



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 2023 г. № 1030

г. Воронеж

Г **О внесении изменений в** Г
постановление Правительства
Воронежской области
от 11.05.2021 № 259

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, частью 16 статьи 13.1 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Воронежской области от 11.05.2021 № 259 «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты многодетным гражданам с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно» (в редакции постановлений Правительства Воронежской области от 17.09.2021 № 534, от 27.12.2022 № 986, от 02.02.2023 № 40, от 27.03.2023 № 192, от 25.04.2023 № 297) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.».

1.2. В Порядке предоставления единовременной денежной выплаты многодетным гражданам с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно (далее – Порядок):

1.2.1. В разделе 1 Порядка:

1.2.1.1. В пункте 1.5 слова «департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее - департамент)» заменить словами «министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее - министерство)».

1.2.1.2. В пункте 1.6 и далее по тексту слово «департамент» заменить словом «министерство» в соответствующем падеже.

1.2.1.3. В абзаце первом пункта 1.7 слово «Департамент» заменить словом «Министерство», после слов «в соответствующем финансовом году на указанные цели» дополнить словами «, с учетом информации казенного учреждения Воронежской области «Центр обеспечения деятельности учреждений социальной защиты Воронежской области» (далее - КУВО «ЦОДУСЗ») о получении многодетными гражданами единовременной денежной выплаты».

1.2.1.4. В пункте 1.8 слово «Департамент» заменить словом «Министерство», слова «казенное учреждение Воронежской области «Центр обеспечения деятельности учреждений социальной защиты Воронежской области» (далее - КУВО «ЦОДУСЗ»)» заменить словами «КУВО «ЦОДУСЗ».

1.2.1.5. В абзаце первом пункта 1.9 слово «Департамент» заменить словом «Министерство».

1.2.1.6. Абзац второй пункта 1.9 изложить в следующей редакции:

«Многодетный гражданин, представивший в министерство письменный отказ от получения единовременной денежной выплаты либо не представивший в министерство свое письменное согласие на получение единовременной денежной выплаты в срок не позднее 10 календарных дней со дня получения уведомления, а также многодетный гражданин, предоставивший в установленный настоящим Порядком срок в министерство письменное согласие, но не обратившийся в казенное учреждение Воронежской области «Управление социальной защиты населения» городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа, районов города Воронежа и Воронежской области (далее – КУВО «УСЗН» района) по месту жительства в течение 2 месяцев, исключается из сводного списка многодетных граждан и повторно может быть включен в сводный список многодетных граждан по истечении 6 месяцев с даты такого исключения путем направления повторного уведомления о возможности получения единовременной денежной выплаты при наличии средств,

предусмотренных законом об областном бюджете в соответствующем финансовом году на указанные цели.».

1.2.1.7. В пункте 1.10 слова «департаментом социальной защиты Воронежской области» заменить словами «министерством социальной защиты Воронежской области».

1.2.2. В разделе 2 Порядка:

1.2.2.1. В абзаце первом пункта 2.1 слова «обращаются в казенное учреждение Воронежской области «Управление социальной защиты населения» городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа, районов города Воронежа и Воронежской области (далее – КУВО «УСЗН» района) по месту жительства» заменить словами «обращаются в КУВО «УСЗН» района по месту жительства».

1.2.2.2. В абзаце пятом пункта 2.1 слова «от каждого члена многодетной семьи» заменить словами «от каждого совершеннолетнего члена семьи многодетного гражданина».

1.2.3. В разделе 3 Порядка:

1.2.3.1. Пункт 3.4 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) исключение многодетного гражданина из сводного списка многодетных граждан.».

1.2.4. Приложение № 1 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

Приложение
к постановлению Правительства
Воронежской области
от 28 декабря 2023 г. № 1030

«Приложение № 1
к Порядку
предоставления единовременной денежной выплаты
многодетным гражданам с их согласия взамен
предоставления им земельного участка
в собственность бесплатно

УВЕДОМЛЕНИЕ

о возможности получения единовременной денежной выплаты
взамен земельного участка

№ _____
На № _____ от _____

Кому (Ф.И.О.)
Адрес

Уважаемый (ая) _____!
(Ф.И.О. полностью)

В соответствии с Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» (далее - Закон Воронежской области) министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее - министерство) информирует Вас о возможности получения единовременной денежной выплаты взамен земельного участка в размере 200000 (двести тысяч) рублей.

В соответствии с Законом Воронежской области единовременная денежная выплата может направляться:

1) на уплату первоначального взноса многодетным гражданином или его супругом (супругой) по кредитам или займам, в том числе ипотечным или целевым жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома на территории Воронежской области, предоставленным многодетному гражданину или его супругу (супруге) по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том

числе кредитной организацией;

2) на погашение основной суммы долга и процентов многодетным гражданином или его супругом (супругой) по кредитам или займам, в том числе ипотечным или целевым жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома на территории Воронежской области, предоставленным многодетному гражданину или его супругу (супруге) по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, за исключением штрафов, комиссий, пеней и процентов за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

3) на оплату приобретенного по договору купли-продажи, в том числе по договору купли-продажи с рассрочкой платежа, заключенному многодетным гражданином или его супругом (супругой) не ранее 1 января 2021 года, жилого помещения на территории Воронежской области, зарегистрированного на праве собственности в установленном законом порядке;

4) на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства на территории Воронежской области, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, а также по договору строительного подряда, заключенному не ранее 1 января 2021 года;

5) на уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение на территории Воронежской области, заключенного с многодетным гражданином или с его супругом (супругой) и прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке не ранее 1 января 2021 года;

6) на оплату приобретенного по договору купли-продажи, заключенному многодетным гражданином или его супругом (супругой) не ранее 1 января 2021 года, земельного участка на территории Воронежской области, зарегистрированного на праве собственности в установленном

законом порядке;

7) на оплату ремонта (капитального или текущего) жилого помещения, находящегося в собственности многодетного гражданина или его супруга (супруги), расположенного на территории Воронежской области;

8) на оплату подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома), принадлежащего многодетному гражданину или его супругу (супруге), расположенного на территории Воронежской области, к сетям инженерно-технического обеспечения, осуществляемого после 1 января 2021 года.

В соответствии с Порядком предоставления единовременной денежной выплаты многодетным гражданам с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 11.05.2021 № 259 «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты многодетным гражданам с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно» (далее - Порядок), предлагаем Вам в срок не позднее 10 календарных дней со дня получения уведомления представить в министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области (г. Воронеж, пл. Ленина, 12) свое письменное согласие на получение единовременной денежной выплаты либо письменный отказ от ее получения.

В течение двух месяцев с момента предоставления указанного письменного согласия на получение единовременной денежной выплаты Вы имеете право обратиться в казенное учреждение Воронежской области «Управление социальной защиты населения» городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа, районов города Воронежа и Воронежской области (далее – КУВО «УСЗН» района) по месту жительства с заявлением по форме согласно приложению № 2 к Порядку, предъявив следующие документы (их копии):

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя (его представителя);
- 2) доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления через представителя);

3) документ, удостоверяющий личность супруга (супруги) заявителя, если стороной сделки либо обязательств по приобретению или строительству жилья является супруг заявителя;

4) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 3 к Порядку от каждого совершеннолетнего члена семьи многодетного гражданина.

1. В случае направления единовременной денежной выплаты на уплату первоначального взноса многодетным гражданином или его супругом (супругой) по кредитам или займам, в том числе ипотечным или целевым жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома на территории Воронежской области, предоставленным многодетному гражданину или его супругу (супруге) по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты прилагаются:

а) кредитный договор (договор займа) на приобретение или строительство жилья;

б) договор об ипотеке, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;

в) реквизиты банковского счета организации, предоставившей по кредитному договору денежные средства на указанные цели.

2. В случае направления единовременной денежной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов многодетным гражданином или его супругом (супругой) по кредитам или займам, в том числе ипотечным или целевым жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома на территории Воронежской области, предоставленным многодетному гражданину или его супругу (супруге) по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, за исключением штрафов, комиссий, пеней и процентов за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, к заявлению о предоставлении

единовременной денежной выплаты прилагаются:

а) кредитный договор (договора займа);

б) справка кредитора о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом). В случае если право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, передано им другому лицу (уступка права требования, передача прав на закладную) в порядке передачи прав по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, или перешло к другому лицу на основании закона, в справке указываются сведения о наименовании и месте нахождения кредитора, которому права по кредитному договору принадлежат на дату составления справки. В случае если от имени кредитора справка представляется третьим лицом, действующим на основании доверенности, представляется копия доверенности кредитора третьему лицу;

в) договор об ипотеке, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;

г) договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, или копия разрешения на строительство индивидуального жилого дома, в случае если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию;

д) реквизиты банковского счета организации, предоставившей по кредитному договору денежные средства на указанные цели.

В случае если сумма средств единовременной денежной выплаты, подлежащая перечислению на счет организации-кредитора (заимодавца), превышает размер остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) на дату выдачи справки кредитора, разница средств перечисляется на банковский счет заявителя.

3. В случае направления единовременной денежной выплаты на оплату приобретенного по договору купли-продажи, в том числе по договору купли-продажи с рассрочкой платежа, заключенному многодетным гражданином или его супругом (супругой) не ранее 1 января 2021 года, жилого помещения

на территории Воронежской области, зарегистрированного на праве собственности в установленном законом порядке, к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты прилагаются:

а) договор купли-продажи жилого помещения (договор купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа);

б) письменное подтверждение лица, осуществляющего отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, заключенному многодетным гражданином или супругом (супругой), размеров оставшейся неуплаченной суммы по договору, в случае если приобретение жилого помещения осуществляется по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа;

в) реквизиты банковского счета организации, осуществляющей отчуждение приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи с рассрочкой платежа;

г) реквизиты банковского счета заявителя в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.

4. В случае направления единовременной денежной выплаты на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства на территории Воронежской области, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе на оплату проектной документации, строительных материалов, а также по договору строительного подряда, заключенному не ранее 1 января 2021 года, к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты прилагаются:

а) правоустанавливающие документы на земельный участок, в случае если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

б) уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства;

в) договор подряда на реконструкцию объекта индивидуального

жилищного строительства, пристройку жилого помещения, стороной которого является один из членов многодетной семьи, копии отчетов о выполненных объемах строительно-монтажных работ по формам № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» и № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», утвержденным постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100 (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства подрядным способом);

г) договор купли-продажи материалов и оборудования для реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, пристройки жилого помещения либо иные документы, подтверждающие приобретение материалов и оборудования (в случае осуществления строительства жилого дома собственными силами либо подрядным способом) на сумму не менее размера единовременной денежной выплаты;

д) реквизиты банковского счета организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства;

е) реквизиты банковского счета заявителя в случае самостоятельного строительства (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения строительной организации;

ж) договор на выполнение работ по разработке проектной документации;

з) документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора на выполнение работ по разработке проектной документации и об оставшейся неуплаченной сумме по договору.

5. В случае направления единовременной денежной выплаты на уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение на территории Воронежской области, заключенного с многодетным гражданином или с его супругом (супругой) и прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке не ранее 1 января 2021 года, к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты прилагаются:

а) договор участия в долевом строительстве, прошедший

государственную регистрацию в установленном порядке;

б) документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору;

в) реквизиты банковского счета организации, осуществляющей долевое строительство.

6. В случае направления единовременной денежной выплаты на оплату приобретенного по договору купли-продажи, заключенному многодетным гражданином или его супругом (супругой) не ранее 1 января 2021 года, земельного участка на территории Воронежской области, зарегистрированного на праве собственности в установленном законом порядке, к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты прилагаются:

а) копия договора купли-продажи земельного участка, оформленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, переход права собственности по которому зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости;

б) реквизиты банковского счета заявителя.

7. В случае направления единовременной денежной выплаты на оплату ремонта (капитального или текущего) жилого помещения, находящегося в собственности многодетного гражданина или его супруга (супруги), расположенного на территории Воронежской области, к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты прилагаются:

а) документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение многодетного гражданина или его супруга (супруги), расположенное на территории Воронежской области;

б) договор подряда на производство работ по капитальному (текущему) ремонту жилого помещения, находящегося в собственности многодетного гражданина или его супруга (супруги) (в случае осуществления ремонта подрядным способом);

в) договор купли-продажи материалов и оборудования для капитального или текущего ремонта жилого помещения либо иные

документы, подтверждающие приобретение материалов и оборудования (в случае осуществления капитального (текущего) ремонта собственными силами);

г) документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора подряда на производство работ по капитальному (текущему) ремонту жилого помещения и об оставшейся неуплаченной сумме по договору;

д) реквизиты банковского счета организации, осуществляющей работы по капитальному (текущему) ремонту (в случае осуществления ремонта подрядным способом);

е) реквизиты банковского счета заявителя в случае самостоятельного осуществления капитального (текущего) ремонта собственными силами без привлечения строительной организации.

8. В случае направления единовременной денежной выплаты на оплату подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома), принадлежащего многодетному гражданину или его супругу (супруге), расположенного на территории Воронежской области, к сетям инженерно-технического обеспечения, осуществляемого после 1 января 2021 года, к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты прилагаются:

а) документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение многодетного гражданина или его супруга (супруги), расположенное на территории Воронежской области;

б) договор подряда на подключение (технологическое присоединение) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, осуществляемое после 1 января 2021 года;

в) документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора и об оставшейся неуплаченной сумме по договору;

г) реквизиты банковского счета организации, осуществляющей работы по подключению (технологическому присоединению) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения;

д) реквизиты банковского счета заявителя в случае произведенной оплаты в полном объеме.

Копии указанных документов представляются вместе с подлинниками либо должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, дополнительно представляют копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена).

В случае представления Вами в министерство письменного отказа от получения единовременной денежной выплаты либо непредставления своего письменного согласия на получение единовременной денежной выплаты, а также необращения в КУВО «УСЗН» района по месту жительства в течение двух месяцев с момента предоставления указанного письменного согласия на получение единовременной денежной выплаты Вы будете исключены из сводного списка многодетных граждан и повторно включены в сводный список многодетных граждан по истечении 6 месяцев с даты такого исключения путем направления повторного уведомления о возможности получения единовременной денежной выплаты при наличии средств, предусмотренных законом об областном бюджете в соответствующем финансовом году на указанные цели.

(Должность руководителя
уполномоченного органа)

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

Ф.И.О. исполнителя

Конт. тел. исполнителя»