



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 марта 2024 г. № 198

г. Воронеж

Г

### О внесении изменений в постановление Правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836

Г

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях приведения нормативных правовых актов Воронежской области в соответствие действующему законодательству Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон, утвержденные постановлением Правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836 «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон» (в редакции постановлений Правительства Воронежской области от 17.10.2017 № 790, от 30.07.2018 № 653, от 20.12.2018 № 1136, от

04.03.2019 № 180, от 23.04.2019 № 410, от 09.10.2019 № 969, от 17.01.2020 № 32, от 03.07.2020 № 618, от 18.01.2021 № 13, от 14.06.2022 № 407, от 30.12.2022 № 1002, от 19.05.2023 № 364, от 09.11.2023 № 805), следующие изменения:

1.1. Строки 38 - 41 таблицы «Координаты характерных точек участка ОЗ-2» раздела 144 изложить в следующей редакции:

«

38	512682.30	1299676.25
39	512687.49	1299690.41
40	512698.78	1299697.10
41	512746.62	1299606.54

».

1.2. Раздел 174 изложить в следующей редакции:

**«174. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс постоянных дворов» (Воронежская область, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, 52)**

**Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия**

**Охранная зона объекта культурного наследия  
(индекс зоны – ОЗ)**

**Разрешается:**

- использование земель и (или) земельных участков в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе регулирование качественного и количественного состава зеленых насаждений;
- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, соответствующего традиционно применяемому в начале XX века;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, установка дорожных знаков;
- благоустройство пешеходных зон (тротуаров) с использованием в покрытии натуральных или имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства, установка памятных знаков, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю традиционно применяемым в начале XX века;
- установка памятных знаков;
- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- установка временных построек, киосков, навесов;
- устройство любых экранирующих сооружений, информационных рекламных стендов и (или) конструкций;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- организация открытых автостоянок и парковок, кроме парковок спецмашин;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение отходов производства и потребления;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия (индекс зоны - ЗРЗ)**

**Разрешается:**

- использование земель и (или) земельных участков в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режимов, не противоречащим установленным режимам и параметрам;

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- использование при отделке фасадов натуральных и (или) имитирующих натуральные отделочных материалов;
- применение в отделке фасадов неярких колористических решений, с матовой фактурой поверхности, имеющих внешнее сходство с цветовым решением наружной отделки фасадов объекта культурного наследия;
- устройство кровельного покрытия неярких, матовых цветов, имеющих внешнее сходство с цветовым решением кровельного покрытия объекта культурного наследия;
- снос (путем демонтажа) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- благоустройство территории без радикальных изменений характера среды;
- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- размещение временных открытых парковок;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей) при условии обеспечения

сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

**Запрещается:**

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, устройство высоких (более 40 градусов) скатных крыш, мансардных крыш ломаной формы, пагодообразных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

- применение в отделке фасадов зданий сайдинга, пластика, искусственных материалов (кроме искусственных материалов, имитирующих натуральные отделочные материалы);

- использование в отделке фасадов глянцевых, ярких цветовых решений, не имеющих внешнего сходства с цветовыми решениями наружной отделки фасадов объекта культурного наследия;

- устройство кровельного покрытия глянцевых, ярких цветовых решений, не имеющих внешнего сходства с цветовыми решениями кровельного покрытия объекта культурного наследия;

- установка на крышах и фасадах зданий телекоммуникационных антенн, средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

- использование сетчатых и сплошных металлических или бетонных ограждений, формирующих территории общего пользования (кроме временных строительных ограждающих конструкций), использование в окраске ограждений ярких цветов;

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

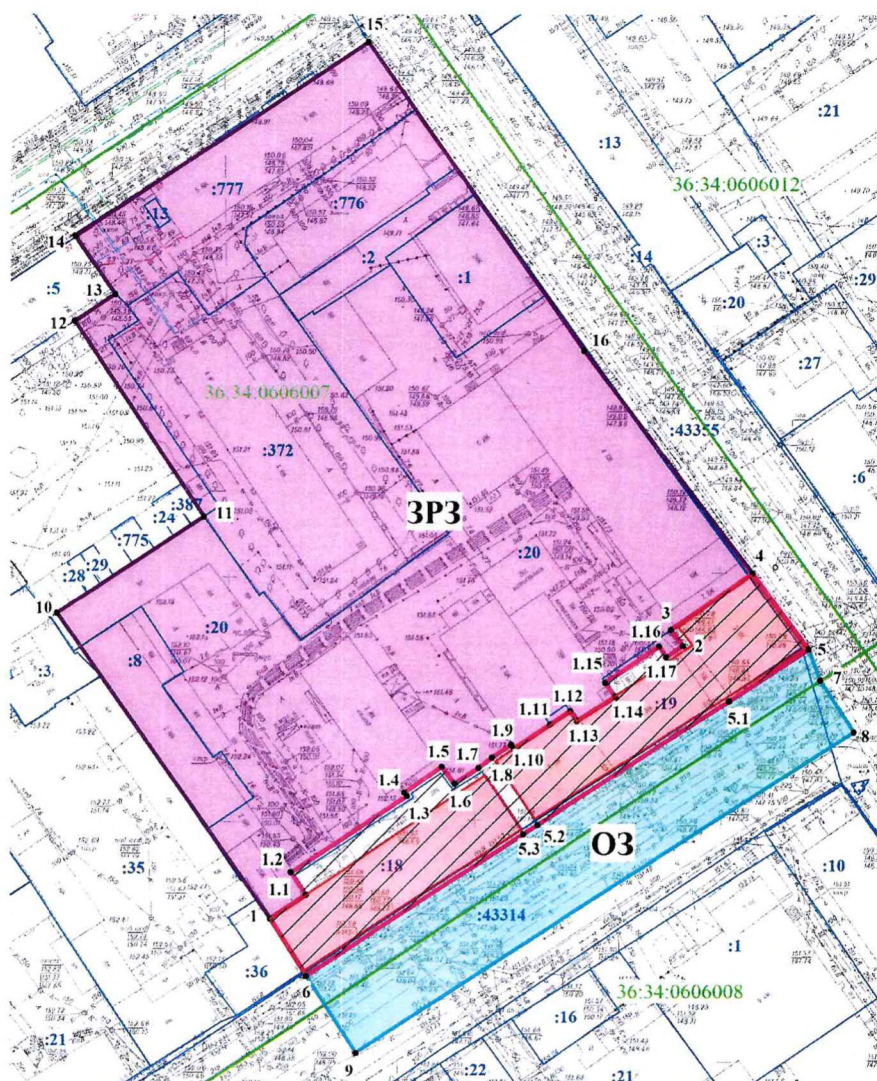
**Предельные параметры разрешенного строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны - ЗРЗ)**

Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до карниза – не более 19 м.










Объекты капитального строительства должны размещаться вдоль исторических линий застройки.

При угловом расположении участка объект капитального строительства должен закреплять угол квартала.

**Графическое описание местоположения границ зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс  
постоялых дворов» (Воронежская область, г. Воронеж, ул. Фридриха  
Энгельса, 52)**



**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - границы охранной зоны объекта культурного наследия
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории и зон охраны объекта культурного наследия
- :18 - кадастровый номер земельного участка
- 36:34:0606007 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)



**Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36) (S = 2284 кв. м)	
	X	Y
6	513470.12	1299568.42
5.3	513499.02	1299612.91
5.2	513500.88	1299615.79
5.1	513526.24	1299654.65
5	513536.86	1299670.50
7	513530.49	1299672.88
8	513519.83	1299679.76
9	513454.38	1299578.65
6	513470.12	1299568.42

**Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36), м (S = 13 642 кв. м)	
	X	Y
10	513544.19	1299517.93
11	513563.78	1299547.52
12	513603.45	1299521.46
13	513608.96	1299529.57
14	513620.80	1299521.53
15	513660.46	1299581.03
16	513597.61	1299625.14
4	513552.47	1299659.16
3	513540.85	1299642.88
2	513537.56	1299645.33
1.17	513535.30	1299641.93
1.16	513537.49	1299640.45
1.15	513530.01	1299629.59
1.14	513527.15	1299631.60
1.13	513522.15	1299623.84
1.12	513524.16	1299622.45
1.11	513521.44	1299618.29

1.10	513516.48	1299610.94
1.9	513517.32	1299610.40
1.8	513514.73	1299606.55
1.7	513512.59	1299603.85
1.6	513509.39	1299598.96
1.5	513512.87	1299596.40
1.4	513507.49	1299588.70
1.3	513506.78	1299589.17
1.2	513491.21	1299565.28
1.1	513486.62	1299568.33
1	513481.80	1299560.97
10	513544.19	1299517.93

».

1.3. Раздел 178 изложить в следующей редакции:

**«178. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Спасской церкви» (Воронежская область, город Воронеж, улица Фрунзе, 16б)**

**Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия**

**Охранная зона объекта культурного наследия  
(индекс зоны – ОЗ)**

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона, состоящая из двух участков - ОЗ-1, ОЗ-2.

**Разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- использование земель и (или) земельных участков в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- проведение работ по озеленению, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- установка отдельно стоящего оборудования для уличного освещения;
- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- при ремонте дорожного полотна улиц и благоустройстве территорий поднятие отметки дорог и тротуаров от уровня дневной поверхности, соответствующей времени строительства объекта культурного наследия;
  - распространение наружной рекламы;
  - размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, автостоянок и остановочных павильонов;
  - размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
  - размещение отходов производства и потребления;
  - использование сплошных (светонепрозрачных) ограждений (кроме временных строительных ограждающих конструкций), использование в окраске ограждений ярких цветов;
  - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны - ЗРЗ)**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из четырех участков - ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4.

#### **Разрешается:**

- использование земель и (или) земельных участков в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с дополнительными специальными требованиями, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- использование в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов неярких (пастельных) оттенков;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей) при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- проведение работ по благоустройству и озеленению;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

- снос объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, в соответствии с действующим законодательством.

**Запрещается:**

- при реконструкции, капитальном ремонте и новом строительстве объектов капитального строительства: применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия, объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, пластика и искусственных материалов в отделке фасадов (кроме искусственных материалов имитирующих натуральные отделочные материалы) с применением неярких (пастельных) оттенков); применение сплошного остекления фасадов; применение мансардных и высоких (с уклоном ската более 45 градусов) скатных крыш, плоских, пагодообразных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;
  - блокированная жилая застройка;
  - установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
  - прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
  - размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
  - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
  - использование сплошных (светонепрозрачных) ограждений, формирующих территории общего пользования (кроме временных строительных ограждающих конструкций), использование в окраске ограждений ярких цветов;

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

**Дополнительные специальные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

**Участок ЗРЗ-1**

**Разрешается:**

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши – не более 6,5 м.

**Запрещается:**

- изменение исторически сложившейся трассировки улиц Фрунзе, Белинского, Шевченко, Большой Стрелецкой, Бархатный бугор;
- снос, изменение высотных параметров, а также внешнего облика главных (уличных) фасадов объектов историко-градостроительной среды: Дом жилой, Воронежская область, город Воронеж, улица Белинского, дом 18; Дом жилой, Воронежская область, город Воронеж, улица Белинского, дом 33; Дом жилой, Воронежская область, город Воронеж, улица Белинского, дом 31А; Дом жилой, Воронежская область, город Воронеж, улица Белинского, дом 31; Дом жилой, Воронежская область, город Воронеж, улица Белинского, дом 29; Дом жилой, Воронежская область, город Воронеж, улица Фрунзе, дом 13; Дом жилой, Воронежская область, город Воронеж, улица Стрелецкая Большая, дом 44; Дом жилой, Воронежская область, город

Воронеж, улица Стрелецкая Большая, дом 38; Дом жилой, Воронежская область, город Воронеж, улица Стрелецкая Большая, дом 36; Дом жилой, Воронежская область, город Воронеж, улица Стрелецкая Большая, дом 39, за исключением случаев признания в установленном порядке указанных объектов аварийными.

### **Участок ЗРЗ-2**

#### **Разрешается:**

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши – не более 8 м.

#### **Запрещается:**

- изменение исторически сложившейся трассировки улиц Белинского, Севастьяновский съезд;
- снос, изменение высотных параметров, а также внешнего облика главного (уличного) фасада объекта историко-градостроительной среды: Дом жилой, Воронежская область, город Воронеж, улица Севастьяновский съезд, дом 29, за исключением случаев признания в установленном порядке указанного объекта аварийным.

### **Участок ЗРЗ-3**

#### **Разрешается:**

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши – не более 6,5 м.

#### **Запрещается:**

- изменение исторически сложившейся трассировки улиц Фрунзе, Севастьяновский съезд.



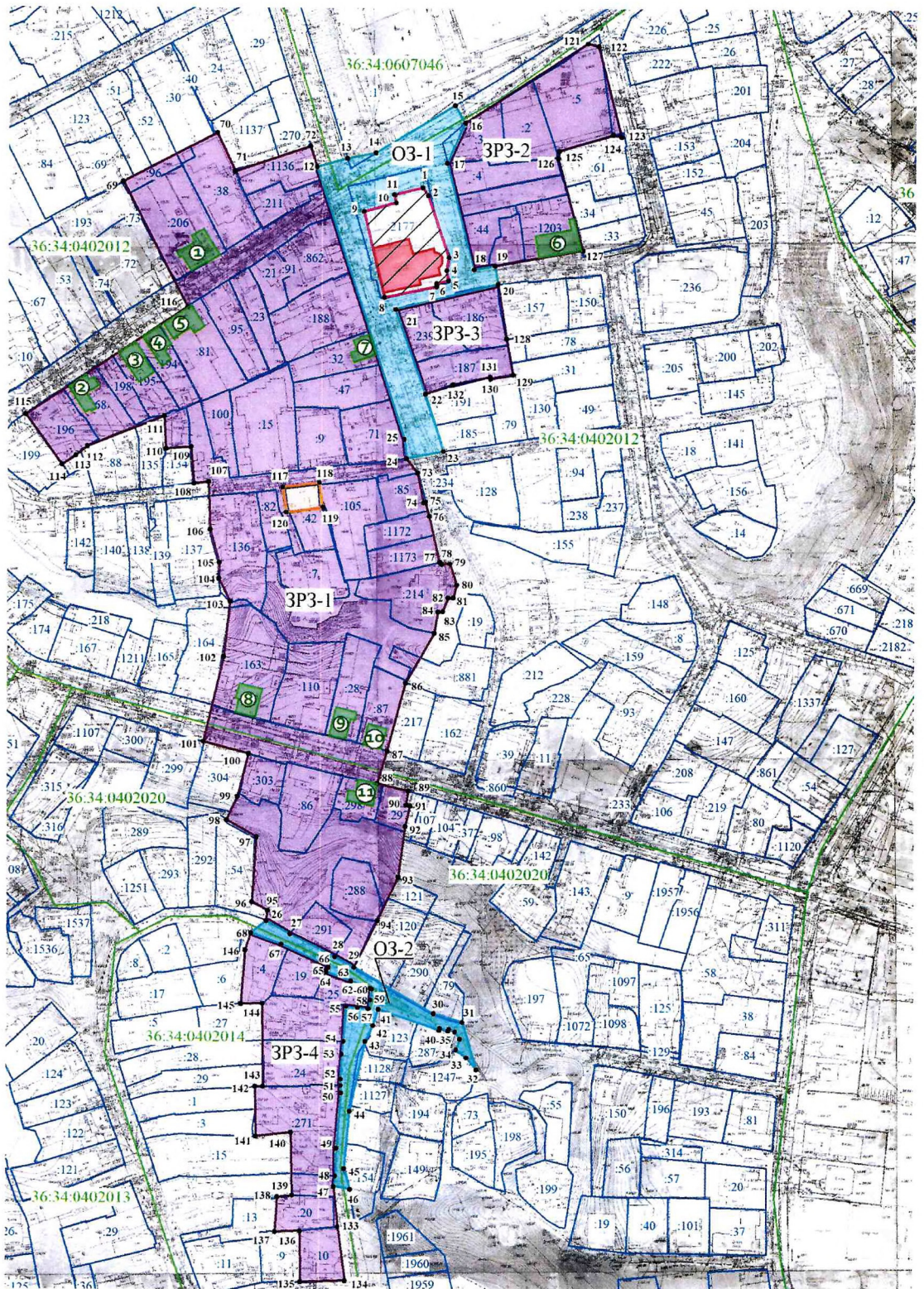
**Участок ЗРЗ-4****Разрешается:**

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши – не более 9,5 м.


**Запрещается:**

- изменение исторически сложившейся трассировки улицы Бархатный бугор.

Графическое описание местоположения границ зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Здание  
Спасской церкви» (Воронежская область, город Воронеж, улица  
Фрунзе, 166)



**Условные обозначения:**

	- границы кадастрового квартала
	- граница земельного участка, включенная в ЕГРН
	- границы территории объекта культурного наследия «Здание Спасской церкви» (Воронежская область, город Воронеж, улица Фрунзе, 166 )
	- границы охранной зоны объекта культурного наследия
	- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
•	- характерные точки границ территории и зон охраны объекта культурного наследия
1, 2	- кадастровый номер земельного участка
:2177	- номер кадастрового квартала
36:34:	
0402012	
	- территория объекта культурного наследия «Здание Спасской церкви» (Воронежская область, город Воронеж, улица Фрунзе, 166 )
	- объект культурного наследия «Здание Спасской церкви» (Воронежская область, город Воронеж, улица Фрунзе, 166)
	- охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ-1, ОЗ-2)
	- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4)
	- территория объекта культурного наследия «Дом, в котором жил И.С. Никитин» (Воронежская область, город Воронеж, ул. Шевченко, 19)
	- объекты историко-градостроительной среды:
1	- Дом жилой, Воронежская область, город Воронеж, улица Белинского, дом 18
2	- Дом жилой, Воронежская область, город Воронеж, улица Белинского, дом 33
3	- Дом жилой, Воронежская область, город Воронеж, улица Белинского, дом 31А
4	- Дом жилой, Воронежская область, город Воронеж, улица Белинского, дом 31
5	- Дом жилой, Воронежская область, город Воронеж, улица Белинского, дом 29
6	- Дом жилой, Воронежская область, город Воронеж, улица Севастьяновский съезд, дом 29
7	- Дом жилой, Воронежская область, город Воронеж, улица Фрунзе, дом 13
8	- Дом жилой, Воронежская область, город Воронеж, улица Стрелецкая Большая, дом 44
9	- Дом жилой, Воронежская область, город Воронеж, улица Стрелецкая Большая, дом 38
10	- Дом жилой, Воронежская область, город Воронеж, улица Стрелецкая Большая, дом 36
11	- Дом жилой, Воронежская область, город Воронеж, улица Стрелецкая Большая, дом 39

**Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта  
культурного наследия (ОЗ-1, ОЗ-2)**

**Участок ОЗ-1**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36) S = 4637 кв. м	
	X	Y
<b>Внутренний контур</b>		
1	512384.43	1300087.11
2	512380.54	1300089.61
3	512350.54	1300099.84
4	512344.18	1300098.75
5	512339.28	1300099.57
6	512337.92	1300093.77
7	512336.42	1300093.81
8	512331.12	1300068.62
9	512372.84	1300058.58
10	512377.14	1300074.27
11	512381.10	1300073.23
1	512384.43	1300087.11
<b>Внешний контур</b>		
12	512394.33	1300035.34
13	512398.38	1300050.22
14	512401.18	1300064.30
15	512424.18	1300102.51
16	512415.68	1300107.50
17	512396.27	1300098.84
18	512344.76	1300112.05
19	512346.56	1300122.25
20	512337.73	1300123.68
21	512325.28	1300074.22
22	512284.57	1300088.49
23	512256.91	1300097.52
24	512253.47	1300079.73
25	512262.83	1300078.52
12	512394.33	1300035.34

## Участок ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36) S = 1583 кв. м	
	X	Y
26	512028.13	1300011.56
27	512021.67	1300023.16
28	512010.77	1300045.21
29	512005.53	1300054.70
30	511983.18	1300093.43
31	511978.88	1300107.51
32	511955.76	1300114.28
33	511961.52	1300109.56
34	511965.43	1300104.56
35	511970.67	1300106.40
36	511974.30	1300103.92
37	511975.56	1300101.04
38	511974.81	1300100.57
39	511976.02	1300096.61
40	511975.22	1300096.33
41	511985.28	1300066.80
42	511977.28	1300064.21
43	511969.39	1300060.46
44	511934.92	1300052.73
45	511906.99	1300050.31
46	511896.96	1300053.29
47	511898.41	1300045.25
48	511903.50	1300045.87
49	511916.99	1300046.38
50	511943.98	1300048.55
51	511947.74	1300048.36
52	511950.93	1300048.40
53	511963.05	1300048.88
54	511969.45	1300049.69
55	511986.70	1300050.95
56	511986.15	1300056.56
57	511985.66	1300061.58
58	511985.61	1300062.09
59	511989.79	1300062.77
60	511995.06	1300063.62
61	511995.23	1300063.16
62	511995.40	1300062.70

63	511998.89	1300053.23
64	512003.40	1300041.04
65	512005.45	1300041.97
66	512005.71	1300042.02
67	512016.71	1300018.99
68	512022.06	1300004.14
26	512028.13	1300011.56

**Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4)**

**Участок ЗРЗ-1**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36) S = 37414 кв. м	
	X	Y
<b>Внешний контур</b>		
69	512386.99	1299941.66
70	512410.72	1299986.87
71	512392.06	1299995.42
72	512404.31	1300032.12
12	512394.33	1300035.34
25	512262.83	1300078.52
24	512253.47	1300079.73
73	512246.53	1300085.02
74	512232.11	1300087.97
75	512232.31	1300088.86
76	512225.51	1300090.65
77	512203.06	1300095.72
78	512202.25	1300096.89
79	512202.34	1300100.84
80	512192.19	1300104.16
81	512185.73	1300102.55
82	512185.64	1300100.03
83	512179.09	1300097.52
84	512178.91	1300095.10
85	512168.60	1300093.39
86	512144.46	1300079.67
87	512111.23	1300070.75
88	512095.46	1300065.99
89	512091.78	1300081.13

90	512084.88	1300080.06
91	512084.33	1300082.02
92	512074.46	1300079.75
93	512049.59	1300076.37
94	512028.32	1300066.16
29	512005.53	1300054.70
28	512010.77	1300045.21
27	512021.67	1300023.16
26	512028.13	1300011.56
95	512033.05	1300012.25
96	512037.11	1300004.48
97	512069.04	1300006.72
98	512077.41	1299992.31
99	512088.80	1299997.49
100	512109.78	1300002.93
101	512115.55	1299981.09
102	512157.15	1299990.85
103	512183.73	1299993.78
104	512194.98	1299988.26
105	512202.74	1299988.40
106	512218.69	1299984.01
107	512241.97	1299983.14
108	512241.09	1299976.11
109	512258.66	1299974.79
110	512257.93	1299962.65
111	512273.59	1299961.77
112	512258.95	1299924.88
113	512254.41	1299919.32
114	512250.05	1299912.42
115	512274.19	1299895.16
116	512326.14	1299972.74
69	512386.99	1299941.66
Внутренний контур		
117	512239.48	1300019.06
118	512241.64	1300036.93
119	512229.81	1300038.59
120	512227.31	1300020.87
117	512239.48	1300019.06

**Участок ЗРЗ-2**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36) S = 5313 кв. м	
	X	Y
16	512415.68	1300107.50
121	512454.38	1300166.57
122	512453.19	1300171.83
123	512409.18	1300182.92
124	512409.99	1300178.94
125	512402.23	1300153.13
126	512398.59	1300152.62
127	512354.24	1300164.49
19	512346.56	1300122.25
18	512344.76	1300112.05
17	512396.27	1300098.84
16	512415.68	1300107.50

**Участок ЗРЗ-3**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36) S = 2021 кв. м	
	X	Y
21	512325.28	1300074.22
20	512337.73	1300123.68
128	512311.29	1300127.88
129	512293.74	1300131.04
130	512291.92	1300120.08
131	512292.78	1300119.97
132	512288.96	1300101.93
22	512284.57	1300088.49
21	512325.28	1300074.22

**Участок ЗРЗ-4**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36) S = 5594 кв. м	
	X	Y
68	512022.06	1300004.14
67	512016.71	1300018.99



66	512005.71	1300042.02
65	512005.45	1300041.97
64	512003.4	1300041.04
63	511998.89	1300053.23
62	511995.40	1300062.70
61	511995.23	1300063.16
60	511995.06	1300063.62
59	511989.79	1300062.77
58	511985.61	1300062.09
57	511985.66	1300061.58
56	511986.15	1300056.56
55	511986.70	1300050.95
54	511969.45	1300049.69
53	511963.05	1300048.88
52	511950.93	1300048.40
51	511947.74	1300048.36
50	511943.98	1300048.55
49	511916.99	1300046.38
48	511903.50	1300045.87
47	511898.41	1300045.25
133	511878.82	1300047.20
134	511852.59	1300050.81
135	511851.96	1300028.89
136	511876.73	1300028.72
137	511876.38	1300016.38
138	511893.21	1300017.41
139	511893.99	1300024.76
140	511924.54	1300023.98
141	511922.73	1300006.90
142	511947.15	1300006.38
143	511947.15	1300010.35
144	511987.97	1300009.92
145	511987.80	1299999.39
146	512013.95	1300001.30
68	512022.06	1300004.14

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Гарашкин) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объектов культурного наследия в администрацию городского округа город Воронеж.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Попова А.А.

Губернатор  
Воронежской области



А.В. Гусев