГТО: скамьи для пресса прямая и наклонная, спортивный снаряд с брусьями, турник разноуровневый двойной (высота перекладин 180 и 220 см), турник с высотой перекладины 110 см
Взрослые	отдельно стоящие силовые тренажеры, турники, брусья

Размещение спортивного оборудования следует проектировать с учетом минимальных расстояний безопасности. В пределах указанных расстояний не допускается размещение других видов оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

При обустройстве площадок для занятий физкультурой и спортом следует руководствоваться СП 31-115-2006.

1.3.10.9. Требования к организации земельного участка индивидуального жилого дома, каждого из блоков (квартиры) блокированного жилого дома:

1) Предельно допустимые размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков, предоставляемых в городских округах, поселениях на индивидуальный дом или на одну квартиру, устанавливаются органами местного самоуправления. Размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков не могут быть меньше (больше) предельных параметров, установленных в правилах землепользования и застройки муниципального образования.

2) В районах усадебной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны приниматься с учетом противопожарных требований и быть не менее 6 м, расстояния до сарая для содержания скота и птицы – с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Расстояние от границы участка должно быть не менее, м:

- до стены жилого дома – 3;
- до хозяйственных построек – 1;
- до стволов высокорослых деревьев – 4;
- до стволов среднерослых деревьев – 2.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

1.3.10.10. Требования к организации квартала (микрорайона)

1) Расчетные показатели интенсивности использования территории жилых кварталов (микрорайонов) принимаются по СП 42.13330.2016, приложение Б.

2) В целях развития застроенных территорий в городском округе город Воронеж и привлечения потенциальных инвесторов для заключения договоров о развитии застроенной территории, а также договоров о комплексном развитии территории допускается, в случае заключения таких договоров, устройство части необходимых по расчету элементов жилой территории (помещений для игр детей и отдыха взрослых, спортивных залов, озелененных пространств) в объеме зданий; необходимым условием такого размещения указанных элементов жилой застройки является наличие соответствующих конструкций, ограждений, гидроизоляции, звукоизолирующих перекрытий и перегородок, обособленных шахт для вентиляции и запасных выходов.

3) Для отдельного многоквартирного дома размер земельного участка допускается принимать в соответствии с СП 30-101-98.

4) Орган местного самоуправления в правилах землепользования и застройки муниципальных образований в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, в разделе «Предельные размеры (минимальные и (или) максимальные) земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» может устанавливать дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка, плотность застройки земельного участка, максимальный процент застройки земельного участка с учетом местных градостроительных особенностей (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

5) Расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 м² на 1 чел. не должна превышать 450 чел./га.

6) В многоэтажной многоквартирной застройке жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красной линии магистральных улиц не менее 6 м, жилых улиц и проездов - не менее 3 м.

7) По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения (кроме детских

дошкольных учреждений), а в условиях сложившейся застройки на жилых улицах – жилые здания с квартирами на первых этажах.

8) Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями (а также размещаемыми в жилой застройке производственными зданиями) следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, в соответствии с нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016, и а также в соответствии противопожарными требованиями.

9) Расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых домов среднеэтажной застройки следует принимать – не менее 20 м, а многоэтажной застройки – не менее 40 м; между длинными сторонами и торцами без окон из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений и кухонь «из окна в окно».

10) Площадь озеленённых территорий в кварталах многоквартирной жилой застройки следует принимать не менее 6 м²/чел (без учета озеленения на участках школ, детских дошкольных и других общественных учреждений).

11) В площадь озеленённых территорий включается вся территория квартала, кроме площади застройки жилых домов, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок.

12) В случае примыкания жилого квартала (микрорайона) к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %.

13) Минимальная площадь озелененности для квартала (микрорайона) определяется из расчета максимально возможной численности населения.

14) Мероприятия по созданию полноценной жизнедеятельности инвалидов и малоподвижных групп населения принимаются в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001, СП 140.13330.2012.

1.3.11. Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей

1) Для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные стоянки.

2) Расчетное количество машино-мест для парковки у объектов различного назначения (приобъектных стоянок) следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 с учетом, что для группы объектов с различным режимом суточного

функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

3) При расчете приобъектных стоянок на территории средних, малых городов и сельских населенных пунктов Воронежской области допускается нормы СП 42.13330.2016 сокращать (увеличивать), а для города Воронеж - увеличивать, но не более чем на 30%.

4) Для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций расчетное количество машино-мест принимается по заданию на проектирование, но не менее 2 машино-мест на объект.

5) Приобъектные стоянки проектируются на расстоянии от объектов застройки, территорий дошкольных образовательных, общеобразовательных, медицинских организаций в соответствии с п.1.3.10.5. настоящих РНГП исходя из количества машино-мест.

6) В случаях, когда существующие здания и сооружения реконструируются без изменения внешних габаритов с целью перепрофилирования под иной вид использования, допускается количество парковочных мест принимать по фактическому положению.

7) На открытых автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам и другим маломобильным группам населения.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области

2.1. Общие положения

Государственная градостроительная политика, в качестве инструмента реализации которой разработаны настоящие РНГП, фиксирует среди важных своих положений следующие направления:

- необходимость вовлечения новых территорий для нужд нового строительства,
- необходимость комплексной реконструкции жилых районов и их инженерно-коммунальной инфраструктуры, построенных в период 50-70-х годов;
- необходимость комплексной реконструкции исторически сложившихся районов в центрах городов с учетом мероприятий по охране объектов культурного наследия;
- необходимость проведения мероприятий, направленных на адаптацию жилых образований, градостроительных структур и планировочных элементов поселений к новому уровню автомобилизации, превысившей в 10 раз уровень, предусматривавшийся градостроительным проектированием 15 лет назад;
- необходимость перехода к новой структуре строительства по типам жилых домов и характеру использования территорий;
- необходимость прогнозирования, моделирования и последующего проектирования территориального распределения расселения населения субъекта Российской Федерации – развития центра области и его агломерации, городов, местных систем расселения, оптимизирующих в долгосрочной перспективе соотношение расселения по территории области;
- необходимость найти ответы на вопросы о развитии сельских населенных пунктов, малых и средних городов, о градостроительном (поселенческом и хозяйственном) содержании поселений;
- необходимость развития целостной нормативно-правовой и информационно-методической базы градостроительного проектирования.

В основе нормативно-правовой базы российского градостроительства находится Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Содержание настоящих РНГП соответствует определенной на федеральном уровне системе технического регулирования, номенклатуре показателей и параметров

градостроительного проектирования, подлежащих нормативному регулированию на уровне субъекта Российской Федерации (ст. 29.2 ГрК РФ).

При разработке РНГП учтены факторы влияния на среду жизнедеятельности человека с целью обеспечения ее комфортности, доступности для всех групп населения и равных условий, гарантированных Конституцией и действующим законодательством Российской Федерации.

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части РНГП разработаны на основе нормативно-правовой базы общефедерального уровня с учетом законодательной базы Воронежской области, в том числе государственных отраслевых программ социально-экономического развития Воронежской области, а также других документов в области стратегического планирования, в которых имеются сведения и характеристики о планируемых к размещению объектов регионального, местного значения, материалов Схемы территориального планирования Воронежской области.

При создании настоящих РНГП учитывались опыт и практика градостроительного нормирования регионов Российской Федерации (города Москвы и Московской области, Ленинградской, Липецкой, Кировской, Нижегородской, Вологодской областей), города Казань и республики Татарстан, а также концептуальные проработки ОАО «Гипрогор» (г. Москва) в части развития государственной градостроительной политики.

В качестве исходных данных для анализа фактической обеспеченности населения Воронежской области объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, иными объектами были использованы материалы, предоставленные Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области.

2.1.1. Минимальные расчетные показатели жилищной обеспеченности

Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилого помещения, м²/чел., в среднем по области принимается на основании фактических статистических данных Воронежской области и рассчитанных на перспективу в соответствии с таблицей:

Наименование	Обеспеченность населения общей площадью жилого помещения, м ² /чел	
	2015 г.	2025 г.
Средняя обеспеченность общей площадью жилого помещения	28,3	33,0
Минимальный расчетный показатель жилищной обеспеченности	30	

– Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилого помещения, достигнутой в 2017 и 2025 годах.

– В таблице приведены средние показатели по Воронежской области. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, генеральных планов городских округов и поселений уровень жилищной обеспеченности следует принимать в соответствии с проектным для конкретного городского округа или поселения.

2.1.2. Уровень автомобилизации

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации, приведенного в таблице:

Наименование показателей	Количество автомобилей / 1000 чел.	
	2015 год	2025 год
Количество легковых автомобилей (по Воронежской области)	307	385
Количество легковых автомобилей (по городскому округу город Воронеж)	320	446
Минимальный расчетный показатель уровня автомобилизации	350	

– Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий населенных пунктов Воронежской области, но не более чем на 20 %.

– Количество автомобилей, прибывающих в областной центр (г. Воронеж), центры систем расселения из других городских округов и поселений систем расселения, а также транзитных определяется специальным расчетом.

2.2. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области

Федеральные законы:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- 3) Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;
- 4) Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- 5) Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- 6) Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- 7) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 8) Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- 9) Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- 10) Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 11) Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- 12) Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- 13) Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- 14) Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 15) Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 16) Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 17) Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 18) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 19) Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- 20) Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- 21) Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- 22) Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- 23) Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 24) Федеральный закон от 21 июля 2011 года № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»;
- 25) Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- 26) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 27) Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- 28) Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- 29) Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- 30) Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».

Иные нормативные и правовые акты Российской Федерации:

- 1) Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
- 3) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
- 4) Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- 5) Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- 6) Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- 7) Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- 8) Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
- 9) Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 10) Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- 11) Постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;
- 12) Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
- 13) Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- 14) Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 №1108 «Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований»;
- 15) Указ Президента Российской Федерации от 24.03.2014 № 172 «О Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)»;
- 16) Постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2014 № 540 «Об утверждении Положения о Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)»;

17) Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2015 № 30 «О Федеральной целевой программе «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016 - 2020 годы»;

18) Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90 и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 от 25.07.2006 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»;

19) Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

20) Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О социальных нормативах и нормах);

21) Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

22) Приказ Минземстроя РФ от 04.08.1998 № 37 «Об утверждении Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации»;

23) Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

24) Приказ Минздрава России от 08.06.2016 № 358 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения»;

25) Приказ Минтруда России от 05.05.2016 № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности»;

26) Приказ Минтруда России от 24.11.2014 № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания»;

27) Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 (О методических рекомендациях субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры);

28) Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций»;

29) Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»;

30) «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 № 13-7-2/469);

31) Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13.03.2017 № 91 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к вертодромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов».

Нормативные и правовые акты Воронежской области

1) Закон Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области»;

2) Закон Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области»;

3) Закон Воронежской области от 27.05.2014 № 68-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере особо охраняемых природных территорий в Воронежской области и признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений некоторых законодательных актов) Воронежской области»;

4) Закон Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области»;

5) Закон Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения»;

6) Закон Воронежской области от 30.06.2010 № 65-ОЗ «О стратегии социально-экономического развития Воронежской области на период до 2020 года»;

7) Постановление правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 834 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области»;

8) Постановление правительства Воронежской области от 17.12.2013 № 1102 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Развитие образования»;

9) Постановление правительства Воронежской области от 31.12.2013 № 1188 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Развитие транспортной системы»;

10) Постановление правительства Воронежской области от 18.12.2013 № 1119 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Развитие культуры и туризма»;

11) Постановление правительства Воронежской области от 31.12.2013 № 1202 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Развитие физической культуры и спорта»;

12) Постановление правительства Воронежской области от 31.12.2013 № 1194 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Доступная среда»;

13) Постановление правительства Воронежской области от 09.12.2013 № 1072 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Содействие развитию муниципальных образований и местного самоуправления»;

14) Постановление правительства Воронежской области от 31.12.2013 № 1189 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Развитие здравоохранения».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

1) СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

2) СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

3) СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

4) СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности;

5) СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*;

6) СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

- 7) СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- 8) СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
- 9) СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- 10) СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- 11) СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003;
- 12) СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;
- 13) СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*;
- 14) СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*;
- 15) СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1;
- 16) СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- 17) СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;
- 18) СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
- 19) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- 20) СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1;
- 21) СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;
- 22) СП 125.13330.2012 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90;
- 23) СП 89.13330.2016 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76;

- 24) СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76;
- 25) СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;
- 26) СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- 27) СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
- 28) СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
- 29) СП 243.1326000.2015 Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения, Приказ Минтранса России от 30.09.2015 № 291 «Об утверждении свода правил «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения»;
- 30) СП 259.1325800.2016 Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования;
- 31) СП 121.13330.2012 Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96;
- 32) СП 119.13330.2012 Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95;
- 33) СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах;
- 34) СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- 35) СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- 36) СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- 37) СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*;
- 38) СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*;
- 39) СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*;

- 40) СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- 41) СП 118.13330.2012* Общие здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;
- 42) СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;
- 43) СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования;
- 44) СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования;
- 45) СП 257.1325800.2016 Здания гостиниц. Правила проектирования;
- 46) СП 31-113-2004 Бассейны для плавания;
- 47) СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;
- 48) СП 31-112-2007 Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены;
- 49) СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;
- 50) СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- 51) СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания маломобильных групп населения. Правила расчета и размещения;
- 52) СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения;
- 53) СП 144.13330.2012 Центры и отделения гериатрического обслуживания. Правила проектирования;
- 54) СП 145.13330.2012 Дома-интернаты. Правила проектирования;
- 55) СП 146.13330.2012 Геронтологические центры, дома сестринского ухода, хосписы. Правила проектирования;
- 56) СП 149.13330.2012 Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями. Правила проектирования;
- 57) СП 150.13330.2012 Дома-интернаты для детей-инвалидов. Правила проектирования;
- 58) СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

- 59) СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
- 60) СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
- 61) СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- 62) СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;
- 63) СП 35-112-2005 Дома-интернаты;
- 64) СП 35-116-2006 Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями;
- 65) СП 35-117-2006 Дома-интернаты для детей-инвалидов.

Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)

- 1) ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации;
- 2) ГОСТ 22283-2014 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения;
- 3) ГОСТ Р 51232-98 Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества;
- 4) ГОСТ 2761-84 Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора;
- 5) ГОСТ Р 50597-93 Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения;
- 6) ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования;
- 7) ГОСТ Р 52767-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров;
- 8) ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;
- 9) ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог;
- 10) ГОСТ Р 51943-2002 Экраны акустические для защиты от шума транспорта. Методы экспериментальной оценки эффективности;

- 11) ГОСТ 33150-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования;
- 12) ГОСТ Р 52577-2006 Дороги автомобильные общего пользования. Методы определения параметров геометрических элементов автомобильных дорог;
- 13) ГОСТ 32944-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования;
- 14) ГОСТ Р 52289-2004. ТСОДД. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств;
- 15) ГОСТ Р 52498-2005 Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;
- 16) ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- 17) ГОСТ Р 22.1.12-2005. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования.

Санитарные правила (СП), санитарные нормы (СН), санитарные нормы и правила (СанПиН)

- 1) СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения;
- 2) СанПиН 2.1.7.1322-03 Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления;
- 3) СП 2.1.7.1038-01 Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов;
- 4) СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами;
- 5) СанПиН 2.1.6.1032-01 Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест;
- 6) СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем

питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения;

7) СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

8) СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников;

9) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

10) СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов;

11) СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки;

12) СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий;

13) СН 2.2.4/2.1.8.583-96 2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки;

14) СанПиН 2.2.4.3359-16 Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах;

15) СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест;

16) СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях;

17) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий;

18) Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты (утв. заместителем Главного государственного санитарного врача СССР 23.02.1984 № 2971-84);

19) СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность;

20) СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций;

- 21) СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях;
- 22) СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования;
- 23) СанПиН 2.4.2.3286-15 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения и воспитания в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья;
- 24) СанПиН 2.4.3259-15 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы организаций для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 25) СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей;
- 26) СП 2.1.2.3304-15 Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта.

Иные нормативные документы

- 1) ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей;
- 2) ВСН 103-74 Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог;
- 3) ВСН-АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции»;
- 4) ПУЭ Правила устройства электроустановок. Издание 7-е. (утверждены приказом Министерства топлива и энергетики Российской Федерации от 08.07.2002 № 204);
- 5) НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны;
- 6) НПБ 111-98* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности;
- 7) РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- 8) РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры;

- 9) РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- 10) РСН 62-86 Методические указания по определению состава объектов автосервиса и их размещения на автомобильных дорогах общегосударственного и республиканского значения в РСФСР;
- 11) МДС 30-3.2011 Методические рекомендации по систематизации хранения индивидуального автотранспорта в городах;
- 12) МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. Общие положения;
- 13) МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. Градостроительные требования;
- 14) МДС 35-3.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 3. Жилые здания и комплексы;
- 15) Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (утв. заместителем Министра образования и науки Российской Федерации 04.05.2016 № АК-15/02вн);
- 16) Методические рекомендации для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711пр);
- 17) Методические рекомендации по созданию и оборудованию малобюджетных спортивных площадок по месту жительства и учебы в субъектах Российской Федерации за счет внебюджетных источников (утв. Министром спорта Российской Федерации 01.12.2014);
- 18) Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов (утв. Минстроем России 02.11.1996);

- 19) Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений. ЦНИИП градостроительства. Москва, 1994 год;
- 20) ОДМ 218.2.032-2013 Методические рекомендации по учету движения транспортных средств на автомобильных дорогах;
- 21) ОДМ 218.2.020-2012 Методические рекомендации по оценке пропускной способности автомобильных дорог;
- 22) ОДМ 218.2.013-2011 Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам;
- 23) ОДМ 218.2.007-2011 Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства;
- 24) ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования;
- 25) СН 457-74. Нормы отвода земель для аэропортов (утв. Госстроем СССР 16.01.1974);
- 26) ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог.

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области

3.1. Расчетные показатели, содержащихся в основной части РНГП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, и утверждении предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области»:

- документов территориального планирования (схем территориального планирования Воронежской области и муниципальных районов, генеральных планов городских округов и поселений);
- документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки);
- документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории);
- документации по развитию застроенных территорий;
- документации архитектурно-строительного проектирования.

3.2. Требования настоящих РНГП изложены с использованием нижеследующих слов и выражений в указанном значении:

- «должен», «следует», «необходимо» и производные от них – означает обязательность выполнения требований РНГП;
- «как правило» – означает, что данное требование является преобладающим, а отступление от него должно быть обосновано;
- «допускается» – означает, что данное решение применяется в виде исключения как вынужденное;
- «рекомендуется» – означает, что данное решение является одним из лучших, но не обязательным.
- «может» – означает, что данное решение является правомерным;
- значения величин с указанием «не менее» являются наименьшими, а с указанием «не более» - наибольшими;
- значения величин, приведенные с предлогами «от» и «до», – означают «включительно».

3.3. РНГП могут применяться:

- при подготовке комплексных программ развития муниципальных образований;
- физическими и юридическими лицами, судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности;
- при осуществлении контроля исполнительными органами власти Воронежской области за соблюдением органами местного самоуправления в Воронежской области законодательства о градостроительной деятельности.

3.4. Настоящие РНГП обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Воронежской области, независимо от их организационно-правовой формы.

3.5. Местные нормативы градостроительного проектирования в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежат приведению в соответствие региональным нормативам градостроительного проектирования.

3.6. Принятые местные нормативы градостроительного проектирования не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких

объектов для населения муниципальных образований ниже, чем предельные значения указанных расчетных показателей, содержащиеся в настоящих РНГП.