



УКАЗ
ГУБЕРНАТОРА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

от 4 июля 2024 г.

№ 224-у

г. Воронеж

О внесении изменений в указ
Губернатора Воронежской области от 02.09.2021 № 165-у

В соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях приведения нормативных правовых актов Воронежской области в соответствие действующему законодательству

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в указ Губернатора Воронежской области от 02.09.2021 № 165-у «О комплексном развитии территорий в Воронежской области» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 и далее по тексту слова «исполнительным органом государственной власти» заменить словами «исполнительным органом».

1.2. В пункте 1 слова «правительством Воронежской области» заменить словами «Правительством Воронежской области».

1.3. В пункте 1 слова «департамент строительной политики Воронежской области» заменить словами «министерство строительства Воронежской области».

1.4. В пункте 2 слова «департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области» заменить словами «министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области».

1.5. В пункте 2 и далее по тексту слова «подготовленных главой администрации» заменить словами «подготовленных главой (главой администрации)».

1.6. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Кузнецова К.Ю.».

1.7. В Критериях, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки:

1.7.1. В грифе утверждения слово «губернатора» заменить словом «Губернатора».

1.7.2. После абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«многоквартирные дома, построенные в период индустриального домостроения до 1970 года включительно по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;».

1.8. В грифе утверждения Критериев, которым должны соответствовать жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты с расположенными на них указанными объектами для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, слово «губернатора» заменить словом «Губернатора».

1.9. В Порядке согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном

развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой администрации муниципального образования Воронежской области:

1.9.1. В грифе утверждения слово «губернатора» заменить словом «Губернатора».

1.9.2. В наименовании и далее по тексту слова «главой администрации» заменить словами «главой (главой администрации)».

1.9.3. В пункте 1 слово «департаментом» заменить словом «министерством».

1.9.4. В пункте 1 и далее по тексту слова «ДАиГ ВО» заменить словами «Минархитектуры ВО».

1.9.5. В пункте 4:

1.9.5.1. В абзаце первом слова «в письменном виде или» исключить, слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.9.5.2. Подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) заявление на имя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области, подписанное главой (главой администрации) муниципального образования Воронежской области, составленное в произвольной форме;».

1.9.5.3. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) схема границ комплексного развития территории с архитектурно-градостроительной концепцией, состав и содержание которой определены в приложении к настоящему Порядку (далее – Схема границ).».

1.9.5.4. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае отсутствия в АС ДОУ проекта решения либо прилагаемых документов, перечисленных в подпунктах 1-3 настоящего пункта, Минархитектуры ВО в течение двух рабочих дней уведомляет через АС ДОУ главу (главу администрации) муниципального образования о невозможности рассмотрения обращения. Орган местного самоуправления может повторно направить для согласования в Минархитектуры ВО проект

решения с приложением всех необходимых документов в соответствии с настоящим Порядком.»

1.9.6. В пункте 5 слова «исполнительные органы государственной власти» заменить словами «исполнительные органы».

1.9.7. В пункте 9 слово «Мастер-плана» заменить словами «Схемы границ».

1.9.8. В пункте 10:

1.9.8.1. В подпункте «в» цифры «24.04.2008» заменить цифрами «24.07.2008».

1.9.8.2. В подпункте «к» слова «правительством Воронежской области» заменить словами «Правительством Воронежской области».

1.9.8.3. Дополнить подпунктом «м» следующего содержания:

«м) включенный в проект решения земельный участок не должен приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.»

1.9.9. В приложении к Порядку согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой администрации муниципального образования Воронежской области:

1.9.9.1. В наименовании слова «мастер-плана комплексного развития территории» заменить словами «схемы границ комплексного развития территории с архитектурно-градостроительной концепцией».

1.9.9.2. В абзаце первом слова «Мастер-план комплексного развития территории (далее – Мастер-план)» заменить словами «Схема границ комплексного развития территории с архитектурно-градостроительной концепцией».

1.10. В Порядке реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, порядке определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иных требований к комплексному развитию территории жилой застройки:

1.10.1. В грифе утверждения и далее по тексту слово «губернатора» заменить словом «Губернатора».

1.10.2. В абзаце третьем пункта 1.2 раздела 1 слова «департамента строительной политики Воронежской области (далее - ДСП ВО)» заменить словами «министерства строительства Воронежской области (далее – Минстрой ВО)».

1.10.3. В пункте 2.1 раздела 2 и далее по тексту слова «ДСП ВО» заменить словами «Минстрой ВО».

1.10.4. В пункте 2.2 раздела 2 слова «мастер-плана комплексного развития территории (далее - Мастер-план)» заменить словами «схемы границ комплексного развития территории с архитектурно-градостроительной концепцией (далее – Схема границ)».

1.10.5. В пункте 2.2 раздела 2 и далее по тексту слово «Мастер-план» в соответствующем падеже заменить словами «Схема границ» в соответствующем падеже, слова «главой администрации» заменить словами «главой (главой администрации)».

1.10.6. В абзаце третьем пункта 2.3 раздела 2 слово «представленного» заменить словом «представленной».

1.10.7. В пункте 2.4 раздела 2:

1.10.7.1. В абзаце первом слова «в пункте 2.2» заменить словами «в пункте 2.1».

1.10.7.2. В подпункте 1 слова «заверенные в установленном порядке» исключить.

1.10.8. В пункте 5.1 раздела 5 и далее по тексту слова «правительством Воронежской области» заменить словами «Правительством Воронежской области».

1.10.9. Раздел 5 дополнить пунктом 5.4 следующего содержания:

«5.4. В целях реализации решения о КРТ, принятого Правительством Воронежской области или главой (главой администрации) муниципального образования Воронежской области, оператором комплексного развития территории (далее – оператор КРТ), между уполномоченным органом исполнительной власти Воронежской области или уполномоченным органом местного самоуправления и оператором КРТ может заключаться соглашение о реализации решения о КРТ (далее – соглашение о КРТ).

Случаи, содержание, порядок заключения и реализации соглашения о КРТ, заключаемого в целях реализации решения о КРТ, принимаемого Правительством Воронежской области, главой (главой администрации) муниципального образования Воронежской области, устанавливаются Правительством Воронежской области.»

1.10.10. Пункт 6.3 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6.3. В качестве организатора торгов выступает Минстрой ВО, ОМС, оператор КРТ или действующая на основании договора с ними организация.»

1.10.11. Пункт 7.1 раздела 7 изложить в следующей редакции:

«7.1. Лицо, с которым заключен договор о КРТ, оператор КРТ принимает решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно в соответствии с частью 1.1 статьи 45 ГрК РФ. Подготовка документации по планировке территории в целях КРТ осуществляется лицом, с которым заключен договор о КРТ, в сроки, определенные этим договором, либо оператором КРТ в сроки, определенные соглашением о КРТ.»

1.10.12. Абзац первый пункта 8.1 раздела 8 изложить в следующей редакции:

«8.1. В целях определения содержания и последовательности этапов реализации решения о КРТ стороны договора о КРТ, соглашения о КРТ в срок не позднее 30 календарных дней с даты утверждения документации по планировке территории заключают дополнительные соглашения к договору о КРТ, соглашению о КРТ об установлении планов-графиков отдельных этапов реализации решения о КРТ, в том числе:».

1.10.13. Пункт 8.2 раздела 8 изложить в следующей редакции:

«8.2. Дополнительные соглашения к договору о КРТ, соглашению о КРТ, предусмотренные пунктом 8.1 настоящего Порядка, оформляются в том же количестве экземпляров, что и договор о КРТ, соглашение о КРТ.».

1.10.14. Пункт 9.1 раздела 9 Порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, порядке определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иных требований к комплексному развитию территории жилой застройки после слов «заключенного договора о КРТ» дополнить словами «, соглашения о КРТ», после слов «с условиями договора о КРТ» дополнить словами «, соглашения о КРТ.».

1.11. В грифе утверждения Перечня случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий, слово «губернатора» заменить словом «Губернатора».

1.12. В Перечне объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилкой застройки:

1.12.1. В грифе утверждения и далее по тексту слово «губернатора» заменить словом «Губернатора».

1.12.2. В абзаце восьмом слово «определунном» заменить словом «определенном».

1.13. В Порядке приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения:

1.13.1. В грифе утверждения и далее по тексту слово «губернатора» заменить словом «Губернатора».

1.13.2. В абзаце первом пункта 2 слова «департамент строительной политики Воронежской области» заменить словами «министерство строительства Воронежской области».

1.14. В грифе утверждения Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения указанных договоров, слово «губернатора» заменить словом «Губернатора».

2. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Кузнецова К.Ю.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев