



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ «О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят областной Думой 26 февраля 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Воронежской области от 20 ноября 2007 года № 131-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Воронежской области» (Молодой коммунар, 2007, 27 ноября; информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govrn.ru), 2022, 30 мая) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 1 слова «государственной власти» исключить, слово «правительством» заменить словом «Правительством»;

2) в части 2 статьи 2 слова «государственной власти» исключить, слово «правительством» заменить словом «Правительством»;

3) в статье 3 слова «государственной власти» исключить, слово «правительством» заменить словом «Правительством»;

4) в пункте 1 статьи 4 слова «государственной власти» исключить, слово «правительством» заменить словом «Правительством»;

5) в статье 5:

а) в части 1 слова «государственной власти» исключить, слово «правительством» заменить словом «Правительством»;

б) в части 2 слова «государственной власти» исключить, слово «правительством» заменить словом «Правительством»;

в) в части 3 слова «государственной власти» исключить, слово «правительством» заменить словом «Правительством»;

г) в части 5 слова «государственной власти» исключить, слово «правительством» заменить словом «Правительством»;

д) в части 6 слова «государственной власти» исключить, слово «правительством» заменить словом «Правительством»;

13) в статье 21 слова «государственной власти» исключить, слово «правительством» заменить словом «Правительством»;

14) в статье 21.1:

а) в пункте 4 части 1 слово «правительством» заменить словом «Правительством»;

б) в части 4 слова «государственной власти» исключить, слово «правительством» заменить словом «Правительством»;

в) в части 5 слова «государственной власти» исключить, слово «правительством» заменить словом «Правительством»;

г) в части 6 слова «государственной власти» исключить, слово «правительством» заменить словом «Правительством»;

д) дополнить частями 6.1 – 6.3 следующего содержания:

«6.1. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

6.2. Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное частью 6.1 настоящей статьи, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в исполнительный орган Воронежской области, уполномоченный Правительством Воронежской области совокупности следующих обстоятельств:

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в соответствии с Законом Воронежской области от 6 декабря 1999 года № 126-П-ОЗ «О прожиточном минимуме в Воронежской области» по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма

специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;

5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

6.3. В соответствии с федеральным законодательством перечень документов, прилагаемых к заявлению о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о сокращении срока действия такого договора или об отказе в сокращении срока действия такого договора (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)») утверждаются Правительством Российской Федерации.»;

е) дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список в соответствии со статьей 21.2 настоящего Закона Воронежской области.»;

15) в части 1 статьи 21.2 слова государственной власти» исключить, слово «правительством» заменить словом «Правительством».

Статья 2

1. Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Действие положений подпункта «д» пункта 14 статьи 1 настоящего Закона Воронежской области распространяется на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до дня вступления в силу Федерального закона от 4 августа 2023 года № 461-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Губернатор Воронежской области
27.02.2024
11-03
г. Воронеж



А.В. Гусев