



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 апреля 2024 г. № 224  
г. Воронеж

Г \_\_\_\_\_ Г

**О внесении изменений в постановление Правительства Воронежской области от 13.12.2021 № 719**

В соответствии с Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)» Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Воронежской области от 13.12.2021 № 719 «О региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Воронежской области» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слово «правительство» заменить словом «Правительство».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Попова А.А.».

1.3. В Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Воронежской области:

1.3.1. В грифе утверждения слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.3.2. В разделе 1:

1.3.2.1. В пункте 1.2:

1.3.2.1.1. Абзац первый после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации».

1.3.2.1.2. Дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.».

1.3.2.2. Подпункты 21, 22 пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«21) консультант отдела надзора за содержанием многоквартирных домов;

22) консультант отдела надзора за обеспечением газовой безопасности, качества коммунальных услуг и энергоэффективности многоквартирных домов;».

1.3.3. В пункте 2.1 раздела 2:

1.3.3.1. В абзаце седьмом слово «организаций» заменить словами «специализированных организаций».

1.3.3.2. После абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«организаций, осуществляющих деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту;».

1.4. Абзац первый критериев отнесения объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации».

1.5. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Воронежской области изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.6. В грифе утверждения ключевого показателя регионального

государственного жилищного контроля (надзора) на территории Воронежской области слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.7. В грифе утверждения индикативных показателей для регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Воронежской области слово «правительства» заменить словом «Правительства».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Попова А.А.

Губернатор  
Воронежской области



А.В. Гусев

Приложение к постановлению  
Правительства Воронежской области  
от 3 апреля 2024 г. № 224

«УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Воронежской области  
от 13.12.2021 № 719

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Воронежской области

1. Поступление от органа местного самоуправления информации о непредоставлении лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до 15 сентября года, предшествующего отопительному периоду, документов, необходимых для оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду:

- актов о проведении промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- актов проверки на плотность оборудования тепловых пунктов;
- актов о проведении испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом.

2. Поступление информации от специализированной организации, которая осуществляет техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и (или) техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме на основании договора (договоров), о непредставлении лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по запросу в течение 10 дней информации о проведении работ по проверке технического состояния, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов.

3. Поступление информации от органов местного самоуправления, органов социальной защиты об отсутствии сведений об объектах жилищного фонда и (или) сведений о наличии или отсутствии у заявителя подтвержденной

вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.».