



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 февраля 2023 г. № 64

г. Воронеж

Г О внесении изменений Г
в постановление Правительства
Воронежской области
от 16.11.2022 № 818

В целях приведения нормативных правовых актов Воронежской области в соответствие постановлению Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории», Уставу Воронежской области Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Воронежской области от 16.11.2022 № 818 «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Воронежской области на постоянное место жительства» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «правительство Воронежской области» заменить словами «Правительство Воронежской области».

1.2. В пункте 2 слова «правительства Воронежской области» заменить словами «Правительства Воронежской области».

1.3. В Порядке предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных

сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Воронежской области на постоянное место жительства:

1.3.1. В грифе утверждения слова «правительства Воронежской области» заменить словами «Правительства Воронежской области».

1.3.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Социальная выплата предоставляется для приобретения одного или нескольких жилых помещений на первичном или вторичном рынках жилья на территории Воронежской области у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких). Жилое помещение (жилые помещения) должно соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

Общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае использования социальных выплат, причитающихся нескольким гражданам на основании одного или нескольких сертификатов, жилое помещение должно приобретаться в долевую собственность указанных граждан, при этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счет средств социальных выплат и (или) иных источников.

В случае приобретения нескольких жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на основании нескольких договоров купли-продажи с использованием средств социальной выплаты по

одному сертификату социальная выплата направляется на оплату по указанным договорам одновременно.

Остаток средств социальной выплаты, оставшийся неиспользованным после осуществления оплаты по представленным гражданином договорам купли-продажи жилых помещений, погашается.».

1.3.3. В пункте 5:

1.3.3.1. Абзац первый подпункта 2 дополнить предложением следующего содержания: «При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей.».

1.3.3.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«В случае отсутствия у гражданина, членов его семьи документов, подтверждающих их проживание в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, Департамент направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина, членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области.».

1.3.4. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Для гражданина и членов его семьи сертификат предоставляется однократно. При этом к членам семьи гражданина относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними.».

1.3.5. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Для получения сертификата гражданин обращается в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) с заявлением о предоставлении

сертификата (далее – заявление) по форме, утвержденной Департаментом, к которому прилагаются документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка.

При выдаче нового сертификата взамен аннулированного сертификата проверка соответствия гражданина и членов его семьи, включенных в аннулируемый сертификат, критериям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 6 настоящего Порядка, в том числе в случае, предусмотренном абзацем пятым пункта 5 настоящего Порядка, не осуществляется, и повторное представление документов, указанных в абзацах, втором, третьем и четвертом пункта 5 настоящего Порядка, в отношении указанных граждан не требуется.

Если гражданин, получивший сертификат в другом субъекте Российской Федерации, впоследствии принимает решение о выборе Воронежской области в качестве постоянного места жительства, он вправе обратиться с заявлением о предоставлении сертификата в соответствии с настоящим Порядком. В этом случае в заявлении о предоставлении сертификата им должно быть указано об отказе от ранее выданного сертификата с приложением последнего. Ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения Департаментом в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» сведений о выдаче гражданину нового сертификата, о чем в тот же день Департаментом с использованием указанной системы направляется информация в субъект Российской Федерации, ранее выдавший сертификат, с указанием реквизитов такого сертификата и приложением в электронном виде заявления о предоставлении сертификата, направленного в Департамент.

В случае смерти гражданина, получившего сертификат, один из членов его семьи обращается в МФЦ с заявлением об аннулировании сертификата и выдаче нового сертификата по форме, утвержденной Департаментом, с приложением свидетельства о смерти и ранее выданного сертификата. В этом случае в заявлении о предоставлении сертификата им должно быть указано об отказе от ранее выданного сертификата с приложением последнего. Ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения Департаментом в

автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» сведений о выдаче нового сертификата.

В случае смерти члена семьи гражданина, получившего сертификат, такой гражданин обращается в МФЦ с заявлением о замене сертификата и приложением свидетельства о смерти и сертификата. Ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения Департаментом в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

В случае воссоединения гражданина, которому предоставлен сертификат, с членами его семьи, указанными в пункте 7 настоящего Порядка, такой гражданин подаёт заявление об аннулировании ранее выданного сертификата и предоставлении нового сертификата в связи с воссоединением с членами семьи по форме, утвержденной Департаментом, в котором указывает сведения о прибывших членах семьи, с предоставлением документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка на таких членов семьи. В случае соответствия членов семьи гражданина требованиям, предусмотренным настоящим Порядком, гражданину предоставляется новый сертификат в соответствии с настоящим Порядком. Ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения Департаментом в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» сведений о выдаче гражданину нового сертификата.».

1.3.6. Дополнить пунктом 11¹ следующего содержания:

«11¹. В случае возникновения спорных вопросов при предоставлении гражданам социальных выплат на основании выдаваемых сертификатов заявление и прилагаемые к нему документы могут быть вынесены Департаментом на рассмотрение межведомственной комиссии по урегулированию спорных вопросов, возникающих при предоставлении социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию

Воронежской области на постоянное место жительства (далее – Комиссия), образованной Губернатором Воронежской области.

Положение о Комиссии и ее состав утверждаются указом Губернатора Воронежской области.».

1.3.7. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Департамент оформляет сертификат в течение 3 рабочих дней с момента зачисления Фондом средств финансовой поддержки в бюджет Воронежской области по реквизитам, указанным в соглашении о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания.

Сертификат оформляется на бумажном носителе, подписывается уполномоченным должностным лицом Департамента и заверяется печатью Департамента.

Департамент направляет сертификат в МФЦ в течение 5 рабочих дней со дня его оформления.

Сертификат выдаётся гражданину в МФЦ в день его обращения за получением сертификата.».

1.3.8. Пункт 18 дополнить абзацами следующего содержания:

«При выдаче нового сертификата гражданину взамен аннулируемого сертификата в случае, если гражданин, получивший сертификат в ином субъекте Российской Федерации, впоследствии принимает решение о выборе в качестве постоянного места жительства Воронежскую область, размер социальной выплаты определяется на дату выдачи аннулируемого сертификата.

При выдаче нового сертификата гражданину взамен аннулируемого сертификата в случае его смерти, и (или) смерти членов его семьи, а также в

случаях воссоединения гражданина с членами его семьи, размер социальной выплаты определяется на дату выдачи нового сертификата.».

1.3.9. В пункте 25 слова «поступления средств финансовой поддержки от Фонда в бюджет Воронежской области и» исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Кузнецова К.Ю.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев