



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 ноября 2023 г. № 793

г. Воронеж

Г _____ Г

**О некоторых вопросах,
связанных с исполнением
договоров аренды
государственного имущества
Воронежской области и
земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить лицам, указанным в пункте 2 настоящего постановления (далее - арендаторы), по договорам аренды государственного имущества Воронежской области (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Воронеж следующие меры поддержки:

1.1. Получение отсрочки уплаты арендной платы на условиях, предусмотренных пунктом 4 настоящего постановления, на период, указанный в пункте 6 настоящего постановления.

1.2. Расторжение договоров аренды без применения штрафных санкций на условиях, предусмотренных пунктом 5 настоящего постановления.

2. Меры поддержки предоставляются:

2.1. Физическим лицам, в том числе являющимся индивидуальными предпринимателями:

- призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской

Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее - военная служба по мобилизации);

- проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - военная служба по контракту);

- заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - добровольное содействие).

2.2. Юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, относится к категории лиц, указанных в подпункте 2.1 настоящего пункта.

3. Предоставление мер поддержки осуществляется по договорам аренды государственного имущества Воронежской области (в том числе земельных участков) арендодателями:

- исполнительными органами Воронежской области;
- государственными предприятиями Воронежской области и государственными учреждениями Воронежской области.

4. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы осуществляется на следующих условиях:

4.1. Отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 2 настоящего постановления.

4.2. Арендатор или его представитель направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по мобилизации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы по контракту либо контракта о

добровольном содействии, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

4.3. Задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 2 настоящего постановления, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды.

4.4. Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы.

4.5. Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в период, указанный в пункте 6 настоящего постановления.

5. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

5.1. Арендатор или его представитель направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды, с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по мобилизации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы по контракту либо контракта о добровольном содействии, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

5.2. Договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды, если в

уведомлении не указана иная дата расторжения договора, которая должна быть не ранее даты начала периода, указанного в пункте 6 настоящего постановления.

5.3. Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

6. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы осуществляется на период прохождения военной службы по мобилизации (срок действия контракта о прохождении военной службы по контракту, срок действия контракта о добровольном содействии), увеличенный на 90 календарных дней.

7. Рекомендовать органам местного самоуправления принять меры, обеспечивающие возможность предоставления арендаторам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности (в том числе земельных участков), на период прохождения военной службы по мобилизации, военной службы по контракту либо оказания добровольного содействия и расторжения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, без применения штрафных санкций.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 24.02.2022.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев