



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят областной Думой 18 июля 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Воронежской области от 7 июля 2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (Коммуна, 2006, 13 июля; информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvrn.ru), 2023, 13 марта) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Полномочия Правительства Воронежской области и исполнительных органов Воронежской области в сфере отношений, связанных с осуществлением градостроительной деятельности»;

б) в абзаце первом части 1 слово «правительства» заменить словом «Правительства»;

в) в части 2:

- в абзаце первом слова «органа исполнительной власти» заменить словами «исполнительного органа»;

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) разработка и реализация государственных программ Воронежской области, предусматривающих мероприятия в области градостроительной деятельности;»;

г) в абзаце первом части 3 слова «органа исполнительной власти» заменить словами «исполнительного органа»;

д) в абзаце первом части 5 слова «органа исполнительной власти» заменить словами «исполнительного органа»;

е) в абзаце первом части 6 слова «органа исполнительной власти» заменить словами «исполнительного органа»;

ж) в абзаце первом части 7 слова «органа исполнительной власти» заменить словами «исполнительного органа»;

2) в пункте 1 статьи 3 слово «правительства» заменить словом «Правительства»;

3) в части 1 статьи 4 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом», слова «правительством Воронежской области» заменить словами «Правительством Воронежской области»;

4) в статье 5:

а) в абзаце первом слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

б) в абзаце втором слова «государственной власти» исключить;

в) в абзаце третьем слова «органами исполнительной власти» заменить словами «исполнительными органами»;

5) в статье 5²:

а) в части 1 слово «правительства» заменить словом «Правительства»;

б) в части 2 слова «государственной власти» исключить;

в) в части 3 слова «государственной власти» исключить;

б) в части 1 статьи 7 слово «правительством» заменить словом «Правительством»;

7) в статье 8:

а) в части 2 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

б) в части 3 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган», слово «правительство» заменить словом «Правительство»;

в) в части 4 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган», слово «правительства» заменить словом «Правительства»;

8) статью 10 дополнить частями 8 и 9 следующего содержания:

«8. В случае принятия органом, уполномоченным на утверждение генерального плана, соответствующего решения генеральный план может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией поселения, местной администрацией городского округа в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Воронежской области.

9. Положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, об их основных характеристиках, местоположении

может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.»;

9) статью 12 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта в случаях:

1) изменения параметров элемента планировочной структуры, в том числе при изменении параметров функциональной зоны в границах элемента планировочной структуры;

2) изменения (выделения) одного или нескольких из числа следующих элементов планировочной структуры:

- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети;

- улично-дорожная сеть;

3) реализации решения о комплексном развитии территорий, договоров о развитии застроенных территорий, договоров о комплексном развитии территорий, договоров об освоении территорий в целях строительства стандартного жилья, договоров о комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья;

4) внесения изменений в целях приведения в соответствие с программными документами, инвестиционными планами, устранения пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков, а также для обеспечения размещения объектов федерального значения, регионального значения, местного значения в случаях:

- утверждения изменений в схему территориального планирования Российской Федерации, схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Воронежская область, схему территориального планирования Воронежской области, в результате которых на территории муниципального образования планируется размещение объектов федерального, регионального значения;

- утверждения изменений в программах, реализуемых за счет средств бюджетов всех уровней, предусматривающих создание объектов федерального, регионального, местного значения;

- утверждения изменений в программах развития естественных монополий, инвестиционных программах организаций коммунального комплекса, в результате которых на территории муниципального образования планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, в том числе линейных объектов;

- утверждения изменений в региональных и муниципальных отраслевых программах развития, в результате которых на территории муниципального образования планируется размещение объектов регионального, муниципального значения;

- наличия решения суда, вступившего в законную силу.»;

10) в статье 17:

а) в части 1 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

б) в части 2 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

в) в части 3 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

г) в части 4 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

д) в части 5 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

11) в статье 18:

а) в части 1 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

б) в части 2 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

12) в части 3 статьи 19 слова «органов исполнительной власти» заменить словами «исполнительных органов»;

13) в статье 19¹:

а) в части 1 слова «государственной власти» исключить, слово «правительством» заменить словом «Правительством»;

б) в части 2:

- в пункте 1 слово «правительством» заменить словом «Правительством», слова «государственной власти» исключить;

- в пункте 2 слова «государственной власти» исключить;

в) в части 3 слова «государственной власти» исключить;

г) в части 4 слово «правительством» заменить словом «Правительством», слова «государственной власти» исключить;

д) в части 5 слово «правительством» заменить словом «Правительством», слова «государственной власти» исключить;

е) в части 6 слова «государственной власти» исключить;

14) статью 21¹ признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Воронежской области

23.07.2024

69-03

г. Воронеж



А.В. Гусев