



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 апреля 2023 г. № 244

г. Воронеж

Г \_\_\_\_\_ Г

### **Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Гарашкин) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объектов культурного наследия в администрацию городского округа город Воронеж.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя Правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор  
Воронежской области



А.В. Гусев

## Приложение

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Воронежской области  
от 6 апреля 2023 г. № 244

**Зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон**

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются для следующих объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж:

1. «Братская могила № 214», Воронежская область, г. Воронеж, ул. Корабельная, 28 д.
2. «Братская могила № 343», Воронежская область, г. Воронеж, в северной части кадастрового квартала 36:34:504017 (ул. Центральная).

**1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 214», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Корабельная, 28 д**

**1.1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия**

**Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)**

**Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36) (S = 4547 кв. м)	
	X	Y
Внутренний контур		
1	500977.37	1299313.13
2	500978.36	1299327.86
3	500950.88	1299329.16
4	500950.27	1299316.12
Внешний контур		
5	501026.57	1299295.87
6	501029.64	1299334.17
7	501024.66	1299335.00
8	501021.40	1299335.58
9	500996.26	1299341.77
10	500995.64	1299357.24
11	500977.18	1299357.37
12	500976.48	1299338.69
13	500949.11	1299340.33
14	500933.52	1299341.59
15	500918.18	1299342.55
16	500917.33	1299311.09
17	500935.18	1299309.17
18	500955.94	1299303.61
19	500974.47	1299300.00
20	500972.93	1299278.57
21	500996.10	1299276.97
22	500996.15	1299278.93
23	500996.38	1299300.87

## **1.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия**

### **Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)**

#### **Разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- проведение работ по озеленению, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели;
- применение архитектурной подсветки сооружений, элементов благоустройства и озеленения;
- размещение остановочных модулей с применением легких светопрозрачных конструкций - максимальная высота не более 2,5 м, использование в оформлении остановок неярких цветов окраски;
- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, событиях времен Великой Отечественной войны;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- размещение автостоянок, стационарных и нестационарных торговых объектов;

- использование сетчатых и сплошных металлических или бетонных ограждений по улице Корабельной и территорий общего пользования, использование в окраске ограждений ярких цветов;

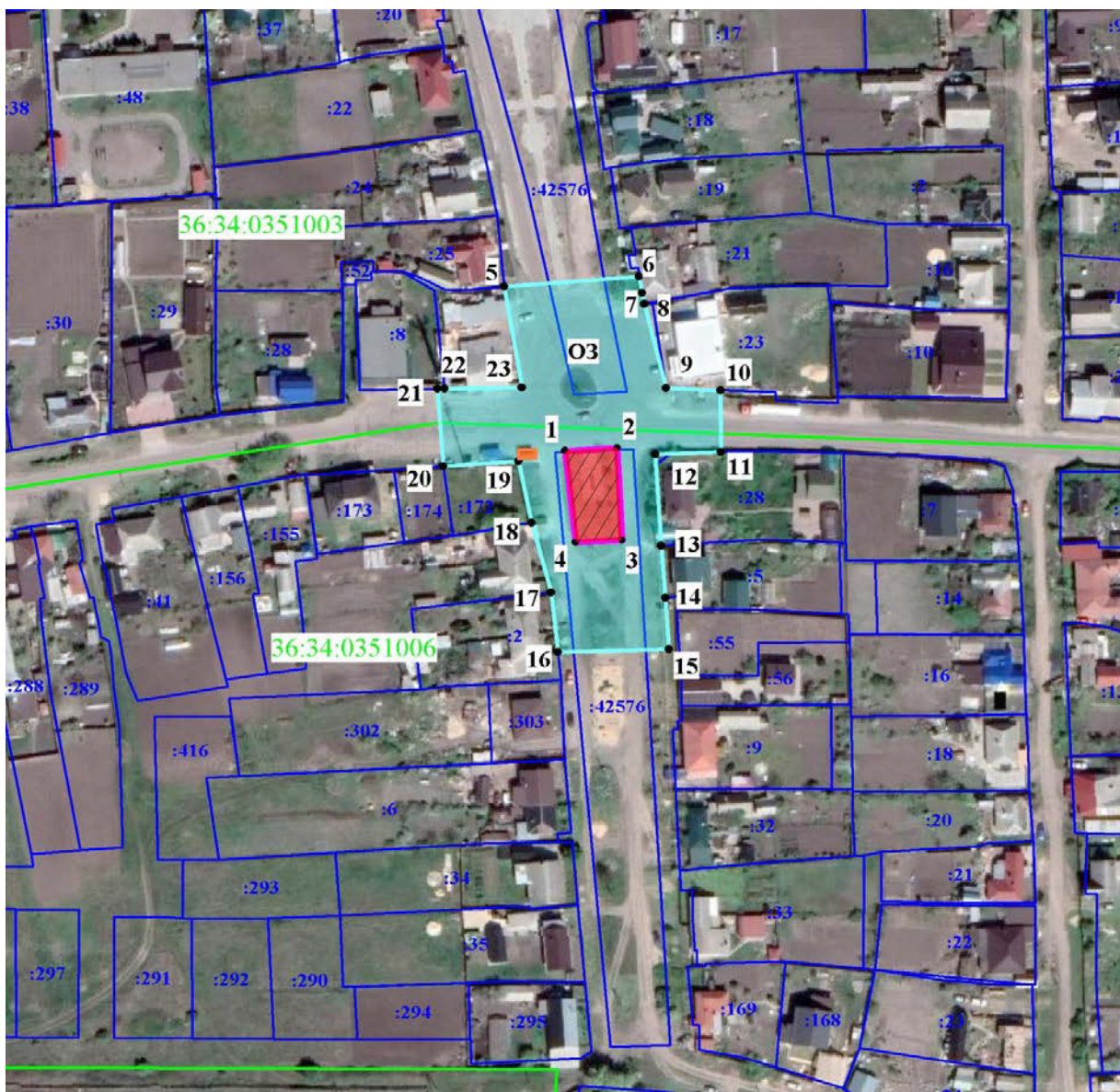
- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;






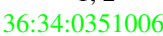





- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение отходов производства и потребления;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

### 1.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

#### Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - границы охранной зоны объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории и зон охраны объекта культурного наследия
-  36:34:0351006 - номер кадастрового квартала
-  :42576 - кадастровый номер земельного участка
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - охранный зона объекта культурного наследия (O3)
-  - остановка общественного транспорта

**2. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 343», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, в северной части кадастрового квартала 36:34:504017 (ул. Центральная)**

**2.1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия**

**Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)**

**Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36) (S = 6477 кв. м)	
	X	Y
<b>Внутренний контур</b>		
1	512311.23	1291843.62
2	512324.64	1291873.01
3	512300.67	1291888.96
4	512293.97	1291851.63
<b>Внешний контур</b>		
5	512364.35	1291836.54
6	512381.25	1291880.01
7	512376.98	1291881.69
8	512371.59	1291883.75
9	512365.91	1291885.92
10	512360.22	1291888.09
11	512344.98	1291893.15
12	512333.52	1291897.71
13	512309.99	1291906.88
14	512284.25	1291923.52
15	512274.78	1291909.36
16	512279.51	1291905.65
17	512284.8	1291900.79
18	512289.76	1291895.2
19	512290.81	1291883.25
20	512285.3	1291850.46
21	512278.54	1291823.05
22	512269.22	1291818.71
23	512267.98	1291818.15

24	512267.42	1291815.44
25	512266.22	1291811.45
26	512265.73	1291809.93
27	512274.54	1291807.82
28	512277.89	1291808.59
29	512287.33	1291809.73
30	512290.97	1291810.23
31	512296.69	1291811.02
32	512297.3	1291810.9
33	512309.34	1291808.32
34	512320.45	1291806.14
35	512331.23	1291803.84
36	512332.99	1291809.71
37	512337.93	1291825.48
38	512343.94	1291844.26

## **2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия**

### **Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)**

#### **Разрешается:**

- использование земель и (или) земельных участков в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- проведение работ по озеленению, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалов, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели;
- применение архитектурной подсветки сооружений, элементов благоустройства и озеленения;
- размещение остановочных модулей с применением легких светопрозрачных конструкций - максимальная высота не более 2,5 м, использование в оформлении остановок неярких цветов окраски;
- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, событиях времен Великой Отечественной войны;
- установка отдельно стоящего оборудования для уличного освещения;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- распространение наружной рекламы;

- размещение автостоянок, стационарных и нестационарных торговых объектов;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение отходов производства и потребления;
- размещение антенно-мачтовых сооружений, в том числе вышек сотовой связи;
- устройство ограждений из сборных железобетонных конструкций, металлического профилированного листа, поликарбоната, пластика, использование в окраске ограждений ярких цветов;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.

### 2.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

#### *Условные обозначения:*

- - границы кадастрового квартала
- - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
- - границы территории объекта культурного наследия
- - границы охранной зоны объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории и зон охраны объекта культурного наследия
- 36:34:0504017 - номер кадастрового квартала
- территория объекта культурного наследия
- 1 - объект культурного наследия
- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)