



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 сентября 2021 г. № 511  
г. Воронеж

**Об утверждении объединенной  
зоны охраны объектов  
культурного наследия,  
расположенных в городском  
округе город Воронеж, и  
требований к  
градостроительным регламентам  
в границах территории  
объединенной зоны охраны**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые объединенную зону охраны объектов культурного наследия, расположенных в городском округе город Воронеж, и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Гарашкин) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в администрацию городского округа город Воронеж и Министерство культуры Российской Федерации.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (объединенной зоны охраны объектов культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившим силу постановление правительства Воронежской области от 10.05.2018 № 425 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий сельскохозяйственного института им. К.Д. Глинки», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор  
Воронежской области



А.В. Гусев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением правительства  
Воронежской области  
от 07 сентября 2021 г. № 511

**Объединенная зона охраны объектов культурного наследия,  
расположенных в городском округе город Воронеж, и требования к  
градостроительным регламентам в границах территории объединенной  
зоны охраны**

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия устанавливается для следующих объектов культурного наследия, расположенных в городском округе город Воронеж:

1. «Комплекс зданий Сельскохозяйственного института им. К.Д. Глинки», расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина, д. 1, ул. Тимирязева, д. 1, 3, 11, 13, 15, 17, 19, 23, ул. Ломоносова, д. 92, 94, 96, ул. Дарвина, д. 16.

2. «Корпус государственного научно-исследовательского института коллоидной химии», расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 100.

3. «Корпус общежития, 1930-е гг.», расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Тимирязева, 21.

4. «Общежитие студенческое», расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 94.

5. «Братская могила № 18», расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81 д.

6. «Братская могила № 19», расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81 д.

В состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия входят следующие зоны:

а) единая охранная зона объектов культурного наследия, которая состоит из 10 участков: ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6, ОЗ-7, ОЗ-8, ОЗ-9, ОЗ-10;

б) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, которая состоит из 8 участков: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8;

в) единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, которая состоит из 2 участков: ЗОЛ-1, ЗОЛ-2.

## 1. Координаты характерных точек границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

### 1.1. Координаты характерных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (индекс зоны - ОЗ)

#### Участок ОЗ-1 (S = 31355 кв. м)

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
126	51°42'43,95863	39°13'30,01208	518784,55	1301375,23
126.1	51°42'47,76532	39°13'27,35640	518901,68	1301323,05
119	51°42'50,31346	39°13'25,60150	518980,09	1301288,56
120	51°42'53,72808	39°13'38,30815	519088,10	1301531,43
120.1	51°42'47,62999	39°13'42,52096	518900,46	1301614,23
121	51°42'47,30389	39°13'42,41039	518890,36	1301612,21
122	51°42'47,08132	39°13'41,58584	518883,32	1301596,45
123	51°42'50,75964	39°13'38,97776	518996,49	1301545,22
124	51°42'48,08058	39°13'29,18669	518911,78	1301358,09
125	51°42'44,43352	39°13'31,77255	518799,57	1301408,88

**Участок ОЗ-2 (S = 17518 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
148	51°42'40,35456	39°13'26,96244	518672,57	1301317,81
132	51°42'41,40118	39°13'30,93281	518705,69	1301393,71
137	51°42'40,81899	39°13'31,35663	518687,78	1301402,03
138	51°42'40,47959	39°13'30,02135	518677,03	1301376,50
139	51°42'39,09056	39°13'30,93669	518634,28	1301394,51
140	51°42'39,43660	39°13'32,29759	518645,24	1301420,53
141	51°42'36,05618	39°13'34,72302	518541,24	1301468,16
142	51°42'35,14301	39°13'31,30182	518512,35	1301402,76
143	51°42'32,09496	39°13'33,41078	518418,56	1301444,21
144	51°42'33,00844	39°13'36,83141	518447,46	1301509,60
145	51°42'30,40698	39°13'33,65502	518366,44	1301449,43
148.1	51°42'35,35818	39°13'30,32773	518518,81	1301383,99
148.2	51°42'35,47093	39°13'30,35562	518522,30	1301384,49

**Участок ОЗ-3 (S = 60990 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
4	51°42'59,84794	39°13'18,25341	519273,33	1301144,51
5	51°42'59,94787	39°13'18,62176	519276,49	1301151,55
5.2	51°42'56,12799	39°13'21,32711	519158,96	1301204,68
5.1	51°42'55,76025	39°13'22,07538	519147,74	1301219,16
90.8	51°42'50,89897	39°13'25,26519	518998,12	1301281,92
90	51°42'52,88007	39°13'32,77073	519060,81	1301425,39
89	51°42'54,24708	39°13'37,94943	519104,07	1301524,38
88	51°42'57,53334	39°13'35,68009	519205,19	1301479,78
87	51°42'57,86385	39°13'35,45162	519215,36	1301475,29

11	51°43'01,99376	39°13'32,44483	519342,41	1301416,27
12	51°43'01,65792	39°13'33,05558	519332,15	1301428,10
91	51°43'00,26	39°13'34,57	519288,83	1301459,64
94	51°42'58,83	39°13'35,56	519244,97	1301479,19
95	51°42'55,54069	39°13'37,38880	519143,94	1301513,21
98	51°42'54,31976	39°13'38,22461	519106,37	1301529,64
97	51°42'55,87662	39°13'44,12068	519155,64	1301642,34
17	51°42'57,56269	39°13'50,80139	519209,06	1301770,06
18	51°42'57,036	39°13'49,696	519192,05	1301750,98
100	51°42'55,13100	39°13'43,52814	519132,48	1301631,20
99	51°42'53,80047	39°13'38,57655	519090,39	1301536,56
108	51°42'50,56120	39°13'41,08824	518990,77	1301585,80
105	51°42'48,42160	39°13'42,54647	518924,93	1301614,47
104	51°42'47,63061	39°13'43,08612	518900,59	1301625,08
24	51°42'49,08573	39°13'48,99334	518946,72	1301738,03
25	51°42'48,84756	39°13'50,06659	518939,57	1301758,71
110	51°42'47,93122	39°13'46,39913	518910,53	1301688,59
109	51°42'47,26679	39°13'43,77030	518889,48	1301638,33
112	51°42'44,50	39°13'45,55	518804,04	1301675,53
114	51°42'41,77827	39°13'47,41984	518720,57	1301710,13
117	51°42'39,85371	39°13'48,79238	518661,36	1301737,09
116	51°42'40,35453	39°13'50,63453	518677,20	1301772,30
111.1	51°42'42,49909	39°13'50,53861	518743,46	1301769,78
113	51°42'42,39425	39°13'51,50724	518740,41	1301788,41
113.1	51°42'39,92393	39°13'51,33683	518664,03	1301785,92
118	51°42'39,37860	39°13'49,82833	518646,88	1301757,13
118.5	51°42'38,60	39°13'49,67	518622,24	1301756,32
118.4	51°42'36,72	39°13'48,84	518564,00	1301741,16
118.3	51°42'33,25	39°13'47,60	518456,50	1301718,27
39.1	51°42'30,88237	39°13'47,43639	518383,83	1301713,89
39	51°42'24,09542	39°13'52,03951	518174,98	1301804,42
40	51°42'23,81504	39°13'50,99798	518166,11	1301784,51
151	51°42'28,98670	39°13'47,57186	518325,27	1301717,09
150.4	51°42'30,46769	39°13'46,54938	518370,84	1301696,99

150.4.1	51°42'30,83708	39°13'46,36536	518382,22	1301693,34
150.4.2	51°42'31,29337	39°13'46,30516	518396,31	1301692,04
150.3	51°42'33,96314	39°13'46,86260	518478,93	1301701,90
150.2	51°42'38,23994	39°13'48,61164	518611,45	1301734,13
150.1	51°42'39,05072	39°13'48,41977	518636,47	1301730,19
150.1.1	51°42'46,20096	39°13'43,41422	518856,47	1301631,83
150.1.2	51°42'46,79666	39°13'42,85053	518874,77	1301620,82
150	51°42'46,83392	39°13'42,58654	518875,87	1301615,74
149.9	51°42'46,67899	39°13'41,70997	518870,91	1301598,96
149.8	51°42'45,53227	39°13'37,62214	518834,67	1301520,84
149.7	51°42'45,09865	39°13'37,67962	518821,28	1301522,08
149.6	51°42'44,67749	39°13'37,35238	518808,20	1301515,93
149.5	51°42'44,58448	39°13'37,17116	518805,29	1301512,48
149.4	51°42'44,46476	39°13'36,66031	518801,49	1301502,71
149.3	51°42'44,50812	39°13'36,04588	518802,71	1301490,90
149.2	51°42'44,75216	39°13'35,57433	518810,16	1301481,77
149.1	51°42'44,94110	39°13'35,42429	518815,97	1301478,83
149	51°42'43,50798	39°13'30,20524	518770,66	1301379,08
152.2	51°42'33,53813	39°13'37,08540	518463,88	1301514,31
152.1	51°42'33,10464	39°13'37,22569	518450,51	1301517,14
152	51°42'32,79082	39°13'37,16794	518440,80	1301516,13
153.3	51°42'32,47692	39°13'36,97009	518431,06	1301512,43
153.2	51°42'28,60915	39°13'32,49178	518310,65	1301427,66
153	51°42'28,40188	39°13'32,42016	518304,23	1301426,35
153.1	51°42'27,53192	39°13'32,35020	518277,33	1301425,28
42	51°42'18,85480	39°13'41,91925	518011,03	1301611,75
43	51°42'18,48797	39°13'41,03572	517999,52	1301594,90
156	51°42'27,49250	39°13'31,11212	518275,87	1301401,52
146	51°42'28,65596	39°13'31,17698	518311,84	1301402,40
145.1	51°42'28,95867	39°13'32,32824	518321,42	1301424,41
145	51°42'30,40698	39°13'33,65502	518366,44	1301449,43
144	51°42'33,00844	39°13'36,83141	518447,46	1301509,60
141	51°42'36,05618	39°13'34,72302	518541,24	1301468,16
140	51°42'39,43660	39°13'32,29759	518645,24	1301420,53

137	51°42'40,81899	39°13'31,35663	518687,78	1301402,03
132	51°42'41,40118	39°13'30,93281	518705,69	1301393,71
131	51°42'47,42303	39°13'26,78358	518890,99	1301312,16
129	51°42'48,36712	39°13'26,12915	518920,04	1301299,30
128	51°42'50,10820	39°13'24,90069	518973,61	1301275,17
76	51°42'47,49758	39°13'15,13393	518891,03	1301088,48
75	51°42'48,29128	39°13'16,57924	518915,84	1301115,98
74	51°42'50,45268	39°13'24,66202	518984,21	1301270,48
73	51°42'50,92294	39°13'24,33633	518998,68	1301264,08
70	51°42'52,77827	39°13'23,05083	519055,77	1301238,82
69	51°42'53,93782	39°13'22,24517	519091,45	1301222,99
66	51°42'54,51897	39°13'21,88168	519109,34	1301215,83
63	51°42'55,92952	39°13'20,88424	519152,74	1301196,24
58	51°42'58,71239	39°13'19,05015	519238,39	1301160,16
55	51°42'59,58467	39°13'18,44082	519265,23	1301148,19
126	51°42'43,95863	39°13'30,01208	518784,55	1301375,23
126.1	51°42'47,76532	39°13'27,35640	518901,68	1301323,05
119	51°42'50,31346	39°13'25,60150	518980,09	1301288,56
120	51°42'53,72808	39°13'38,30815	519088,10	1301531,43
120.1	51°42'47,62999	39°13'42,52096	518900,46	1301614,23
121	51°42'47,30389	39°13'42,41039	518890,36	1301612,21
122	51°42'47,08132	39°13'41,58584	518883,32	1301596,45
125	51°42'44,43352	39°13'31,77255	518799,57	1301408,88

**Участок ОЗ-4 (S = 24999 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
127	51°42'49,23728	39°13'21,64245	518946,06	1301212,89
130	51°42'47,51070	39°13'22,77794	518892,92	1301235,23
129	51°42'48,36712	39°13'26,12915	518920,04	1301299,30
131	51°42'47,42303	39°13'26,78358	518890,99	1301312,16

134	51°42'45,70653	39°13'20,50880	518836,72	1301192,23
133	51°42'40,11400	39°13'24,16103	518664,59	1301264,10
135	51°42'39,67074	39°13'21,94593	518650,46	1301221,71
136	51°42'44,13404	39°13'17,77314	518787,59	1301140,20
76	51°42'47,49758	39°13'15,13393	518891,03	1301088,48

**Участок ОЗ-5 (S = 42264 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
4	51°42'59,84794	39°13'18,25341	519273,33	1301144,51
55	51°42'59,58467	39°13'18,44082	519265,23	1301148,19
56	51°42'58,95322	39°13'16,09895	519245,26	1301103,43
57	51°42'58,07367	39°13'16,68108	519218,19	1301114,88
58	51°42'58,71239	39°13'19,05015	519238,39	1301160,16
59	51°42'58,463"	39°13'18,922"	519230,14	1301159,75
60	51°42'57,819"	39°13'16,622"	519209,78	1301115,81
61	51°42'55,676"	39°13'18,238"	519143,86	1301147,49
62	51°42'56,355"	39°13'20,515"	519165,29	1301190,99
63	51°42'55,92952	39°13'20,88424	519152,74	1301196,24
64	51°42'55,37097	39°13'18,83738	519135,08	1301157,12
65	51°42'53,97277	39°13'19,82567	519092,06	1301176,53
67	51°42'53,74077	39°13'18,95148	519084,72	1301159,82
68	51°42'53,15153	39°13'19,36693	519066,59	1301167,98
69	51°42'53,93782	39°13'22,24517	519091,45	1301222,99
70	51°42'52,77827	39°13'23,05083	519055,77	1301238,82
71	51°42'52,18648	39°13'20,83575	519037,05	1301196,48
72	51°42'50,33051	39°13'22,12125	518979,94	1301221,74
73	51°42'50,92294	39°13'24,33633	518998,68	1301264,08
74	51°42'50,45268	39°13'24,66202	518984,21	1301270,48
75	51°42'48,29128	39°13'16,57924	518915,84	1301115,98
76	51°42'47,49758	39°13'15,13393	518891,03	1301088,48

77	51°42'47,07871	39°13'12,94259	518877,66	1301046,54
78	51°42'50,44250	39°13'10,62045	518981,17	1301000,91
79	51°42'51,65523	39°13'10,51720	519018,63	1300998,55
79.1	51°42'52,24863	39°13'12,89531	519037,43	1301044,02
80	51°42'52,79106	39°13'13,28750	519054,27	1301051,38
81	51°42'53,51981	39°13'12,60395	519076,66	1301038,03
81.1	51°42'54,36604	39°13'15,78525	519103,43	1301098,84
81.2	51°42'54,88662	39°13'15,27543	519119,42	1301088,89
82	51°42'55,33056	39°13'16,87294	519133,45	1301119,42
3	51°42'58,86833	39°13'14,62184	519242,35	1301075,10

**Участок ОЗ-6 (S = 36423 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
85	51°42'58,25780	39°13'29,01863	519226,28	1301351,67
86	51°42'56,51120	39°13'30,24858	519172,54	1301375,83
87	51°42'57,86385	39°13'35,45162	519215,36	1301475,29
88	51°42'57,53334	39°13'35,68009	519205,19	1301479,78
90.7	51°42'57,21783	39°13'34,35443	519195,18	1301454,43
90.6	51°42'56,32202	39°13'34,94505	519167,61	1301466,05
90.5	51°42'56,35468	39°13'34,43614	519168,52	1301456,27
90.4	51°42'55,30294	39°13'34,20483	519135,97	1301452,16
90.3	51°42'55,33661	39°13'33,79231	519136,93	1301444,23
90.2	51°42'53,82187	39°13'33,45341	519090,05	1301438,20
90.1	51°42'53,55803	39°13'32,34740	519081,68	1301417,05
90	51°42'52,88007	39°13'32,77073	519060,81	1301425,39
90.8	51°42'50,89897	39°13'25,26519	518998,12	1301281,92
5.1	51°42'55,76025	39°13'22,07538	519147,74	1301219,16
5.2	51°42'56,12799	39°13'21,32711	519158,96	1301204,68
5	51°42'59,94787	39°13'18,62176	519276,49	1301151,55
6	51°43'00,10569	39°13'20,12768	519281,66	1301180,41

7	51°42'59,54944	39°13'20,49420	519264,54	1301187,62
83	51°42'59,37957	39°13'19,87676	519259,17	1301175,82
83.1	51°42'58,61266	39°13'20,45185	519235,58	1301187,10
83.3	51°42'58,73165	39°13'20,87729	519239,34	1301195,23
83.2	51°42'56,84078	39°13'22,25864	519181,17	1301222,34
83.4	51°42'56,74151	39°13'21,88822	519178,03	1301215,26
84	51°42'55,90455	39°13'22,48716	519152,28	1301227,02
84.1	51°42'56,73452	39°13'23,97484	519178,22	1301255,32

**Участок ОЗ-7 (S = 5044 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
95	51°42'55,54069	39°13'37,38880	519143,94	1301513,21
96	51°42'57,09756	39°13'43,28491	519193,21	1301625,91
97	51°42'55,87662	39°13'44,12068	519155,64	1301642,34
98	51°42'54,31976	39°13'38,22461	519106,37	1301529,64

**Участок ОЗ-8 (S = 26534 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
21	51°42'54,11051	39°13'50,34966	519102,28	1301762,48
22	51°42'52,08321	39°13'51,85080	519039,92	1301791,94
23	51°42'50,56409	39°13'51,94764	518992,99	1301794,28
24	51°42'49,510"	39°13'50,009"	518959,52	1301759,37
24.1	51°42'49,08573	39°13'48,99334	518946,72	1301738,03
104	51°42'47,63061	39°13'43,08612	518900,59	1301625,08
105	51°42'48,42160	39°13'42,54647	518924,93	1301614,47
106	51°42'48,89964	39°13'44,41281	518940,07	1301650,15
107	51°42'51,04111	39°13'42,91661	519005,96	1301620,75

108	51°42'50,56120	39°13'41,08824	518990,77	1301585,80
99	51°42'53,80047	39°13'38,57655	519090,39	1301536,56
100	51°42'55,13100	39°13'43,52814	519132,48	1301631,20
101	51°42'54,63708	39°13'43,85913	519117,28	1301637,71
102	51°42'53,40989	39°13'39,45097	519078,49	1301553,47
102.1	51°42'52,92559	39°13'39,79723	519063,59	1301560,27
102.2	51°42'53,16831	39°13'40,70861	519071,27	1301577,69
102.3	51°42'52,17968	39°13'41,39401	519040,85	1301591,16
103	51°42'52,15906	39°13'42,09479	519040,35	1301604,62
103.1	51°42'52,97865	39°13'46,63530	519066,57	1301691,53
103.2	51°42'53,48846	39°13'47,93133	519082,58	1301716,25

**Участок ОЗ-9 (S = 6365 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
112	51°42'44,50	39°13'45,55	518804,04	1301675,53
111	51°42'45,19	39°13'48,01	518825,80	1301722,36
111.1	51°42'42,49909	39°13'50,53861	518743,46	1301769,78
116	51°42'40,35453	39°13'50,63453	518677,20	1301772,30
115	51°42'42,23819	39°13'49,13008	518735,12	1301742,82
114	51°42'41,77827	39°13'47,41984	518720,57	1301710,13

**Участок ОЗ-10 (S = 13896 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
153	51°42'28,40188	39°13'32,42016	518304,23	1301426,35
153.2	51°42'28,60915	39°13'32,49178	518310,65	1301427,66
153.3	51°42'32,47692	39°13'36,97009	518431,06	1301512,43
152	51°42'32,79082	39°13'37,16794	518440,80	1301516,13

152.2	51°42'31,23486	39°13'40,68298	518393,40	1301584,11
152.1	51°42'29,39214	39°13'45,53173	518337,40	1301677,79
151	51°42'28,98670	39°13'47,57186	518325,27	1301717,09
40	51°42'23,81504	39°13'50,99798	518166,11	1301784,51
41	51°42'23,40842	39°13'49,86115	518153,32	1301762,81
155	51°42'28,71227	39°13'45,94918	518316,47	1301686,02
154	51°42'30,97435	39°13'39,92351	518385,20	1301569,61

**1.2. Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (индекс зоны - ЗРЗ)**

**Участок ЗРЗ-1 (S = 26439 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
148	51°42'40,35456	39°13'26,96244	518672,57	1301317,81
148.2	51°42'35,47093	39°13'30,35562	518522,30	1301384,49
148.1	51°42'35,35818	39°13'30,32773	518518,81	1301383,99
145	51°42'30,40698	39°13'33,65502	518366,44	1301449,43
145.1	51°42'28,95867	39°13'32,32824	518321,42	1301424,41
146	51°42'28,65596	39°13'31,17698	518311,84	1301402,40
146.1	51°42'29,66757	39°13'30,48729	518342,97	1301388,84
146.2	51°42'29,57310	39°13'30,17847	518339,99	1301382,94
147.7	51°42'31,77527	39°13'28,43847	518407,71	1301348,84
147.6	51°42'35,19958	39°13'26,02566	518513,07	1301301,44
147.5	51°42'35,97610	39°13'25,67219	518537,00	1301294,41
147.4	51°42'38,01497	39°13'24,27315	518599,74	1301266,91
147.3	51°42'38,59749	39°13'24,20609	518617,73	1301265,44
147.2	51°42'39,13462	39°13'24,40965	518634,37	1301269,18
147	51°42'39,67887	39°13'24,51020	518651,21	1301270,94
147.1	51°42' 40,0641	39°13'25,6880	518662,82	1301295,41

**Участок ЗРЗ-2 (S = 66483 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
153	51°42'28,40188	39°13'32,42016	518304,23	1301426,35
154	51°42'30,97435	39°13'39,92351	518385,20	1301569,61
155	51°42'28,71227	39°13'45,94918	518316,47	1301686,02
41	51°42'23,40842	39°13'49,86115	518153,32	1301762,81
41.1	51°42'21,44398	39°13'44,36885	518091,53	1301657,97
42	51°42'18,85480	39°13'41,91925	518011,03	1301611,75
153.1	51°42'27,53192	39°13'32,35020	518277,33	1301425,28

**Участок ЗРЗ-3 (S = 28332 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
83	51°42'59,37957	39°13'19,87676	519259,17	1301175,82
7	51°42'59,54944	39°13'20,49420	519264,54	1301187,62
8	51°42'59,76739	39°13'22,06048	519271,58	1301217,62
9	51°43'00,30106	39°13'25,02485	519288,65	1301274,36
10	51°43'00,34715	39°13'25,92678	519290,25	1301291,66
11	51°43'01,99376	39°13'32,44483	519342,41	1301416,27
87	51°42'57,86385	39°13'35,45162	519215,36	1301475,29
86	51°42'56,51120	39°13'30,24858	519172,54	1301375,83
85	51°42'58,25780	39°13'29,01863	519226,28	1301351,67
84.1	51°42'56,73452	39°13'23,97484	519178,22	1301255,32
84	51°42'55,90455	39°13'22,48716	519152,28	1301227,02
83.3	51°42'56,74151	39°13'21,88822	519178,03	1301215,26
83.2	51°42'56,84078	39°13'22,25864	519181,17	1301222,34
83.1	51°42'58,73165	39°13'20,87729	519239,34	1301195,23
83.4	51°42'58,61266	39°13'20,45185	519235,58	1301187,10

**Участок ЗРЗ-4 (S = 53930 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
12	51°43'01,65792	39°13'33,05558	519332,15	1301428,10
13	51°43'03,34636	39°13'36,98649	519385,10	1301503,03
14	51°43'01,93384	39°13'43,24353	519342,67	1301623,59
15	51°43'02,57256	39°13'43,60096	519362,48	1301630,25
16	51°43'00,45932	39°13'52,72389	519298,96	1301806,05
17	51°42'57,56269	39°13'50,80139	519209,06	1301770,06
97	51°42'55,87662	39°13'44,12068	519155,64	1301642,34
96	51°42'57,09756	39°13'43,28491	519193,21	1301625,91
95	51°42'55,54069	39°13'37,38880	519143,94	1301513,21
94	51°42'58,83	39°13'35,56	519244,97	1301479,19
93	51°42'59,20	39°13'37,02	519256,59	1301507,00
92	51°43'00,65	39°13'35,98	519301,09	1301486,63
91	51°43'00,26	39°13'34,57	519288,83	1301459,64

**Участок ЗРЗ-5 (S = 14114 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
102	51°42'53,40989	39°13'39,45097	519078,49	1301553,47
101	51°42'54,63708	39°13'43,85913	519117,28	1301637,71
100	51°42'55,13100	39°13'43,52814	519132,48	1301631,20
18	51°42'57,036	39°13'49,696	519192,05	1301750,98
19	51°42'54,90616	39°13'50,80866	519126,96	1301771,04
20	51°42'54,66720	39°13'49,96973	519119,41	1301755,01
21	51°42'54,11051	39°13'50,34966	519102,28	1301762,48
103.2	51°42'53,48846	39°13'47,93133	519082,58	1301716,25
103.1	51°42'52,97865	39°13'46,63530	519066,57	1301691,53

103	51°42'52,15906	39°13'42,09479	519040,35	1301604,62
102.3	51°42'52,17968	39°13'41,39401	519040,85	1301591,16
102.2	51°42'53,16831	39°13'40,70861	519071,27	1301577,69
102.1	51°42'52,92559	39°13'39,79723	519063,59	1301560,27

**Участок ЗРЗ-6 (S = 25165 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
110	51°42'47,93122	39°13'46,39913	518910,53	1301688,59
25	51°42'48,84756	39°13'50,06659	518939,57	1301758,71
26	51°42'46,82276	39°13'51,47969	518877,27	1301786,48
26.1	51°42'45,80567	39°13'53,07501	518846,15	1301817,43
27	51°42'45,26125	39°13'53,56034	518829,42	1301826,92
28	51°42'40,75052	39°13'53,54272	518690,01	1301828,01
29	51°42'40,73747	39°13'55,74518	518690,04	1301870,30
30	51°42'39,26932	39°13'56,52670	518644,82	1301885,77
31	51°42'38,93793	39°13'55,01181	518634,28	1301856,79
32	51°42'38,09967	39°13'55,14799	518608,40	1301859,67
118	51°42'39,37860	39°13'49,82833	518646,88	1301757,13
118.1	51°42'39,92393	39°13'51,33683	518664,03	1301785,92
113	51°42'42,39425	39°13'51,50724	518740,41	1301788,41
111.1	51°42'42,49909	39°13'50,53861	518743,46	1301769,78
111	51°42'45,19	39°13'48,01	518825,80	1301722,36

**Участок ЗРЗ-7 (S = 48215 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
32	51°42'38,09967	39°13'55,14799	518608,40	1301859,67
33	51°42'36,08463	39°13'56,70224	518546,43	1301890,15

34	51°42'34,63260	39°13'56,47619	518501,51	1301886,27
34.1	51°42'34,41426	39°13'56,31373	518494,73	1301883,22
35	51°42'31,90028	39°13'52,17648	518416,22	1301804,58
36	51°42'31,47321	39°13'53,84752	518403,35	1301836,80
36.1	51°42'28,71734	39°13'53,65208	518318,14	1301833,92
37	51°42'27,91729	39°13'53,98731	518293,48	1301840,61
37.1	51°42'27,66165	39°13'54,75285	518285,73	1301855,39
38	51°42'25,34347	39°13'55,94421	518214,32	1301879,00
39	51°42'24,09542	39°13'52,03951	518174,98	1301804,42
39.1	51°42'30,88237	39°13'47,43639	518383,83	1301713,89
118.3	51°42'33,25	39°13'47,60	518456.50	1301718.27
118.4	51°42'36,72	39°13'48,84	518564.00	1301741.16
118.5	51°42'38,60	39°13'49,67	518622.24	1301756.32
118	51°42'39,37860	39°13'49,82833	518646,88	1301757,13

**Участок ЗРЗ-8 (S = 432670 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
3	51°42'58,86833	39°13'14,62184	519242,35	1301075,10
82	51°42'55,33056	39°13'16,87294	519133,45	1301119,42
81.2	51°42'54,88662	39°13'15,27543	519119,42	1301088,89
81.1	51°42'54,36604	39°13'15,78525	519103,43	1301098,84
81	51°42'53,51981	39°13'12,60395	519076,66	1301038,03
80	51°42'52,79106	39°13'13,28750	519054,27	1301051,38
79.1	51°42'52,24863	39°13'12,89531	519037,43	1301044,02
79	51°42'51,65523	39°13'10,51720	519018,63	1300998,55
78	51°42'50,44250	39°13'10,62045	518981,17	1301000,91
77	51°42'47,07871	39°13'12,94259	518877,66	1301046,54
76	51°42'47,49758	39°13'15,13393	518891,03	1301088,48
136	51°42'44,13404	39°13'17,77314	518787,59	1301140,20
157	51°42'41,03514	39°13'07,67132	518689,86	1300947,22

158	51°42'35,92116	39°13'12,16864	518532,68	1301035,16
159	51°42'24,98006	39°13'22,47731	518196,54	1301236,51
146	51°42'28,65596	39°13'31,17698	518311,84	1301402,40
156	51°42'27,49250	39°13'31,11212	518275,87	1301401,52
43	51°42'18,48797	39°13'41,03572	517999,52	1301594,90
44	51°42'11,64009	39°13'24,06328	517784,57	1301271,14
45	51°42'15,33428	39°13'23,03095	517898,54	1301250,16
45.1	51°42'15,94398	39°13'22,39721	517917,26	1301237,80
46	51°42'20,81640	39°13'15,31945	518066,47	1301100,37
47	51°42'23,20921	39°13'10,77170	518139,54	1301012,30
48	51°42'31,13911	39°13'01,52095	518382,83	1300832,21
49	51° 42' 38.1623	39° 12' 50.9745	518597.33	1300629.52
50	51° 42' 37.8792	39° 12' 55.9550	518589.54	1300725.23
51	51° 42' 41.7635	39° 12' 52.3446	518708.89	1300654.71
52	51°42'44,29694	39°12'55,34644	518788,29	1300709,58
53	51°42'45,07972	39°12'51,95470	518811,83	1300644,22
54	51°42'45,45224	39°12'48,40007	518822,66	1300575,86
1	51°42'49,05737	39°12'42,40810	518932,93	1300459,71

**1.3. Координаты характерных точек границ единой зоны  
охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия  
(индекс зоны - ЗОЛ)**

**Участок ЗОЛ-1 (S = 26543 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
131	51°42'47,42303	39°13'26,78358	518890,99	1301312,16
132	51°42'41,40118	39°13'30,93281	518705,69	1301393,71
148	51°42'40,35456	39°13'26,96244	518672,57	1301317,81
147.1	51°42' 40,0641	39°13'25,6880	518662,82	301295,41
147	51°42'39,67887	39°13'24,51020	518651,21	1301270,94
133	51°42'40,11400	39°13'24,16103	518664,59	1301264,10

134	51°42'45,70653	39°13'20,50880	518836,72	1301192,23
-----	----------------	----------------	-----------	------------

**Участок ЗОЛ-2 (S = 140390 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
157	51°42'41,03514	39°13'07,67132	518689,86	1300947,22
136	51°42'44,13404	39°13'17,77314	518787,59	1301140,20
135	51°42'39,67074	39°13'21,94593	518650,46	1301221,71
133	51°42'40,11400	39°13'24,16103	518664,59	1301264,10
147	51°42'39,67887	39°13'24,51020	518651,21	1301270,94
147.2	51°42'39,13462	39°13'24,40965	518634,37	1301269,18
147.3	51°42'38,59749	39°13'24,20609	518617,73	1301265,44
147.4	51°42'38,01497	39°13'24,27315	518599,74	1301266,91
147.5	51°42'35,97610	39°13'25,67219	518537,00	1301294,41
147.6	51°42'35,19958	39°13'26,02566	518513,07	1301301,44
147.7	51°42'31,77527	39°13'28,43847	518407,71	1301348,84
146.2	51°42'29,57310	39°13'30,17847	518339,99	1301382,94
146.1	51°42'29,66757	39°13'30,48729	518342,97	1301388,84
146	51°42'28,65596	39°13'31,17698	518311,84	1301402,40
159	51°42'24,98006	39°13'22,47731	518196,54	1301236,51
158	51°42'35,92116	39°13'12,16864	518532,68	1301035,16

**2. Требования к градостроительным регламентам в границах  
территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия**

**2.1. Единая охранная зона объектов культурного наследия  
(индекс зоны - ОЗ)**

**Разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся

ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для отдельных участков охранной зоны;

- проведение работ, направленных на сохранение и регенерацию исторической градостроительной среды объекта культурного наследия;

- снос объектов капитального и некапитального строительства, оказывающих негативное влияние на объекты культурного наследия и их территорию;

- ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов, с применением отделочных материалов и кровельного покрытия неярких цветов;

- воссоздание утраченных исторических объектов на основании историко-архивных исследований;

- установка памятных знаков, информационных табличек, относящихся к объекту культурного наследия;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- проведение работ по благоустройству территории пешеходных зон (тротуаров), устройство низких (не более 0,9 м) ограждений, отделяющих пешеходные зоны, окрашенных в нейтральные тона, либо решенных в исторических формах, либо – живых изгородей (не выше 0,9 м);

- благоустройство внутривортовых территорий: устройство детских, спортивных, хозяйственных площадок при условии использования конструкций, не оказывающих негативного влияния на объекты культурного наследия, ограждений не выше 0,9 м, неярких цветов, живых изгородей;

- установка мусорных контейнеров вне зоны видимости объектов культурного наследия с основных транспортных и пешеходных магистралей,

устройство вокруг контейнеров ограждений не выше 1,2 м, использование неярких цветов окраски, живых изгородей;

- регулирование и санация зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения, сохранение ценных пород деревьев;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;
- устройство остановок общественного транспорта вне зон видимости объектов культурного наследия;
- устройство приобъектных парковок вне зон видимости объектов культурного наследия с основных транспортных и пешеходных магистралей;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых земляных работ, музеефикация обнаруженных исторических элементов, относящихся к комплексу.

#### **Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, установка временных сооружений, за исключением мероприятий, предусмотренных проектами регенерации и воссоздания территории;
- при ремонте, реконструкции объектов капитального строительства - увеличение габаритов, применение ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение в отделке фасадов сайдинга и других искусственных материалов, больших площадей сплошного остекления, использование зеркального и цветного стекла;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, за исключением праздничного, событийного оформления и информационных обозначений объекта культурного наследия;

- установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций, за исключением требуемых законодательством Российской Федерации для обеспечения эксплуатации здания;
- установка сплошных металлических или бетонных ограждений, за исключением временных строительных ограждений;
- размещение стационарных стоянок транспортных средств, устройство подземных парковок и гаражей;
- транзитный проезд автотранспорта, кроме подъездов к зданиям по специально отведенным проездам специализированного, служебного автотранспорта и индивидуального автотранспорта жителей жилых домов, расположенных в охранной зоне;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, газопроводы, электрокабели) надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение на территории отходов производства и потребления, установка мусорных контейнеров в зонах видимости объектов культурного наследия с основных транспортных и пешеходных магистралей;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

## **Специальные требования для отдельных участков единой охранной зоны объектов культурного наследия**

### **Участок ОЗ-5**

#### **Разрешается:**

- капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-планировочной структуры и декора фасадов исторически ценного градоформирующего объекта «Корпус агрохимического факультета, 1950-е годы», ул. Тимирязева, 13.

#### **Запрещается:**

- снос, изменение габаритов и исторического фасадного декора до установления историко-культурной ценности объекта историко-градостроительной среды: «Корпус агрохимического факультета, 1950-е годы», ул. Тимирязева, 13.

### **Участки ОЗ-1, ОЗ-7, ОЗ-10**

#### **Разрешается:**

- размещение информационного знака на месте, где находился корпус Химического факультета (участок ОЗ-7);
- сохранение и воссоздание планировки исторических озелененных территорий, нейтрализация дисгармоничного озеленения, сохранение ценных пород деревьев;
- благоустройство озелененных территорий – установка лавок, урн, светильников, малых архитектурных форм, стилизованных под исторические.

#### **Запрещается:**

- изменение исторической планировочной структуры озелененных территорий;
- изменение исторической трассировки на территории памятника природы областного значения «Сквер Северный» (участок ОЗ-1);

- рубка старовозрастных деревьев, кроме мероприятий, предусмотренных специальными проектами;
- размещение площадок для мусорных контейнеров.

### **Участок ОЗ-3**

#### **Разрешается:**

- реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, установка дорожных знаков;
- регламентирование плотности движения грузового и крупногабаритного транспорта;
- запрет движения автотранспортных средств, кроме специализированного и служебного автотранспорта, на участках улиц в порядке, установленном законодательством;
- строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и исторической среды;
- проведение работ по ремонту дорожного покрытия, устройство автостоянок, установка малых архитектурных форм, дорожных знаков, информационных указателей.

#### **Запрещается:**

- изменение исторической трассировки улиц.

### **2.2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (индекс зоны - ЗРЗ)**

#### **Разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима и градостроительного регламента;

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии со специальными требованиями для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- эксплуатация диссонирующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют параметрам разрешенного строительства, без установления срока приведения их в соответствие режимам использования земель или градостроительным регламентам (за исключением случаев, если использование земельного участка и объекта капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия);
- реконструкция диссонирующих объектов капитального строительства и их частей путем приведения таких объектов в соответствие режимам использования земель и градостроительным регламентам, установленным в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких оттенков;
- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства принятие в основном нейтрального силуэта, отделка – традиционные материалы или имитирующие натуральные, окраска фасадными красками неярких (пастельных) цветов;
- устройство ограждений со стороны улицы с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- установка памятных знаков, информационных табличек, иной историко-культурной информации;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

**Запрещается:**

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту и цвету, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга и иных искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование зеркального и цветного стекла;
- установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций, за исключением требуемых законодательством Российской Федерации для обеспечения эксплуатации здания;

- установка со стороны улицы бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений участков; использование в окраске ограждений ярких цветов;
- рубка старовозрастных деревьев, кроме мероприятий по санации, предусмотренных специальными проектами;
- установка мусорных контейнеров со стороны улиц и в зонах видимости объектов культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, газопроводы, электрокабели) надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

**Специальные требования для отдельных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия**

**Участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-4**

**Разрешается:**

- максимальная высота объектов капитального строительства от средней планировочной отметки земельного участка до верхней отметки здания - до 12 м.

### **Участок ЗРЗ-2**

#### **Разрешается:**

- максимальная высота объектов капитального строительства от средней планировочной отметки земельного участка до верхней отметки здания - до 21 м.

### **Участки ЗРЗ-3, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6**

#### **Разрешается:**

- максимальная высота объектов капитального строительства от средней планировочной отметки земельного участка до верхней отметки здания - до 19 м.

### **Участки ЗРЗ-7, ЗРЗ-8**

#### **Разрешается:**

- максимальная высота объектов капитального строительства от средней планировочной отметки земельного участка до верхней отметки здания - до 28 м.

### **2.3. Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (индекс зоны - ЗОЛ)**

#### **Разрешается:**

- сохранение исторической планировочной композиции Ботанического сада им. Б.А. Келлера, соотношения открытых и озелененных пространств, исторических традиционных пород деревьев и кустарника;
- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия и их визуальных связей, нейтрализация дисгармоничного озеленения;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов исторического природного ландшафта;

- использование территории в соответствии с историческим назначением, а также под рекреационные цели, создание пешеходных прогулочных зон, устройство пешеходных дорожек, иная хозяйственная деятельность, не искажающая облик исторического природного окружения;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;
- размещение информационных табличек, иной историко-культурной информации;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

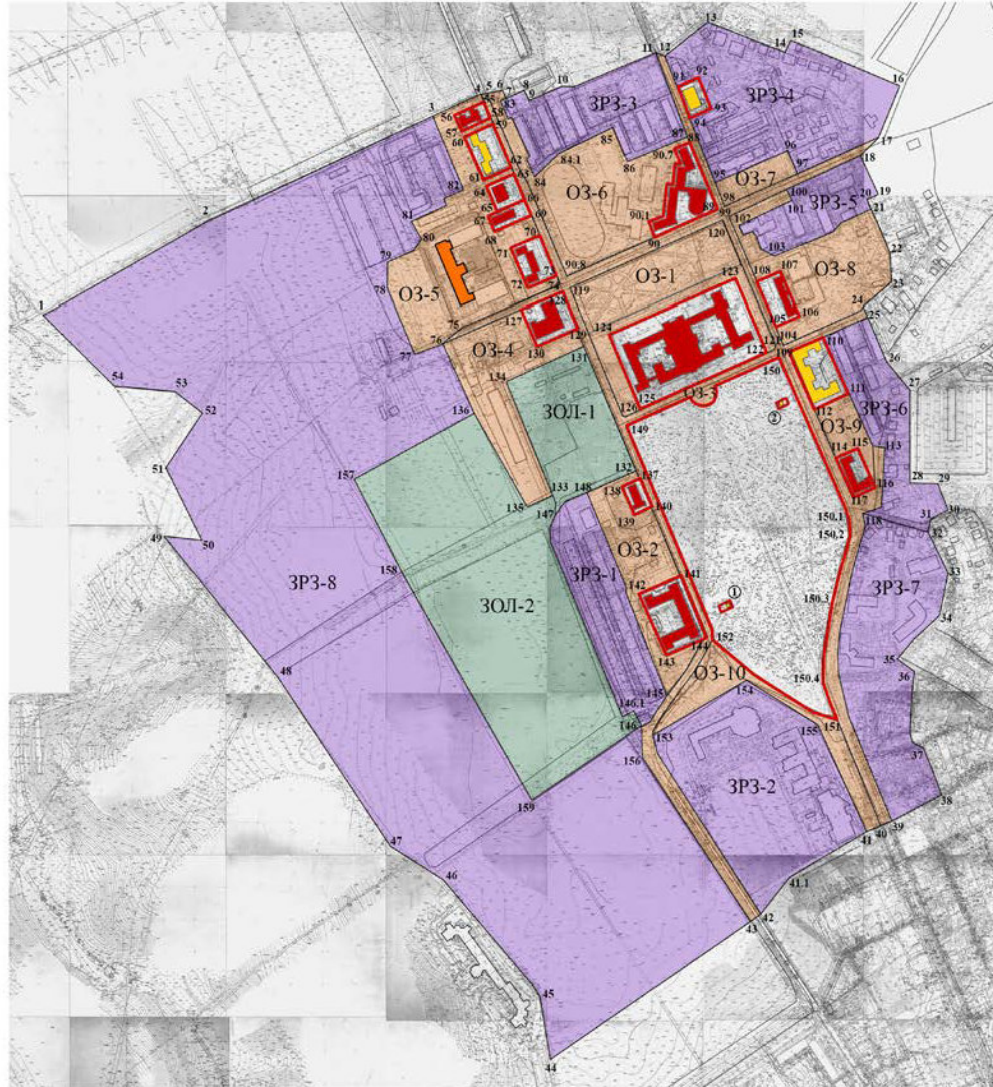
#### **Запрещается:**

- строительство капитальных и некапитальных сооружений;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, за исключением праздничного, событийного оформления;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, газопроводы, электрокабели) надземным способом;
- размещение на территории отходов производства и потребления, загрязнение почв, нарушение почвенного покрова, культурного слоя;
- устройство парковок;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством.







#### **Специальные требования для участка ЗОЛ-1**

- охрана памятника природы областного значения «Ботанический сад им. Б.А. Келлера» (участок ЗОЛ-1) в соответствии с установленными природоохранными режимами в части, не противоречащей настоящему режиму.

### 3. Графическое описание местоположения границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия



**Условные обозначения:**

	объекты культурного наследия федерального значения, входящие в «Комплекс зданий Сельскохозяйственного института им. К.Д. Глинки»		границы территории объектов культурного наследия
	объекты культурного наследия регионального значения		территория единой охранной зоны
	исторически ценные градоформирующие объекты		территория единой зоны охраняемого природного ландшафта
	территория единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		

① Братская могила № 18 (1942-43 гг.); ул. Ломоносова, 81 д (сквер Тимирязевский)

② Братская могила № 19 (1942-43 гг.); ул. Ломоносова, 81 д (сквер Тимирязевский)