



У К А З ГУБЕРНАТОРА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

от 30 сентября 2021 г.

№ 174-у

г. Воронеж

Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Воронежской области или муниципальному образованию Воронежской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях установления порядка комплексного развития территорий в Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить уполномоченным исполнительным органом государственной власти Воронежской области на принятие от имени Воронежской области прав на специальный счет региональным оператором после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального

ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области.

2. Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет Воронежской области или муниципальному образованию Воронежской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете.

3. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Честикина С.А.

Исполняющий обязанности
губернатора Воронежской области



В.А. Шабалатов

УТВЕРЖДЕН
указом губернатора
Воронежской области

от 30 сентября 2021 г. № 174-у

Порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет Воронежской области или муниципальному образованию Воронежской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете

1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации определяет процедуру передачи прав владельца специального счета в многоквартирном доме, включенном в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в котором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрано формирование его на специальном счете после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Воронежской области или в муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

2. В соответствии с настоящим Порядком в течение 10 рабочих дней после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, за исключением многоквартирного дома, в котором Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области (далее - региональный оператор) ранее был выбран в качестве владельца специального счета, в

государственную собственность Воронежской области либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, одной из сторон которого является уполномоченный орган исполнительной власти Воронежской области, департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области (далее — департамент) принимает решение о принятии от имени Воронежской области прав на специальный счет региональным оператором.

3. В течение 5 рабочих дней после принятия решения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, департамент направляет копию решения прежнему владельцу специального счета, в орган государственного жилищного надзора, региональному оператору, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, а также лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки (в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме такому лицу).

4. В течение 10 рабочих дней после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, за исключением многоквартирного дома, в котором региональный оператор ранее был выбран в качестве владельца специального счета, в муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, одной из сторон которого является орган местного самоуправления муниципального образования Воронежской области (далее - муниципальное образование), орган местного самоуправления муниципального образования принимает решение об определении лица, уполномоченного от имени муниципального образования принять права на специальный счет (далее — уполномоченное лицо). Орган местного самоуправления муниципального образования вправе определить уполномоченным лицом регионального оператора.

5. В течение 5 рабочих дней после принятия решения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, орган местного самоуправления муниципального образования направляет копию решения прежнему владельцу специального счета, в орган государственного жилищного надзора, уполномоченному лицу, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, департаменту, а также лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки (в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме такому лицу).

6. Прежний владелец специального счета в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пунктах 3, 5 настоящего Порядка, передает, а региональный оператор или уполномоченное лицо принимает документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в орган государственного жилищного надзора, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета.