



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июня 2026 г. № 413

г. Воронеж

Г \_\_\_\_\_ Г

**О внесении изменений в постановление Правительства Воронежской области от 13.12.2021 № 719**

В целях приведения нормативных правовых актов Воронежской области в соответствие действующему законодательству Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Воронежской области от 13.12.2021 № 719 «О региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Воронежской области» (в редакции постановлений Правительства Воронежской области от 03.04.2024 № 224, от 24.12.2024 № 862, от 07.08.2025 № 504) следующие изменения:

1.1. В Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Воронежской области:

1.1.1. Подпункт 9 пункта 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по

содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов;».

1.1.2. Пункт 2.1 раздела 2 после абзаца десятого дополнить абзацами следующего содержания:

«регионального оператора;

застройщиков;

иных лиц, указанных в подпункте 9 пункта 1.2 настоящего Положения.».

1.1.3. В разделе 3:

1.1.3.1. Абзац шестой пункта 3.2 дополнить предложением следующего содержания: «Объект регионального государственного жилищного надзора считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.».

1.1.3.2. Пункт 3.4 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Основанием для включения в план проведения надзорных мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового надзорного мероприятия в отношении объекта регионального государственного жилищного надзора, а если такое надзорное мероприятие ранее не проводилось, - то истечение 3 лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.».

1.1.3.3. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. В отношении объектов регионального государственного жилищного надзора, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые надзорные мероприятия не проводятся.».

1.1.4. В разделе 4:

1.1.4.1. В пункте 4.7.1:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.7.1. Контролируемое лицо не позднее 15 рабочих дней после получения предостережения вправе подать в инспекцию возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал государственных и муниципальных услуг) или информационной системы «Портал Воронежской области в сети Интернет» (далее - Портал Воронежской области). В возражении указываются:»;

- абзац шестой после слов «указанный в предостережении,» дополнить словами «посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг или Портала Воронежской области».

1.1.4.2. Абзац первый пункта 4.8.1 после слов «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,».

1.1.4.3. Пункт 4.9 дополнить абзацами следующего содержания:

«По результатам проведения профилактического визита публичная оценка соблюдения обязательных требований не присваивается.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ в отношении объектов регионального государственного жилищного надзора, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического

визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор»».

1.1.5. В разделе 5:

1.1.5.1. Абзац второй пункта 5.1 изложить в следующей редакции:

«Решение о необходимости использования технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения надзорных мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении надзорных мероприятий, принимается инспектором самостоятельно. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор». Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте надзорного мероприятия (далее также - акт)».

1.1.5.2. В пункте 5.4:

- после подпункта 4 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) инструментальное обследование.»;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«Надзорные действия, указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках инспекционного визита осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор»».

1.1.5.3. Абзац первый пункта 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Если имеющихся в распоряжении у инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие надзорные действия:».

1.1.5.4. В пункте 5.6:

- после подпункта 5 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:  
«6) истребование документов.»;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«Надзорные действия, указанные в подпунктах 1, 2 и 5 настоящего пункта, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

1.1.5.5. Абзацы третий - седьмой пункта 5.8 изложить в следующей редакции:

«В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут совершаться следующие надзорные действия:

- 1) осмотр;
- 2) отбор проб (образцов);
- 3) испытание;
- 4) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).».

1.1.5.6. Абзац второй пункта 5.9 изложить в следующей редакции:

«Внеплановые надзорные мероприятия проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 9 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.1.6. Раздел 6<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

### **«6<sup>1</sup>. Публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований**

6<sup>1</sup>.1. В соответствии с частями 6, 7 статьи 48 Федерального закона № 248-ФЗ по результатам проведения надзорного мероприятия контролируемому лицу инспекцией присваивается публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований (далее - публичная оценка) в соответствии с правилами и критериями присвоения публичной оценки, установленными настоящим Положением.

6<sup>1</sup>.2. Публичная оценка контролируемому лицу присваивается посредством суммирования присвоенных баллов по следующим критериям:

1) состояние взаимодействия контролируемого лица с инспектором в ходе проведения надзорного мероприятия:

- представление запрашиваемых документов - 1 балл;
- непредставление запрашиваемых документов - 0 баллов;
- принятие оперативных мер контролируемым лицом по устранению выявленных нарушений в ходе проведения надзорного мероприятия - 1 балл;
- непринятие мер контролируемым лицом по устранению выявленных нарушений в ходе проведения надзорного мероприятия - 0 баллов;
- исполнение рекомендаций инспектора в ходе проведения надзорного мероприятия – 1 балл;
- игнорирование рекомендаций инспектора в ходе проведения надзорного мероприятия - 0 баллов;

2) выявление нарушений контролируемым лицом обязательных требований (далее – нарушения) в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора:

- нарушений не выявлено в течение календарного года, предшествующего дате окончания проведения надзорного мероприятия, – 2 балла;
- нарушение совершено однократно в течение календарного года, предшествующего дате окончания проведения надзорного мероприятия, - 1 балл;
- нарушения совершены 2 и более раза в течение календарного года, предшествующего дате окончания проведения надзорного мероприятия, - 0 баллов;

3) исполнение контролируемым лицом предписаний об устранении выявленных нарушений:

- наличие неисполненных предписаний об устранении выявленных нарушений в течение календарного года, предшествующего дате окончания проведения надзорного мероприятия, – 0 баллов,
- отсутствие неисполненных предписаний об устранении выявленных

нарушений в течение календарного года, предшествующего дате окончания проведения надзорного мероприятия, - 1 балл;

4) исполнение контролируемым лицом административного наказания:

- наличие протокола об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, составленного в отношении контролируемого лица (далее – протокол) в течение календарного года, предшествующего дате окончания проведения надзорного мероприятия, - 0 баллов;

- отсутствие протокола, составленного в течение календарного года, предшествующего дате окончания проведения надзорного мероприятия, - 1 балл;

5) наличие у контролируемого лица задолженности по оплате административного штрафа за совершение административных правонарушений, указанных в части 1 статьи 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – задолженность):

- наличие задолженности на дату окончания проведения надзорного мероприятия - 0 баллов;

- отсутствие задолженности на дату окончания проведения надзорного мероприятия - 1 балл.

6<sup>1</sup>.3. Инспектором в течение пяти рабочих дней с даты окончания проведения надзорного мероприятия готовится заключение по итогам публичной оценки (далее – заключение), в котором должны содержаться:

- краткое описание нарушений обязательных требований контролируемым лицом, выявленных в ходе надзорного мероприятия, со ссылкой на структурные единицы нормативных правовых актов, требования которых были нарушены (в случае выявления таких нарушений);

- количество присвоенных баллов по каждому критерию с описанием;

- вывод об уровне соблюдения обязательных требований контролируемым лицом с суммарным количеством присвоенных баллов.

6<sup>1</sup>.4. Заключение размещается инспекцией на официальном сайте в разделе «Публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований

контролируемыми лицами» в срок не позднее десяти рабочих дней с даты окончания проведения надзорного мероприятия.

Контролируемое лицо информируется инспекцией о размещении заключения на официальном сайте путем направления письма по почтовому адресу или адресу электронной почты контролируемого лица, указанным в системе, в срок не позднее десяти рабочих дней с даты окончания проведения надзорного мероприятия.

6<sup>1</sup>.5. Контролируемое лицо размещает информацию о присвоении ему публичной оценки любым доступным способом (на официальном сайте в сети «Интернет», на страницах в социальных сетях, мессенджерах, на информационных стендах в помещениях офисов и в подъездах многоквартирных домов, находящихся в управлении контролируемых лиц) в течение пятнадцати рабочих дней с даты получения информации от инспекции о размещении заключения на официальном сайте.».

1.1.7. В разделе 7:

1.1.7.1. В пункте 7.2 слова «с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал государственных и муниципальных услуг) и (или) через информационную систему «Портал Воронежской области в сети Интернет» (далее - Портал Воронежской области),» заменить словами «с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) Портала Воронежской области,».

1.1.7.2. Абзацы первый и второй пункта 7.5 изложить в следующей редакции:

«7.5. Жалобы на решения инспекции, действия (бездействие) ее должностных лиц (инспекторов) рассматриваются руководителем инспекции.

Жалобы на решения, действия (бездействие) руководителя инспекции рассматриваются руководителем инспекции.».

1.1.8. Абзац второй критериев отнесения объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям изложить в

следующей редакции:

«К группе тяжести «А» относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести «Б».».

1.2. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Воронежской области дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8. Наличие у государственной жилищной инспекции Воронежской области (далее - инспекция) сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида

внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

9. Наличие у инспекции сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Воронежской области, более трех расчетных периодов подряд.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Попова А.А.

Губернатор  
Воронежской области



А.В. Гусев