



В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Лискинского муниципального района Воронежской области, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Гарашкин) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объектов культурного наследия в администрацию Лискинского муниципального района Воронежской области.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением правительства
Воронежской области
от 28 декабря 2021 г. № 807

Зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Лискинского муниципального района Воронежской области, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются для следующих объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Лискинского муниципального района Воронежской области:

1. «Братская могила № 117», Воронежская область, Лискинский район, п. Давыдовка, центр (уточненный адрес - Воронежская область, Лискинский район, рабочий поселок Давыдовка, ул. Ленина, 26-б).
2. «Дом с магазином Сапрунова», Воронежская область, Лискинский район, р.п. Давыдовка, ул. Почтовая, 4.

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 117», Воронежская область, Лискинский район, п. Давыдовка, центр (уточненный адрес - Воронежская область, Лискинский район, рабочий поселок Давыдовка, ул. Ленина, 26-б)

1.1. Координаты характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны - ОЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона, состоящая из двух участков - ОЗ-1, ОЗ-2.

Координаты характерных точек участка ОЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
17	457634.45	1315837.40
18	457632.34	1315871.72
19	457612.17	1315865.24
3	457612.96	1315863.19
2	457610.70	1315862.33
1	457613.83	1315853.74
16	457593.03	1315845.76
15	457591.44	1315849.67
14	457589.86	1315849.03
13	457585.95	1315858.64
20	457574.08	1315851.31
21	457566.75	1315848.88
22	457550.73	1315844.07
23	457535.76	1315842.14
24	457526.98	1315836.78
25	457518.65	1315831.98
26	457500.96	1315821.33
27	457519.71	1315793.04
28	457620.99	1315834.04

Координаты характерных точек участка ОЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
18	457632.34	1315871.72
29	457629.28	1315895.48
30	457599.96	1315923.49
31	457548.25	1315908.34
32	457553.33	1315898.16
33	457558.42	1315888.00
34	457558.91	1315887.00
35	457565.36	1315875.36
36	457559.44	1315871.98
37	457564.54	1315860.96
38	457545.37	1315853.70
22	457550.73	1315844.07
21	457566.75	1315848.88
20	457574.08	1315851.31
13	457585.95	1315858.64
12	457590.75	1315860.32
11	457590.43	1315861.14
10	457592.67	1315862.11
9	457593.23	1315863.36
8	457592.33	1315865.71
7	457606.46	1315871.15
6	457606.68	1315870.57
5	457609.21	1315869.46
4	457610.37	1315869.91
19	457612.17	1315865.24

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны - ЗРЗ)**

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
35	457565.36	1315875.36
34	457558.91	1315887.00
33	457558.42	1315888.00
32	457553.33	1315898.16
31	457548.25	1315908.34
39	457541.17	1315906.05
40	457533.76	1315904.37
41	457521.81	1315898.95
42	457526.51	1315878.13
43	457530.66	1315871.36
44	457536.37	1315860.50
45	457527.46	1315855.85
46	457517.76	1315850.38
47	457509.87	1315846.28
48	457514.58	1315838.61
25	457518.65	1315831.98
24	457526.98	1315836.78
23	457535.76	1315842.14
22	457550.73	1315844.07
38	457545.37	1315853.70
37	457564.54	1315860.96
36	457559.44	1315871.98

1.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации, устройство экранирующих посадок перед зданиями № 32, 32-а, 32-б, 34 по улице Ленина;
- благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), малых архитектурных форм;
- устройство детских площадок, установка беседок на территории детского сада (участок ОЗ-2);
- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов по периметру территории детского сада (участок ОЗ-2);
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- строительство и реконструкция опор освещения улицы (участок

ОЗ-1), освещения сквера и территории детского сада (участок ОЗ-2);

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;
- озеленение улицы Ленина и сквера по периметру территории объекта культурного наследия вечнозелеными деревьями;
- использование глухих ограждений, применение в окраске ограждений ярких цветов;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- размещение мусоросборников в зоне видимости объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны - ЗРЗ)**

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, включая требования к размеру и проценту застройки земельного участка, с учетом настоящих требований;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами: максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши – 7 м, максимальные габариты объектов капитального строительства в плане не устанавливаются;
- снос (путем демонтажа) объектов капитального и некапитального строительства;

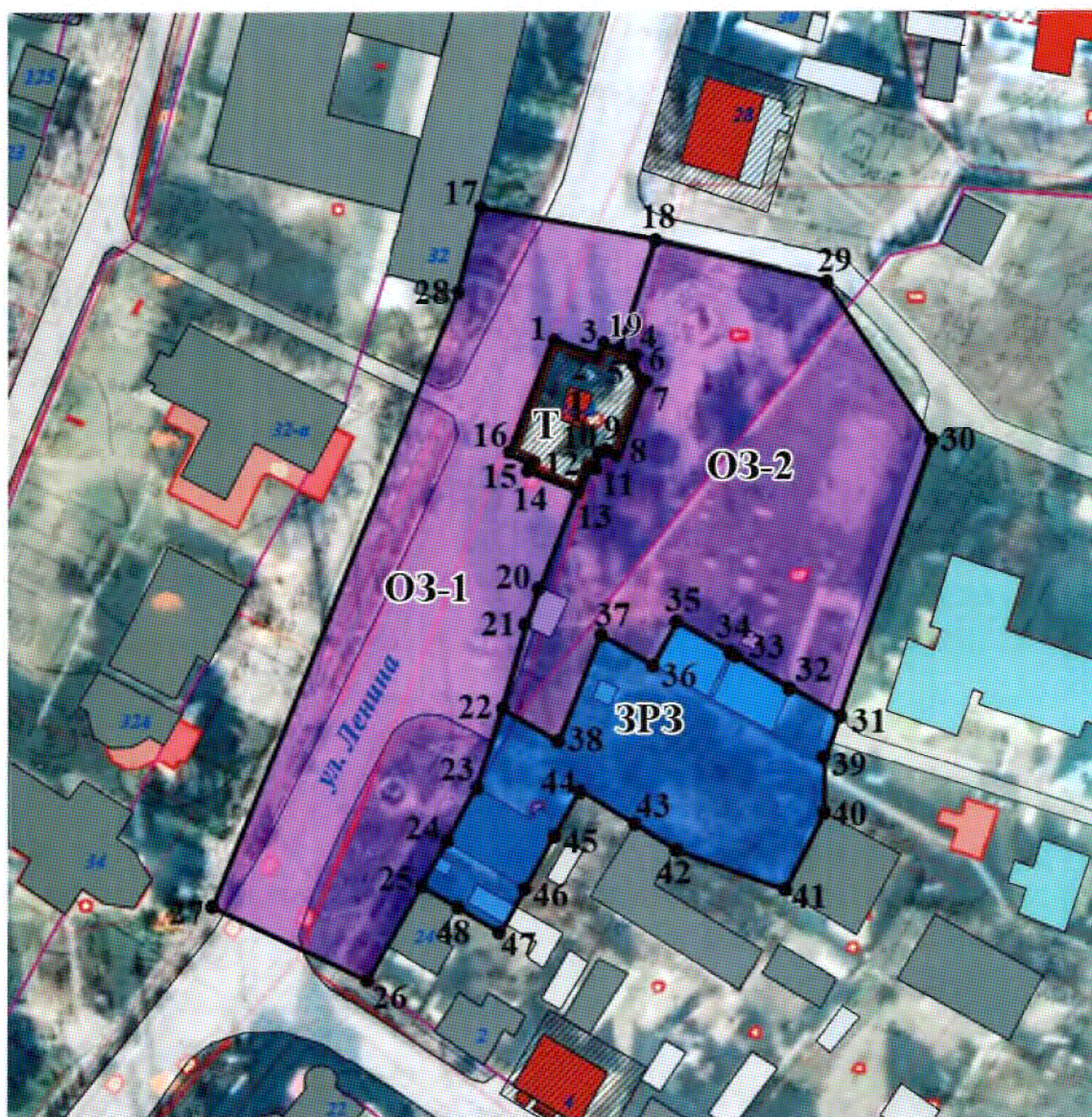
- при новом строительстве, реконструкции и ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка малых архитектурных форм;
- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

- использование глухих ограждений выше 1,8 м, применение в окраске ограждений ярких цветов;
- прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования и обращенных в сторону объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

1.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- 1 Объект культурного наследия «Братская могила №117»
- Т Территория объекта культурного наследия
- ОЗ Охранная зона объекта культурного наследия
- ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Объекты капитального строительства, расположенные в зонах охраны
-

2. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом с магазином Сапрунова», Воронежская область, Лискинский район, р.п. Давыдовка, ул. Почтовая, 4

2.1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
8	457492.90	1315804.13
9	457500.96	1315821.33
10	457492.59	1315835.53
11	457485.45	1315847.06
7	457482.46	1315845.23
6	457471.97	1315862.42
12	457475.49	1315864.82
13	457473.57	1315868.52
14	457467.71	1315878.33
15	457466.67	1315880.54
16	457464.88	1315883.35
17	457452.64	1315897.46
18	457447.20	1315904.61
19	457444.18	1315908.95
20	457433.71	1315923.02
21	457417.33	1315905.76
22	457418.72	1315903.67
23	457423.39	1315897.99
24	457427.84	1315892.01
25	457438.62	1315876.85
26	457444.08	1315869.72
27	457447.16	1315865.20
28	457454.38	1315855.62
29	457462.26	1315844.82
30	457466.99	1315838.34

31	457475.63	1315826.16
32	457483.31	1315816.96
33	457486.18	1315816.07

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из трех участков – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
34	457518.65	1315831.98
35	457514.58	1315838.61
36	457509.87	1315846.28
37	457508.55	1315864.84
38	457504.90	1315870.77
39	457490.25	1315893.20
40	457487.74	1315896.51
41	457477.61	1315888.82
15	457466.67	1315880.54
14	457467.71	1315878.33
13	457473.57	1315868.52
12	457475.49	1315864.82
5	457485.75	1315871.83
4	457487.10	1315872.84
3	457492.98	1315863.41
2	457496.68	1315857.48
1	457498.29	1315854.89
11	457485.45	1315847.06
10	457492.59	1315835.53
9	457500.96	1315821.33

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
42	457536.37	1315860.50
43	457530.66	1315871.36
44	457526.51	1315878.13
45	457521.81	1315898.95
46	457514.27	1315912.19
47	457507.45	1315914.68
48	457494.12	1315937.63
18	457447.20	1315904.61
17	457452.64	1315897.46
16	457464.88	1315883.35
15	457466.67	1315880.54
41	457477.61	1315888.82
40	457487.74	1315896.51
39	457490.25	1315893.20
38	457504.90	1315870.77
37	457508.55	1315864.84
36	457509.87	1315846.28
49	457517.76	1315850.38
50	457527.46	1315855.85

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
31	457475.63	1315826.16
30	457466.99	1315838.34
29	457462.26	1315844.82
28	457454.38	1315855.62
27	457447.16	1315865.20
26	457444.08	1315869.72
25	457438.62	1315876.85
24	457427.84	1315892.01
51	457414.19	1315884.96
52	457418.59	1315879.37

53	457432.80	1315857.22
54	457435.53	1315854.20
55	457446.33	1315832.91
56	457450.94	1315826.39
57	457460.89	1315813.73
58	457463.62	1315815.88

2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), малых архитектурных форм;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- строительство и реконструкция опор освещения улицы;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов

инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;
- озеленение улицы Почтовая напротив главного фасада объекта культурного наследия вечнозелеными деревьями;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны - ЗРЗ)

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, включая требования к размеру и проценту застройки земельного участка, с учетом настоящих требований;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос (путем демонтажа) объектов капитального и некапитального строительства;
- при новом строительстве, реконструкции и ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих

натуральные материалов, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы);

- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников, садов, огородов;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2);
- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

- использование глухих ограждений выше 1,8 м, применение в окраске ограждений ярких цветов;
- прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования и обращенных в сторону объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

**Параметры строительства и реконструкции объектов
капитального строительства, устанавливаемые для участков зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

Участок ЗРЗ-1

Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши – 7 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства в плане не устанавливаются.

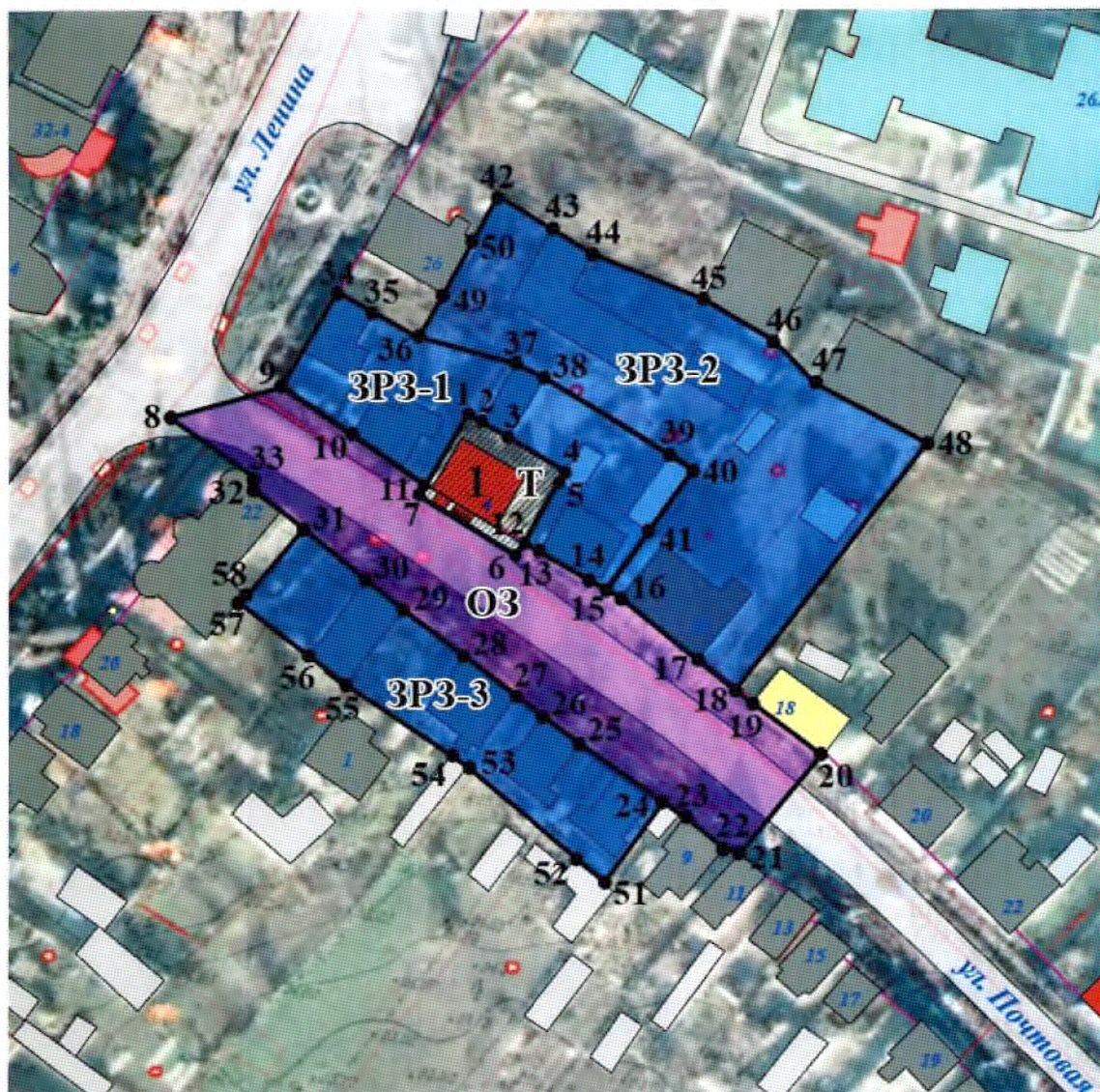
Участок ЗРЗ-2**Разрешается:**

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши – 10 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства в плане не устанавливаются.

Участок ЗРЗ-3**Разрешается:**

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши – 10 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства в плане не устанавливаются.

2.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия «Дом с магазином Сапрунова»
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Объекты капитального строительства, расположенные в зонах охраны
- 