



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 сентября 2026 г. № 542

г. Воронеж

Г

Г

О внесении изменений в постановление Правительства Воронежской области от 31.12.2015 № 1060

В соответствии с постановлением Правительства Воронежской области от 11.09.2023 № 637 «О системе управления государственными программами Воронежской области», указом Губернатора Воронежской области от 09.10.2023 № 355-у «О распределении обязанностей между первым заместителем Губернатора Воронежской области - руководителем аппарата Губернатора и Правительства Воронежской области, первым заместителем председателя Правительства Воронежской области, заместителями Губернатора Воронежской области и заместителями председателя Правительства Воронежской области» Правительство Воронежской области **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Воронежской области от 31.12.2015 № 1060 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области» (в редакции постановлений Правительства Воронежской области от 30.06.2016 № 454, от 15.03.2017 № 182, от 23.08.2017 № 655, от 02.11.2017 № 839, от 14.12.2017 № 1035, от 10.05.2018 № 406, от 09.06.2018 № 515, от 29.08.2018 № 729, от 21.01.2019 № 22, от 31.07.2019 № 746, от 01.10.2019 № 922, от 27.02.2020 № 162, от 25.06.2020 № 578, от 25.09.2020 № 932, от 28.12.2020 № 1139, от 31.03.2021 № 156, от 17.08.2021 № 481, от 11.10.2021 № 588, от 30.12.2021 № 814, от 30.03.2022 № 192, от 20.05.2022 № 341, от 14.10.2022 № 742, от 28.10.2022 № 777, от 01.11.2022

№ 793, от 22.12.2022 № 951, от 30.12.2022 № 1010, от 30.03.2023 № 226, от 04.05.2023 № 329, от 15.08.2023 № 578, от 30.11.2023 № 847, от 11.12.2023 № 882, от 26.12.2023 № 974, от 14.03.2024 № 166, от 27.04.2024 № 289, от 25.06.2024 № 423, от 29.08.2024 № 604, от 19.12.2024 № 801, от 24.12.2024 № 850, от 10.04.2025 № 249, от 24.04.2025 № 291, от 23.05.2025 № 340, от 01.07.2025 № 421, от 23.07.2025 № 459, от 19.09.2025 № 609, от 14.11.2025 № 714, от 25.12.2025 № 819, от 24.02.2026 № 109, от 26.05.2026 № 351, от 22.06.2026 № 405, от 24.07.2026 № 466) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Бажанова Е.В.».

1.2. В государственной программе Воронежской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области»:

1.2.1. В приложении № 9:

1.2.1.1. Раздел 1 «Общие положения» дополнить пунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

- непригодный для проживания жилищный фонд - дома блокированной застройки, индивидуальные жилые дома, признанные непригодными для проживания, многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – аварийные дома) в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным

для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Положение);

- реестр домов – перечень многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными (далее – Реестр домов), расположенных на территории Воронежской области, ведение которого осуществляется министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области (далее – министерство) в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.07.2015 № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными» и приказом министерства от 21.08.2026 № 197 «О порядке взаимодействия министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области с органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Воронежской области по формированию и ведению реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными на территории Воронежской области» в автоматизированной информационной системе публично-правовой компании «Фонд развития территорий»».

1.2.1.2. Абзац второй пункта 2.1 раздела 2 «Целевое назначение Субсидий» признать утратившим силу.

1.2.1.3. В разделе 4 «Критерии отбора муниципальных образований для предоставления Субсидий»:

1.2.1.3.1. В пункте 4.1:

1.2.1.3.1.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«- наличие на территории муниципального образования непригодного для проживания жилищного фонда, включенного в Реестр домов;».

1.2.1.3.1.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«Сведения представляются в министерство в электронном виде.

Ответственность за достоверность и полноту представляемых сведений возлагается на глав администраций муниципальных образований.».

1.2.1.3.2. В пункте 4.2:

1.2.1.3.2.1. В абзаце первом слова «министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области (далее – министерство)» заменить словом «министерство».

1.2.1.3.2.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«В первоочередном порядке Субсидии предоставляются на переселение граждан:

из аварийных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;

из аварийных домов, которые расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

из аварийного жилищного фонда, расположенного на территориях опорных населенных пунктов;

из аварийных домов, год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других аварийных домов, расположенных на территории муниципального образования.».

1.2.1.4. В разделе 5 «Методика распределения Субсидий между бюджетами муниципальных образований»:

1.2.1.4.1. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Для получения Субсидий в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Воронежской области органы местного самоуправления направляют в министерство уточненные сведения по количеству проживающих, количеству помещений, по общей расселяемой площади аварийных помещений, внесенных в Реестр домов, информацию о способах

переселения, стоимости переселения на дату формирования бюджетных заявок.

В случае выбора способа переселения «Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения» органы местного самоуправления в составе уточненных сведений представляют отчет об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – оценка).».

1.2.1.4.2. Подпункт 5.11.1.2 пункта 5.11 изложить в следующей редакции:

«5.11.1.2. В случае выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение:

$C = \text{Размер возмещения} - P \%$, где:

C - сумма Субсидии из областного бюджета (рублей);

Размер возмещения определяется в соответствии с проведенной специализированной организацией оценкой на основании заключенного договора между указанной организацией и администрацией муниципального образования Воронежской области с учетом соблюдения нормы пункта 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

$P \%$ - доля софинансирования из местного бюджета в процентах.

Доля участия в финансировании расходного обязательства муниципального образования определяется следующим образом:

- для городских округов Воронежской области – 30 %;
- для городских поселений Воронежской области – 25 %;
- для сельских поселений Воронежской области – 10 %.».

1.2.1.5. Дополнить пункт 7.5 раздела 7 «Основания и порядок применения мер финансовой ответственности к муниципальному образованию при невыполнении им условий соглашения» абзацами следующего содержания:

«Решение о наличии потребности в Субсидиях, предоставленных местным бюджетам из областного бюджета и не использованных в отчетном финансовом году (далее - решение о наличии потребности в Субсидиях), а также о возврате средств Субсидии в бюджеты муниципальных образований Воронежской области в текущем финансовом году принимает министерство по согласованию с министерством финансов Воронежской области в срок не

позднее 30 рабочих дней со дня поступления указанных средств в областной бюджет.

В случае принятия министерством решения о наличии потребности в Субсидиях, средства Субсидии в объеме, не превышающем остатка Субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, возвращаются им в текущем финансовом году в доход бюджета муниципального образования, которому указанные средства были ранее предоставлены, для финансового обеспечения расходов местного бюджета, соответствующих целям их предоставления.

Решение о возврате не использованных в отчетном финансовом году средств Субсидии в бюджеты муниципальных образований Воронежской области принимается министерством в случае, если у муниципального образования имеются принятые получателями неисполненные бюджетные обязательства, источником финансового обеспечения которых являются остатки Субсидий.».

1.2.2. В приложении № 11:

1.2.2.1. В пункте 4.2 раздела 4 «Критерии отбора муниципальных образований для предоставления Субсидий»:

1.2.2.1.1. Абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«- наличие разработанной и утвержденной муниципальной программы, содержащей мероприятия по расселению аварийного жилищного фонда, в том числе мероприятия по софинансированию разницы в расселяемых и предоставляемых площадях при переселении граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета (далее - мероприятия);

- обеспечение муниципальными образованияами финансирования мероприятий за счет средств местных бюджетов в объеме не менее 50 %, рассчитанного на основании проведенного участниками программы мониторинга предоставляемых площадей над расселяемыми площадями в соответствии с разделом 5 свода правил СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой России) от 13.05.2022 № 361/пр «Об утверждении СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» (далее - свод правил).».

1.2.2.1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае несоответствия расселяемого жилого помещения рекомендуемым нормативам площади жилых помещений в соответствии с разделом 5 свода правил расселяемая площадь жилых помещений рассчитывается исходя из рекомендуемых нормативов:

Число жилых комнат, шт.	1	2	3	4	5	6
Минимальная площадь квартир, кв. м	28	44	56	70	84	103

».

1.2.2.2. Пункт 5.2 раздела 5 «Методика распределения Субсидий между бюджетами муниципальных образований» изложить в следующей редакции:

«5.2. В случае предоставления Субсидий на расселение аварийных многоквартирных домов в рамках региональных адресных программ Воронежской области муниципальное образование Воронежской области – участник реализации мероприятий представляет в Министерство:

- выписку из бюджета муниципального образования на текущий финансовый год с указанием объема средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на финансирование мероприятий;

- копию муниципальной программы, предусматривающей мероприятия.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в Министерство в электронном виде.».

1.2.3. В приложении № 22:

1.2.3.1. В пункте 1.2 раздела 1 «Общие положения»:

1.2.3.1.1. В подпункте «б»:

1.2.3.1.1.1. Абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«- выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом по итогам реализации этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда субъекта Российской Федерации размер средств Фонда, направленных на выплату гражданам возмещения, не может превышать величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемых жилых помещений, трех четвертей нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации (далее - нормативная стоимость квадратного метра), установленной на I квартал года подачи заявки, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Воронежской области. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств бюджета Воронежской области и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

- строительство многоквартирных домов (в том числе подготовка проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, или в соответствии с типовой проектной документацией, предусмотренной статьей 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма

жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Воронежской области. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств бюджета Воронежской области и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;».

1.2.3.1.1.2. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«- возмещение расходов, понесенных Воронежской областью за счет средств бюджета Воронежской области и средств местных бюджетов начиная с 1 января 2025 года на направления, указанные в подпунктах настоящего пункта, в целях финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в пределах лимита предоставления финансовой поддержки, за исключением средств бюджета Воронежской области и средств местных бюджетов, израсходованных на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренного этапами региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, на направления, указанные в настоящем подпункте;».

1.2.3.1.1.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«- выплату гражданам, выселяемым из жилого помещения, входящего в аварийный жилищный фонд и занимаемого по договору социального найма, денежного возмещения взамен предоставления другого благоустроенного

жилого помещения по договору социального найма. При этом за счет средств Фонда может выплачиваться денежное возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра, установленной на I квартал года подачи заявки, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Воронежской области. Оставшаяся часть денежного возмещения выплачивается за счет средств бюджета Воронежской области и (или) местных бюджетов, источником финансирования которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда.».

1.2.3.1.1.4. Дополнить подпунктом «г)» следующего содержания:

«г) «реестр домов» – перечень многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными (далее – Реестр домов), расположенных на территории Воронежской области, ведение которого осуществляется министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области (далее – министерство) в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.07.2015 № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными» и приказом министерства от 21.08.2026 № 197 «О порядке взаимодействия министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области с органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Воронежской области по формированию и ведению реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными на территории Воронежской области» в автоматизированной информационной системе Фонда.».

1.2.3.2. Пункт 4.2 раздела 4 «Критерии отбора муниципальных образований для предоставления Субсидий» дополнить абзацами следующего содержания:

«Ответственность за достоверность и полноту представляемых сведений возлагается на глав администраций муниципальных образований.

В первоочередном порядке Субсидии предоставляются на переселение граждан:

из аварийных многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;

из аварийных многоквартирных домов, которые расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

из аварийного жилищного фонда, расположенного на территориях опорных населенных пунктов;

из аварийных многоквартирных домов, год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других аварийных домов, расположенных на территории муниципального образования.».

1.2.3.3. В разделе 5 «Методика распределения Субсидий между бюджетами муниципальных образований»:

1.2.3.3.1. В абзаце первом пункта 5.1 слова «министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области (далее – министерство)» заменить словом «министерство».

1.2.3.3.2. Пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Для получения Субсидий в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Воронежской области органы местного самоуправления направляют в министерство уточненные сведения по количеству проживающих, количеству помещений, по общей расселяемой площади аварийных помещений, внесенных в Реестр домов, информацию о способах

переселения, стоимости переселения на дату формирования бюджетных заявок.

В случае выбора способа переселения «Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения» органы местного самоуправления в составе уточненных сведений представляют отчет об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – оценка).».

1.2.3.3.3. В пункте 5.3:

1.2.3.3.3.1. Абзац первый после слова «мероприятия» дополнить словами «с учетом способов переселения».

1.2.3.3.3.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«Размер Субсидии бюджету муниципального образования на выплату возмещения нанимателям, переселяемым из жилых помещений аварийных многоквартирных домов, рассчитывается по следующей формуле:

$P = (S \times C_t) - (S \times C_t \times P \%),$ где:

P - размер Субсидии из областного бюджета (рублей);

S – общая площадь расселяемого жилого помещения, занимаемого на основании договора социального найма, расположенного в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в связи с изъятием земельного участка, указанная в договоре социального найма жилого помещения (кв. м);

C_t - стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Воронежской области (далее - Минстрой России) (рублей);

P % - доля софинансирования из местного бюджета в процентах.

Доля финансового участия в финансировании расходного обязательства муниципального образования определяется следующим образом:

- для городских округов Воронежской области – 30 %;
- для городских поселений Воронежской области – 25 %;

- для сельских поселений Воронежской области – 10 %».

В случае несоответствия расселяемого жилого помещения рекомендуемым нормативам площади жилых помещений в соответствии с разделом 5 свода правил СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 13.05.2022 № 361/пр «Об утверждении СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», расселяемая площадь жилых помещений рассчитывается исходя из рекомендуемых нормативов:

Число жилых комнат, шт.	1	2	3	4	5	6
Минимальная площадь квартир, кв. м	28	44	56	70	84	103

Если общая площадь расселяемого жилого помещения, занимаемого на основании договора социального найма, площадью менее минимальной площади квартиры исходя из рекомендуемых нормативов, указанных выше, то в целях расчета размера Субсидии:

- в случае если это однокомнатная квартира, расселяемая площадь принимается равной 28,0 кв. м;
- в случае если это двухкомнатная квартира, расселяемая площадь принимается равной 44,0 кв. м;
- в случае если это трехкомнатная квартира, расселяемая площадь принимается равной 56,0 кв. м;
- в случае если это четырехкомнатная квартира, расселяемая площадь принимается равной 70,0 кв. м;
- в случае если это пятикомнатная квартира, расселяемая площадь принимается равной 84,0 кв. м;
- в случае если это шестикомнатная квартира, расселяемая площадь принимается равной 103,0 кв. м.

Если общая площадь расселяемого жилого помещения, занимаемого на

основании договора социального найма, площадью более минимальной площади квартиры исходя из рекомендуемых нормативов, указанных выше, то предоставляемая квартира площадью должна быть не менее расселяемого жилого помещения.

В случае предоставления гражданам жилых помещений меньшей площадью, чем расселяемое жилое помещение, предоставление такого помещения возможно с согласия граждан в письменной форме.».

1.2.3.4. Пункт 6.2 раздела 6 «Порядок оценки эффективности использования Субсидий, а также перечень результатов использования Субсидий» изложить в следующей редакции:

«6.2. Результатом использования Субсидии является достижение планового значения мероприятия (результата) «Расселен непригодный для проживания жилищный фонд. Нарастающий итог, тысяча квадратных метров».».

1.2.3.5. Пункт 7.3 раздела 7 «Основания и порядок применения мер финансовой ответственности к муниципальному образованию при невыполнении им условий соглашения» дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае принятия правлением Фонда решения о возврате финансовой поддержки за счет средств Фонда в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда», муниципальное образование Воронежской области, допустившее нарушения при реализации мероприятий региональных адресных программ, повлекшие возврат Воронежской областью в Фонд финансовой поддержки, осуществляет возврат средств Субсидии в бюджет Воронежской области в размере, указанном в решении правления Фонда.

В случае допущения нарушений, указанных в абзаце втором настоящего пункта, несколькими муниципальными образованиями Воронежской области указанные муниципальные образования осуществляют возврат средств Субсидии пропорционально объему нарушений, выявленных Фондом, в соответствии с решением правления Фонда.

Министерство в течение пяти рабочих дней со дня получения решения правления Фонда, указанного в абзаце втором настоящего пункта, направляет в муниципальные образования Воронежской области письменные уведомления о необходимости возврата средств Субсидии.

Возврат средств Субсидии осуществляется муниципальным образованием Воронежской области в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления министерства.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.2.3.1.1.3 и 1.2.3.3.3.2 пункта 1, которые вступают в силу с 01.01.2027.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Бажанова Е.В.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев