



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 октября 2023 г. № 755

г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», согласно постановлению Правительства Воронежской области от 18.01.2017 № 25 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения «Трансформаторная подстанция 110/10 кВ ПС «Парковая» с электрическими сетями в индустриальном парке «Масловский», постановлению правительства Воронежской области от 13.09.2020 № 756 «О внесении изменений в постановление правительства Воронежской области от 18.01.2017 № 25», рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Центр - Воронежэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) об установлении публичного сервитута, Правительство Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта «Строительство КВЛ 110 кВ Южная – Парковая I цепь с отпайкой на ПС Индустриальная, КВЛ 110 кВ Южная – Парковая II цепь с отпайкой на ПС Индустриальная с корректировкой ПИР», являющегося частью объекта регионального значения «Трансформаторная подстанция 110/10 кВ ПС «Парковая» с электрическими сетями в индустриальном парке «Масловский» (далее – публичный сервитут) в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43341, местоположение: Воронежская область, г Воронеж, Новоусманское лесничество, Новоусманское участковое лесничество, урочище «Никольское», часть квартала 25, выделы 1, 2, часть выдела 3, выделы 4-24, часть выдела 25, выделы 26-28, часть выдела 29, выделы 30-38, часть квартала 26, выделы 1, 2, часть выдела 3, выделы 4, 5, часть выдела 6, выделы 7, 8, часть выделов 9, 10, выделы 11-13, часть выдела 14, выдел 15, часть выдела 16, выделы 17-22, часть квартала 27, часть выделов 1-6, выделы 7-19, часть квартала 28 часть выделов 8-12, выделы 13-27, часть квартала 29, часть выдела 1, выдел 2, часть выделов 3-11, выдел 12, часть выдела 13, выдел 14, часть выделов 15, 16, выдел 17-21, часть выдела 22, выделы 23-29, часть квартала 30, часть выделов 1, 2, выдел 3, часть выделов 4-8, выделы 9-16, часть квартала 31, выделы 1, 2, часть выделов 3-5, выделы 6-8, часть выделов 9, 10, выдел 11, часть выдела 12, выдел 13, часть выдела 14, выделы 15-29, часть выдела 30, выделы 31-34, часть квартала 32, выделы 1-14, часть выдела 15, выделы 16-21, часть выделов 22-24, выделы 25-30, часть квартала 33, выделы 1-13, часть выдела 14, выделы 15, 16, часть выдела 17, выдел 18, часть выдела 19, выделы 20-26, квартал 34;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:34:0310012:2021, местоположение: Воронежская область, г Воронеж, ул Дубровина;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:34:0310012:2020, местоположение: Воронежская область, г Воронеж, ул Дубровина;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:34:0310012:14, местоположение: Воронежская обл, г Воронеж, ул Дубровина, 29-а;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:34:0310012:2019, местоположение: Воронежская область, г Воронеж, ул Дубровина;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:44241, местоположение: Воронежская область, г Воронеж, в границах Новоусманского лесхоза, Новоусманского лесничества, урочище «Никольское»;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:42486, местоположение: Воронежская область, г Воронеж, Новоусманское лесничество, Новоусманское участковое лесничество, урочище «Никольское», кв. 35;36 (в. 1-5;11-28) кв.37 (в. 12-13; 19-23; 25-29) кв. 38 (выд. 21-34) кв. 39 (в. 17-28) кв. 40(10.-18) кв. 41 (в. 20-25; 27; 32-37) кв.42-54;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:34:0347001:950, местоположение: Воронежская область, г Воронеж, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:34:0347001;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500002:117, местоположение: Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500002;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500002:114, местоположение: Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500002;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500002:110, местоположение: Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500002;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500002:111, местоположение: Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500002;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500002:112, местоположение: Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500002;
- части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500002:113, местоположение: Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500002;
- части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500002:119, местоположение: Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:16:5500002;
- части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500002:70, местоположение: Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:16:5500002;
- части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500002:68, местоположение: Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:16:5500002;
- части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500002:236, местоположение: Воронежская область, Новоусманский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:16:5500002;
- части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500006:148, местоположение: Воронежская область, р-н Новоусманский, в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006;
- части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500006:165, местоположение: Воронежская область, р-н Новоусманский, в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006;
- части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500006:180, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500006:163, местоположение: Воронежская область, р-н Новоусманский, в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500006:164, местоположение: Воронежская область, р-н Новоусманский, в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500006:156, местоположение: Воронежская область, р-н Новоусманский, в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500006:160, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Никольское сельское поселение, территория Индустриальный парк Масловский, ул 5-я Парковая, земельный участок 4;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500006:161, местоположение: Воронежская область, Новоусманский район, в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006;

- части земельного участка, местоположение: Воронежская область, городской округ город Воронеж, кадастровый квартал 36:34:0310012;

- части земельного участка, местоположение: Воронежская область, городской округ город Воронеж, кадастровым квартал 36:34:0347001;

- части земельного участка, местоположение: Воронежская область, Никольское сельское поселение Новоусманского муниципального района, кадастровый квартал 36:16:5500002;

- части земельного участка, местоположение: Воронежская область, Никольское сельское поселение Новоусманского муниципального района, кадастровый квартал 36:16:5500006.

2. Утвердить описание местоположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, – 5 (пять) месяцев.

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

5. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Департаменту имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить направление копии настоящего постановления публичному акционерному обществу «Россети Центр-Воронежэнерго».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Воронежской области



С.Б. Трухачев

**Утверждено постановлением
Правительства Воронежской области**

от 13 октября 2023 г. № 755

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения объекта
«Строительство КВЛ 110 кВ Южная – Парковая I цепь с отпайкой на ПС Индустриальная, КВЛ 110 кВ
Южная – Парковая II цепь с отпайкой на ПС Индустриальная с корректировкой ПИР»
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, городской округ город Воронеж, Новоусманский муниципальный район, Никольское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	59109 кв.м ± 59 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения объекта «Строительство КВЛ 110 кВ Южная – Парковая I цепь с отпайкой на ПС Индустриальная, КВЛ 110 кВ Южная – Парковая II цепь с отпайкой на ПС Индустриальная с корректировкой ПИР». Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «РОССЕТИ ЦЕНТР», находящееся по адресу: 119017, Москва город, ул. Малая Ордынка, д. 15. ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107. Электронная почта: voronezhenergo@mrsk-1.ru. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.



Подпись: _____

Калугин К.Ф.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего
описание местоположения границ объекта

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-36, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона I(1)	—	—	—	—	—
1	505039.05	1303545.88	Аналитический метод	0.10	—
2	505029.21	1303546.13	Аналитический метод	0.10	—
3	505029.36	1303543.37	Аналитический метод	0.10	—
4	505038.38	1303504.14	Аналитический метод	0.10	—
5	505059.09	1303495.98	Аналитический метод	0.10	—
6	505096.79	1303494.77	Аналитический метод	0.10	—
7	505162.88	1303489.84	Аналитический метод	0.10	—
8	505219.39	1303491.93	Аналитический метод	0.10	—
9	505268.16	1303493.01	Аналитический метод	0.10	—
10	505317.28	1303496.24	Аналитический метод	0.10	—
11	505325.61	1303497.93	Аналитический метод	0.10	—
12	505434.77	1303521.08	Аналитический метод	0.10	—
13	505454.96	1303617.62	Аналитический метод	0.10	—
14	505457.64	1303630.42	Аналитический метод	0.10	—
15	505471.96	1303714.67	Аналитический метод	0.10	—
16	505472.65	1303719.65	Аналитический метод	0.10	—
17	505477.71	1303748.71	Аналитический метод	0.10	—
18	505485.05	1303762.21	Аналитический метод	0.10	—
19	505487.60	1303798.70	Аналитический метод	0.10	—
20	505487.92	1303814.65	Аналитический метод	0.10	—
21	505485.08	1303819.25	Аналитический метод	0.10	—
22	505487.60	1303985.64	Аналитический метод	0.10	—
23	505490.61	1303992.62	Аналитический метод	0.10	—
24	505491.43	1304046.61	Аналитический метод	0.10	—
25	505438.40	1304155.53	Аналитический метод	0.10	—
26	505670.73	1304558.66	Аналитический метод	0.10	—
27	505641.49	1304601.92	Аналитический метод	0.10	—
28	505655.83	1304690.05	Аналитический метод	0.10	—
29	505647.87	1304714.29	Аналитический метод	0.10	—
30	505584.79	1304752.02	Аналитический метод	0.10	—
31	505588.15	1304755.59	Аналитический метод	0.10	—
32	505585.94	1304757.70	Аналитический метод	0.10	—
33	505579.01	1304750.52	Аналитический метод	0.10	—
34	505574.12	1304755.24	Аналитический метод	0.10	—
35	505569.28	1304750.25	Аналитический метод	0.10	—
36	505568.75	1304750.37	Аналитический метод	0.10	—
37	505563.65	1304744.83	Аналитический метод	0.10	—
38	505556.28	1304751.66	Аналитический метод	0.10	—
39	505553.88	1304749.05	Аналитический метод	0.10	—
40	505562.38	1304741.22	Аналитический метод	0.10	—
41	505572.84	1304739.56	Аналитический метод	0.10	—
42	505577.73	1304744.59	Аналитический метод	0.10	—
43	505639.53	1304707.63	Аналитический метод	0.10	—



Подпись:

Калугин К.Ф.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего
описание местоположения границ объекта

44	505645.57	1304689.25	Аналитический метод	0.10	—
45	505630.98	1304599.60	Аналитический метод	0.10	—
46	505658.94	1304558.23	Аналитический метод	0.10	—
47	505427.09	1304155.92	Аналитический метод	0.10	—
48	505481.40	1304044.37	Аналитический метод	0.10	—
49	505480.64	1303994.76	Аналитический метод	0.10	—
50	505477.64	1303987.81	Аналитический метод	0.10	—
51	505475.04	1303816.49	Аналитический метод	0.10	—
52	505477.88	1303811.89	Аналитический метод	0.10	—
53	505476.82	1303793.20	Аналитический метод	0.10	—
54	505475.23	1303765.09	Аналитический метод	0.10	—
55	505468.13	1303752.03	Аналитический метод	0.10	—
56	505461.96	1303715.68	Аналитический метод	0.10	—
57	505460.86	1303710.93	Аналитический метод	0.10	—
58	505447.81	1303632.28	Аналитический метод	0.10	—
59	505443.91	1303613.64	Аналитический метод	0.10	—
60	505426.31	1303529.51	Аналитический метод	0.10	—
61	505323.58	1303507.72	Аналитический метод	0.10	—
62	505315.96	1303506.18	Аналитический метод	0.10	—
63	505267.72	1303503.01	Аналитический метод	0.10	—
64	505219.09	1303501.93	Аналитический метод	0.10	—
65	505163.06	1303499.86	Аналитический метод	0.10	—
66	505097.32	1303504.76	Аналитический метод	0.10	—
67	505066.69	1303505.74	Аналитический метод	0.10	—
68	505068.94	1303539.03	Аналитический метод	0.10	—
69	505070.09	1303544.56	Аналитический метод	0.10	—
70	505070.22	1303546.03	Аналитический метод	0.10	—
71	505060.20	1303546.13	Аналитический метод	0.10	—
72	505059.01	1303540.38	Аналитический метод	0.10	—
73	505056.80	1303507.63	Аналитический метод	0.10	—
74	505046.94	1303511.51	Аналитический метод	0.10	—
1	505039.05	1303545.88	Аналитический метод	0.10	—
Зона(2)	—	—	—	—	—
75	502386.22	1304177.86	Аналитический метод	0.10	—
76	502383.19	1304223.99	Аналитический метод	0.10	—
77	502382.69	1304225.13	Аналитический метод	0.10	—
78	502381.77	1304224.72	Аналитический метод	0.10	—
79	502046.84	1304984.18	Аналитический метод	0.10	—
80	501836.80	1305052.08	Аналитический метод	0.10	—
81	501835.97	1305177.85	Аналитический метод	0.10	—
82	501831.32	1305179.55	Аналитический метод	0.10	—
83	501830.98	1305178.61	Аналитический метод	0.10	—
84	501150.85	1305427.15	Аналитический метод	0.10	—
85	501151.28	1305427.72	Аналитический метод	0.10	—
86	501050.65	1305504.79	Аналитический метод	0.10	—
87	500871.88	1305533.87	Аналитический метод	0.10	—
88	500498.32	1305666.99	Аналитический метод	0.10	—
89	500384.73	1305563.41	Аналитический метод	0.10	—
90	500324.22	1305421.89	Аналитический метод	0.10	—
91	500198.80	1305394.42	Аналитический метод	0.10	—
92	500201.79	1305380.75	Аналитический метод	0.10	—
93	500334.26	1305409.75	Аналитический метод	0.10	—
94	500396.41	1305555.11	Аналитический метод	0.10	—
95	500501.54	1305650.98	Аналитический метод	0.10	—
96	500868.37	1305520.26	Аналитический метод	0.10	—
97	501044.93	1305491.54	Аналитический метод	0.10	—
98	501142.77	1305416.60	Аналитический метод	0.10	—
99	501143.20	1305417.17	Аналитический метод	0.10	—
100	501821.95	1305169.13	Аналитический метод	0.10	—
101	501822.88	1305041.87	Аналитический метод	0.10	—



Подпись:

Калугин К.Ф.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

102	502039.12	1304971.96	Аналитический метод	0.10	—
103	502369.91	1304221.88	Аналитический метод	0.10	—
104	502368.85	1304221.81	Аналитический метод	0.10	—
105	502348.56	1304190.87	Аналитический метод	0.10	—
106	502346.83	1304167.85	Аналитический метод	0.10	—
107	502358.80	1304166.95	Аналитический метод	0.10	—
108	502360.30	1304186.89	Аналитический метод	0.10	—
109	502370.56	1304202.59	Аналитический метод	0.10	—
110	502372.25	1304176.94	Аналитический метод	0.10	—
75	502386.22	1304177.86	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



Подпись:

Калугин К.Ф.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего
описание местоположения границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 1



Масштаб 1:1000



Подпись:

Калугин К.Ф.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 2



Масштаб 1:1000



Калугин К.Ф.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:1000



Калугин К.Ф.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:1000



Калугин К.Ф.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 5



Масштаб 1:1000



Подпись:

Калугин К.Ф.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:1000



Калугин К.Ф.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:1000



Калугин К.Ф.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 8



Масштаб 1:1000



Подпись:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'К.Ф. Калугин'.

Калугин К.Ф.

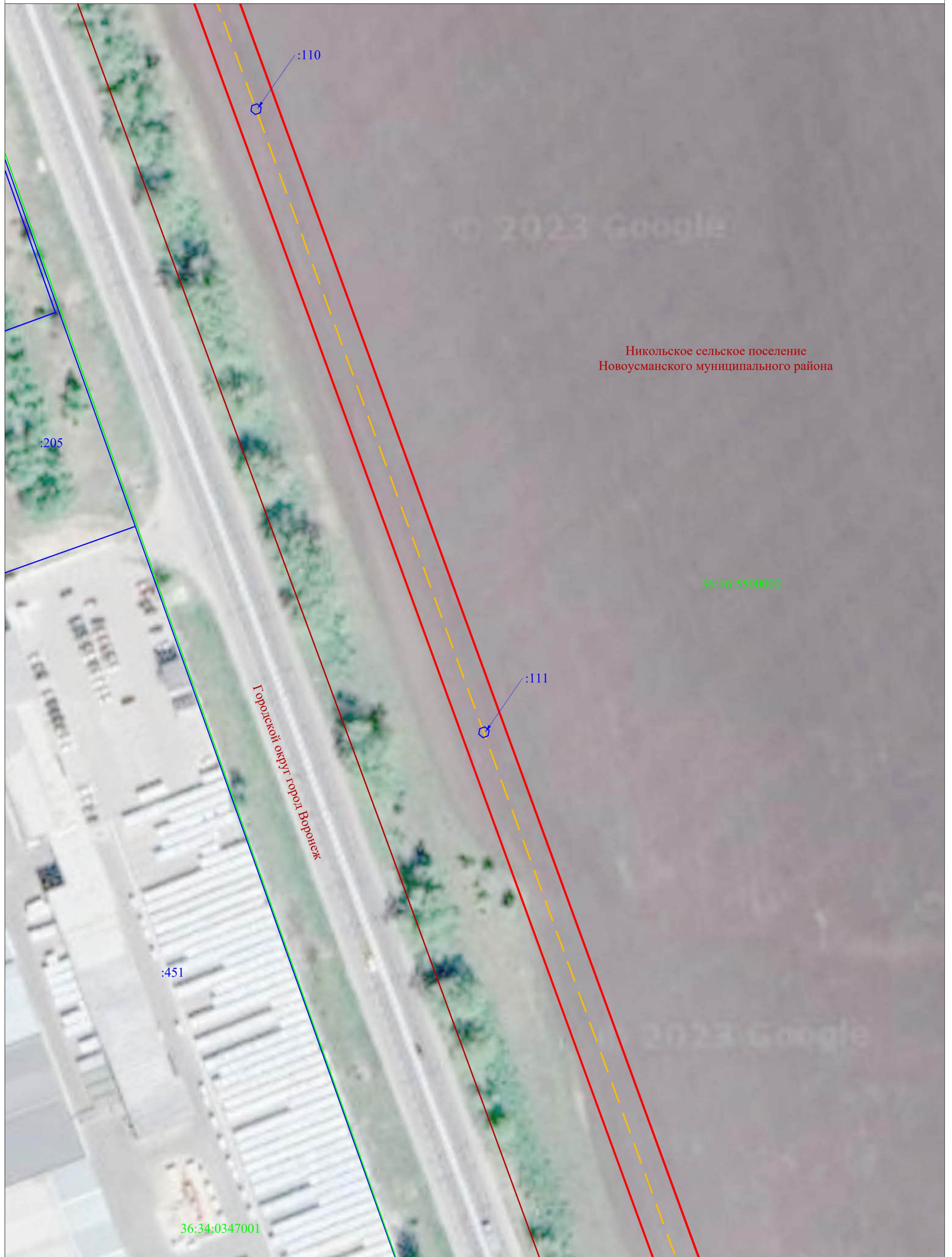
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего
описание местоположения границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 10



Масштаб 1:1000



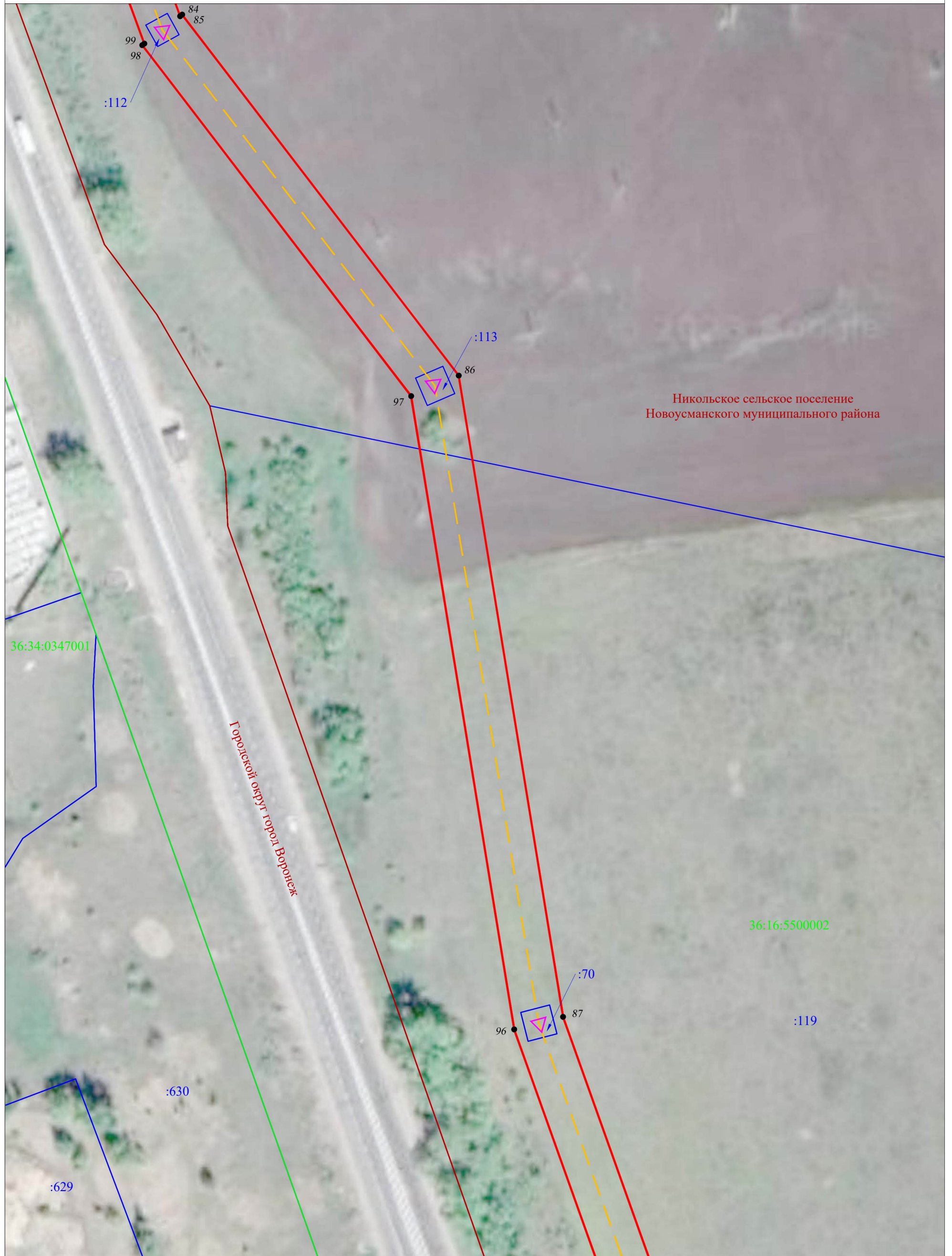
Подпись:

Калугин К.Ф.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 11



Масштаб 1:1000



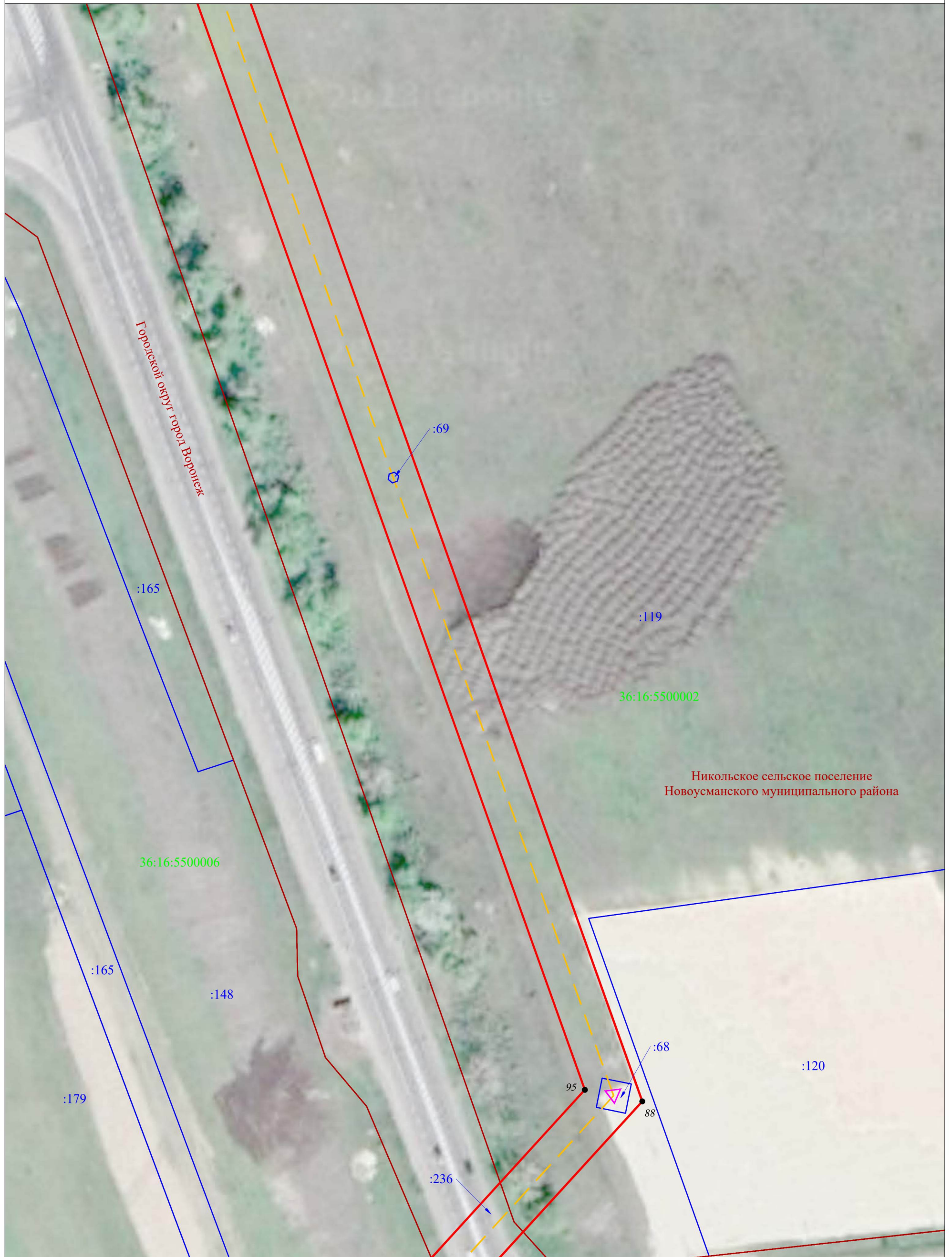
Подпись:

Калугин К.Ф.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 12



Масштаб 1:1000



Подпись:

Калугин К.Ф.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 13



Никольское сельское поселение
Новоусманского муниципального района

Масштаб 1:1000



Подпись:

Калугин К.Ф.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего
описание местоположения границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения

- - граница публичного сервитута
 - - граница кадастрового квартала
 - - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - - установленная граница административно - территориальных образований
 - 36:34:0347001 - номер кадастрового квартала
 - 36:34:0000000:43341, :123 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - Городской округ город Воронеж - наименования административно - территориальных образований
 - ¹⁰ - характерная точка границы публичного сервитута
- Проектное местоположение инженерного сооружения:
- - кабельная линия 110 кВ
 - - воздушная линия 110 кВ
 - ▽○ - опора воздушной линии 110 кВ

Схема расположения листов

