



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 января 2022 г. № 7
г. Воронеж

**Об утверждении зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом Суворкиной», расположенного
по адресу: Воронежская область,
г. Воронеж, ул. Б. Стрелецкая, 104
(уточненный адрес – Воронежская
область, г. Воронеж, ул. Стрелецкая
Большая, 104), и требований к
градостроительным регламентам
в границах территорий указанных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Суворкиной», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Б. Стрелецкая, 104 (уточненный адрес -- Воронежская область, г. Воронеж, ул. Стрелецкая Большая, 104), и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Гарашкин) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию городского округа город Воронеж.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением правительства
Воронежской области
от 17 января 2022 г. № 7

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Суворкиной», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Б. Стрелецкая, 104 (уточненный адрес – Воронежская область, г. Воронеж, ул. Стрелецкая Большая, 104), и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон

1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ ОЗ (S = 470 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
7	51°39'25.22	39°11'48.73	512622.63	1299492.74
1	51°39'24.53	39°11'49.63	512601.63	1299510.31
4	51°39'24.00	39°11'50.37	512585.45	1299524.72
16	51°39'23.64	39°11'51.00	512574.19	1299536.80
5	51°39'23.49	39°11'50.70	512569.46	1299531.24
6	51°39'25.04	39°11'48.53	512617.00	1299488.91

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны - ЗРЗ)**

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Координаты характерных точек границ ЗРЗ (S = 1770 кв. м)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
1	51°39'24.53	39°11'49.63	512601.63	1299510.31
2	51°39'25.00	39°11'50.50	512616.39	1299526.88
3	51°39'24.48	39°11'51.24	512600.21	1299541.29
4	51°39'24.00	39°11'50.37	512585.45	1299524.72
16	51°39'23.64	39°11'51.00	512574.19	1299536.80
15	51°39'24.09	39°11'52.00	512588.28	1299555.91
14	51°39'24.43	39°11'51.59	512598.66	1299547.91
13	51°39'24.53	39°11'51.77	512601.81	1299551.34
12	51°39'25.21	39°11'51.03	512622.70	1299536.88
11	51°39'25.53	39°11'50.92	512632.58	1299534.71
10	51°39'25.79	39°11'50.49	512640.51	1299526.33
9	51°39'26.12	39°11'49.65	512650.59	1299510.10
8	51°39'25.32	39°11'48.77	512625.91	1299493.43
7	51°39'25.22	39°11'48.73	512622.63	1299492.74

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- установка памятных знаков, информационных табличек, относящихся к объекту культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- проведение работ по благоустройству территории пешеходных зон (тротуаров), устройство низких (не более 1 м) ограждений, отделяющих пешеходные зоны, окрашенных в нейтральные тона, либо решенных в исторических формах, либо – живых изгородей (не выше 1 м);
- регулирование и санация зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения, сохранение ценных пород деревьев;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых земляных работ, музеефикация обнаруженных исторических элементов, относящихся к памятнику.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, установка временных сооружений;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;
- установка сплошных металлических или бетонных ограждений;
- размещение стационарных стоянок транспортных средств, устройство подземных парковок и гаражей;
- транзитный проезд автотранспорта, кроме подъездов к зданиям по специально отведенным проездам специализированного, служебного автотранспорта и индивидуального автотранспорта жителей жилых домов;
- устройство приобъектных парковок в зонах видимости объекта культурного наследия с основных транспортных и пешеходных магистралей;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, газопроводы, электрокабели) надземным способом;

- выполнение пожароопасных действий (опал травы, разжигание костров, применение пиротехники);
- установка мусорных контейнеров в зонах видимости объекта культурного наследия с основных транспортных и пешеходных магистралей;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны - ЗРЗ)

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима и градостроительного регламента;
- реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, строительство объектов капитального строительства максимальной высотой от средней планировочной отметки земельного участка до верхней отметки здания - до 3 м;
- снос (путем демонтажа) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- эксплуатация диссонирующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют параметрам разрешенного строительства, без установления срока приведения их в соответствие режимам использования земель или градостроительным регламентам (за исключением случаев, если использование земельного участка и объекта капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия);
- реконструкция диссонирующих объектов капитального строительства и их частей путем приведения таких объектов в соответствие

режимам использования земель и градостроительным регламентам, установленным в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких оттенков;

- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства принятие в основном нейтрального силуэта, отделка – традиционные материалы или имитирующие натуральные, окраска фасадными красками неярких цветов;

- устройство ограждений со стороны улицы с использованием традиционных материалов (кирпич, дерево, камень, бетон);

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

- установка памятных знаков, информационных табличек, иной историко-культурной информации;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

Запрещается:

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту и цвету, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов и кровельном покрытии, применение

больших площадей сплошного остекления, использование зеркального и цветного стекла;

- установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций, за исключением требуемых законодательством Российской Федерации для обеспечения эксплуатации здания;

- установка со стороны улицы сплошных ограждений выше 2 м; использование в окраске ограждений ярких цветов;

- установка мусорных контейнеров со стороны улиц и в зонах видимости объектов культурного наследия;

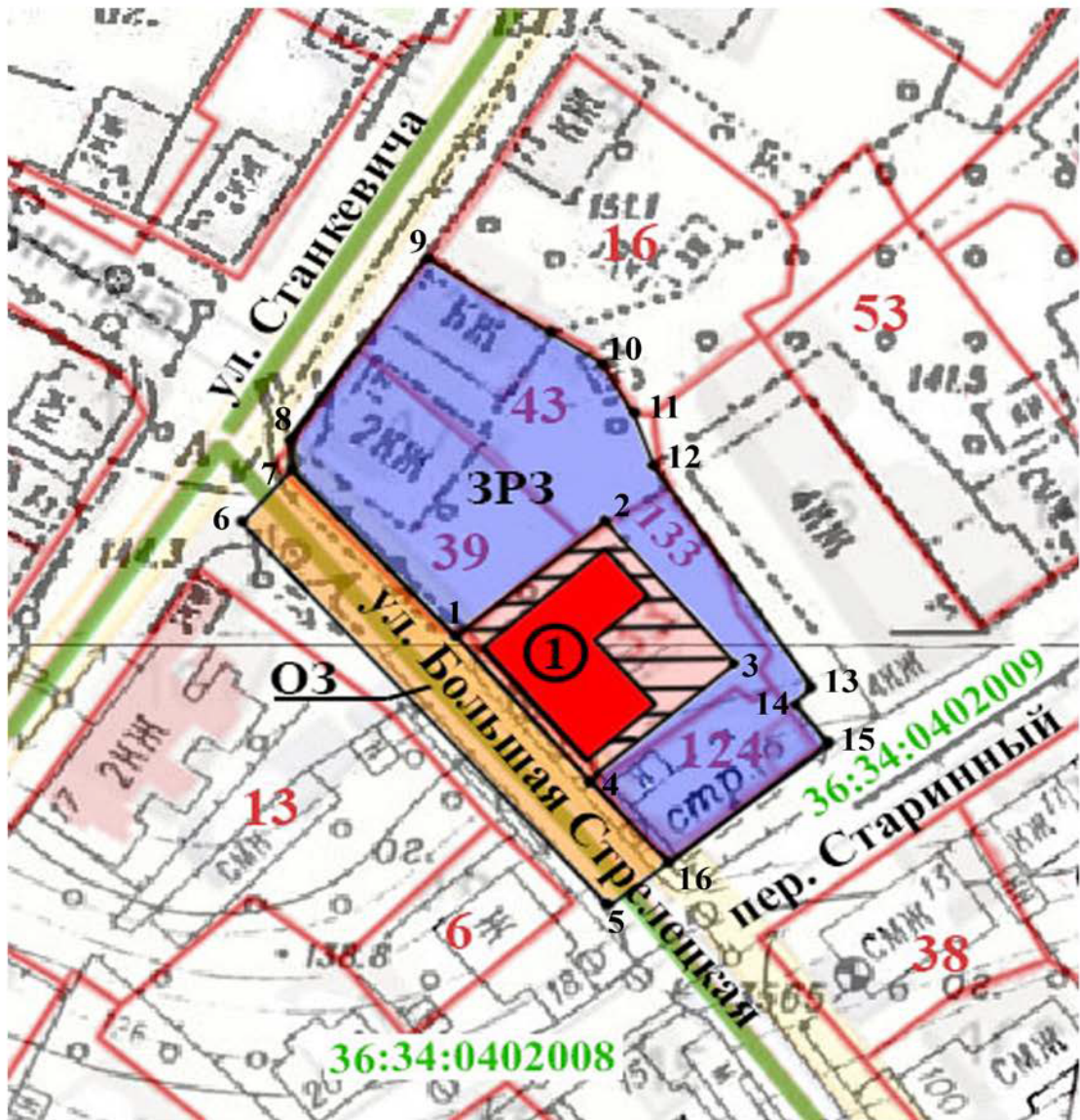
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, газопроводы, электрокабели) надземным способом;

- выполнение пожароопасных действий (опал травы, разжигание костров, применение пиротехники);







- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранный зона объекта культурного наследия (O3)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельного участка