



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 августа 2024 г. № 598

г. Воронеж

**О внесении изменений в
постановление Правительства
Воронежской области от
08.12.2021 № 710**

В целях приведения нормативных правовых актов Воронежской области в соответствие действующему законодательству Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Воронежской области от 08.12.2021 № 710 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (в редакции постановлений Правительства Воронежской области от 12.07.2022 № 479, от 13.07.2023 № 471) следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Попова А.А.».

1.2. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

1.2.1. Абзац второй пункта 1.11 раздела I признать утратившим силу.

1.2.2. В разделе III:

1.2.2.1. Абзац семнадцатый пункта 3.7 признать утратившим силу.

1.2.2.2. Пункт 3.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.3. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Попова А.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

Приложение
к постановлению Правительства
Воронежской области
от 27 августа 2024 г. № 598

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Воронежской области
от 08.12.2021 № 710

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА
НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

1. Выявление в ходе проведения анализа данных, которые поступили в порядке межведомственного информационного взаимодействия, данных, предоставленных контролирующими лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в единой информационной системе жилищного строительства (далее - ЕИСЖС), данных из сети Интернет, иных общедоступных данных факта непоступления от застройщика или технического заказчика в инспекцию государственного строительного надзора Воронежской (далее - Инспекция) области извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 90 дней с даты регистрации первого договора участия в долевом строительстве данного объекта.

2. Выявление в ходе проведения анализа данных, которые поступили в порядке межведомственного информационного взаимодействия, данных, предоставленных контролирующими лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в ЕИСЖС, данных из сети Интернет,

иных общедоступных данных факта продления сроков действия разрешения на строительство объекта недвижимости, либо переноса предполагаемого срока получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо переноса срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику такого строительства на 6 и более месяцев от первоначального срока.

3. Выявление в ходе проведения анализа данных, которые поступили в порядке межведомственного информационного взаимодействия, данных, предоставленных контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в ЕИСЖС, данных, поступивших в Инспекцию при осуществлении регионального государственного строительного надзора, факта отставания застройщиком по одному (любому) из этапов реализации проекта строительства, указанных в проектной декларации, на 6 месяцев и более.

4. Выявление в ходе проведения анализа данных, которые поступили в порядке межведомственного информационного взаимодействия, данных, предоставленных контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, данных из обращений граждан и юридических лиц, данных из сети Интернет, иных общедоступных данных, фактов продажи помещений в многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, которые не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, и в отношении которых контролируемым лицом не размещена проектная декларация в ЕИСЖС.».