



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 августа 2021 г. № 463
г. Воронеж

**О внесении изменений
в постановление правительства
Воронежской области
от 28.03.2014 № 252**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ «О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Воронежской области» правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление правительства Воронежской области от 28.03.2014 № 252 «Об утверждении Порядка заключения соглашения с победителем торгов в соответствии с Законом Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ «О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Воронежской области» (в редакции постановлений правительства Воронежской области от 29.07.2014 № 686, от 10.10.2014 № 924, от 28.01.2015 № 27, от 07.12.2020 № 1072, от 25.05.2021 № 291) следующие изменения:

1.1. В Порядке заключения соглашения с победителем торгов в соответствии с Законом Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Воронежской области»:

1.1.1. Подпункт 5 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«5) заверенной подписью руководителя и печатью победителя торгов копии выписки из государственного реестра саморегулируемых организаций

либо заверенной копии договора подряда победителя торгов с организацией, являющейся членом саморегулируемой организации, и заверенной копии выписки из государственного реестра саморегулируемых организаций в отношении организации, заключившей договор подряда (в случае заключения соглашения по завершению строительства и обеспечению прав пострадавших участников строительства или соглашения по завершению строительства проблемного объекта);».

1.1.2. В подпункте 5 подпункта «а» пункта 12 слова «имеющего допуск саморегулируемой организации на выполнение работ по осуществлению строительного контроля» заменить словами «осуществляющего строительный контроль».

1.2. В форме 1 «Соглашение с победителем торгов, принявшим на себя обязательства по завершению строительства и обеспечению прав пострадавших участников строительства»:

1.2.1. Дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Исполнительный орган обязуется направить в департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области заверенную копию настоящего соглашения в течение пяти рабочих дней со дня его подписания для обеспечения реализации пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ «О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Воронежской области».».

1.2.2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Исполнительный орган обязуется в течение 5 рабочих дней после подписания акта о приемке выполненных работ направить его заверенную копию в департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области.».

1.2.3. Дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Исполнительный орган обязуется оказать содействие в реализации мер государственной поддержки, предусмотренных частью 2 статьи 3 Закона Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ «О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Воронежской области».

В случае неисполнения победителем торгов обязательств по настоящему соглашению Исполнительный орган осуществляет мероприятия по прекращению вышеуказанных мер государственной поддержки.».

1.2.4. Дополнить пунктом 6.2 следующего содержания:

«6.2. Победитель торгов в случае неисполнения Исполнительным органом обязательств по настоящему соглашению вправе требовать его расторжения в судебном порядке.».

1.3. В форме 2 «Соглашение с победителем торгов, принявшим на себя обязательства по обеспечению прав пострадавших участников строительства»:

1.3.1. Дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Исполнительный орган обязуется направить в департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области заверенную копию настоящего соглашения в течение пяти рабочих дней со дня его подписания для обеспечения реализации пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ «О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Воронежской области».».

1.3.2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Исполнительный орган обязуется в течение 5 рабочих дней после подписания акта приема-передачи выполненных работ направить его заверенную копию в департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области.».

1.3.3. Дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Исполнительный орган обязуется оказать содействие в реализации мер государственной поддержки, предусмотренных частью 2 статьи 3 Закона Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ «О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Воронежской области».

В случае неисполнения победителем торгов обязательств по настоящему соглашению Исполнительный орган осуществляет мероприятия по прекращению вышеуказанных мер государственной поддержки.».

1.3.4. Дополнить пунктом 6.2 следующего содержания:

«6.2. Победитель торгов в случае неисполнения Исполнительным органом обязательств по настоящему соглашению вправе требовать его расторжения в судебном порядке.».

1.4. В форме 3 «Соглашение с победителем торгов, принявшим на себя обязательства по завершению строительства проблемного объекта»:

1.4.1. Дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Исполнительный орган обязуется направить в департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области заверенную копию настоящего соглашения в течение пяти рабочих дней со дня его подписания для обеспечения реализации пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ «О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Воронежской области».».

1.4.2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Исполнительный орган обязуется в течение 5 рабочих дней после подписания акта приема-передачи выполненных работ направить его заверенную копию в департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области.».

1.4.3. Дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Исполнительный орган обязуется оказать содействие в реализации мер государственной поддержки, предусмотренных частью 2 статьи 3 Закона Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ «О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Воронежской области».

В случае неисполнения победителем торгов обязательств по настоящему соглашению Исполнительный орган осуществляет мероприятия по прекращению вышеуказанных мер государственной поддержки.».

1.4.4. Дополнить пунктом 6.2 следующего содержания:

«6.2. Победитель торгов в случае неисполнения Исполнительным органом обязательств по настоящему соглашению вправе требовать его расторжения в судебном порядке.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Честикина С.А.

Исполняющий обязанности
губернатора Воронежской области



В.А. Шабалатов