



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 ИЮНЯ 2021 г. № 374
г. Воронеж

Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения - город Бобров, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения - город Бобров, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Гарашкин) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия регионального значения в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия регионального значения в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения в администрацию Бобровского муниципального района Воронежской области.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

Утверждены
постановлением правительства
Воронежской области
от 28 июня 2021 г. № 374

Зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения - город Бобров, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются для следующих объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения - город Бобров:

1. «Дом Кудрявцевых», Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Кирова, 22а (уточненный адрес - Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. им. Кирова, 22).
2. «Рейнсковый погреб», Воронежская область, Бобровский район, город Бобров, улица Пролетарская, 74-б (уточненный адрес - Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Пролетарская, 74).
3. «Рейнский погреб Буланова (первый музей города)», Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Кирова, 51 (уточненный адрес - Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. им. Кирова, 51а).
4. «Усадьба Аносова», Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Пролетарская, 62.
5. «Дом Сиротина», Воронежская область, город Бобров, улица Авдеева, 52.
6. «Дом Никифорова», Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Авдеева, 54.
7. «Дом Кусакина», Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Авдеева, 56.
8. «Баня», Воронежская область, город Бобров, улица Авдеева, 58.
9. «Дом Калашникова», Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Спартака, д. 74.

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кудрявцевых», Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Кирова, 22а (уточненный адрес - Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. им. Кирова, 22)

1.1. Координаты характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
5	451048.89	2149129.56
6	451020.35	2149186.61
7	450995.4	2149173.4
2	450998.73	2149166.92
1	451018.85	2149177.49
4	451029.53	2149157.25
8	451027.75	2149156.35
9	451037.67	2149135.72
10	451042.16	2149126.36

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
9	451037.67	2149135.72
8	451027.77	2149156.3
3	451008.83	2149146.92
11	451019.12	2149126.22

1.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории, установка элементов благоустройства;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- строительство и реконструкция опор освещения улиц;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного

наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

- озеленение улиц Кирова и Пролетарская напротив фасадов объекта культурного наследия вечнозелеными деревьями, древесными посадками высотой более 3 м;

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального

строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, с учетом настоящих требований;

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами: максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши – 11 м; максимальные габариты объектов капитального строительства в плане – по градостроительным нормативам;

- снос объектов капитального и некапитального строительства;

- при новом строительстве, реконструкции и ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;

- устройство ограждений со стороны улицы Кирова с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;
- применение плоских крыш в завершениях объектов капитального строительства;
- использование глухих ограждений выше 1,8 м, применение в окраске ограждений ярких цветов;
- прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

2. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Рейнский погреб», Воронежская область, Бобровский район, город Бобров, улица Пролетарская, 74-б (уточненный адрес - Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Пролетарская, 74)

2.1. Координаты характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	450998.73	2149166.92
5	450995.4	2149173.4
6	450956.13	2149151.9
7	450959.17	2149146.09
8	450968.17	2149150.83
9	450977.6	2149133.56
10	451000.05	2149145.44
2	450990.63	2149162.71

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
11	451019.12	2149126.22
4	451008.83	2149146.92
3	451001.30	2149143.15
10	451000.05	2149145.44
9	450977.6	2149133.56
12	450985.21	2149113.03
13	450988.54	2149106.08
14	451001.37	2149116.57

2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории, установка элементов благоустройства;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- строительство и реконструкция опор освещения улиц;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление

(регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- снос, изменение габаритов и исторического фасадного декора до установления историко-культурной ценности объекта историко-градостроительной среды «Жилой дом», улица Пролетарская, 74 (на схеме 1и);

- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

- озеленение улицы Пролетарская напротив фасадов объекта культурного наследия вечнозелеными деревьями, однорядными древесными посадками высотой более 3 м;

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, с учетом настоящих требований;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами: максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши – 7 м; максимальные габариты объектов капитального строительства в плане – по градостроительным нормативам;
- снос объектов капитального и некапитального строительства;
- при новом строительстве, реконструкции и ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;
- проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;
- применение плоских крыш в завершениях объектов капитального строительства;
- использование глухих ограждений выше 1,8 м, применение в окраске ограждений ярких цветов;
- прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

2.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- ① - Объект культурного наследия: "Рейнсовый погреб", Воронежская область, г. Бобров, ул. Пролетарская, 746
- Иные объекты культурного наследия:
- ② - "Дом Кудрявцевых", Воронежская область, г. Бобров, ул. Кирова, 22а
- ③ - "Магазины Аносова и Леонова", Воронежская область, г. Бобров, ул. Кирова, 28
- ④ - "Дворянское собрание", Воронежская область, г. Бобров, ул. Пролетарская, 76
- ⑤ - "Пожарная часть с каланчей лесного склада", Воронежская область, г. Бобров, ул. Кирова, 20, во дворе
- Объект историко-градостроительной среды, расположенный в зонах охраны:
- ⑩ - «Дом жилой», Воронежская область, г. Бобров, ул. Пролетарская, 74
- 1, 2 - Обозначение характерной точки границ охранной зоны
- Т - Обозначение границ объекта культурного наследия
- ОЗ - Обозначение территории охранной зоны объекта культурного наследия
- ЗРЗ - Обозначение территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Рейнский погреб Буланова (первый музей города)», Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Кирова, 51 (уточненный адрес - Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. им. Кирова, 51а)

3.1. Координаты характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
5	451060.37	2149180.08
6	451054.29	2149192.56
7	451050.52	2149200.58
8	451020.35	2149186.61
9	451053.04	2149121.27
10	451061.78	2149125.75
11	451055.09	2149137.93
12	451070.03	2149145.11
13	451062.84	2149159.28
4	451045.16	2149150.58
3	451035.88	2149168.64

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из двух участков - ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
14	451093.85	2149137.23

15	451083.66	2149168.92
1	451072.54	2149164.05
13	451062.84	2149159.28
12	451070.03	2149145.11
11	451055.09	2149137.93
10	451061.78	2149125.75
16	451063.18	2149126.49
17	451074.68	2149132.28

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
18	451126.28	2149149.75
19	451112.65	2149181.77
15	451083.66	2149168.92
14	451093.85	2149137.23

**3.2. Требования к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия**

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- капитальный ремонт, реконструкция без увеличения параметров домов № 47 и № 51 по улице Кирова с окраской в нейтральные по отношению к объекту культурного наследия цвета и применением нейтрального по цвету кровельного покрытия;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- благоустройство территории, установка элементов благоустройства;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- строительство и реконструкция опор освещения улиц;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- при капитальном ремонте и реконструкции домов № 47 и № 51 по улице Кирова применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

- озеленение улицы Кирова напротив фасадов объекта культурного наследия вечнозелеными деревьями, древесными посадками высотой более 3 м;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- размещение мусоросборников в зоне видимости объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, с учетом настоящих требований;

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос объектов капитального и некапитального строительства;
- при новом строительстве, реконструкции и ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;
- устройство ограждения со стороны улицы Кирова с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного

наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

- применение плоских крыш в завершениях объектов капитального строительства;
- использование глухих ограждений выше 1,8 м, применение в окраске ограждений ярких цветов;
- прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок ЗРЗ-1

Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши – 10 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства в плане – по градостроительным нормативам.

Участок ЗРЗ-2

Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши – 12 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства в плане – по градостроительным нормативам.

3.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- ① - Объект культурного наследия: "Рейнский погреб Буланова (первый музей города)", Воронежская область, г. Бобров, ул. Кирова, 51а
- Иные объекты культурного наследия:
- ② - "Дом Кудрявцевых", Воронежская область, г. Бобров, ул. Кирова, 22а
- ③ - "Рейнский погреб", Воронежская область, г. Бобров, ул. Пролетарская, 74б
- ④ - "Дом Мирошникова", Воронежская область, г. Бобров, ул. Кирова, 20
- ⑤ - "Дом жилой Малышева", Воронежская область, г. Бобров, ул. Кирова, 53
- 1, 2 - Обозначение характерной точки границ охранной зоны
- Т - Обозначение границ объекта культурного наследия
- ОЗ - Обозначение территории охранной зоны объекта культурного наследия
- ЗРЗ - Обозначение территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

4. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Аносова», Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Пролетарская, 62

4.1. Координаты характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
15	451312.04	2149319.75
16	451304.91	2149334.84
17	451252.03	2149308.89
18	451235.44	2149300.7
19	451202.36	2149283.67
20	451184.87	2149274.97
21	451144.32	2149254.79
22	451134.84	2149250.04
23	451113.82	2149238.86
24	451125.43	2149227.38
25	451168.97	2149249.11
2	451168.15	2149250.77
1	451216.02	2149274.26
26	451216.57	2149273.03
27	451233.32	2149281.23
28	451250.7	2149289.74
29	451270.56	2149299.46
30	451300.34	2149314.03

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из четырех участков - ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4.

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
31	451318.82	2149304.34
15	451312.04	2149319.75
30	451300.34	2149314.03
29	451270.56	2149299.46
28	451250.7	2149289.74
27	451233.32	2149281.23
26	451216.57	2149273.03
14	451227.58	2149248.33
13	451232.05	2149250.07
12	451235.42	2149242
11	451248.32	2149247.57
10	451256.76	2149229.89
9	451226.21	2149211.93
8	451225.87	2149212.49
7	451213.05	2149206.21
6	451213.33	2149205.63
5	451198.24	2149198.44
4	451196.61	2149202.27
3	451193.13	2149200.73
25	451168.97	2149249.11
24	451125.43	2149227.38
32	451132.96	2149213.23
33	451161.48	2149225.78
34	451182.09	2149177.77
35	451183.13	2149175.77
36	451197.75	2149182.64
37	451210.82	2149189.87
38	451213.66	2149184.43
39	451250.57	2149203.69
40	451263.87	2149210.33
41	451259.27	2149219.51
42	451279.42	2149228.95
43	451258.05	2149274.2
44	451292.63	2149291.5

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
45	451320.86	2149226.5
44	451292.63	2149291.5
43	451258.05	2149274.2
42	451279.42	2149228.95
41	451259.27	2149219.51
40	451263.87	2149210.33
46	451269.17	2149200.19

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
34	451182.09	2149177.77
33	451161.48	2149225.78
32	451132.96	2149213.23
47	451142.51	2149194.65
48	451146.99	2149196.33
49	451160.41	2149167.94

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-4

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
17	451252.03	2149308.89
50	451243.02	2149327.63
51	451221.74	2149317.5
52	451215.72	2149314.53
53	451217.51	2149311.19
54	451177.95	2149293.87
55	451124.96	2149269.2
22	451134.84	2149250.04
21	451144.32	2149254.79
20	451184.87	2149274.97
19	451202.36	2149283.67

18	451235.44	2149300.7
----	-----------	-----------

4.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории, установка элементов благоустройства;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- строительство и реконструкция опор освещения улиц;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;
- озеленение улицы Пролетарская напротив фасадов зданий, входящих в состав объекта культурного наследия, вечнозелеными деревьями, древесными посадками высотой более 3 м;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- размещение мусоросборников в зоне видимости объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, с учетом настоящих требований;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
- снос объектов капитального и некапитального строительства;
- при новом строительстве, реконструкции и ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;
- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;
- применение плоских крыш в завершениях объектов капитального строительства;
- использование глухих ограждений выше 1,8 м, применение в окраске ограждений ярких цветов;
- прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-4

Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши – 9 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства в плане – по градостроительным нормативам.

Участки ЗРЗ-2, ЗРЗ-3




Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши – 12 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства в плане – по градостроительным нормативам.

4.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- ① - Объект культурного наследия: "Усадьба Аносова", Воронежская область, г. Бобров, ул. Пролетарская, 62
Иные объекты культурного наследия.
- ② - "Дом жилой Малышева", Воронежская область, г. Бобров, ул. Кирова, 53
- ③ - "Рейнский погреб Буланова (первый музей города)", Воронежская область, г. Бобров, ул. Кирова, 51а
- 1, 2 - Обозначение характерной точки границ охранной зоны
-  - Обозначение границ объекта культурного наследия
-  - Обозначение территории охранной зоны объекта культурного наследия
-  - Обозначение территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

5. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сиротина», Воронежская область, город Бобров, улица Авдеева, 52

5.1. Координаты характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
5	450907.01	2148780.24
6	450859.6	2148875.77
2	450843.68	2148868.03
1	450861.89	2148829.02
7	450860.53	2148828.31
8	450871.51	2148806.35
9	450879.93	2148789.14
10	450888.17	2148771.08

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из двух участков - ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
8	450871.51	2148806.35
7	450860.53	2148828.31
4	450829.62	2148812.17
3	450807.08	2148850.34
11	450796.33	2148845.05

12	450824.87	2148785.88
13	450860.9	2148800.78

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
9	450879.93	2148789.14
8	450871.51	2148806.35
13	450860.9	2148800.78
12	450824.87	2148785.88
11	450796.33	2148845.05
15	450784.04	2148839.09
16	450822.92	2148761.41
14	450854.88	2148776.75

5.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории, установка элементов благоустройства;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой

не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

- строительство и реконструкция опор освещения улиц;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
 - установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;
 - озеленение улицы Авдеева напротив фасадов объекта культурного наследия вечнозелеными деревьями, однорядными древесными посадками высотой более 3 м;
 - проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - размещение мусоросборников в зоне видимости объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, с учетом настоящих требований;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос объектов капитального и некапитального строительства;
- при новом строительстве, реконструкции и ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы),

установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;

- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

- применение плоских крыш в завершениях объектов капитального строительства;

- использование глухих ограждений выше 1,8 м, применение в окраске ограждений ярких цветов;

- прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок ЗРЗ-1

Разрешается:

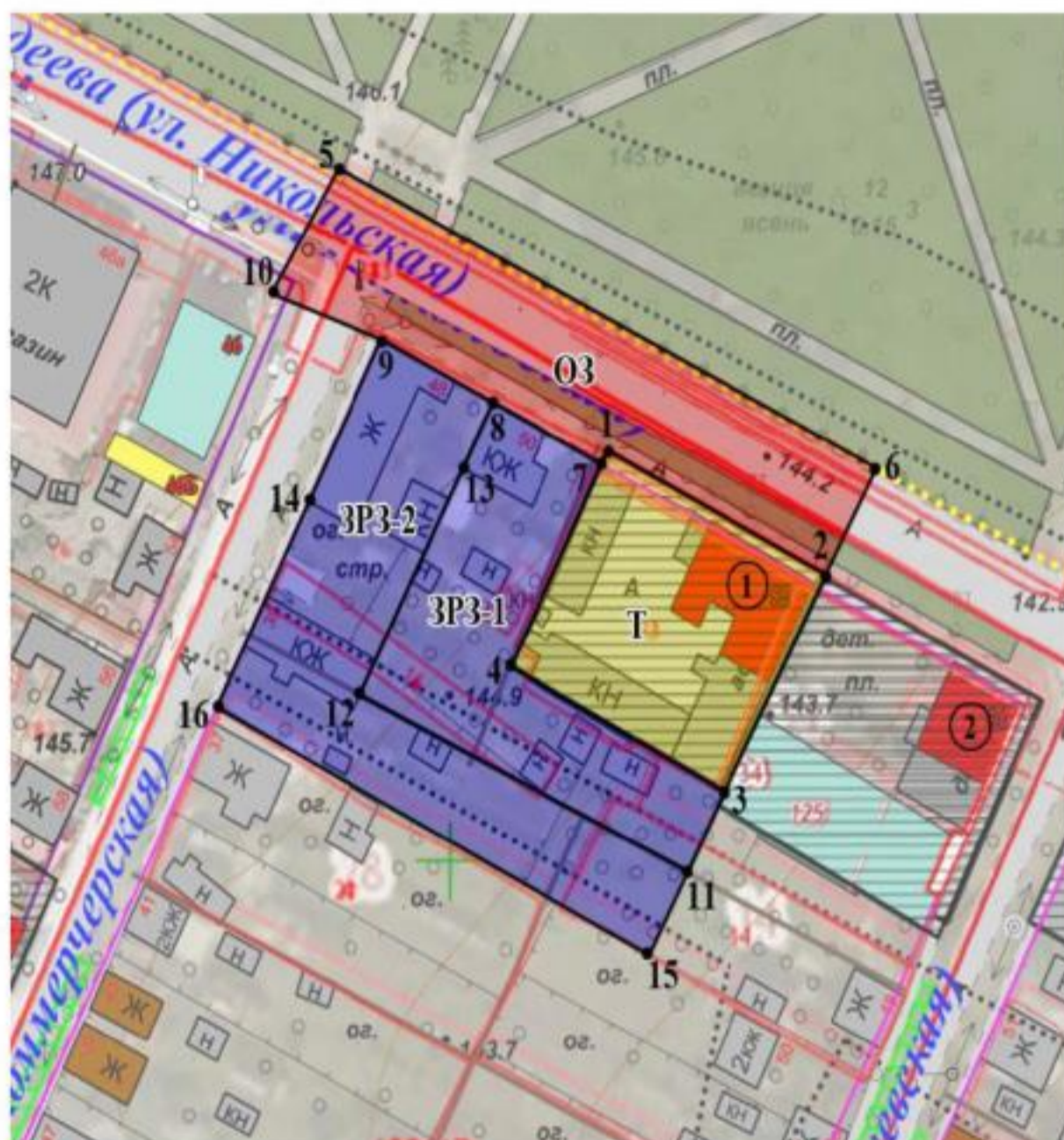
- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши – 9 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства в плане – по градостроительным нормативам.

Участок ЗРЗ-2

Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши – 12 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства в плане – по градостроительным нормативам.

5.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- ① - Объект культурного наследия: «Дом Сиротина», Воронежская область, г. Бобров, ул. Авдеева, 52
- Иные объекты культурного наследия:
- ② - "Дом Никифорова", Воронежская область, г. Бобров, ул. Авдеева, 54
- 1, 2 - Обозначение характерной точки границ охранной зоны
- Т - Обозначение границ объекта культурного наследия
- O3 - Обозначение территории охранной зоны объекта культурного наследия
- ЗРЗ - Обозначение территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

6. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Никифорова», Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Авдеева, 54

6.1. Координаты характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
5	450905.79	2148943.36
6	450896.4	2148961.81
7	450843.2	2148934.64
8	450830.4	2148928.11
9	450829.00	2148915.77
10	450737.94	2148870.45
11	450740.78	2148864.34
12	450785.5	2148885.83
3	450784.79	2148887.27
2	450824.51	2148908.00
1	450843.68	2148868.03
13	450859.6	2148875.77
14	450841.5	2148912.25

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из трех участков - ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
4	450803.97	2148848.75
12	450785.50	2148885.83
11	450740.78	2148864.34
15	450746.90	2148851.00
16	450776.19	2148864.90
17	450788.84	2148841.42

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
17	450788.84	2148841.42
16	450776.19	2148864.9
15	450746.90	2148851.00
18	450767.77	2148805.56
19	450794.11	2148818.98
20	450784.04	2148839.09

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
6	450896.40	2148961.81
21	450888.93	2148976.47
22	450835.84	2148949.61
7	450843.20	2148934.64

6.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и

восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- благоустройство территории, установка элементов благоустройства;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

- строительство и реконструкция опор освещения улиц;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- размещение мусоросборников в зоне видимости объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, с учетом настоящих требований;

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос объектов капитального и некапитального строительства;
- при новом строительстве, реконструкции и ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;
- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- снос, изменение габаритов и исторического фасадного декора до установления историко-культурной ценности объекта историко-

градостроительной среды «Жилой дом», улица III Интернационала, 47 (на схеме 1и), за исключением случая признания указанного объекта аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном законодательством порядке;

- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

- применение плоских крыш в завершениях объектов капитального строительства;

- использование глухих ограждений выше 1,8 м, применение в окраске ограждений ярких цветов;

- прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-3

Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши – 9 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства в плане – по градостроительным нормативам.

Участок ЗРЗ-2

Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши – 12 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства в плане – по градостроительным нормативам.

6.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- ① - Объект культурного наследия: "Дом Никифорова", Воронежская область, г. Бобров, ул. Авдеева, 54
- Иные объекты культурного наследия:
 - ② - "Дом Сироткина", Воронежская область, г. Бобров, ул. Авдеева, 52
 - ③ - "Дом Кусакнина", Воронежская область, г. Бобров, ул. Авдеева, 56
 - ④ - "Баня", Воронежская область, г. Бобров, ул. Авдеева, 58
- Иные объекты историко-градостроительной среды:
 - Ⓛ - «Жилой дом», Воронежская область, г. Бобров, ул. 3-го Интернационала, 47
- 1, 2 - Обозначение характерной точки границ охранной зоны
- ▬ - Обозначение границ объекта культурного наследия
- ОЗ - Обозначение территории охранной зоны объекта культурного наследия
- ЗРЗ - Обозначение территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

7. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кусакина», Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Авдеева, 56

7.1. Координаты характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
7	450830.4	2148928.11
8	450812.54	2148961.61
2	450806.67	2148941.2
1	450818.16	2148919.83
6	450790.73	2148905.08
5	450789.78	2148906.84
9	450757.96	2148890.97
10	450729.55	2148877.02
11	450737.94	2148870.45
12	450829.00	2148915.77

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из трех участков - ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
5	450789.78	2148906.84
4	450785.30	2148915.18
3	450779.23	2148926.45

21	450778.41	2148926.01
22	450774.81	2148932.32
13	450761.43	2148958.93
14	450749.21	2148952.88
15	450730.28	2148943.51
9	450757.96	2148890.97

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
9	450757.96	2148890.97
15	450730.28	2148943.51
17	450702.84	2148929.92
10	450729.55	2148877.02

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
18	450843.2	2148934.64
19	450835.84	2148949.61
20	450826.19	2148969.19
8	450812.54	2148961.61
7	450830.4	2148928.11

7.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории, установка элементов благоустройства;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- строительство и реконструкция опор освещения улиц;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в

установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- размещение мусоросборников в зоне видимости объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, с учетом настоящих требований;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос объектов капитального и некапитального строительства;

- при новом строительстве, реконструкции и ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;
- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла;

применение высоких (более 45 градусов) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

- применение плоских крыш в завершениях объектов капитального строительства;
- использование глухих ограждений выше 1,8 м, применение в окраске ограждений ярких цветов;
- прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-3

Разрешается:

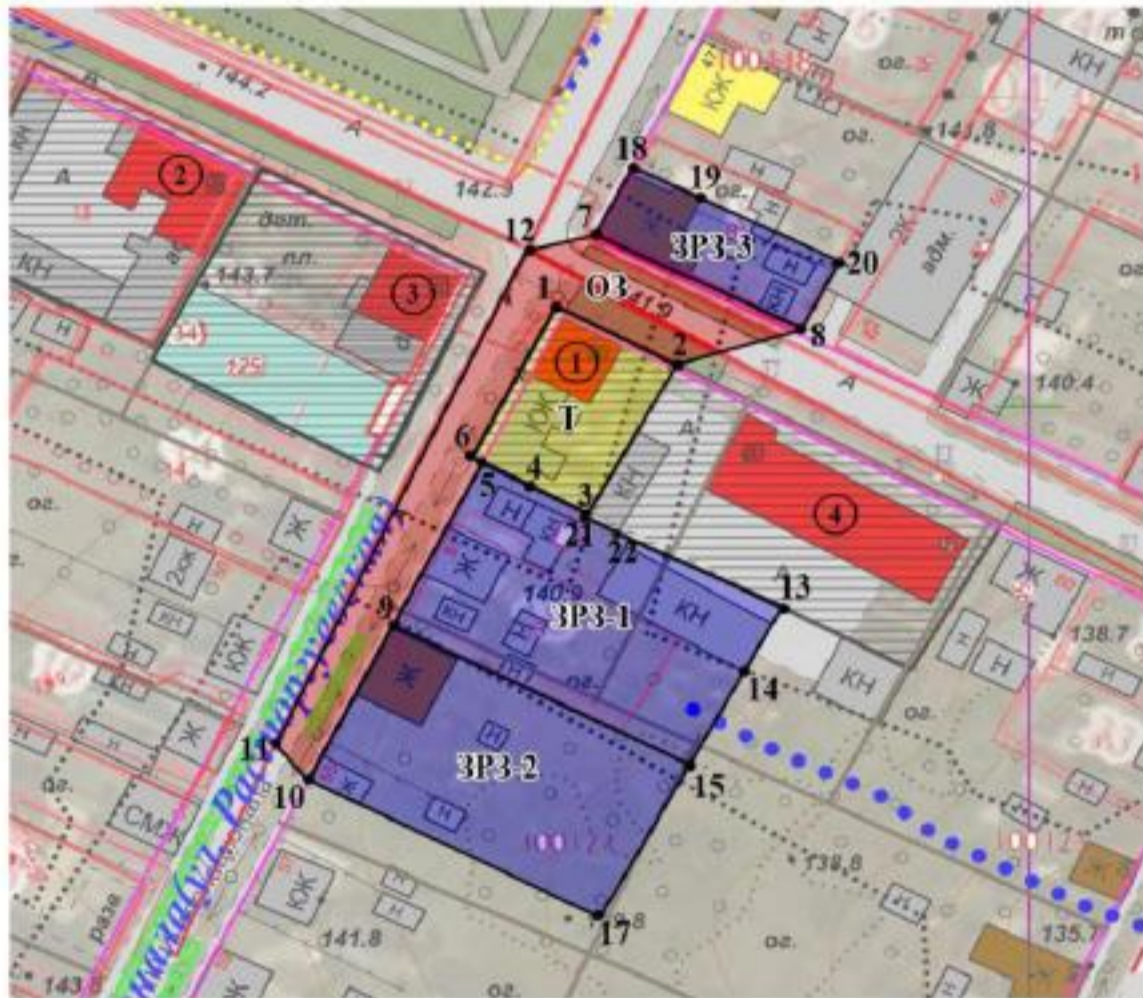
- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши – 9 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства в плане – по градостроительным нормативам.

Участок ЗРЗ-2

Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши – 12 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства в плане – по градостроительным нормативам.

7.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- ① - Объект культурного наследия: "Дом Кусакина", Воронежская область, г. Бобров, ул. Авдеева, 56
- Иные объекты культурного наследия:
- ② - "Дом Сироткина", Воронежская область, г. Бобров, ул. Авдеева, 52
- ③ - "Дом Никифорова", Воронежская область, г. Бобров, ул. Авдеева, 54
- ④ - "Баня", Воронежская область, г. Бобров, ул. Авдеева, 58
- 1, 2 - Обозначение характерной точки границ охранной зоны
- ① - Обозначение границ объекта культурного наследия
- ОЗ - Обозначение территории охранной зоны объекта культурного наследия
- ЗРЗ - Обозначение территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

8. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Баня», Воронежская область, город Бобров, улица Авдеева, 58

8.1. Координаты характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
8	450812.54	2148961.61
9	450798.95	2148989.05
10	450784.74	2149017.73
11	450767.91	2149049.34
12	450753.34	2149040.57
13	450768.56	2149011.99
14	450774.55	2148999.97
2	450776.58	2148994.91
1	450805.50	2148940.56
32	450806.67	2148941.20

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из трех участков - ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
2	450776.58	2148994.91
14	450774.55	2148999.97
13	450768.56	2149011.99
12	450753.34	2149040.57

15	450736.3	2149032.05
16	450744.11	2149016.41
17	450747.88	2149008.85
18	450726.39	2148998.52
19	450738.49	2148974.63
20	450696.61	2148952.34
21	450708.54	2148928.01
22	450749.63	2148952.03
23	450761.43	2148958.93
4	450756.27	2148969.19
3	450750.09	2148980.81

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
17	450747.88	2149008.85
16	450744.11	2149016.41
15	450736.3	2149032.05
24	450706.88	2149017.23
25	450694.91	2149011.62
26	450685.57	2149007.12
27	450672.78	2149000.95
20	450696.61	2148952.34
19	450738.49	2148974.63
18	450726.39	2148998.52

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
30	450822.56	2148993.04
31	450804.83	2149028.71
10	450784.74	2149017.73
9	450798.95	2148989.05
8	450812.54	2148961.61
28	450822.28	2148967.02
29	450811.64	2148987.19

8.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории, установка элементов благоустройства;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- строительство и реконструкция опор освещения улиц;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного

наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

- озеленение улицы Авдеева напротив фасадов объекта культурного наследия вечнозелеными деревьями, однорядными древесными посадками высотой более 3 м;

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- размещение мусоросборников в зоне видимости объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, с учетом настоящих требований;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос объектов капитального и некапитального строительства;
- при новом строительстве, реконструкции и ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;
- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;
- применение плоских крыш в завершениях объектов капитального строительства;
- использование глухих ограждений выше 1,8 м, применение в окраске ограждений ярких цветов;
- прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-3

Разрешается:

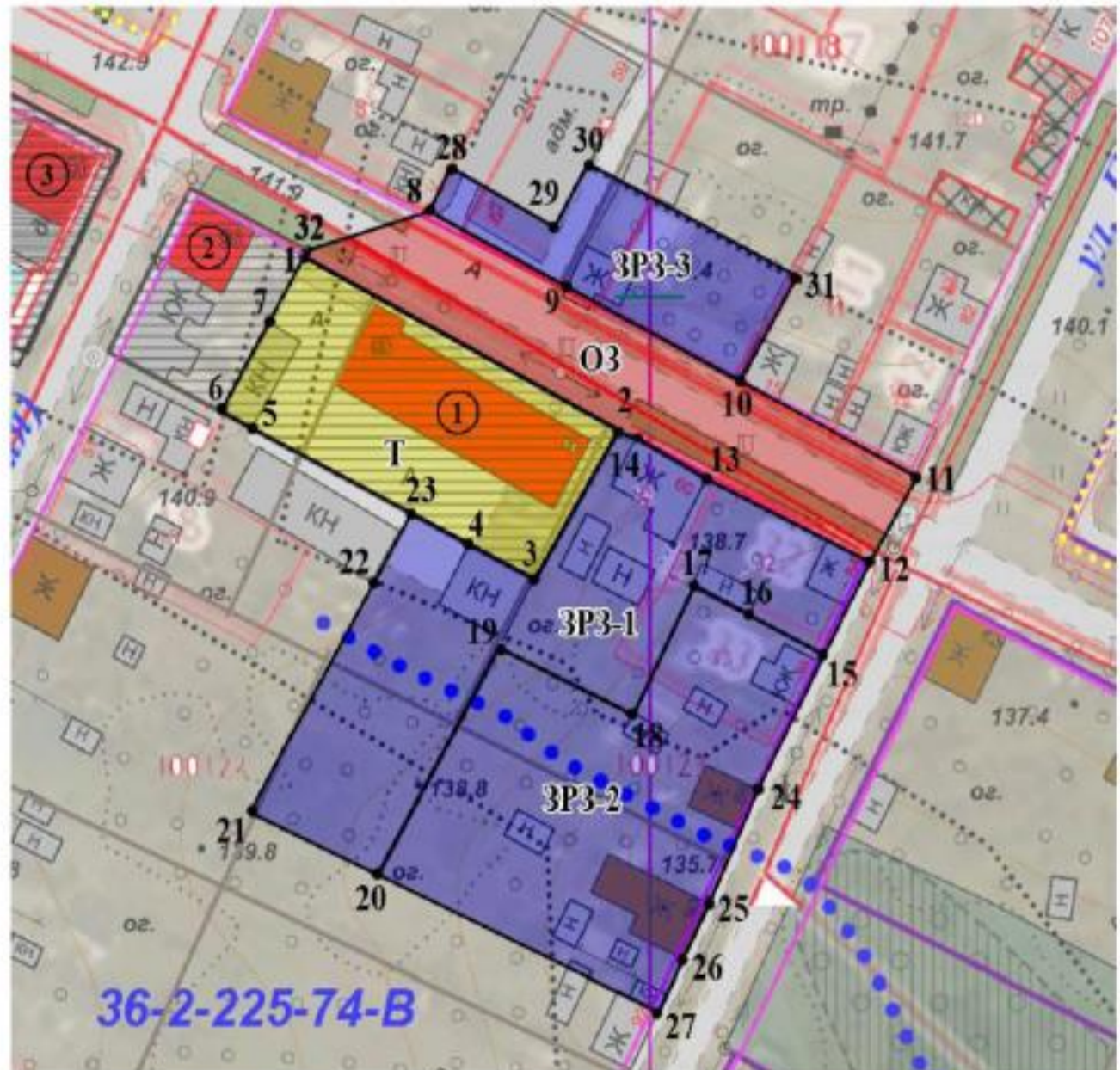
- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши – 9 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства в плане – по градостроительным нормативам.

Участок ЗРЗ-2

Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши – 12 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства в плане – по градостроительным нормативам.

8.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- ① - Объект культурного наследия: "Баня",
Воронежская область, г. Бобров, ул. Авдеева, 58
- Иные объекты культурного наследия:
- ② - "Дом Кусакина", Воронежская область, г. Бобров, ул. Авдеева, 56
- ③ - "Дом Никифорова", Воронежская область, г. Бобров, ул. Авдеева, 54
- 1, 2 - Обозначение характерной точки границ охранной зоны
- Т - Обозначение границ объекта культурного наследия
- ОЗ - Обозначение территории охранной зоны объекта культурного наследия
- ЗРЗ - Обозначение территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

9. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Калашникова», Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Спартака, д. 74

9.1. Координаты характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
5	450724.41	2148691.41
6	450723.92	2148709.56
7	450705.17	2148700.33
8	450686.64	2148690.55
9	450668.38	2148681.06
10	450646.31	2148671.24
11	450626.35	2148661.42
12	450609.74	2148652.52
13	450602.82	2148666.32
14	450589.14	2148693.13
15	450578.68	2148715.82
16	450567.12	2148740.94
17	450549.2	2148729.05
18	450555.51	2148717.38
19	450568.57	2148691.98
20	450580.79	2148666.64
21	450591.9	2148644.48
22	450558.27	2148628.28
23	450534.86	2148616.72
24	450548.43	2148602.88
25	450564.85	2148610.88
26	450600.44	2148628.18
27	450619.87	2148589.29
28	450629.12	2148570.04
29	450646.21	2148534.41
30	450660.34	2148548.06
4	450632.11	2148605.75

3	450616.43	2148638.77
2	450634.32	2148647.7
32	450635.34	2148645.62
33	450643.09	2148649.61
34	450675.62	2148666.21
35	450692.38	2148674.9

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из пяти участков - ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5.

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
36	450731.99	2148675.59
5	450724.41	2148691.41
35	450692.38	2148674.9
34	450675.62	2148666.21
33	450643.09	2148649.61
32	450635.34	2148645.62
37	450644.51	2148626.91
1	450650.39	2148614.90
4	450632.11	2148605.75
30	450660.34	2148548.06
39	450681.01	2148558.71
40	450674.89	2148571.29
41	450659.46	2148603
42	450666.66	2148606.27
43	450665.24	2148609.38
44	450695.31	2148625.48
45	450682.69	2148647.08
46	450700.17	2148657.78
47	450718.76	2148668.26

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
54	450739.72	2148628.35
47	450718.76	2148668.26
46	450700.17	2148657.78
45	450682.69	2148647.08
44	450695.31	2148625.48
43	450665.24	2148609.38
42	450666.66	2148606.27
41	450659.46	2148603
40	450674.89	2148571.29
48	450705.32	2148586.59
49	450699.7	2148597.33
50	450706.77	2148600.81
51	450704.69	2148607.41
52	450723.16	2148616.77
53	450719.99	2148619.27

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
6	450723.92	2148709.56
55	450714.39	2148728.49
56	450618.15	2148678.36
57	450607.53	2148702.71
14	450589.14	2148693.13
13	450602.82	2148666.32
12	450609.74	2148652.52
11	450626.35	2148661.42
10	450646.31	2148671.24
9	450668.38	2148681.06
8	450686.64	2148690.55
7	450705.17	2148700.33

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-4

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
21	450591.9	2148644.48
20	450580.79	2148666.64
19	450568.57	2148691.98
58	450552.13	2148683.87
59	450570.36	2148647.26
60	450552.8	2148639.78
22	450558.27	2148628.28

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-5

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
28	450629.12	2148570.04
27	450619.87	2148589.29
26	450600.44	2148628.18
25	450564.85	2148610.88
61	450572.34	2148596.98
62	450594.32	2148607.83
63	450616.58	2148564

**9.2. Требования к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия**

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного

озеленения путем санации;

- благоустройство территории, установка элементов благоустройства;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- строительство и реконструкция опор освещения улиц;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;
- озеленение улиц Спартака и Карла Маркса напротив фасадов объекта культурного наследия вечнозелеными деревьями, однорядными древесными посадками высотой более 3 м;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в

границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- размещение мусоросборников в зоне видимости объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, с учетом настоящих требований;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос объектов капитального и некапитального строительства;

- при новом строительстве, реконструкции и ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;
- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- снос, изменение габаритов и исторического фасадного декора до установления историко-культурной ценности объекта историко-градостроительной среды «Склад, кон. XIX-нач. XX вв.», улица Спартака, 72, за исключением случая признания указанного объекта аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном законодательством порядке;

- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;
- применение плоских крыш в завершениях объектов капитального строительства;
- использование глухих ограждений выше 1,8 м, применение в окраске ограждений ярких цветов;
- прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5

Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши – 9 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства в плане – по градостроительным нормативам, но не более 25 м по линиям застройки улиц.

Участок ЗРЗ-2







Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши – 12 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства в плане – по градостроительным нормативам.

9.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|  | Объект историко-градостроительной среды «Склад, кон. XIX-нач. XX вв.», г. Бобров, ул. Спартака, 72 |
|  | Объекты капитального строительства, расположенные в зонах охраны, не представляющие историко-культурной ценности |