



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2026 г. № 450

г. Воронеж

Г

Г

**Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом жилой», расположенного
по адресу: Воронежская область,
Борисоглебский городской округ,
г. Борисоглебск, ул. Чкалова, д. 6,
и утверждении требований к
градостроительным регламентам
в границах территорий данных
зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, ул. Чкалова, д. 6, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Воронежская область,

Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, ул. Чкалова, д. 6, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Третьяков) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию Борисоглебского городского округа Воронежской области.

4. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (зон охраны объекта культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Воронежской области – руководителя аппарата Губернатора и Правительства Воронежской области Трухачева С.Б.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Воронежской
области

от 10 июля 2026 г. № 450

**Зоны охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Воронежская
область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск,
ул. Чкалова, д. 6**

**1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта
культурного наследия**

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ зон с особыми условиями использования территории					
охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, ул. Чкалова, д. 6 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, ул. Чкалова, д. 6		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		7764,59 м²		
3	Иные характеристики объекта		-		
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
1	479529.33	2293070.69	Картометрический метод	0.1	-
2	479530.13	2293084.23	Картометрический метод	0.1	-
3	479512.89	2293084.51	Картометрический метод	0.1	-
4	479518.97	2293123.43	Картометрический метод	0.1	-
5	479508.84	2293125.02	Картометрический метод	0.1	-
6	479466.45	2293129.31	Картометрический метод	0.1	-
7	479464.54	2293091.88	Картометрический метод	0.1	-
8	479458.76	2293021.35	Картометрический метод	0.1	-
9	479431.19	2293024.76	Картометрический метод	0.1	-
10	479429.74	2292994.68	Картометрический метод	0.1	-
11	479555.32	2292981.48	Картометрический метод	0.1	-
12	479559.35	2293014.91	Картометрический метод	0.1	-
13	479525.70	2293015.90	Картометрический метод	0.1	-
14	479471.28	2293019.78	Картометрический метод	0.1	-
15	479473.55	2293035.41	Картометрический метод	0.1	-
16	479478.95	2293034.95	Картометрический метод	0.1	-
17	479483.05	2293074.11	Картометрический метод	0.1	-
1	479529.33	2293070.69	Картометрический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

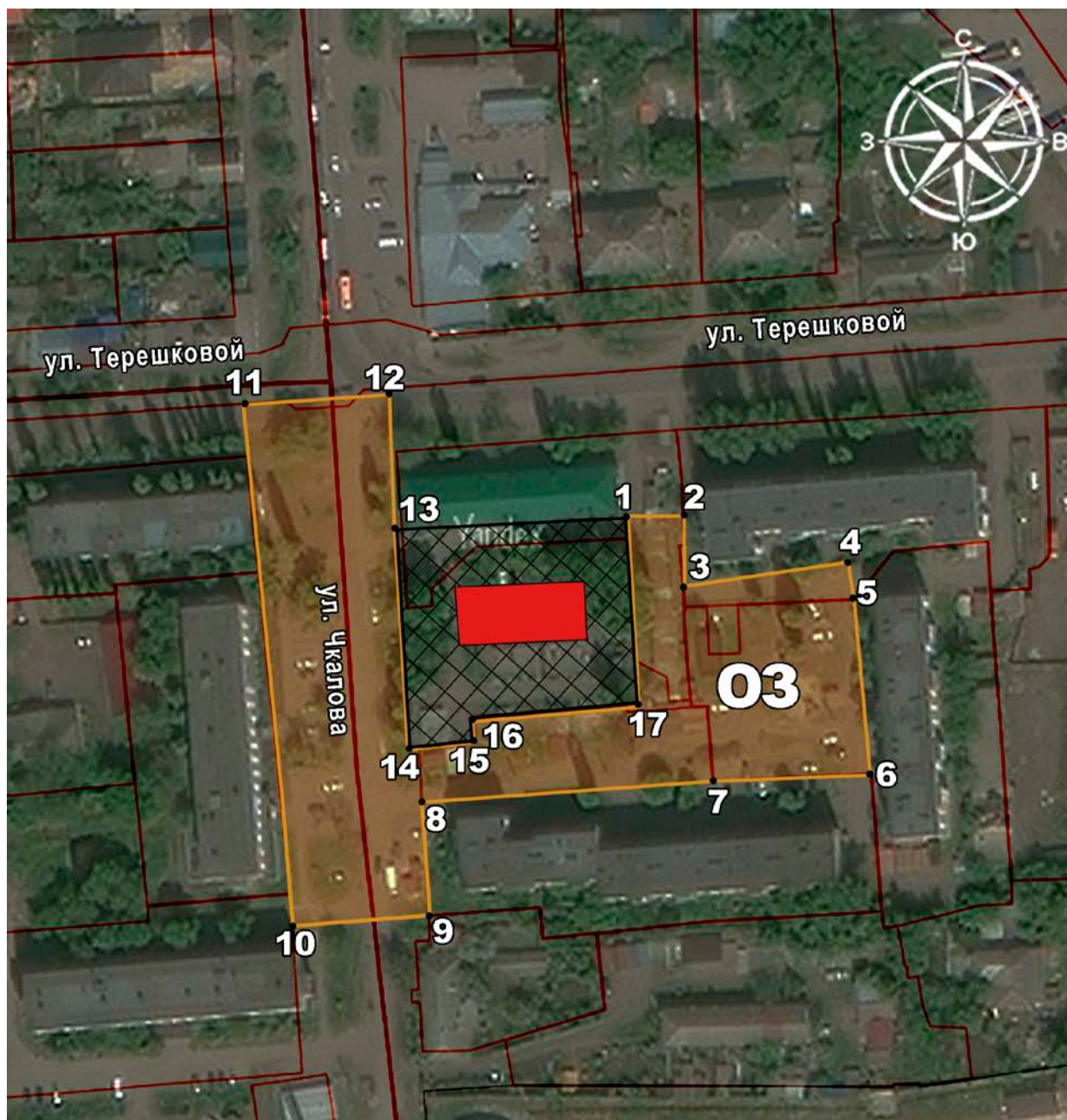
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, ул. Чкалова, д. 6;
- территория объекта культурного наследия;
- охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»;
- .1 - характерные поворотные точки;
- границы кадастровых участков в соответствии с ЕГРН.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Воронежской области

от 10 июля 2026 г. № 450

**Требования к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Воронежская
область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск,
ул. Чкалова, д. 6**

1. Общие положения

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны не применяются к строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, осуществляемому до вступления в силу решения об установлении зон охраны и утверждения требований к градостроительным регламентам.

Со дня установления зон охраны допускаются эксплуатация и капитальный ремонт объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны, а также реконструкция объектов капитального строительства в пределах существующих объемно-пространственных параметров или в предельных параметрах строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в случае, если они превышают параметры указанных существующих объектов капитального строительства.

2. Ограничения использования земельных участков и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

2.1. В границах охранной зоны устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

Запрещается:

- 1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- 4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев:
 - проведения работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, строительству и реконструкции автомобильных дорог;
 - строительства, капитального ремонта и реконструкции линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- 5) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к градостроительным регламентам, установленных пунктом 2.2 настоящих Требований;
- 6) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, с нарушением требований к градостроительным регламентам, установленных пунктом 2.2 настоящих Требований;
- 7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного

наследия в его историко-градостроительной и природной среде. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

8) проведение работ в области благоустройства, за исключением работ в области благоустройства, установленных пунктом 2.2 настоящих Требований;

9) размещение отходов производства и потребления, за исключением размещения оборудованных контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов вне зоны прямой (фронтальной) видимости на объект культурного наследия;

10) устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

2.2.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

запрет на реконструкцию с увеличением существующих объемно-пространственных и внешних архитектурно-стилистических характеристик объекта капитального строительства, в том числе типа крыши;

требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства: использование в наружной отделке фасадов традиционных материалов, соответствующих первоначальным: керамический красный кирпич, дерево, штукатурка, обмазка раствором по кирпичной кладке.

2.2.2. Требования к ограждениям (кроме временных строительных ограждающих конструкций), выходящим на территории общего пользования:

установка светопроницаемых ограждений высотой не более 1 м;

при устройстве ограждающих конструкций использование следующих материалов и конструкций: дерево, керамический красный кирпич, чугун (литье), элементы кованого, сварного металла;

запрет на использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в окраске ограждений.

2.2.3. Требования к размещению рекламы, вывесок:

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, площадью информационного поля не более 1 кв. м и высотой не более 1 м;

размещение информационных указателей, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1 м и высотой не более 0,7 м;

размещение временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

запрет на размещение всех видов рекламных конструкций на крышах строений, сооружений.

2.2.4. Требования к размещению некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы:

размещение некапитальных строений, сооружений на земельных участках (их частях), расположенных на внутриквартальных территориях и не формирующих уличный фронт застройки, высотой не более 3 м от уровня земли;

размещение приобъектных стоянок автомобилей (открытых наземных площадок).

2.2.5. Требования к благоустройству:

озеленение, санация зеленых насаждений уличного и паркового озеленения для обеспечения визуального восприятия объекта культурного

наследия;

установка городской мебели, элементов монументально-декоративного оформления, памятников и памятных знаков;

установка уличного технического оборудования;

устройство плиточного и иного твердого покрытия пешеходных и автомобильных дорог и проездов;

установка осветительного оборудования;

размещение временных строительных ограждающих конструкций.