



# ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят областной Думой 22 декабря 2023 года

#### Статья 1

Внести в Закон Воронежской области от 13 мая 2008 года № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» (Молодой коммунар, 2008, 20 мая; информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» ([www.govvrn.ru](http://www.govvrn.ru)), 2023, 12 декабря) следующие изменения:

1) статью 6 дополнить пунктами 7<sup>2</sup> – 7<sup>5</sup> следующего содержания:

«7<sup>2</sup>) установление порядка ведения реестра участников специальной военной операции и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, в соответствии со статьей 12 и пунктами 17, 18 части 1 статьи 13 настоящего Закона Воронежской области имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Реестр участников специальной военной операции и членов их семей);

7<sup>3</sup>) установление порядка формирования и ведения перечня земельных участков, переданных в собственность Воронежской области из собственности Российской Федерации согласно Федеральному закону от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подлежащих бесплатному предоставлению в собственность лицам, включенным в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей, в соответствии с насто-

ящим Законом Воронежской области (далее – перечень земельных участков, переданных в собственность Воронежской области);

7<sup>4</sup>) установление порядка формирования и ведения перечня земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность лицам, включенным в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей, в соответствии с настоящим Законом Воронежской области (далее – перечень земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности);

7<sup>5</sup>) установление порядка предоставления единовременной денежной выплаты лицам, включенным в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей, взамен бесплатного предоставления им земельного участка в собственность в соответствии с настоящим Законом Воронежской области;»;

2) в абзаце шестом части 2 статьи 12 слова «в пунктах 14, 16» заменить словами «в пунктах 14, 16, 17, 18»;

3) в статье 13:

а) в части 1:

- пункт 1 дополнить словами «, за исключением участников специальной военной операции и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, включенных в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей»;

- пункт 3 дополнить словами «, за исключением членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, включенных в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей»;

- дополнить пунктами 17, 18 следующего содержания:

«17) участники специальной военной операции – лица, участвовавшие в специальной военной операции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий, зарегистрированными на день завершения своего участия в специальной военной операции по месту жительства на территории Воронежской области, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания на территории Воронежской области, относящиеся к одной из следующих категорий:

- военнослужащие;

- лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции;

18) члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции – члены семей участников специальной военной операции, указанных в пункте 17 части 1 настоящей статьи, погибших (умерших)

вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в ходе участия в специальной военной операции.»;

б) дополнить частью 2<sup>2</sup> следующего содержания:

«2<sup>2</sup>. К членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, указанным в пункте 18 части 1 настоящей статьи, в целях настоящего Закона Воронежской области относятся супруг (супруга), дети и родители.»;

в) часть 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок включения участников специальной военной операции или членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей, порядок исключения указанных граждан из данного Реестра, порядок предоставления указанным гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении установлены в статье 13<sup>3</sup> настоящего Закона Воронежской области.»;

г) в части 7 слова «пунктами 5 и 16» заменить словами «пунктами 5, 16, 17, 18»;

4) в статье 13<sup>2</sup>:

а) абзац первый части 1 после слов «многодетных граждан» дополнить словами «, участников специальной военной операции, членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции»;

б) абзац первый части 2 после слов «многодетных граждан» дополнить словами «, участников специальной военной операции, членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции»;

в) в части 5 слова «многодетных граждан» заменить словами «участников специальной военной операции и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции»;

5) § 2 главы 3 дополнить статьями 13<sup>3</sup>, 13<sup>4</sup> следующего содержания:

**«Статья 13<sup>3</sup>. Порядок включения участников специальной военной операции или членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей, порядок исключения указанных граждан из данного Реестра, порядок предоставления указанным гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении**

1. Предоставление земельных участков осуществляется участникам специальной военной операции или членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, включенным в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей.

2. Включение участника специальной военной операции или членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей осу-

ществляется на основании заявления (заявлений), поданного (поданных) в уполномоченные органы в пределах их компетенции по месту жительства (пребывания) участника специальной военной операции.

Форма заявления, перечень документов, прилагаемых к заявлению, устанавливаются Правительством Воронежской области.

3. Уполномоченные органы в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивают в органах, предоставляющих государственные услуги или муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, сведения, необходимые для принятия решения о включении заявителя (заявителей) в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей.

4. Решение о включении в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей или об отказе во включении в указанный Реестр принимается уполномоченными органами в течение 30 календарных дней со дня регистрации такого заявления (заявлений).

Заявителю (заявителям) направляется уведомление о принятом решении в течение 5 рабочих дней после принятия соответствующего решения посредством направления заказных писем с уведомлением либо посредством электронной почты по адресу, указанному в заявлении (заявлениях), либо путем личного уведомления.

5. Решение об отказе во включении в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей принимается в случаях, если:

1) заявитель (заявители) не относится (не относятся) к категориям, определенным пунктами 17, 18 части 1 статьи 13 настоящего Закона Воронежской области;

2) заявителем (заявителями) не представлены (представлены не в полном объеме) документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя (заявителей);

3) на день подачи заявления в отношении заявителя уполномоченными органами принято решение о включении его в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей;

4) заявителю (заявителям) ранее предоставлены земельный участок в собственность бесплатно или единовременная денежная выплата в соответствии с настоящим Законом Воронежской области.

6. Земельные участки предоставляются участникам специальной военной операции или членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в муниципальном образовании Воронежской области, на территории которого участник специальной военной операции на день завершения своего участия в специальной военной операции был зарегистрирован по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания (далее - соответствующее муниципальное образование Воронежской области), в собственность участника специальной воен-

ной операции или в общую долевую собственность членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции в равных долях.

7. Участникам специальной военной операции или членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции земельные участки предоставляются:

1) из перечня земельных участков, переданных в собственность Воронежской области;

2) из перечня земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

8. Уполномоченный орган государственной власти в течение 30 календарных дней со дня утверждения перечня земельных участков, переданных в собственность Воронежской области, направляет участнику специальной военной операции или членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, включенным в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей, предложение в срок не позднее 10 календарных дней со дня получения предложения представить в уполномоченный орган государственной власти свое письменное согласие на получение в собственность указанного в предложении земельного участка либо письменный отказ от предложенного земельного участка.

Уведомления направляются уполномоченным органом государственной власти каждому члену семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, включенному в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей.

9. В случае отсутствия земельных участков в перечне земельных участков, переданных в собственность Воронежской области, в соответствующем муниципальном образовании Воронежской области уполномоченный орган государственной власти направляет предложение о получении в собственность земельного участка из перечня земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствующем муниципальном образовании Воронежской области в порядке и сроки, предусмотренные частью 8 настоящей статьи.

10. В случае согласия участника специальной военной операции или членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции на получение в собственность указанного в предложении земельного участка уполномоченные органы в пределах их компетенции в течение 20 календарных дней со дня получения письменного согласия принимают решение о предоставлении земельного участка, которое направляют участнику специальной военной операции или членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции заказным письмом с уведомлением о вручении.

11. В случае отказа участника специальной военной операции или членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции от предложенного земельного участка или непредставления ими письменного согласия на получение в собственность указанного в предло-

жении земельного участка либо письменного отказа от предложенного земельного участка в срок не позднее 10 календарных дней со дня получения предложения данный земельный участок предлагается другим лицам, включенным Реестр участников специальной военной операции и членов их семей, в порядке очередности.

12. Участнику специальной военной операции или членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, отказавшимся от предложенного земельного участка или не представившим письменное согласие на получение в собственность указанного в предложении земельного участка либо представившим письменный отказ от предложенного земельного участка, уполномоченным органом государственной власти предлагаются другие земельные участки в соответствующем муниципальном образовании Воронежской области из перечня земельных участков, переданных в собственность Воронежской области, а при отсутствии земельных участков, включенных в указанный перечень, – из перечня земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

13. Участник специальной военной операции или члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции перемещаются в конец Реестра участников специальной военной операции и членов их семей в случае трех отказов от предложенного земельного участка (непредставления письменных согласий на получение в собственность указанного в предложении земельного участка) и отказа от предоставления единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (непредставления письменного согласия на получение единовременной денежной выплаты).

14. В случае отсутствия земельных участков в перечнях земельных участков, указанных в части 7 настоящей статьи, в соответствующем муниципальном образовании Воронежской области или в случае однократного отказа от предлагаемого земельного участка участники специальной военной операции или члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции вправе обратиться с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не включенного в указанные перечни земельных участков, в порядке, установленном земельным законодательством.

15. В случае отсутствия земельных участков в перечнях земельных участков, указанных в части 7 настоящей статьи, в соответствующем муниципальном образовании Воронежской области с письменного согласия участника специальной военной операции или членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции им может быть предоставлен земельный участок на территории другого муниципального образования Воронежской области, граничащего с соответствующим муниципальным образованием Воронежской области.

Уполномоченные органы в пределах их компетенции направляют ходатайство и заявление участника специальной военной операции или заявле-

ния членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции с прилагаемыми документами, а также с результатами проверки сведений, представленных данными лицами, в орган местного самоуправления поселения, муниципального района или городского округа Воронежской области, граничащего с соответствующим муниципальным образованием Воронежской области, для принятия решения о предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим Законом Воронежской области.

В течение 15 календарных дней со дня получения ходатайства и заявления (заявлений) орган местного самоуправления поселения, муниципального района или городского округа Воронежской области, граничащего с соответствующим муниципальным образованием Воронежской области, принимает решение о предоставлении земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим Законом Воронежской области. Соответствующее решение направляется заказным письмом с уведомлением о вручении участнику специальной военной операции или членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, а также в уполномоченный орган, включивший их в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей, в течение 5 календарных дней со дня его принятия.

В случае отсутствия на территории муниципального образования Воронежской области, граничащего с соответствующим муниципальным образованием Воронежской области, свободных земельных участков с письменного согласия участника специальной военной операции или членов семьи участника специальной военной операции им может быть предоставлен земельный участок на территории другого муниципального образования Воронежской области.

16. Основаниями для исключения участника специальной военной операции или членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции из Реестра участников специальной военной операции и членов их семей являются:

1) подача заявления об исключении участника специальной военной операции или членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции из указанного Реестра;

2) выявление в представленных документах, послуживших основанием для включения в указанный Реестр, недостоверных сведений;

3) смерть участника специальной военной операции или членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, признание их безвестно отсутствующими или объявление их умершими;

4) реализация участником специальной военной операции или членами семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции предусмотренного настоящим Законом Воронежской области права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

5) реализация участником специальной военной операции или членами семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции предусмотренного настоящим Законом Воронежской области права на

предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Исключение участника специальной военной операции или членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции из Реестра участников специальной военной операции и членов их семей производится на основании решения уполномоченного органа об исключении из соответствующего Реестра с указанием оснований, установленных в настоящей части. Копия данного решения направляется заявителю (заявителям) заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 5 календарных дней со дня его принятия.

17. Уполномоченные органы отказывают участнику специальной военной операции или членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции в предоставлении земельного участка при наличии следующих оснований:

- 1) исключение из Реестра участников специальной военной операции и членов их семей;
- 2) выявление в представленных документах, послуживших основанием для включения в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей, недостоверных сведений;
- 3) смерть участника специальной военной операции или членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, признание их безвестно отсутствующими или объявление их умершими;
- 4) наличие принятого решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, срок действия которого не истек;
- 5) наличие одного из оснований, предусмотренных статьей 39<sup>16</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

Решение об отказе в предоставлении земельного участка с указанием оснований, установленных в настоящей части, направляется участнику специальной военной операции или членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 3 календарных дней со дня его принятия.

18. Участникам специальной военной операции или членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, включенным в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей, с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно может быть предоставлена единовременная денежная выплата в размере 200 тысяч рублей.

Членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции единовременная денежная выплата предоставляется в равных долях от общей суммы единовременной денежной выплаты.

Порядок предоставления единовременной денежной выплаты лицам, включенным в Реестр участников специальной военной операции и членов их семей, взамен бесплатного предоставления им земельного участка устанавливается Правительством Воронежской области.

**Статья 13<sup>4</sup>. Порядок распределения вновь сформированных земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и подлежащих предоставлению в собственность бесплатно отдельным категориям граждан**

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются бесплатно в собственность граждан Российской Федерации, относящихся к одной из категорий, определенных статьей 13 настоящего Закона Воронежской области, из соответствующих перечней земельных участков.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, включаются в перечни земельных участков для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан, указанным в пунктах 5, 17, 18 части 1 статьи 13 настоящего Закона Воронежской области, по мере формирования и постановки таких участков на кадастровый учет.

Земельные участки подлежат включению в перечни земельных участков, указанные в части 1 статьи 13<sup>1</sup> и пункте 2 части 7 статьи 13<sup>3</sup> настоящего Закона Воронежской области, в процентном соотношении пропорционально количеству лиц, включенных в соответствующий реестр на дату включения данных земельных участков в соответствующий перечень земельных участков.

В случае отсутствия лиц, включенных в соответствующий реестр и имеющих в соответствии с частью 7 статьи 13 настоящего Закона Воронежской области право на внеочередное получение земельного участка, земельные участки подлежат включению в перечень, предусмотренный частью 1 статьи 13<sup>2</sup> настоящего Закона Воронежской области.»

**Статья 2**

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор Воронежской области**  
25.12.2023  
138-03  
г. Воронеж



**А.В. Гусев**