



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 сентября 2022 г. № 626
г. Воронеж

Г

Г

**Об утверждении зон охраны
объектов культурного наследия
регионального значения,
расположенных на территории
Новоусманского муниципального
района Воронежской области, и
требований к градостроительным
регламентам в границах
территорий указанных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Гарашкин) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объектов культурного наследия в администрацию Новоусманского муниципального района Воронежской области.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением правительства
Воронежской области

от 14 сентября 2022 г. № 626

Зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются для следующих объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области:

1. «Церковь Покрова», Воронежская область, Новоусманский район, поселок Отрадное, ул. Советская, д. 41.
2. «Школа земская», Воронежская область, Новоусманский район, с. Отрадное, ул. Советская, 41д.

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, поселок Отрадное, ул. Советская, д. 41

1.1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона, состоящая из двух участков – ОЗ-1, ОЗ-2.

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

Участок ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	(S = 5200,9 кв. м)			
	широта	долгота	X	Y
1	51.670006396	39.346017668	514180.32	1309796.70
2	51.669589942	39.345593892	514133.64	1309767.93
3	51.669642972	39.345446880	514139.42	1309757.69
4	51.670050987	39.345844909	514185.14	1309784.69
5	51.670109972	39.345902982	514191.75	1309788.63
6	51.670132925	39.345922932	514194.32	1309789.98
7	51.670183972	39.345935899	514200.01	1309790.81
8	51.670253935	39.345918870	514207.78	1309789.54
9	51.670301984	39.345727963	514212.97	1309776.27
10	51.670356920	39.345504951	514218.90	1309760.77
11	51.670440972	39.345147914	514227.96	1309735.96
12	51.670490933	39.345112868	514233.49	1309733.47
13	51.670584963	39.344963885	514243.83	1309723.04

14	51.670644992	39.344793873	514250.37	1309711.20
15	51.670695953	39.344793972	514256.04	1309711.14
16	51.670684917	39.344864883	514254.87	1309716.06
17	51.670688949	39.344927984	514255.37	1309720.42
18	51.670734983	39.345072976	514260.61	1309730.39
19	51.670791952	39.345209937	514267.06	1309739.79
20	51.670837965	39.345320959	514272.27	1309747.41
21	51.670819945	39.345424984	514270.35	1309754.63
22	51.670746989	39.345409000	514262.22	1309753.62
23	51.670626927	39.345430861	514248.88	1309755.29
24	51.670614916	39.345548877	514247.64	1309763.47
26	51.670414937	39.346245867	514225.96	1309811.95
27	51.670652989	39.346581992	514252.72	1309834.89
28	51.670601675	39.346654305	514247.07	1309839.96
29	51.670502889	39.346484025	514235.94	1309828.31
30	51.670250784	39.346176545	514207.64	1309807.37
31	51.670238122	39.346138287	514206.20	1309804.74
32	51.670166368	39.346081128	514198.17	1309800.88
33	51.670135222	39.346087475	514194.71	1309801.36
34	51.670127881	39.346083577	514193.89	1309801.10
35	51.670130203	39.346061071	514194.13	1309799.54
36	51.670120517	39.346045998	514193.04	1309798.51
37	51.670107485	39.346045895	514191.59	1309798.52
38	51.670100018	39.346059052	514190.77	1309799.44
39	51.670036761	39.346007403	514183.69	1309795.95

Участок ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	(S = 5641 кв. м)			
	широта	долгота	X	Y
72	51.670777237	39.347213591	514267.06	1309878.42
73	51.670786587	39.347188762	514268.08	1309876.69

74	51.670791921	39.347160097	514268.65	1309874.70
75	51.670792353	39.347101272	514268.65	1309870.63
76	51.670789959	39.347072461	514268.36	1309868.64
77	51.670773819	39.346957090	514266.47	1309860.68
78	51.670766596	39.346924862	514265.64	1309858.46
79	51.670748559	39.346884189	514263.60	1309855.67
28	51.670601675	39.346654305	514247.07	1309839.96
27	51.670652989	39.346581992	514252.72	1309834.89
26	51.670414937	39.346245867	514225.96	1309811.95
24	51.670614916	39.345548877	514247.64	1309763.47
25	51.670820986	39.345821946	514270.79	1309782.09
50	51.671139971	39.346262965	514306.64	1309812.18
49	51.671176958	39.346158866	514310.67	1309804.93
65	51.671272002	39.346337028	514321.39	1309817.13
66	51.671165977	39.346576997	514309.79	1309833.87
67	51.670902019	39.347222036	514280.95	1309878.84
68	51.670825986	39.347477894	514272.70	1309896.64
69	51.670728949	39.347742025	514262.12	1309915.04
70	51.670621076	39.347634160	514250.03	1309907.72
71	51.670766687	39.347413741	514266.05	1309892.28

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из трех участков – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Участок ЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	(S = 1288,8 кв. м)			
	широта	долгота	X	Y
24	51.670614916	39.345548877	514247.64	1309763.47
23	51.670626927	39.345430861	514248.88	1309755.29
22	51.670746989	39.345409000	514262.22	1309753.62
21	51.670819945	39.345424984	514270.35	1309754.63
47	51.670862961	39.345478996	514275.18	1309758.31
48	51.671089963	39.345973920	514300.84	1309792.25
49	51.671176958	39.346158866	514310.67	1309804.93
50	51.671139971	39.346262965	514306.64	1309812.18
25	51.670820986	39.345821946	514270.79	1309782.09

Участок ЗРЗ-2

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	(S = 5703 кв. м)			
	широта	долгота	X	Y
1	51.670006396	39.346017668	514180.32	1309796.70
51	51.669850677	39.346415402	514163.32	1309824.42
52	51.669911898	39.346523966	514170.22	1309831.85
53	51.669983397	39.346530239	514178.18	1309832.19
54	51.669979823	39.346649714	514177.88	1309840.46
55	51.669974459	39.346829144	514177.43	1309852.88
56	51.669966227	39.347105367	514176.74	1309872.00
57	51.669925976	39.347029869	514172.20	1309866.83
58	51.669847997	39.347195920	514163.66	1309878.42
59	51.669348970	39.346658974	514107.70	1309841.93
60	51.669402001	39.346511964	514113.48	1309831.69
61	51.669215918	39.346307941	514092.61	1309817.82

62	51.669369964	39.345880981	514109.40	1309788.08
63	51.669419958	39.345914887	514114.99	1309790.36
64	51.669542928	39.345545876	514128.37	1309764.67
2	51.669589942	39.345593892	514133.64	1309767.93

Участок ЗРЗ-3

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	(S = 2773,96 кв. м)			
	широта	долгота	X	Y
70	51.670621076	39.347634160	514250.03	1309907.72
69	51.670728949	39.347742025	514262.12	1309915.04
80	51.670659993	39.347890902	514254.57	1309925.43
81	51.670671950	39.347914981	514255.92	1309927.08
82	51.670487981	39.348156928	514235.65	1309944.06
83	51.670530984	39.348236962	514240.50	1309949.54
84	51.670486974	39.348305942	514235.66	1309954.37
85	51.670278944	39.347957949	514212.23	1309930.57
86	51.670282977	39.347922900	514212.65	1309928.14
87	51.670227978	39.347823992	514206.45	1309921.37
88	51.670184979	39.347889957	514201.72	1309925.99
89	51.670166952	39.347847983	514199.68	1309923.11
90	51.670140978	39.347908923	514196.84	1309927.36
91	51.670092973	39.347616884	514191.26	1309907.22
92	51.670026965	39.347474981	514183.80	1309897.49
58	51.669847997	39.347195920	514163.66	1309878.42
57	51.669925976	39.347029869	514172.20	1309866.83
56	51.669966227	39.347105367	514176.74	1309872.00
93	51.670181712	39.347478792	514201.02	1309897.55
94	51.670348786	39.347150803	514219.34	1309874.64
95	51.670400955	39.347243441	514225.22	1309880.98
96	51.670466457	39.347148560	514232.43	1309874.33
97	51.670530009	39.347257748	514239.59	1309881.80

98	51.670463593	39.347354636	514232.28	1309888.59
----	--------------	--------------	-----------	------------

Зона охраняемого природного ландшафта (индекс зоны – ЗОЛ)

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	(S = 5203 кв. м)			
	широта	долгота	X	Y
3	51.669642972	39.345446880	514139.42	1309757.69
40	51.669730941	39.345192986	514149.00	1309740.01
41	51.669798933	39.344880893	514156.31	1309718.33
42	51.669770918	39.344864894	514153.18	1309717.26
43	51.669790940	39.344732867	514155.30	1309708.10
44	51.669802963	39.344649979	514156.57	1309702.35
45	51.670279941	39.344848963	514209.80	1309715.49
46	51.670491963	39.344947954	514233.47	1309722.06
13	51.670584963	39.344963885	514243.83	1309723.04
12	51.670490933	39.345112868	514233.49	1309733.47
11	51.670440972	39.345147914	514227.96	1309735.96
10	51.670356920	39.345504951	514218.90	1309760.77
9	51.670301984	39.345727963	514212.97	1309776.27
8	51.670253935	39.345918870	514207.78	1309789.54
7	51.670183972	39.345935899	514200.01	1309790.81
6	51.670132925	39.345922932	514194.32	1309789.98
5	51.670109972	39.345902982	514191.75	1309788.63
4	51.670050987	39.345844909	514185.14	1309784.69

1.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- установка памятных знаков, информационных табличек, относящихся к объекту культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной мебели;
- проведение работ по благоустройству территории пешеходных зон (тротуаров), устройство низких (не более 1 м) ограждений, отделяющих пешеходные зоны, окрашенных в нейтральные тона, либо живых изгородей (не выше 1 м);
- регулирование и санация зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения, сохранение ценных пород деревьев;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия и его элементов.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, установка временных сооружений;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;
- установка сплошных металлических или бетонных ограждений;
- размещение стационарных стоянок транспортных средств, строительство гаражей и подземных парковок;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, газопроводы, электрокабели) надземным способом;
- выполнение пожароопасных действий (опал травы, разжигание костров, применение пиротехники);
- установка мусорных контейнеров в зонах видимости объекта культурного наследия с основных транспортных и пешеходных магистралей;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Специальные требования для отдельных участков охранной зоны

Участок ОЗ-1

Запрещается:

- посадка зеленых насаждений более 1 м высотой вдоль юго-восточной границы охранной зоны, проходящей по контуру границ территории объекта культурного наследия «Церковь Покрова».

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны - ЗРЗ)**

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима и градостроительного регламента;
- снос (путем демонтажа) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- эксплуатация диссонирующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют параметрам разрешенного строительства, без установления срока приведения их в соответствие режимам использования земель или градостроительным регламентам (за исключением случаев, если использование земельного участка и объекта капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия);
- реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, строительство объектов капитального строительства максимальной высотой от средней планировочной отметки земельного участка до верхней отметки здания - до 6 м;
- реконструкция диссонирующих объектов капитального строительства и их частей путем приведения таких объектов в соответствие режимам использования земель и градостроительным регламентам, установленным в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных (кирпич, дерево, камень, бетон) или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких оттенков;
- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства принятие в основном нейтрального силуэта, отделка – традиционные материалы (кирпич, дерево, камень) или имитирующие натуральные, окраска фасадными красками неярких цветов;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;
- устройство ограждений со стороны улицы с использованием традиционных материалов (кирпич, дерево, камень);
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;
- установка памятных знаков, информационных табличек, иной историко-культурной информации;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов (кроме

имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков), в том числе использование блестящих и (или) ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии; применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла, применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

- установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций, за исключением требуемых законодательством Российской Федерации для обеспечения эксплуатации здания;
- установка со стороны улицы сплошных ограждений, использование в окраске ограждений ярких цветов;
- установка мусорных контейнеров со стороны улиц и в зонах видимости объектов культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) надземным способом;
- выполнение пожароопасных действий (опал травы, разжигание костров, применение пиротехники);
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий;
- установка на фасадах зданий и сооружений, обращенных к объекту культурного наследия рекламных конструкций, «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальное восприятие памятника;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Зона охраняемого природного ландшафта (индекс зоны – ЗОЛ)

Разрешается:

- рекреационное использование территории;
- сохранение и воссоздание особенностей рельефа и других элементов исторического ландшафта на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- ремонт и поддержание в эксплуатационном состоянии архитектурных форм, расположенных на территории;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалов, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- сохранение сложившихся в охраняемом природном ландшафте открытых пространств;
- проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности, уборка сухостоя, кронирование деревьев;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия элементов объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия;
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, в том числе возведение объектов временного и сезонного назначения, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- изменение ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства;
- прокладка надземных и наземных инженерных коммуникаций;
- распространение наружной рекламы;
- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, автостоянок и остановочных павильонов;
- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных процессов, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик природного ландшафта;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов культурного наследия в установленном порядке;
- размещение отходов производства и потребления;

- разведение костров вне специально отведенных администрацией муниципального образования для этого мест, выжигание травянистой растительности (проведение палов).

1.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия «Церковь Покрова»
-  - границы территории объекта культурного наследия «Церковь Покрова»
-  - территория объекта культурного наследия «Церковь Покрова»
-  - границы охранной зоны объекта культурного наследия «Церковь Покрова»
-  - территория охранной зоны объекта культурного наследия
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  - территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  - границы зоны охраняемого природного ландшафта
-  - территория зоны охраняемого природного ландшафта
-  - 12 - поворотные точки зон охраны
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН

2. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская», расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Отрадное, ул. Советская, 41д

2.1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	(S = 5641 кв. м)			
	широта	долгота	X	Y
1	51.670777237	39.347213591	514267.06	1309878.42
2	51.670786587	39.347188762	514268.08	1309876.69
3	51.670791921	39.347160097	514268.65	1309874.70
4	51.670792353	39.347101272	514268.65	1309870.63
5	51.670789959	39.347072461	514268.36	1309868.64
6	51.670773819	39.346957090	514266.47	1309860.68
7	51.670766596	39.346924862	514265.64	1309858.46
8	51.670748559	39.346884189	514263.60	1309855.67
9	51.670601675	39.346654305	514247.07	1309839.96
10	51.670380952	39.346332964	514222.25	1309818.02
11	51.670414937	39.346245867	514225.96	1309811.95
12	51.670614916	39.345548877	514247.64	1309763.47
13	51.670820986	39.345821946	514270.79	1309782.09
14	51.671139971	39.346262965	514306.64	1309812.18
15	51.671176958	39.346158866	514310.67	1309804.93
16	51.671272002	39.346337028	514321.39	1309817.13
17	51.671165977	39.346576997	514309.79	1309833.87
18	51.670902019	39.347222036	514280.95	1309878.84
19	51.670825986	39.347477894	514272.70	1309896.64
20	51.670728949	39.347742025	514262.12	1309915.04

21	51.670621076	39.347634160	514250.03	1309907.72
22	51.670766687	39.347413741	514266.05	1309892.28

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из двух участков – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Участок ЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	(S = 2773,96 кв. м)			
	широта	долгота	X	Y
21	51.670621076	39.347634160	514250.03	1309907.72
20	51.670728949	39.347742025	514262.12	1309915.04
23	51.670659993	39.347890902	514254.57	1309925.43
24	51.670671950	39.347914981	514255.92	1309927.08
25	51.670487981	39.348156928	514235.65	1309944.06
26	51.670530984	39.348236962	514240.50	1309949.54
27	51.670486974	39.348305942	514235.66	1309954.37
28	51.670278944	39.347957949	514212.23	1309930.57
29	51.670282977	39.347922900	514212.65	1309928.14
30	51.670227978	39.347823992	514206.45	1309921.37
31	51.670184979	39.347889957	514201.72	1309925.99
32	51.670166952	39.347847983	514199.68	1309923.11
33	51.670140978	39.347908923	514196.84	1309927.36
34	51.670092973	39.347616884	514191.26	1309907.22
35	51.670026965	39.347474981	514183.80	1309897.49
36	51.669847997	39.347195920	514163.66	1309878.42

37	51.669925976	39.347029869	514172.20	1309866.83
38	51.670181712	39.347478792	514201.02	1309897.55
39	51.670348786	39.347150803	514219.34	1309874.64
40	51.670400955	39.347243441	514225.22	1309880.98
41	51.670466457	39.347148560	514232.43	1309874.33
42	51.670530009	39.347257748	514239.59	1309881.80
43	51.670463593	39.347354636	514232.28	1309888.59

Участок ЗРЗ-2

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	(S = 1288,8 кв. м)			
	широта	долгота	X	Y
12	51.670614916	39.345548877	514247.64	1309763.47
44	51.670626927	39.345430861	514248.88	1309755.29
45	51.670746989	39.345409000	514262.22	1309753.62
46	51.670819945	39.345424984	514270.35	1309754.63
47	51.670862961	39.345478996	514275.18	1309758.31
15	51.671176958	39.346158866	514310.67	1309804.93
14	51.671139971	39.346262965	514306.64	1309812.18
13	51.670820986	39.345821946	514270.79	1309782.09

2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- установка памятных знаков, информационных табличек, относящихся к объекту культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление,

указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной мебели;

- проведение работ по благоустройству территории пешеходных зон (тротуаров), устройство низких (не более 1 м) ограждений, отделяющих пешеходные зоны, окрашенных в нейтральные тона, либо живых изгородей (не выше 1 м);

- регулирование и санация зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения, сохранение ценных пород деревьев;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия и его элементов

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, установка временных сооружений;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

- установка сплошных металлических или бетонных ограждений;

- размещение стационарных стоянок транспортных средств, строительство гаражей и подземных парковок;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, газопроводы, электрокабели) надземным способом;
- выполнение пожароопасных действий (опал травы, разжигание костров, применение пиротехники);
- установка мусорных контейнеров в зонах видимости объекта культурного наследия с основных транспортных и пешеходных магистралей;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны - ЗРЗ)**

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима и градостроительного регламента;
- снос (путем демонтажа) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- эксплуатация диссонирующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют параметрам разрешенного строительства, без установления срока приведения их в соответствие режимам использования земель или градостроительным регламентам (за исключением случаев, если использование земельного участка и объекта капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия);

- реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, строительство объектов капитального строительства максимальной высотой от средней планировочной отметки земельного участка до верхней отметки здания - до 6 м;
- реконструкция диссонирующих объектов капитального строительства и их частей путем приведения таких объектов в соответствие режимам использования земель и градостроительным регламентам, установленным в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных (кирпич, дерево, камень, бетон) или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярых оттенков;
- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства принятие в основном нейтрального силуэта, отделка – традиционные материалы (кирпич, дерево, камень) или имитирующие натуральные, окраска фасадными красками неярых цветов;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалов, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;
- устройство ограждений со стороны улицы с использованием традиционных материалов (кирпич, дерево, камень);

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;
- установка памятных знаков, информационных табличек, иной историко-культурной информации;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов (кроме имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков), в том числе использование блестящих и (или) ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии; применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла, применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;
- установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций, за исключением требуемых законодательством Российской Федерации для обеспечения эксплуатации здания;
- установка со стороны улицы сплошных ограждений, использование в окраске ограждений ярких цветов;
- установка мусорных контейнеров со стороны улиц и в зонах видимости объектов культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, газопроводы) надземным способом;
- выполнение пожароопасных действий (опал травы, разжигание костров, применение пиротехники);
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий;
- установка на фасадах зданий и сооружений, обращенных к объекту культурного наследия рекламных конструкций, «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальное восприятие памятника;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

2.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия «Школа земская»
-  - границы территории объекта культурного наследия «Школа земская»
-  - территория объекта культурного наследия «Школа земская»
-  - границы охранной зоны объекта культурного наследия «Школа земская»
-  - территория охранной зоны объекта культурного наследия
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  - территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  - поворотные точки зон охраны
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН