



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 декабря 2024 г. № 856

г. Воронеж

Г

Г

О внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 30.12.2014 № 217-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий органов местного самоуправления городского округа город Воронеж и исполнительных органов государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области», в целях обеспечения экономического регулирования земельных отношений на территории Воронежской области Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное постановлением администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции постановления администрации Воронежской области от 03.12.2008 № 1046, постановлений

Правительства Воронежской области от 11.06.2009 № 487, от 19.11.2009 № 991, от 25.02.2010 № 130, от 11.10.2010 № 848, от 18.02.2011 № 109, от 01.03.2011 № 150, от 24.03.2011 № 215, от 16.05.2011 № 386, от 20.05.2011 № 416, от 11.01.2012 № 6, от 25.01.2012 № 40, от 04.04.2012 № 235, от 23.05.2012 № 442, от 14.01.2013 № 18, от 03.12.2013 № 1056, от 01.04.2014 № 285, от 13.07.2015 № 569, от 30.06.2016 № 452, от 21.12.2016 № 963, от 11.01.2018 № 8, от 29.03.2018 № 277, от 29.03.2018 № 280, от 28.06.2018 № 564, от 21.01.2020 № 44, от 29.07.2021 № 436, от 06.09.2021 № 506, от 26.10.2021 № 627, от 19.12.2022 № 943, от 06.04.2023 № 243, от 18.01.2024 № 29, от 03.04.2024 № 228, от 11.04.2024 № 241), следующие изменения:

1.1. В абзаце втором пункта 2.5 слова «, реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных с размещением производственных и административных зданий, строений, сооружений на территориях индустриальных (промышленных) парков Воронежской области,» исключить.

1.2. Пункт 2.5 дополнить абзацами следующего содержания:

«- в случае заключения без проведения торгов договора аренды земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной собственности, или земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который не разграничена, для реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных с размещением производственных и административных зданий, строений, сооружений на территориях индустриальных (промышленных) парков Воронежской области, с юридическим лицом в соответствии с распоряжением Губернатора Воронежской области, годовой размер арендной платы рассчитывается на основании формулы:

$$A_{г} = K_{с} \times A_{ст} \times k^2,$$

где:

$A_{г}$ – величина годовой арендной платы;

$K_{с}$ – кадастровая стоимость земельного участка;

Аст – арендная ставка, установленная в процентах от кадастровой стоимости в зависимости от разрешенного (функционального) использования;
к2 - корректирующий (понижающий) коэффициент, равный 0,01%».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Воронежской области Кустова Д.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев