



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 сентября 2024 г. № 653

г. Воронеж

Г _____ Г

**Об утверждении зон охраны
объекта культурного наследия
федерального значения «Главный
дом усадьбы Веневитиновых»,
расположенного по адресу:
Воронежская область, Рамонский
район, с. Новоживотинное,
ул. Школьная, 18,
и требований к градостроительным
регламентам в границах
территорий указанных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом усадьбы Веневитиновых», расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Школьная, 18, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Гарашкин) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию Рамонского муниципального района Воронежской области и Министерство культуры Российской Федерации.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Попова А.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Воронежской области

от 20 сентября 2024 г. № 653

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом усадьбы Веневитиновых», расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Школьная, 18, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон

1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36) (S = 13571 кв. м)	
	X	Y
10	538743.91	1297259.02
11	538739.16	1297280.92
12	538729.67	1297278.36
13	538703.16	1297272.26
14	538675.98	1297265.24
15	538671.41	1297264.00
1	538675.39	1297246.40
9	538576.92	1297217.45
8	538570.92	1297235.96
7	538568.68	1297235.20
6	538565.17	1297245.54
5	538567.55	1297246.35
4	538559.73	1297270.40
3	538654.46	1297295.83
16	538653.38	1297301.28
17	538639.61	1297298.52
18	538597.03	1297288.08

19	538576.60	1297353.67
20	538571.33	1297366.25
21	538526.18	1297362.21
22	538538.98	1297280.18
23	538549.19	1297234.41
24	538449.72	1297203.31
25	538315.97	1297164.43
26	538317.85	1297144.91
27	538332.87	1297149.90
28	538348.77	1297154.82
29	538379.41	1297164.59
30	538404.15	1297171.07
31	538426.42	1297177.50
32	538461.44	1297188.09
33	538480.12	1297193.71
34	538536.84	1297207.59
35	538549.66	1297210.81
36	538551.14	1297203.57
37	538558.00	1297205.35
38	538579.57	1297211.15
39	538616.21	1297222.17
40	538679.62	1297241.42
10	538743.91	1297259.02

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из четырех участков – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4.

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Участок ЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36) (S = 11419 кв. м)	
	X	Y
12	538729.67	1297278.36
41	538727.92	1297289.45
42	538718.75	1297343.81
43	538713.64	1297378.87
44	538662.69	1297372.03
45	538622.90	1297364.09
19	538576.60	1297353.67
18	538597.03	1297288.08
17	538639.61	1297298.52
16	538653.38	1297301.28
3	538654.46	1297295.83
2	538663.70	1297297.97
15	538671.41	1297264.00
14	538675.98	1297265.24
13	538703.16	1297272.26
12	538729.67	1297278.36

Участок ЗРЗ-2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36) (S = 20465 кв. м)	
	X	Y
46	538864.24	1297220.87
47	538862.50	1297227.34
48	538850.47	1297271.90
49	538836.75	1297343.84
50	538832.35	1297343.42
51	538824.26	1297386.22
52	538748.48	1297383.12
43	538713.64	1297378.87
42	538718.75	1297343.81
41	538727.92	1297289.45
12	538729.67	1297278.36
11	538739.16	1297280.92
10	538743.91	1297259.02
53	538758.32	1297206.28
54	538771.40	1297182.37

55	538798.24	1297198.09
56	538819.05	1297206.20
46	538864.24	1297220.87

Участок ЗРЗ-3

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36) (S = 40290 кв. м)	
	X	Y
57	538649.95	1297119.00
39	538616.21	1297222.17
38	538579.57	1297211.15
37	538558.00	1297205.35
36	538551.14	1297203.57
35	538549.66	1297210.81
34	538536.84	1297207.59
33	538480.12	1297193.71
32	538461.44	1297188.09
31	538426.42	1297177.50
30	538404.15	1297171.07
29	538379.41	1297164.59
28	538348.77	1297154.82
27	538332.87	1297149.9
26	538317.85	1297144.91
58	538318.74	1297123.05
59	538320.60	1297114.87
60	538325.44	1297105.08
61	538329.02	1297095.69
62	538334.99	1297084.40
63	538341.79	1297074.81
64	538357.95	1297052.81
65	538387.92	1297026.77
66	538405.19	1297018.10
67	538481.54	1297042.28
68	538479.14	1297051.65
69	538503.16	1297057.99
70	538520.85	1297068.50
71	538536.00	1297072.38
72	538615.14	1297100.18
73	538640.40	1297108.91
74	538642.57	1297115.64

75	538642.79	1297116.52
57	538649.95	1297119.00

Участок ЗРЗ-4

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36) (S = 38489 кв. м)	
	X	Y
23	538549.19	1297234.41
22	538538.98	1297280.18
21	538526.18	1297362.21
76	538518.74	1297371.81
77	538491.04	1297372.54
78	538461.87	1297372.77
79	538440.32	1297373.04
80	538425.68	1297374.51
81	538401.32	1297373.99
82	538374.3	1297374.44
83	538320.02	1297375.26
84	538319.82	1297359.1
85	538319.36	1297347,00
86	538318.79	1297318.5
87	538318.57	1297300.75
88	538318.37	1297284.59
89	538317.79	1297263.19
90	538317.14	1297242.54
91	538316.67	1297216.51
92	538316.42	1297197.26
93	538316.04	1297185.23
25	538315.97	1297164.43
24	538449.72	1297203.31
23	538549.19	1297234.41

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗОЛ)

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36) (S = 156983 кв. м)	
	X	Y
94	539033.84	1297007.97
95	538967.66	1297199.47
96	538961.97	1297217.42
97	538954.46	1297243.70
98	538944.06	1297239.23
99	538934.18	1297235.32
100	538897.70	1297222.68
101	538894.71	1297223.42
102	538892.08	1297225.01
103	538887.87	1297229.28
47	538862.50	1297227.34
46	538864.24	1297220.87
56	538819.05	1297206.20
55	538798.24	1297198.09
54	538771.40	1297182.37
53	538758.32	1297206.28
10	538743.91	1297259.02
40	538679.62	1297241.42
39	538616.21	1297222.17
57	538649.95	1297119.00
75	538642.79	1297116.52
74	538642.57	1297115.64
73	538640.40	1297108.91
72	538615.14	1297100.18
71	538536.00	1297072.38
70	538520.85	1297068.50
69	538503.16	1297057.99
68	538479.14	1297051.65
67	538481.54	1297042.27
66	538405.19	1297018.10
104	538444.16	1296988.70
105	538459.31	1296976.47

106	538466.43	1296969.77
107	538479.29	1296959.17
108	538486.33	1296953.37
109	538480.03	1296930.80
110	538480.94	1296915.20
111	538519.15	1296835.48
112	538542.43	1296786.21
113	538555.21	1296792.70
114	538569.89	1296803.02
115	538585.06	1296813.87
116	538751.46	1296880.26
117	538915.09	1296951.74
118	538965.92	1296973.94
119	539019.84	1297001.10
94	539033.84	1297007.97

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- использование земель и (или) земельных участков в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели;
- установка отдельно стоящего оборудования для уличного освещения;
- проведение работ по озеленению, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- размещение нестационарных торговых объектов, киосков, павильонов, автостоянок, в том числе парковок, связанных с функционированием объекта культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично

или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме линий наружного освещения и кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- размещение антенно-мачтовых сооружений, в том числе вышек сотовой связи;

- распространение наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

- размещение стационарных торговых объектов и остановочных пунктов;

- размещение нестационарных торговых объектов, киосков, павильонов, автостоянок, в том числе парковок, не связанных с функционированием объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение отходов производства и потребления;

- повышение существующих высотных отметок дорожных покрытий элементов улично-дорожной сети при их ремонте, реконструкции;

- устройство сетчатого металлического ограждения, ограждений из сборных железобетонных конструкций, металлического профилированного листа, поликарбоната, пластика, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; использование в окраске ограждений ярких цветов;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Разрешается:

- использование земель и (или) земельных участков в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков при условии согласования данных работ в установленном порядке;
- при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей применение двухскатных, четырехскатных (вальмовых) крыш с уклоном от 20 до 40 градусов; плоских крыш – для вспомогательных строений высотой до 4 м, расположенных в глубине участка; использование неярких колористических решений для

кровельного покрытия при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение работ по благоустройству и озеленению;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- блокированная жилая застройка;

- при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей использование сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, искусственных материалов (кроме искусственных материалов, имитирующих натуральные отделочные материалы), блестящих и (или) ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии; применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла;

- применение скатных крыш с углом наклона более 40 градусов, плоских крыш (кроме вспомогательных строений высотой до 4 м,

расположенных в глубине участков), применение башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме линий наружного освещения;

- распространение наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло и иных технических средств стабильного территориального размещения;

- установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

- строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, не соответствующих требованиям к градостроительным регламентам, установленным в границах территории данной зоны;

- при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства превышение максимальных высот объектов капитального строительства, установленных дополнительными специальными требованиями к градостроительным регламентам для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Дополнительные специальные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок ЗРЗ-1

Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши – не более 8 м.

Запрещается:

- устройство по границам земельных участков, обращенным к территории и охранной зоне объекта культурного наследия, сетчатого металлического ограждения, ограждений из сборных железобетонных конструкций, металлического профилированного листа, поликарбоната, пластика; использование в окраске ограждений ярких цветов.

Участок ЗРЗ-2**Разрешается:**

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши – не более 10 м.

Запрещается:

- устройство по границам земельных участков, обращенным к охранной зоне объекта культурного наследия и зоне охраняемого природного ландшафта, сетчатого металлического ограждения, ограждений из сборных железобетонных конструкций, металлического профилированного листа, поликарбоната, пластика; использование в окраске ограждений ярких цветов.

Участок ЗРЗ-3**Разрешается:**

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши – не более 9 м.

Запрещается:

- устройство по границам земельных участков, обращенным к охранной зоне объекта культурного наследия, сетчатого металлического ограждения, ограждений из сборных железобетонных конструкций, металлического профилированного листа, поликарбоната, пластика; использование в окраске ограждений ярких цветов.

Участок ЗРЗ-4

Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши – не более 10 м.

Запрещается:

- устройство по границам земельных участков, обращенным к охранной зоне объекта культурного наследия, сетчатого металлического ограждения, ограждений из сборных железобетонных конструкций, металлического профилированного листа, поликарбоната, пластика; использование в окраске ограждений ярких цветов.

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗОЛ)

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Новожиловинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, кроме земель и земельных участков, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом настоящих требований;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- сохранение элементов гидрографии (участок реки Дон, пруд), очертаний береговых линий, отметок рельефа, проведение работ по очистке и берегоукреплению при условии согласования данных работ в установленном порядке;
- рекреационное использование территории;
- благоустройство территории с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм, адаптированных к исторической среде, присущей объекту культурного наследия, с использованием неярких (пастельных) оттенков; благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, песок, гравийная смесь);
- организация и благоустройство смотровых площадок в местах исторических раскрытий на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- сохранение и воссоздание особенностей рельефа, гидрографии и других элементов исторического ландшафта на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- проведение работ по инженерной защите территории, по укреплению берегов реки Дон на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрологических и экологических мер, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;
- проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности, уборка сухостоя, кронирование деревьев;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- установка мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших, капитальный ремонт, реконструкция существующих мемориальных сооружений на братской могиле № 444 в установленном порядке;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, о воинском захоронении (братской могиле № 444).

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, в том числе возведение объектов временного и сезонного назначения, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- изменение отметок рельефа (подсыпка и срезка более 0,5 м), за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий и (или) специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) природной среды объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, нарушающая характер исторических ландшафтов, в том числе земляные и мелиоративные работы;
- размещение антенно-мачтовых сооружений, в том числе вышек сотовой связи;









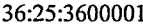










- применение башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- распространение наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, о воинском захоронении (братской могиле № 444) и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, киосков, павильонов, остановочных пунктов, автостоянок, в том числе парковок;
- разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);
- устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей;
- размещение отходов производства и потребления;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- устройство сетчатого металлического ограждения, ограждений из сборных железобетонных конструкций, металлического профилированного листа, поликарбоната, пластика; использование в окраске ограждений ярких цветов;
- прокладка надземных и наземных инженерных коммуникаций;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.

3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Масштаб 1:3500

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
 -  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
 -  - границы территории объекта культурного наследия
 -  - границы охранной зоны объекта культурного наследия
 -  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
 -  - границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
 -  1, 2 - характерные точки границ территории и зон охраны объекта культурного наследия
 -  - кадастровый номер земельного участка
 -  - номер кадастрового квартала
 -  - объект культурного наследия
 -  - территория объекта культурного наследия
 -  - охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ)
 -  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4)
 -  - зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОЛ)
- Объекты историко-градостроительной среды, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
-  - флигель
 -  - въездные ворота
 -  - кирпичная ограда
 -  - старовозрастной дуб
- Иные объекты, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
-  - памятник Д.В. Веневитинову