



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 мая 2023 г. № 371

г. Воронеж

**О внесении изменений
в постановление Правительства
Воронежской области
от 28.03.2014 № 252**

В соответствии с Законом Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Воронежской области» Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Воронежской области от 28.03.2014 № 252 «Об утверждении Порядка заключения соглашения с победителем торгов в соответствии с Законом Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ «О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Воронежской области» (в редакции постановлений Правительства Воронежской области от 29.07.2014 № 686, от 10.10.2014 № 924, от 28.01.2015 № 27, от 07.12.2020 № 1072, от 25.05.2021 № 291, от 11.08.2021 № 463) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слово «правительство» заменить словом «Правительство».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Кузнецова К.Ю.».

1.3. В Порядке заключения соглашения с победителем торгов в соответствии с Законом Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Воронежской области»:

1.3.1. В грифе утверждения слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.3.2. Пункт 11.1 изложить в следующей редакции:

«11.1. В случае реализации пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ исполнительный орган направляет в департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее - уполномоченный орган) копию соглашения с победителем торгов в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.».

1.3.3. Пункт 12.2 изложить в следующей редакции:

«12.2. Исполнительный орган обеспечивает подписание акта о приемке выполненных работ по соглашению с победителем торгов в сроки, указанные в соглашении.

В случае реализации пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ исполнительный орган направляет копию акта о приемке выполненных работ по соглашению с победителем торгов в уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.».

1.3.4. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае реализации части 2 статьи 8 Закона Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ заключение соглашения с новым застройщиком, добросовестным подрядчиком производится в порядке, предусмотренном пунктами 4 - 10 настоящего Порядка, при условии представления новым застройщиком, добросовестным подрядчиком документа, подтверждающего участие исполнительных органов Воронежской области в принятии новым

застройщиком, добросовестным подрядчиком обязательств по завершению строительства и (или) обеспечению прав каждого из пострадавших участников строительства.

В случае если новым застройщиком, добросовестным подрядчиком документы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, самостоятельно не представлены, истребование данных документов (сведений) производится исполнительным органом в рамках межведомственного взаимодействия.

Документами, подтверждающими отнесение объекта долевого строительства к числу проблемных до вступления в силу Закона Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ, являются документы, подтверждающие участие исполнительных органов Воронежской области при принятии юридическим лицом независимо от его организационно-правовой формы обязательств по завершению строительства и (или) обеспечению прав пострадавших участников строительства, по завершению строительства проблемных объектов по договору строительного подряда, заключенному с недобросовестным застройщиком, в целях обеспечения прав пострадавших участников строительства, заверенные в установленном порядке.».

1.3.5. Пункт 13.1 признать утратившим силу.

1.3.6. Пункт 13.4 изложить в следующей редакции:

«13.4. В случае реализации пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ исполнительный орган направляет в уполномоченный орган копию соглашения и информацию о выполнении победителем торгов взятых на себя обязательств по соглашению в течение пяти рабочих дней со дня подписания акта о приемке.».

1.4. В форме 1 «Соглашение с победителем торгов, принявшим на себя обязательства по завершению строительства и обеспечению прав пострадавших участников строительства»:

1.4.1. В грифе утверждения и далее по тексту слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.4.2. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. В случае реализации пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ «О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Воронежской области» Исполнительный орган обязуется направить в департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области заверенную копию настоящего соглашения в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.».

1.4.3. Пункт 6 признать утратившим силу.

1.5. В форме 2 «Соглашение с победителем торгов, принявшим на себя обязательства по обеспечению прав пострадавших участников строительства»:

1.5.1. В грифе утверждения и далее по тексту слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.5.2. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. В случае реализации пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ «О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Воронежской области» Исполнительный орган обязуется направить в департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области заверенную копию настоящего соглашения в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.».

1.5.3. Пункт 6 признать утратившим силу.

1.6. В форме 3 «Соглашение с победителем торгов, принявшим на себя обязательства по завершению строительства проблемного объекта»:

1.6.1. В грифе утверждения и далее по тексту слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.6.2. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. В случае реализации пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ «О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Воронежской области» Исполнительный орган обязуется направить в департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области заверенную копию настоящего соглашения в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.».

1.6.3. Пункт 6 признать утратившим силу.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Кузнецова К.Ю.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев