



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 февраля 2024 г. № 81

г. Воронеж

**Об утверждении Порядка
предоставления помощи
гражданам, жилые помещения
которых утрачены в результате
чрезвычайной ситуации на
территории Петропавловского
сельского поселения
Острогожского муниципального
района Воронежской области
2 января 2024 года, в форме
предоставления жилых помещений
путем их строительства**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Законом Воронежской области от 29.05.1997 № 3-П-ОЗ «О защите населения и территории области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», указом Губернатора Воронежской области от 12.01.2024 № 5-у «Об установлении режима чрезвычайной ситуации на территории Острогожского муниципального района Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 28.12.2023 № 1025 «О порядке использования зарезервированных средств, подлежащих распределению в связи с особенностями исполнения областного бюджета в 2024 году», протоколом заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Воронежской области от 23.01.2024 № 1 Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок предоставления помощи гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации на территории Петропавловского сельского поселения Острогожского

муниципального района Воронежской области 2 января 2024 года, в форме предоставления жилых помещений путем их строительства согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Кузнецова К.Ю.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Воронежской области
от 9 февраля 2024 г. № 81

Порядок предоставления помощи гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации на территории Петропавловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области 2 января 2024 года, в форме предоставления жилых помещений путем их строительства

Настоящий Порядок предоставления помощи гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации на территории Петропавловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области 2 января 2024 года, в форме предоставления жилых помещений путем их строительства (далее соответственно – Порядок, помощь, пострадавшие граждане, чрезвычайная ситуация) устанавливает цели, условия предоставления и размер помощи пострадавшим гражданам, порядок ее предоставления.

1. Общие положения

1.1. Предоставление предусмотренной настоящим Порядком помощи пострадавшим гражданам имеет своей целью восстановление их права на жилище и включает в себя:

- выполнение работ по расчистке земельного участка (демонтажу разрушенных жилых домов (строений) и вывозу строительного мусора), на котором располагалось жилое помещение, признанное утраченным в результате чрезвычайной ситуации;

- использование типовых проектных решений для строительства нового жилого помещения взамен утраченного в результате чрезвычайной ситуации жилого помещения;

- строительство жилого помещения, соответствующего типовому проектному решению, взамен утраченного в результате чрезвычайной ситуации жилого помещения на имеющемся в собственности (принадлежащем на ином вещном праве) пострадавшего гражданина земельном участке.

1.2. Главным распорядителем средств областного бюджета по расходам на предоставление помощи пострадавшим гражданам является министерство строительства Воронежской области.

2. Условия предоставления и размер помощи

2.1. В число пострадавших граждан включаются:

а) граждане, являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений;

б) граждане, имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения;

в) граждане, не являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками жилых помещений, но имеющие регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях либо признанные на основании судебного решения, вступившего в законную силу, постоянно проживающими на день введения режима чрезвычайной ситуации в указанных жилых помещениях, относящиеся к членам семей граждан, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, а также граждане, относящиеся к членам семей граждан, указанных в подпункте «б» настоящего пункта, и не имеющие на день введения режима

чрезвычайной ситуации в собственности жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

2.2. К членам семей граждан, указанных в подпункте «а» пункта 2.1 настоящего Порядка, относятся зарегистрированные по месту жительства либо признанные судебным решением, вступившим в законную силу, постоянно проживающими в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации совместно с ними их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также признанные решением суда членами семей граждан иные лица, если они были вселены в качестве члена семьи в жилое помещение, которое впоследствии было утрачено в результате чрезвычайной ситуации.

К членам семей граждан, указанных в подпункте «б» пункта 2.1 настоящего Порядка, относятся их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также иные лица, признанные решением суда членами семей граждан на день введения режима чрезвычайной ситуации.

2.3. Помощь предоставляется пострадавшим гражданам однократно в отношении жилого помещения, утраченного в результате чрезвычайной ситуации.

2.4. Условием предоставления помощи является согласие собственника (собственников) жилого помещения, утраченного в результате чрезвычайной ситуации, на заключение с министерством строительства Воронежской области (далее – Минстрой ВО) соглашения о предоставлении помощи (далее – Соглашение).

2.5. Выбор типового проектного решения жилого помещения осуществляется исходя из общей площади утраченного жилого помещения, но не менее нормы общей площади жилого помещения в размере 33 кв. метра для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи, состоящей из 3 и более человек,

указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка.

Общая площадь жилого помещения при предоставлении помощи может быть увеличена в зависимости от утвержденного проектного решения, но не более чем на 12 кв. метров.

2.6. При расчете размера помощи учитываются:

а) на цели выполнения работ по расчистке земельных участков, на которых располагались жилые помещения, – стоимость работ в соответствии со сметной документацией;

б) на использование типовых проектных решений нового жилого помещения взамен утраченного – сметная стоимость проектирования;

в) на цели строительства жилого помещения, соответствующего типовому проектному решению, - стоимость работ в соответствии со сметной документацией, но не более показателей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Воронежской области на первый квартал 2024 года, умноженных на общую площадь жилого помещения, определенную в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка.

2.7. В целях установления пострадавших граждан администрация Острогожского муниципального района Воронежской области (далее – администрация района) организует комиссионное проведение оценки и обследования жилых помещений частного жилого фонда, находящихся на территории Петропавловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также сбор документов, подтверждающих указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка условия предоставления пострадавшим гражданам помощи.

3. Порядок предоставления помощи

3.1. Для получения помощи пострадавшие граждане представляют в администрацию района заявление о предоставлении помощи (далее - заявление), к которому прилагаются документы, удостоверяющие личность заявителя, и копии таких документов, в случае представления документов представителем заявителя - копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (доверенность, заверенная в установленном законом порядке), а также заверенные копии документов, подтверждающих указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка условия предоставления пострадавшим гражданам помощи.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника, в этом случае копии документов сличаются с подлинниками и заверяются сотрудником администрации района, принимающим документы.

3.2. Помощь пострадавшим гражданам предоставляется Минстроем ВО на основании поступившей из администрации района заявки по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложенным заверенных копий документов, подтверждающих указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка условия предоставления пострадавшим гражданам помощи.

3.3. Минстрой ВО осуществляет проверку заявки и принимает решение о предоставлении помощи пострадавшему гражданину или об отказе в ее предоставлении.

3.4. В случае принятия решения о предоставлении помощи Минстрой ВО не позднее 3 рабочих дней с момента получения заявки подписывает с пострадавшим гражданином Соглашение.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении помощи не позднее 5 рабочих дней с момента получения заявки направляет в администрацию района письменное уведомление об отказе в ее

предоставлении с изложением причин отказа.

Основаниями для отказа в предоставлении помощи являются:

- непредставление пострадавшим гражданином документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка;
- признание жилого помещения пригодным для проживания;
- отказ собственника (собственников) жилого помещения от заключения с Минстроем ВО Соглашения.

3.5. При изменении ранее заявленных сведений на предоставление помощи администрацией района в Минстрой ВО подается уточненная заявка с учетом изменений с пояснительной запиской о причине внесения изменений.

3.6. После предоставления Минстрою ВО в установленном порядке средств на оказание помощи Минстрой ВО издает приказ о предоставлении пострадавшему гражданину помощи, заключает государственные контракты на выполнение работ, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных законом об областном бюджете на финансовый год и на плановый период или сводной бюджетной росписью.

3.7. Цена заключаемых государственных контрактов определяется:

- на выполнение работ по расчистке земельного участка, на котором располагалось жилое помещение, утраченное в результате чрезвычайной ситуации, и на выполнение работ по разработке типовых проектных решений для строительства нового жилого помещения взамен утраченного – на основании сметной документации, разработанной КП ВО «Единая дирекция капитального строительства и газификации»;
- на строительство жилого помещения взамен утраченного – на основании сметной стоимости строительства, рассчитанной в ходе разработки типовых проектных решений и получившей положительное заключение экспертизы определения достоверности сметной стоимости.

3.8. Помощь считается предоставленной со дня подписания между Минстроем ВО и собственником (собственниками) жилого помещения акта об исполнении обязательств между сторонами Соглашения.

4. Контроль за предоставлением помощи

4.1. Контроль за целевым использованием финансовых средств на предоставление помощи осуществляют Минстрой ВО и органы государственного финансового контроля.

Приложение
к Порядку предоставления помощи
гражданам, жилые помещения
которых утрачены в результате
чрезвычайной ситуации
на территории Петропавловского
сельского поселения Острогожского
муниципального района
Воронежской области 2 января 2024
года, в форме предоставления жилых
помещений путем их строительства

Заявка

на предоставление помощи гражданам, жилые помещения которых утрачены
в результате чрезвычайной ситуации на территории Петропавловского
сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской
области 2 января 2024 года

Ф.И.О. пострадавшего гражданина	Количество членов семьи пострадавшего гражданина	Площадь утраченного жилого помещения (кв. м), реквизиты решения о признании его непригодным для проживания	Реквизиты документов о праве собственности гражданина на утраченное жилое помещение и земельный участок	Расчетная минимальная площадь нового жилого помещения (по нормативам) (кв. м)

Глава Острогожского муниципального района
Воронежской области

_____ (Ф.И.О.)

Ф.И.О. ответственного исполнителя
телефон