



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 декабря 2024 г. № 804

г. Воронеж

Г _____ 7

**Об утверждении зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Братская могила № 345»,
расположенного по адресу:
Воронежская область,
Грибановский район, с. Верхний
Карачан, центр села, и
требований к градостроительным
регламентам в границах
территорий указанных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 345», расположенного по адресу: Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, центр села, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию Грибановского муниципального района Воронежской области.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Попова А.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Воронежской области

от 19 декабря 2024 г. № 804

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 345», расположенного по адресу: Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, центр села, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон

1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36, зона 2) (S = 1216 кв. м)	
	X	Y
Внутренний контур		
1	484450.64	2270152.97
2	484448.06	2270161.59
3	484443.63	2270160.23
4	484446.23	2270151.62
1	484450.64	2270152.97
Внешний контур		
5	484465.28	2270156.38
6	484458.10	2270180.38
7	484424.97	2270170.17
8	484437.42	2270128.87
9	484451.83	2270137.61
5	484465.28	2270156.38

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- использование земель и (или) земельных участков в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, в том числе регулирование качественного и количественного состава зеленых насаждений;
- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования;
- благоустройство территории, установка элементов благоустройства, малых архитектурных форм;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;
- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб не выше 2,0 м.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- установка временных построек, сооружений, навесов, спортивных тренажеров и площадок;
- устройство любых экранирующих сооружений, информационных рекламных стендов и (или) конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных инженерных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- организация открытых автостоянок и парковок;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование сплошных (светонепрозрачных) и сетчатых ограждений (кроме временных строительных ограждающих конструкций), использование в окраске ограждений ярких цветов;
- размещение отходов производства и потребления;
- размещение антенно-мачтовых сооружений, в том числе вышек сотовой связи;
- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.

3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - границы кадастрового квартала
- - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
- - границы территории объекта культурного наследия
- - границы охранной зоны объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории и зон охраны объекта культурного наследия
- :52 - кадастровый номер земельного участка
- 36:09:1200010 - номер кадастрового квартала
- территория объекта культурного наследия
- объект культурного наследия
- охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ)