



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 февраля 2022 г. № 54  
г. Воронеж

Г \_\_\_\_\_ Г

### **О внесении изменений в постановление правительства Воронежской области от 27.01.2014 № 62**

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Воронежской области от 27.05.2014 № 68-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере особо охраняемых природных территорий в Воронежской области и признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений некоторых законодательных актов) Воронежской области» правительство Воронежской области постановляет:

1. Внести в постановление правительства Воронежской области от 27.01.2014 № 62 «Об утверждении Положения о государственном комплексном природном заказнике областного значения «Михайловский» (в редакции постановления правительства Воронежской области от 07.09.2018 № 792) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «от 06.02.2007 № 18-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Воронежской области» заменить словами «от 27.05.2014 № 68-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере особо охраняемых природных территорий в Воронежской области и признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений некоторых законодательных актов) Воронежской области».

1.2. В пункте 2 слова «временно исполняющего обязанности» исключить.

1.3. В Положении о государственном комплексном природном заказнике областного значения «Михайловский»:

1.3.1. В разделе I «Общие положения»:

1.3.1.1. В пункте 1.1 слова «от 06.02.2007 № 18-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Воронежской области» заменить словами «от 27.05.2014 № 68-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере особо охраняемых природных территорий в Воронежской области и признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений некоторых законодательных актов) Воронежской области».

1.3.1.2. Пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Заказник расположен на территории Панинского и Перелешинского городских поселений, Михайловского и Прогрессовского сельских поселений Панинского муниципального района Воронежской области и Николаевского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области. Общая площадь территории заказника составляет 17745,15 га, в том числе площадь земель лесного фонда - 203,49 га. На территории заказника выделяются хозяйственные зоны (ХЗ).».

1.3.1.3. Дополнить пунктом 1.6<sup>1</sup> следующего содержания:

«1.6<sup>1</sup>. В границах заказника расположены земли лесного фонда, которые относятся к Панинскому участковому лесничеству Эртильского лесничества Воронежской области в составе лесных кварталов 17-36.».

1.3.1.4. Пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Сведения о границах заказника представлены в приложении к настоящему Положению.».

1.3.2. В разделе III «Режим особой охраны территории заказника»:

1.3.2.1. В пункте 3.1:

1.3.2.1.1. Подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) проведение рубок леса, за исключением рубок деревьев неудовлетворительного состояния, проводимых в целях ухода за лесными

насаждениями, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением;».

1.3.2.1.2. Дополнить подпунктом 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>) повреждение и (или) уничтожение зеленых насаждений, за исключением повреждения и (или) уничтожения, в том числе рубки, в целях:

- ухода за зелеными насаждениями;

- строительства объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, которое допускается настоящим режимом особой охраны;

- эксплуатации линейных объектов;

- благоустройства и обеспечения функционирования населенных пунктов в границах заказчика;».

1.3.2.1.3. Подпункты 7 - 10 изложить в следующей редакции:

«7) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;

8) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, линейных объектов, не связанных с обеспечением достижения задач, предусмотренных разделом II настоящего Положения, или не направленных на обеспечение функционирования населенных пунктов, расположенных в границах заказчика и (или) граничащих с заказником, или не соответствующих установленным настоящим Положением видам разрешенного использования земельных участков;

9) применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста (за исключением земель, используемых правообладателями земельных участков для производства сельскохозяйственной продукции), а также использование химических

препаратов, обладающих токсичным, канцерогенным или мутагенным воздействием;

10) создание объектов размещения отходов производства и потребления, объектов размещения радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;».

1.3.2.1.4. В подпункте 14 слова «землевладельцев, землепользователей и собственников земель» заменить словами «правообладателей земельных участков».

1.3.2.1.5. Подпункт 17 дополнить словами «, за исключением случаев предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций».

1.3.2.1.6. В подпункте 18 слова «собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами» заменить словами «правообладателями земельных участков».

1.3.2.2. Дополнить пунктами 3.2<sup>1</sup>, 3.2<sup>2</sup> следующего содержания:

«3.2<sup>1</sup>. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412:

- природно-познавательный туризм (код 5.2);
- охрана природных территорий (код 9.1);
- резервные леса (код 10.4).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника:

- растениеводство (код 1.1);
- сенокосение (код 1.19);
- выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20).

На территории заказника полностью расположены населенные пункты, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр

недвижимости: с. Ивановка, с. Марьевка, с. Никольское Прогрессовского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области.

Для земельных участков, расположенных в границах данных населенных пунктов, виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются правилами землепользования и застройки.

Для хозяйственных зон, расположенных за границами населенных пунктов, на территории населенных пунктов, сведения о границах которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, на территории населенных пунктов, расположенных на территории заказника частично, в дополнение к указанным основным видам разрешенного использования земельных участков устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков.

Для хозяйственной зоны ХЗ-1 в дополнение к вышеуказанным основным видам разрешенного использования земельных участков устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- блокированная жилая застройка (код 2.3).

Для хозяйственной зоны ХЗ-2 в дополнение к вышеуказанным основным видам разрешенного использования земельных участков

устанавливается следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

- коммунальное обслуживание (код 3.1).

Для хозяйственной зоны ХЗ-3 в дополнение к вышеуказанным основным видам разрешенного использования земельных участков устанавливается следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15).

Для хозяйственной зоны ХЗ-4 в дополнение к вышеуказанным основным видам разрешенного использования земельных участков устанавливается следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

- обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18).

Для хозяйственной зоны ХЗ-5 в дополнение к вышеуказанным основным видам разрешенного использования земельных участков устанавливается следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

- гидротехнические сооружения (код 11.3).

Для хозяйственной зоны ХЗ-6 в дополнение к вышеуказанным основным видам разрешенного использования земельных участков устанавливается следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

- ритуальная деятельность (код 12.1).

Для хозяйственной зоны ХЗ-7 в дополнение к вышеуказанным основным видам разрешенного использования земельных участков устанавливается следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

- общее пользование водными объектами (код 11.1).

Для хозяйственной зоны ХЗ-8 в дополнение к вышеуказанным основным видам разрешенного использования земельных участков устанавливается следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16).

Для хозяйственной зоны ХЗ-9 в дополнение к вышеуказанным основным видам разрешенного использования земельных участков устанавливается следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

- садоводство (код 1.5).

Для хозяйственной зоны ХЗ-10 в дополнение к вышеуказанным основным видам разрешенного использования земельных участков устанавливается следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

- скотоводство (код 1.8).

Для хозяйственной зоны ХЗ-11 в дополнение к вышеуказанным основным видам разрешенного использования земельных участков устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1);
- площадки для занятий спортом (код 5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4).

Для хозяйственной зоны ХЗ-12 в дополнение к вышеуказанным основным видам разрешенного использования земельных участков устанавливается следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

- размещение автомобильных дорог (код 7.2.1).

Для хозяйственной зоны ХЗ-13 в дополнение к вышеуказанным основным видам разрешенного использования земельных участков

устанавливается следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

- пищевая промышленность (код 6.4).

3.2<sup>2</sup>. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории заказчика не подлежат установлению, за исключением следующих земельных участков:

- для хозяйственных зон ХЗ-2, ХЗ-3, ХЗ-4, ХЗ-11, ХЗ-13 устанавливается предельное количество этажей – 1;

- для хозяйственной зоны ХЗ-1 устанавливается предельное количество этажей – 4.».

1.3.2.3. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. На территории заказчика (за исключением населенных пунктов, полностью расположенных на территории заказчика, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости) проведение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, линейных объектов допускается при условии согласования с департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области.

На территории заказчика проведение работ по размещению некапитальных строений, сооружений, по уничтожению и (или) повреждению лесов, зеленых насаждений, а также проведение иных мероприятий и (или) работ допускается при условии согласования с департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, линейных объектов на территории заказчика допускаются только после оформления разрешительной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.».

1.3.2.4. Пункт 3.4 признать утратившим силу.

1.3.3. Раздел IV «Охрана природных комплексов и надзор за соблюдением режима особой охраны заказника» изложить в следующей редакции:

**«IV. Государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий и охрана территории заказника»**

4.1. Региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий на территории заказника, охрана территории заказника осуществляются в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области.».

1.4. Приложение к Положению о государственном комплексном природном заказнике областного значения «Михайловский» дополнить разделами 3 и 3.1 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Логвинова В.И.

Губернатор  
Воронежской области



А.В. Гусев



### 3.1. Схемы отдельных участков хозяйственной зоны





