



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 августа 2021 г. № 470
г. Воронеж

┌ **Об утверждении Порядка** ┐
определения начальной цены
торгов на право заключения
договора о комплексном
развитии территории в случае
принятия решения о
комплексном развитии
территории правительством
Воронежской области или главой
администрации муниципального
образования Воронежской
области

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае принятия решения о комплексном развитии территории правительством Воронежской области или главой администрации муниципального образования Воронежской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Честикина С.А.

Исполняющий обязанности
губернатора Воронежской области



В.А. Шабалатов

Утвержден
постановлением правительства
Воронежской области
от 12 августа 2021 г. № 470

Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае принятия решения о комплексном развитии территории правительством Воронежской области или главой администрации муниципального образования Воронежской области

1. Настоящий Порядок определяет начальную цену торгов, проводимых в форме аукциона, на право заключения договоров о комплексном развитии территории жилой застройки, о комплексном развитии территории нежилой застройки, за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 66 или со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о комплексном развитии незастроенной территории, осуществляемом в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации случаях принятия решений о комплексном развитии территории правительством Воронежской области или главой администрации муниципального образования Воронежской области (далее соответственно - начальная цена предмета аукциона, договор о комплексном развитии территории).

2. Начальная цена предмета аукциона устанавливается равной размеру арендной платы за земельный участок (земельные участки), который будет предоставлен победителю аукциона или иному участнику аукциона с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории, которая подлежит уплате указанным лицом за 12 календарных месяцев со дня, следующего за днем заключения договора о комплексном развитии территории.

3. Размер арендной платы в отношении указанного в пункте 2 настоящего Порядка земельного участка (земельных участков) определяется на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае если предметом аукциона является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении части подлежащей такому развитию территории, размер арендной платы определяется исходя из площади земельного участка (земельных участков), составляющего определенную в договоре о комплексном развитии территории часть подлежащей комплексному развитию территории.

5. В случае принятия решения о комплексном развитии территории правительством Воронежской области обеспечение проведения оценки осуществляется департаментом строительной политики Воронежской области, а в случае принятия решения о комплексном развитии территории главой местной администрации – соответствующим органом местного самоуправления Воронежской области при проведении процедур принятия решения о комплексном развитии территории с соблюдением требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.