



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 августа 2022 г. № 528
г. Воронеж

Г **О внесении изменений**
в постановление правительства
Воронежской области
от 08.11.2010 № 950 Г

В соответствии со статьей 5 Закона Воронежской области от 30.06.2010 № 62-ОЗ «О залоге имущества, находящегося в собственности Воронежской области» правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Положение о порядке предоставления в залог областного имущества, утвержденное постановлением правительства Воронежской области от 08.11.2010 № 950 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в залог областного имущества» (в редакции постановлений правительства Воронежской области от 15.05.2012 № 421, от 10.04.2014 № 310, от 18.07.2014 № 645, от 30.08.2016 № 640, от 29.08.2018 № 735, от 22.11.2019 № 1131, от 13.08.2020 № 751), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Настоящее Положение определяет порядок предоставления в залог областного имущества, составляющего казну Воронежской области, заключения договоров залога с целью обеспечения исполнения обязательств Воронежской области, обязательств инвесторов по реализации особо значимых инвестиционных проектов, включенных в Перечень особо значимых инвестиционных проектов, являющийся приложением к Закону Воронежской области от 7 июля 2006 года № 67-ОЗ «О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области», обязательств организаций регионального значения

Воронежской области и субъектов малого и среднего предпринимательства Воронежской области, имеющих право на получение мер поддержки в соответствии со статьей 13.1 Закона Воронежской области от 12 марта 2008 года № 4-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Воронежской области» (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

Передача областного имущества в залог с целью обеспечения исполнения обязательств третьих лиц осуществляется с учетом требований Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон «О защите конкуренции») о предоставлении государственной преференции.».

1.2. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок предоставления в залог областного имущества, составляющего казну Воронежской области, с целью обеспечения исполнения обязательств инвесторов по реализации особо значимых инвестиционных проектов, включенных в Перечень особо значимых инвестиционных проектов, являющийся приложением к Закону Воронежской области от 7 июля 2006 года № 67-ОЗ «О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области», а также обязательств организаций регионального значения Воронежской области

3.1. Залогодателем областного имущества, составляющего казну Воронежской области, выступает Департамент.

3.2. Основаниями для предоставления в залог областного имущества, составляющего казну Воронежской области, с целью обеспечения исполнения обязательств инвесторов по реализации особо значимых инвестиционных проектов являются:

- решение экспертного совета по вопросам реализации стратегии социально-экономического развития области (далее - Экспертный совет);

- включение особо значимого инвестиционного проекта в Перечень особо значимых инвестиционных проектов, являющийся приложением к Закону Воронежской области от 7 июля 2006 года № 67-ОЗ «О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области»;
- заключение договора об осуществлении инвестиционной деятельности с инвестором, реализующим особо значимый инвестиционный проект.

Основаниями для предоставления в залог областного имущества, составляющего казну Воронежской области, с целью обеспечения исполнения обязательств организаций регионального значения Воронежской области являются:

- решение Экспертного совета;
- включение организации в перечень организаций регионального значения Воронежской области.

3.3. С целью обеспечения исполнения обязательств инвесторов по реализации особо значимых инвестиционных проектов департамент экономического развития Воронежской области в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора об осуществлении инвестиционной деятельности с инвестором, реализующим особо значимый инвестиционный проект, представляет в Департамент следующие документы:

- копию договора об осуществлении инвестиционной деятельности, заключенного между департаментом экономического развития Воронежской области и инвестором, реализующим особо значимый инвестиционный проект;
- копию кредитного договора или договора лизинга инвестора и всех дополнительных соглашений к нему.

Инвестор, реализующий особо значимый инвестиционный проект, представляет в Департамент документы, указанные в пунктах 2 - 6 части 1

статьи 20 Федерального закона «О защите конкуренции».

С целью обеспечения исполнения обязательств организаций регионального значения Воронежской области организация, включенная в перечень организаций регионального значения Воронежской области, в течение 10 рабочих дней с даты официального опубликования постановления правительства Воронежской области о включении соответствующего юридического лица в перечень организаций регионального значения Воронежской области представляет в Департамент:

- копию кредитного договора или договора лизинга и всех дополнительных соглашений к нему;
- документы, указанные в пунктах 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона «О защите конкуренции».

3.4. Департамент в пределах своей компетенции:

3.4.1. В течение 10 рабочих дней после получения документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения, направляет на согласование в кредитную организацию или организацию, осуществляющую лизинговую деятельность (далее - Кредитор), перечень объектов областного имущества, предназначенных для передачи в залог (далее - объекты областного имущества), с целью обеспечения исполнения обязательств хозяйствующего субъекта.

3.4.2. В течение 5 рабочих дней после согласования с Кредитором перечня объектов областного имущества подает в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее – антимонопольный орган) заявление о даче согласия на предоставление хозяйствующему субъекту преференции в виде передачи в залог объектов областного имущества.

При получении отказа антимонопольного органа в предоставлении преференции в виде передачи в залог объектов областного имущества в течение 3 рабочих дней с момента поступления такого отказа

хозяйствующему субъекту направляется уведомление об отказе в предоставлении государственной преференции в виде передачи в залог объектов областного имущества.

3.4.3. В течение 20 рабочих дней со дня получения согласия антимонопольного органа организовывает проведение рыночной оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.4.4. В течение 10 рабочих дней после получения отчета независимого оценщика о рыночной стоимости объектов областного имущества направляет Кредитору указанный отчет и проект договора залога областного имущества для согласования его условий.

3.4.5. В течение 10 рабочих дней после получения согласованного Кредитором проекта договора залога областного имущества направляет комплект документов в соответствии с пунктом 5.9 раздела 5 Положения об экспертном совете по вопросам реализации стратегии социально-экономического развития области, утвержденного постановлением правительства Воронежской области от 20 февраля 2009 года № 117 «Об экспертном совете по вопросам реализации стратегии социально-экономического развития области», в Экспертный совет по вопросу одобрения условий договора залога областного имущества.

3.4.6. В течение 10 рабочих дней после одобрения Экспертным советом условий договора залога областного имущества Департаментом принимается решение о передаче в залог объектов областного имущества, которое оформляется приказом, согласованным в установленном порядке с департаментом экономического развития Воронежской области, департаментом финансов Воронежской области и куратором инвестиционного проекта.

3.4.7. В течение 10 рабочих дней с даты издания приказа о передаче в залог объектов областного залогового фонда заключает с инвестором или

организацией регионального значения Воронежской области договор о предоставлении в залог объектов областного залогового фонда, предусматривающий внесение платы за использование объектов залогового фонда в порядке, установленном разделом 5 настоящего Положения.

3.4.8. В течение 10 рабочих дней с даты поступления первой ежегодной платы за использование объектов залогового фонда заключает с Кредитором договор залога областного имущества.

3.4.9. В течение 15 рабочих дней заключенный договор залога областного имущества передается в установленном порядке на государственную регистрацию в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - государственная регистрация).».

1.3. Подпункты 3.1.5.3-3.1.5.5 пункта 3.1.5 раздела 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.5.3. Претендент представляет в сроки, установленные для проведения второго этапа конкурса, в Департамент документ Кредитора, подтверждающий возможность заключения кредитного договора или договора лизинга на условиях, не ухудшающих условия, указанные претендентом в документах, поданных на конкурс, на основании которых принят приказ о результатах первого этапа (далее - документ о возможности заключения договора).

3.1.5.4. В случае если преференция предоставляется в соответствии с государственной программой (подпрограммой) Воронежской области, содержащей мероприятия по предоставлению в залог областного имущества с целью обеспечения исполнения обязательств субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставление преференции осуществляется без предварительного согласия антимонопольного органа.

В случае отсутствия в государственных программах (подпрограммах) Воронежской области указанных мероприятий Департамент организывает

получение документов, указанных в пунктах 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона «О защите конкуренции» (далее – документы претендента), в сроки, установленные для проведения второго этапа конкурса, с учетом требований, установленных частью 2 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

В течение 5 рабочих дней после получения документов претендента Департамент подает в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление претенденту преференции в виде передачи в залог объектов областного имущества.

При получении отказа антимонопольного органа в предоставлении преференции в виде передачи в залог объектов областного имущества претенденту в течение 3 рабочих дней с момента поступления такого отказа направляется уведомление об отказе в предоставлении имущества.

3.1.5.5. В течение 20 рабочих дней со дня получения согласия антимонопольного органа (в случае необходимости его получения) и документа о возможности заключения договора Департамент организывает проведение рыночной оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.».

1.4. В пункте 5.1 раздела 5 слова «градообразующей организацией Воронежской области, организацией регионального значения Воронежской области и системообразующей организацией Воронежской области» заменить словами «организацией регионального значения Воронежской области».

1.5. В разделе 6:

1.5.1. В наименовании раздела слова «градообразующих организаций Воронежской области, организаций регионального значения Воронежской области и системообразующих организаций Воронежской области» заменить словами «организаций регионального значения Воронежской области».

области и системообразующих организаций Воронежской области» заменить словами «организаций регионального значения Воронежской области».

1.5.2. В пункте 6.3 слова «п. 5.10 раздела 5» заменить словами «пунктом 5.11 раздела 5».

1.6. Дополнить разделом 7 следующего содержания:

«7. Особенности обращения взыскания на заложенное областное
имущество

7.1. Договор залога областного имущества не может содержать условие о реализации заложенного имущества путем оставления залогодержателем предмета залога за собой, в том числе посредством поступления предмета залога в собственность залогодержателя, при обращении на него взыскания.

7.2. В случае обращения взыскания на заложенное недвижимое имущество, до момента продажи недвижимого заложенного имущества на публичных торгах, аукционе или по конкурсу либо приобретения права на это имущество в установленном порядке залогодержателем, залогодатель и должник по обеспеченному ипотекой обязательству, являющийся третьим лицом, вправе прекратить обращение взыскания на заложенное имущество, удовлетворив все обеспеченные ипотекой требования залогодержателя, в объеме, какой эти требования имеют к моменту уплаты соответствующих сумм.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалова В.А.

Исполняющий обязанности
губернатора Воронежской области



С.Б. Трухачев