



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 февраля 2021 г. № 75
г. Воронеж

**Об утверждении объединенной
зоны охраны объектов
культурного наследия,
расположенных в городском
поселении - город Богучар, и
требований к
градостроительным регламентам
в границах территории
объединенной зоны охраны**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые объединенную зону охраны объектов культурного наследия, расположенных в городском поселении - город Богучар, и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Перцев) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в администрацию городского поселения – город Богучар и Министерство культуры Российской Федерации.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (объединенной зоны охраны объектов культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

Утверждены
постановлением правительства
Воронежской области
от 19 февраля 2021 г. № 75

**Объединенная зона охраны объектов культурного наследия,
расположенных в городском поселении - город Богучар, и требования к
градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны**

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия устанавливается для следующих объектов культурного наследия, расположенных в городском поселении - город Богучар:

1. «Церковь Иоанна Воина», Воронежская область, город Богучар, улица 25 Октября, 70а.
2. «Башня водонапорная», Воронежская область, город Богучар, улица 25 Октября, 78а.
3. «Тюремный флигель с церковью св. Николая», Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. 25 Октября, д. 72.
4. «Тюрьма уездная», Воронежская область, город Богучар, улица 25-летия Октября, 74.
5. «Жилой дом», Воронежская область, город Богучар, улица 25 Октября, 17.
6. «Дом жилой», Воронежская область, город Богучар, улица Дзержинского, 32.
7. «Училище ремесленное (2 здания)», Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Дзержинского, 40.
8. «Дом купеческий», Воронежская область, город Богучар, улица Карла Маркса, 2.
9. «Гимназия женская», Воронежская область, город Богучар, улица К. Маркса, 3.
10. «Дом Куранова», Воронежская область, город Богучар, улица Карла Маркса, 6.

11. «Дом Куранова», Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. К. Маркса, 8.
12. «Комплекс уездных земских учреждений», Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Кирова, д. 1.
13. «Дом с лавкой», Воронежская область, г. Богучар, ул. Кирова, 8.
14. «Электростанция», Воронежская область, город Богучар, улица Ленина, 32.
15. «Церковь Рождества Богородицы», Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. Ленина, 34а.
16. «Особняк купеческий», Воронежская область, город Богучар, площадь Малаховского, 2.
17. «Управа городская и общественный банк», Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, улица К. Маркса, 1.
18. «Училище Александровское», Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, пл. Малаховского, 8.
19. «Пожарная часть», Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, улица Малаховского, 10.
20. «Баня», Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, пл. Малаховского, 9.
21. «Лавка Перелыгина», Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. Павших стрелков, 3.
22. «Дом торговый Бондаревских с жилым флигелем», Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, улица Шолохова, 6.
23. «Дом Селиверстова с магазином», Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Прокопенко, 1.
24. «Дом, в котором жил Шолохов М.А.», Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Прокопенко, 15.
25. «Гимназия мужская», Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, улица Шолохова, 4.

26. «Дом народный», Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Шолохова, 13.

27. «Дом жилой», Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, улица Урицкого, 1.

28. «Дом жилой», Воронежская область, город Богучар, улица Урицкого, 5.

29. «Братская могила № 51», Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, Городской парк (фактический адрес: пл. Ленина).

30. «Братская могила № 52», Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, Городской парк (фактический адрес: пл. Ленина).

В состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия входят следующие зоны:

а) единая охранная зона объектов культурного наследия, которая состоит из 25 участков: ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6, ОЗ-7, ОЗ-8, ОЗ-9, ОЗ-10, ОЗ-11, ОЗ-12, ОЗ-13, ОЗ-14, ОЗ-15, ОЗ-16, ОЗ-17, ОЗ-18, ОЗ-19, ОЗ-20, ОЗ-21, ОЗ-22, ОЗ-23, ОЗ-24, ОЗ-25;

б) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, которая состоит из 36 участков: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9, ЗРЗ-10, ЗРЗ-11, ЗРЗ-12, ЗРЗ-13, ЗРЗ-14, ЗРЗ-15, ЗРЗ-16, ЗРЗ-17, ЗРЗ-18, ЗРЗ-19, ЗРЗ-20, ЗРЗ-21, ЗРЗ-22, ЗРЗ-23, ЗРЗ-24, ЗРЗ-25, ЗРЗ-26, ЗРЗ-27, ЗРЗ-28, ЗРЗ-29, ЗРЗ-30, ЗРЗ-31, ЗРЗ-32, ЗРЗ-33, ЗРЗ-34, ЗРЗ-35, ЗРЗ-36;

в) единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, которая состоит из 3 участков: ЗОЛ-1, ЗОЛ-2, ЗОЛ-3.

1. Координаты характерных точек границ объединенной зоны охраны

1.1. Координаты характерных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия

Участок ОЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	321 214,89	2 183 649,73
2	321 255,24	2 183 871,22
3	321 123,86	2 183 890,15
4	321 082,37	2 183 684,52

Участок ОЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
5	321 200,19	2 183 586,07
6	321 203,30	2 183 603,35
17Г	321 184,88	2 183 607,01
18Б	321 180,96	2 183 586,94
18А	321 179,23	2 183 578,27
18И	321 143,73	2 183 584,89
19А	321 146,66	2 183 595,97
19З	321 108,09	2 183 606,43
19Ж.1	321 106,40	2 183 605,46
19Ж	321 105,18	2 183 605,70
7	321 116,10	2 183 661,19
8	321 078,94	2 183 671,00
9	321 065,01	2 183 609,31
10	321 106,28	2 183 599,80
11	321 093,01	2 183 532,55
12	321 117,21	2 183 527,65
9Е	321 126,21	2 183 574,12
9Д	321 182,34	2 183 562,68
9Г	321 185,09	2 183 576,08
9В	321 187,95	2 183 588,48

Участок ОЗ-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
13	321 329,13	2 183 460,47
14	321 280,37	2 183 713,41
16	321 246,76	2 183 720,60
17	321 243,78	2 183 704,00
16Б	321 273,88	2 183 697,93
16А	321 268,87	2 183 673,27
18	321 239,23	2 183 679,26
19	321 230,34	2 183 630,10
8Б	321 271,22	2 183 622,06
8А	321 264,43	2 183 585,98
20	321 223,58	2 183 592,97
21	321 218,67	2 183 570,60
10Б	321 265,81	2 183 561,73
10А	321 260,01	2 183 531,60
11Б	321 267,79	2 183 530,24
11А	321 262,93	2 183 500,95
22	321 207,95	2 183 509,07
22.1	321 197,92	2 183 455,18
38Б	321 213,56	2 183 451,40
23.1 (38А)	321 206,38	2 183 424,16
24	321 220,85	2 183 419,51
25	321 240,48	2 183 474,58
26	321 312,79	2 183 457,79

Участок ОЗ-4

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
27	321 481,25	2 183 546,88
28	321 471,78	2 183 565,25
29	321 463,42	2 183 562,54
30	321 409,01	2 183 591,14
31	321 401,20	2 183 597,94
32	321 408,51	2 183 605,50
33	321 446,80	2 183 619,86
34	321 432,78	2 183 662,44

12И	321 401,45	2 183 645,49
123	321 411,83	2 183 623,08
12Ж	321 392,89	2 183 614,29
12Е	321 398,53	2 183 601,18
35	321 327,09	2 183 569,82
36	321 335,82	2 183 525,98
37	321 398,23	2 183 538,46
38	321 404,97	2 183 546,74
39	321 416,69	2 183 582,82
40	321 456,47	2 183 556,44
41	321 469,04	2 183 545,66

Участок ОЗ-5

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
42	321 438,21	2 183 754,56
43	321 447,17	2 183 769,34
44	321 437,70	2 183 775,16
45	321 393,05	2 183 788,25
46	321 415,85	2 183 831,21
47	321 370,50	2 183 852,56
48	321 387,94	2 183 880,13
49	321 378,44	2 183 886,23
50	321 354,34	2 183 846,67
24В	321 366,88	2 183 838,25
24Б	321 376,01	2 183 832,68
24А	321 367,66	2 183 814,05
24Е1	321 356,23	2 183 818,95
51	321 340,68	2 183 825,44
52	321 316,28	2 183 791,27
23Е	321 321,47	2 183 787,94
23Д	321 329,68	2 183 783,23
23Г	321 335,84	2 183 782,21
23В	321 327,91	2 183 767,27
53(23Б)	321 324,66	2 183 755,17
54	321 363,62	2 183 747,07
39В	321 375,82	2 183 773,67
39Б	321 394,00	2 183 770,35
54.1	321 387,77	2 183 742,25
55	321 406,38	2 183 738,57

13Б.1	321 411,11	2 183 760,07
13Б	321 412,43	2 183 763,81

Участок ОЗ-6

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
56	321 297,54	2 183 791,66
57	321 402,87	2 183 947,71
58	321 347,34	2 183 979,06
59	321 296,47	2 183 992,36
60	321 290,91	2 183 942,99
28В	321 300,79	2 183 940,96
28Б	321 339,10	2 183 925,48
28А	321 328,98	2 183 902,81
28Е	321 306,05	2 183 896,11
61	321 283,28	2 183 900,18
62	321 275,52	2 183 861,46
27Г	321 288,86	2 183 858,57
27В	321 292,17	2 183 877,39
27Б	321 321,34	2 183 868,27
46Б	321 325,82	2 183 875,02
46А	321 344,57	2 183 866,08
46Г	321 319,83	2 183 827,61
46В	321 301,45	2 183 836,46
27А	321 302,94	2 183 838,85
27З	321 296,79	2 183 837,76
27Ж	321 291,78	2 183 838,83
63	321 271,70	2 183 843,53
64	321 260,87	2 183 809,85

Участок ОЗ-7

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
65	321 257,18	2 183 895,50
66	321 274,63	2 183 991,09
67	321 207,08	2 184 003,19
68	321 209,63	2 184 018,91
69	321 221,95	2 184 056,08

70	321 242,98	2 184 053,32
71	321 249,77	2 184 100,26
72	321 168,56	2 184 111,60
73	321 165,38	2 184 095,97
26Б	321 220,07	2 184 086,38
26А	321 211,21	2 184 040,61
74	321 156,49	2 184 052,22
75	321 155,30	2 184 045,56
76	321 204,19	2 184 034,75
77	321 197,48	2 183 994,88
78	321 200,47	2 183 976,59
79(21Д)	321 225,56	2 183 970,08
21Г	321 261,63	2 183 963,17
21В	321 250,26	2 183 910,45
21Б	321 242,52	2 183 912,00
80	321 240,09	2 183 896,69

Участок ОЗ-8

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
81	321111,40	2183951,91
82	321147,97	2184110,79
83	321115,84	2184114,64
84	321105,21	2184069,16
85	321090,63	2184045,97
86	321082,96	2183990,13
87	321067,10	2183991,95
88	321064,09	2183977,08
22 Ж	321048,08	2183961,03
22 Е	321073,23	2183956,72
22 Д	321084,76	2183955,15
22 Г	321095,16	2183953,28
22 В	321102,89	2183953,64

Участок ОЗ-9

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
89	321064,48	2183697,72

90	321084,05	2183808,61
25 Г	321014,38	2183820,06
91	321028,64	2183904,90
92	320966,34	2183911,77
93	320943,81	2183801,91
94	320989,10	2183793,42
95	320979,55	2183753,47
96	320915,60	2183768,95
97	320906,67	2183735,40
98	320930,27	2183729,26
20 В	320937,40	2183753,19
20 Б	320969,74	2183745,95
99	320963,50	2183720,91

Участок ОЗ-10

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
100	321 533,89	2 183 677,07
101	321 537,20	2 183 692,27
102	321 448,58	2 183 711,20
103	321 444,78	2 183 689,85
104	321 454,03	2 183 668,76
105	321 463,56	2 183 671,07
106	321 481,19	2 183 685,81

Участок ОЗ-11

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
109	321 660,84	2 183 693,75
110	321 565,03	2 183 745,11
111	321 540,51	2 183 763,69
112	321 521,26	2 183 743,02
113	321 487,38	2 183 749,98
114 (40В)	321 467,92	2 183 765,31
40Д	321 452,71	2 183 742,53
40Е	321 456,31	2 183 728,62
40А	321 480,62	2 183 723,92
113.1	321 480,86	2 183 724,83

116.1	321 535,79	2 183 714,37
41В.1	321 539,67	2 183 734,93
41В	321 544,63	2 183 738,09
41Б	321 555,47	2 183 730,64
116.2	321 549,72	2 183 711,30
117	321 644,44	2 183 680,36
117.1	321 649,32	2 183 676,39

Участок ОЗ-12

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
118	321688,18	2184091,55
119	321660,85	2184114,34
120	321646,49	2184098,67
121	321521,69	2184165,21
122	321498,97	2184134,25
123	321474,04	2184159,95
124	321467,77	2184154,73
125	321426,89	2184114,14
126	321426,85	2184093,24
127	321447,24	2184090,83
44В	321450,26	2184109,55
44Б	321463,72	2184100,54
127.1	321462,22	2184089,54
128	321474,86	2184095,07
129	321500,45	2184078,13
14 Д.1	321519,62	2184105,41
14 Д	321528,38	2184121,27
14 Г	321555,37	2184104,55
14 В	321551,58	2184098,21
14 Б	321557,93	2184094,09
130	321532,86	2184056,41
131	321583,24	2184024,95
15 В.1	321599,48	2184047,99
15 В	321619,85	2184072,69
15 Ж	321636,86	2184057,18
132 (15 А)	321654,13	2184046,58

Участок ОЗ-13

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
133	321 142,03	2 183 316,61
134	321 142,18	2 183 320,64
135	321 104,12	2 183 330,80
136	321 063,58	2 183 347,33
137	321 020,81	2 183 370,03
138	321 016,20	2 183 350,66
6В	321 030,78	2 183 347,27
6Б	321 053,35	2 183 338,18
6А	321 056,91	2 183 310,50
32Б	321 036,03	2 183 313,44
32А	321 029,76	2 183 282,91
139	321 003,45	2 183 288,95
140	320 994,83	2 183 249,37
141	321 042,38	2 183 241,16
142	321 056,40	2 183 303,86
143	321 071,18	2 183 300,10
144	321 081,62	2 183 332,17

Участок ОЗ-14

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
146	321 751,08	2 183 244,38
146.1	321 638,25	2 183 305,14
147	321 597,60	2 183 323,66
148	321 556,41	2 183 252,11
149	321 580,06	2 183 237,88
3Б	321 602,15	2 183 276,28
3А	321 655,58	2 183 244,44
4А	321 663,37	2 183 239,58
150	321 637,09	2 183 199,87
151	321 666,81	2 183 179,37
152	321 698,21	2 183 225,13
153	321 729,24	2 183 209,30

Участок ОЗ-15

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
154	321 955,78	2 183 022,43
155	322 022,12	2 183 114,72
156	322 024,23	2 183 119,56
157	322 027,00	2 183 129,47
158	322 018,14	2 183 190,31
159	321 848,64	2 183 283,88
160	321 832,11	2 183 281,10
1Б	321 822,74	2 183 254,10
1А.1	321 817,31	2 183 231,47
1А	321 804,15	2 183 202,35
1Г	321 772,38	2 183 214,50
1В	321 789,74	2 183 264,96
146	321 751,08	2 183 244,38
153	321 729,24	2 183 209,30
161	321 786,06	2 183 160,18

Участок ОЗ-16

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
162	322 049,73	2 183 235,86
163	321 989,65	2 183 288,26
166	321 977,83	2 183 301,37
167	321 954,34	2 183 288,44
168	321 938,01	2 183 268,99
169	321 959,70	2 183 252,65
164	321 997,09	2 183 226,10
165	322 025,91	2 183 204,57

Участок ОЗ-17

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
117	321 644,44	2 183 680,36
116.2	321 549,72	2 183 711,30

41A	321 548,77	2 183 708,14
41Г	321 535,15	2 183 710,92
116.1	321 535,79	2 183 714,37
113.1	321 480,86	2 183 724,83
40A	321 480,62	2 183 723,92
40E	321 456,31	2 183 728,62
40Д	321 452,71	2 183 742,53
114 (40B)	321 467,92	2 183 765,31
171	321 616,74	2 183 984,72
172	321 604,86	2 183 991,91
43	321 447,17	2 183 769,34
42	321 438,20	2 183 754,56
13A	321 443,61	2 183 752,62
13E	321 433,11	2 183 735,43
13Д1	321 431,07	2 183 733,34
13Д	321 428,00	2 183 732,27
13Г	321 424,80	2 183 732,39
13B	321 405,73	2 183 735,58
55	321 406,38	2 183 738,57
54.1	321 387,76	2 183 742,25
39A	321 387,48	2 183 740,98
39Г	321 363,20	2 183 746,14
54	321 363,62	2 183 747,07
53(23B)	321 324,66	2 183 755,17
23A	321 323,77	2 183 751,75
233.1	321 309,89	2 183 757,44
233	321 295,72	2 183 767,46
23Ж	321 313,26	2 183 793,20
52	321 316,27	2 183 791,27
51(24E)	321 340,68	2 183 825,44
24Д	321 337,13	2 183 826,93
24Г	321 351,70	2 183 848,44
50	321 354,34	2 183 846,67
49	321 378,44	2 183 886,23
173	321 497,36	2 184 058,05
174	321 486,24	2 184 065,17
57	321 402,87	2 183 947,71
56	321 297,54	2 183 791,66
64	321 260,87	2 183 809,85
63	321 271,71	2 183 843,53
27E	321 269,53	2 183 844,04
27Д	321 272,70	2 183 862,07

62	321 275,50	2 183 861,46
61	321 283,28	2 183 900,18
28Д	321 279,44	2 183 900,87
28Г	321 287,40	2 183 943,71
60	321 290,91	2 183 942,99
59	321 296,47	2 183 992,36
175	321 315,51	2 184 090,56
176	321 300,03	2 184 092,13
66	321 274,63	2 183 991,09
65	321 257,18	2 183 895,50
80	321 240,09	2 183 896,69
21А	321 239,84	2 183 895,14
21Е	321 211,84	2 183 899,51
177	321 212,32	2 183 902,00
178	321 127,87	2 183 913,34
3	321 123,86	2 183 890,15
2	321 255,24	2 183 871,22
1	321 214,89	2 183 649,73
4	321 082,37	2 183 684,52
8	321 078,94	2 183 671,00
7	321 116,12	2 183 661,19
19Е	321 116,97	2 183 665,53
18Д (19Д)	321 158,28	2 183 653,52
17В (18Г)	321 193,53	2 183 642,43
17Б	321 216,56	2 183 635,45
17А	321 209,96	2 183 602,03
6	321 203,32	2 183 603,35
5	321 200,16	2 183 586,07
9Б	321 206,24	2 183 584,88
9А	321 190,55	2 183 500,33
179	321 183,45	2 183 501,83
180	321 168,18	2 183 435,35
23(38Г)	321 190,63	2 183 428,49
38В	321 196,30	2 183 455,57
22.1	321 197,92	2 183 455,18
22	321 207,95	2 183 509,07
11Г	321 203,03	2 183 509,80
10Г(11В)	321 209,29	2 183 540,49
10В	321 215,56	2 183 571,18
21	321 218,66	2 183 570,60
20	321 223,62	2 183 592,97
8Г	321 216,19	2 183 594,24

8B	321 223,60	2 183 631,42
19	321 230,34	2 183 630,10
18	321 239,24	2 183 679,26
16Г	321 236,12	2 183 679,89
16B	321 241,59	2 183 704,44
17	321 243,32	2 183 704,09
16	321 246,76	2 183 720,60
14	321 280,37	2 183 713,41
13	321 329,13	2 183 460,47
181	321 338,75	2 183 415,58
182	321 358,72	2 183 412,59
36	321 335,82	2 183 525,98
35	321327,09	2 183 569,82
12Д	321 325,50	2 183 569,12
12Г	321 292,16	2 183 721,12
12B	321 316,39	2 183 743,02
12Б	321 423,40	2 183 724,24
12A	321 440,61	2 183 666,68
34	321 432,78	2 183 662,44
33	321 446,80	2 183 619,86
28	321 471,78	2 183 565,25
27	321 481,25	2 183 546,88
183	321 499,68	2 183 463,99
184	321 531,66	2 183 400,30
185	321 527,07	2 183 353,36
186	321 510,31	2 183 317,09
187	321 558,52	2 183 339,06
188	321 539,75	2 183 404,73
189	321 531,28	2 183 435,95
190	321 525,03	2 183 449,20
191	321 489,87	2 183 559,43
104	321 454,03	2 183 668,76
103	321 444,78	2 183 689,85
102	321 448,58	2 183 711,20
101	321 537,20	2 183 692,27
192	321 602,96	2 183 669,52
170	321 619,20	2 183 656,35

Участок ОЗ-18

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
72	321168,56	2184111,60
82	321147,97	2184110,79
81	321111,40	2183951,91
22Б	321113,56	2183951,47
22А	321105,34	2183912,98
22И	321040,24	2183924,24
193	321040,76	2183927,31
194	320974,22	2183936,40
92	320966,34	2183911,77
91	321028,64	2183904,90
25В	321029,42	2183909,55
25Б	321110,80	2183897,27
25А	321092,28	2183807,26
90	321084,05	2183808,61
89	321064,48	2183697,72
99	320963,50	2183720,91
20А	320962,01	2183714,96
20Г	320928,52	2183723,39
98	320930,27	2183729,26
97	320906,67	2183735,40
206	320902,32	2183717,36
401	320871,61	2183687,94
205	320745,48	2183589,12
203	320753,27	2183580,18
202	320908,40	2183701,85
201	320916,16	2183699,06
200	320871,24	2183534,23
199	320887,24	2183527,96
198	320930,56	2183709,27
197	321060,32	2183676,03
196	321021,35	2183484,01
195	321042,96	2183477,42
9	321065,01	2183609,31
8	321078,94	2183671,00
4	321082,37	2183684,52
3	321123,86	2183890,15
178	321127,87	2183913,34

75	321155,30	2184045,56
74	321156,49	2184052,22
26Г	321152,85	2184052,99
26В	321161,82	2184096,59
73	321165,38	2184095,97

Участок ОЗ-19

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
207	321 955,03	2 182 982,26
208	322 142,60	2 183 242,18
209	321 923,61	2 183 451,15
210	321 981,57	2 183 506,39
211	322 017,83	2 183 561,14
212	322 089,22	2 183 668,16
410	322 121,65	2 183 654,27
213	322 347,72	2 183 559,47
214	322 367,42	2 183 624,85
215	322 145,53	2 183 707,59
216	322 125,69	2 183 721,78
217	322 173,50	2 183 802,44
218	322 155,68	2 183 809,59
219	321 974,57	2 183 530,25
220	321 916,68	2 183 458,55
221	321 850,83	2 183 522,82
222	321 778,21	2 183 583,87
223	321 729,32	2 183 631,80
224	321 715,40	2 183 635,20
107	321 672,59	2 183 660,45
42Г	321 670,03	2 183 656,27
42В	321 646,54	2 183 672,19
117.1	321 649,33	2 183 676,39
117	321 644,44	2 183 680,36
170	321 619,20	2 183 656,35
225	321 636,00	2 183 647,08
226	321 739,47	2 183 555,71
227	321 840,51	2 183 455,86
228	321 861,67	2 183 436,19
229	321 919,87	2 183 367,11
230	321 955,35	2 183 325,95

166	321 977,83	2 183 301,37
163	321 989,65	2 183 288,26
162	322 049,73	2 183 235,86
165	322 025,91	2 183 204,57
164	321 997,09	2 183 226,10
169	321 959,70	2 183 252,65
168	321 938,01	2 183 268,99
231	321 886,53	2 183 329,30
232	321 814,84	2 183 386,76
233	321 792,57	2 183 403,51
234	321 756,03	2 183 423,78
235	321 712,97	2 183 443,53
236	321 674,93	2 183 454,70
237	321 670,02	2 183 456,48
238	321 654,76	2 183 459,26
239	321 541,22	2 183 451,41
190	321 525,03	2 183 449,20
189	321 531,28	2 183 435,95
240	321 567,16	2 183 436,32
241	321 689,13	2 183 425,42
242	321 746,93	2 183 409,72
243	321 798,44	2 183 375,37
244	321 714,49	2 183 302,09
245	321 682,46	2 183 316,89
246	321 656,38	2 183 330,83
247	321 582,64	2 183 340,52
187	321 558,52	2 183 339,06
186	321 510,31	2 183 317,09
248	321 510,04	2 183 277,70
148	321 556,41	2 183 252,11
147	321 597,60	2 183 323,66
146.1	321 638,25	2 183 305,14
146	321 751,08	2 183 244,38
1B	321 789,74	2 183 264,96
1Б	321 822,74	2 183 254,10
160	321 832,11	2 183 281,10
159	321 848,64	2 183 283,88
158	322 018,14	2 183 190,31
157	322 027,00	2 183 129,47
156	322 024,23	2 183 119,56
155	322 022,12	2 183 114,72
154	321 955,78	2 183 022,43

249	321 929,32	2 182 992,30
-----	------------	--------------

Участок ОЗ-20

Внешняя граница

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
207	321 955,03	2 182 982,26
249	321 929,32	2 182 992,30
151	321 666,81	2 183 179,37
150	321 637,09	2 183 199,87
4 З	321 632,01	2 183 192,20
4Ж	321 608,49	2 183 208,32
3В	321 576,11	2 183 230,97
149	321 580,06	2 183 237,88
148	321 556,41	2 183 252,11
248	321 510,04	2 183 277,70
186	321 510,31	2 183 317,09
250	321 392,37	2 183 366,20
251	321 364,59	2 183 380,73
182	321 358,72	2 183 412,59
181	321 338,75	2 183 415,58
252	321 310,70	2 183 405,75
253	321 305,18	2 183 389,86
253.1	321 281,80	2 183 398,38
24	321 220,85	2 183 419,51
23.1 (38А)	321 206,38	2 183 424,16
23 (38Г)	321 190,63	2 183 428,49
180	321 168,18	2 183 435,35
195	321 042,96	2 183 477,42
196	321 021,35	2 183 484,01
199	320 887,24	2 183 527,96
200	320 871,24	2 183 534,23
204	320 759,17	2 183 573,06
203	320 753,27	2 183 580,18
205	320 745,48	2 183 589,12
254	320 609,20	2 183 488,41
255	320 547,94	2 183 455,66
256	320 339,17	2 183 377,41
257	320 327,36	2 183 357,17
258	320 367,55	2 183 368,31

259	320 552,70	2 183 444,92
260	320 618,10	2 183 475,01
261	320 677,02	2 183 519,95
262	320 730,91	2 183 560,84
263	320 945,42	2 183 484,27
5B	320 945,77	2 183 485,27
5B	320 967,01	2 183 477,91
264	320 966,71	2 183 476,90
265	321 014,45	2 183 461,69
266	320 963,77	2 183 240,13
270 (7Г)	320 980,51	2 183 229,51
7B	320 986,93	2 183 230,44
271 (7Б)	321 122,53	2 183 201,28
272	321 161,51	2 183 194,67
273	321 229,24	2 183 178,36
274	321 246,43	2 183 164,53
274.1	321 272,04	2 183 155,98
275	321 327,43	2 183 127,84
275.1	321 368,29	2 183 101,75
276	321 401,93	2 183 076,45
277	321 465,63	2 183 011,55
278	321 590,50	2 182 889,43
279	321 439,77	2 182 639,59
280	321 444,82	2 182 631,72
281	321 453,84	2 182 645,32
282	321 498,90	2 182 716,18
283	321 596,19	2 182 871,49
284	321 601,73	2 182 877,72
285	321 619,25	2 182 888,41
286	321 454,51	2 183 062,99
287	321 445,98	2 183 064,80
288	321 419,09	2 183 094,70
289	321 362,08	2 183 139,24
290	321 299,86	2 183 168,43
291	321 294,25	2 183 173,42
292	321 267,26	2 183 183,37
293	321 173,41	2 183 207,73
294	321 144,37	2 183 211,58
294.1	321 176,52	2 183 369,04
295	321 184,51	2 183 403,44
296	321 332,61	2 183 354,40
297	321 346,82	2 183 342,59

297.1	321 377,55	2 183 326,85
35В	321 379,89	2 183 331,67
35Б	321 411,15	2 183 317,07
297.2	321 408,65	2 183 312,12
298	321 507,71	2 183 252,54
299	321 516,61	2 183 251,28
299.1 (36В)	321 537,61	2 183 237,28
299.1.2 (36Б1)	321 552,66	2 183 228,37
299.2 (36Б)	321 557,13	2 183 225,20
300	321 932,86	2 182 969,23

Внутренняя граница

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
269	321 119,49	2 183 221,86
133	321 142,03	2 183 316,61
134	321 142,18	2 183 320,64
268.1	321 157,72	2 183 386,12
37А	321 160,04	2 183 385,51
37Б	321 167,12	2 183 414,05
37В	321 135,54	2 183 423,56
268	321 134,71	2 183 420,84
267.1	321 076,58	2 183 441,91
267	321 038,01	2 183 454,10
137	321 020,81	2 183 370,03
138	321 016,20	2 183 350,66
6Г	321 015,11	2 183 350,91
6Д	321 008,79	2 183 319,57
32Г	321 002,13	2 183 289,26
139	321 003,45	2 183 288,95
140	320 994,83	2 183 249,37
141	321 042,38	2 183 241,16

Участок ОЗ-21

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
301	321829,88	2183804,43
302	321837,11	2183850,47
303	321832,35	2183872,35
304	321630,93	2183991,79

305	321659,34	2184024,82
306	321770,46	2183967,02
307	321796,77	2183983,70
308	321764,97	2183992,63
309	321720,21	2184002,60
310	321664,43	2184032,34
311	321844,90	2184271,15
312	321832,04	2184281,58
118	321688,18	2184091,55
132 (15A)	321654,13	2184046,58
15Ж	321650,48	2184042,09
15Е	321646,22	2184035,95
15Д	321608,59	2184005,24
15Г	321580,67	2184021,77
131	321583,24	2184024,95
130	321532,86	2184056,41
14А	321532,15	2184055,35
14Е	321499,74	2184077,12
129	321500,45	2184078,13
128	321474,86	2184095,07
127.1	321462,22	2184089,54
44А	321461,80	2184086,51
44Г	321446,93	2184088,87
127	321447,24	2184090,83
126	321426,85	2184093,24
313	321318,06	2184106,21
314	321345,20	2184253,49
315	321384,64	2184236,73
316	321403,83	2184225,93
124	321467,77	2184154,73
123	321474,04	2184159,95
317	321407,93	2184236,43
318	321350,92	2184289,08
319	321365,76	2184379,05
320	321352,10	2184380,37
321	321341,05	2184305,98
322	321302,34	2184110,40
323	321171,27	2184127,27
324	321214,59	2184324,44
325	321195,09	2184323,84
326	321153,10	2184128,35
327	321021,39	2184143,79

328	321016,89	2184127,50
83	321115,84	2184114,64
82	321147,97	2184110,79
72	321168,56	2184111,60
71	321249,77	2184100,26
176	321300,03	2184092,13
175	321315,51	2184090,56
174.3 (43Б)	321419,28	2184074,91
172.2 (43А)	321442,46	2184071,97
174.1	321468,05	2184070,11
174	321486,24	2184065,17
173	321497,36	2184058,05
172	321604,86	2183991,91
171	321616,74	2183984,72
397	321831,91	2183860,66
396	321823,35	2183811,49

Участок ОЗ-22

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
329	321490,89	2184384,19
330	321457,77	2184525,43
331	321471,15	2184613,62
332	321477,53	2184738,14
333	321511,04	2184900,81
334	321374,07	2184936,75
335	321347,38	2184942,11
336	321336,35	2184983,29
337	321273,26	2184996,88
338	321227,77	2184906,66
339	321219,68	2184882,91
340	321375,12	2184802,56
341	321455,21	2184703,16
342	321454,99	2184612,97
343	321435,31	2184511,65
344	321446,19	2184506,84
345	321486,36	2184377,70

Участок ОЗ-23

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
346	320382,17	2183092,20
347	320363,95	2183185,71
48 А	320358,73	2183146,23
48 М	320353,37	2183140,92
48 Л	320322,63	2183146,65
48 К	320321,09	2183134,76
48 И	320297,61	2183136,80
48 З	320292,46	2183171,83
48 Ж	320293,43	2183176,82
48 Е	320303,55	2183174,95
48 Д	320306,77	2183189,05
48 Г	320321,28	2183185,24
48 В	320336,32	2183196,47
348	320308,76	2183209,03
349	320302,73	2183184,56
350	320249,02	2183195,83
351	320239,92	2183202,31
352	320237,60	2183187,20
353	320289,20	2183174,00
354	320292,90	2183135,86
355	320303,33	2183101,68
356	320299,51	2183092,12
357	320313,70	2183086,83
358	320327,02	2183113,92

Участок ОЗ-24

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
359	321 201,26	2 183 055,79
359.1	321 233,28	2 183 131,65
274	321 246,43	2 183 164,53
273	321 229,24	2 183 178,36
360	321 211,99	2 183 128,21
361	321 148,84	2 183 144,25
272	321 161,51	2 183 194,67

271(7Б)	321 122,53	2 183 201,28
362(7А)	321 109,58	2 183 156,83
363(7Д)	320 967,67	2 183 188,18
364	320 955,56	2 183 171,83
365	321 095,17	2 183 134,84
366	321 115,28	2 183 129,24
367	321 203,60	2 183 111,19
368	321 198,10	2 183 094,69
369	321 186,69	2 183 058,14

Участок ОЗ-25

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	Х	Y
270(7Г)	320 980,51	2 183 229,51
266	320 963,77	2 183 240,13
370	320 859,07	2 183 262,31
371	320 716,64	2 183 294,65
372	320 715,62	2 183 285,59
373	320 898,51	2 183 243,82
374	320 950,81	2 183 231,60
375	320 942,80	2 183 203,94
376	320 706,20	2 183 273,66
377	320 704,43	2 183 265,06
378	320 722,31	2 183 261,78
378.1	320 760,64	2 183 250,13
378.2	320 795,98	2 183 236,07
378.3	320 831,03	2 183 228,18
378.4	320 855,84	2 183 220,85
379	320 938,96	2 183 196,89
379.1	320 907,74	2 183 115,21
31Б	320 908,46	2 183 114,99
31А	320 899,43	2 183 089,37
380	320 897,60	2 183 089,87
380.1	320 853,68	2 182 981,97
33Б	320 854,96	2 182 981,51
33А	320 846,35	2 182 960,56
380.2	320 845,17	2 182 960,99
381	320 836,34	2 182 939,16
382	320 860,26	2 182 931,75
364	320 955,56	2 183 171,83

363(7Д)	320 967,67	2 183 188,18
---------	------------	--------------

**1.2. Координаты характерных точек границ единой зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов
культурного наследия**

Участок ЗРЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
179	321 183,45	2 183 501,83
9Ж	321 115,01	2 183 516,26
12	321 117,21	2 183 527,64
11	321 093,01	2 183 532,55
10	321 106,28	2 183 599,80
9	321 065,01	2 183 609,31
195	321 042,96	2 183 477,42
180	321 168,18	2 183 435,35

Участок ЗРЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
181	321 338,75	2 183 415,58
13	321 329,13	2 183 460,47
26	321 312,79	2 183 457,79
25	321 240,48	2 183 474,58
24	321 220,85	2 183 419,51
253.1	321 281,80	2 183 398,38
253	321 305,18	2 183 389, 86
252	321 310,70	2 183 405,75

Участок ЗРЗ-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
27	321481.25	2183546.88
41	321469.04	2183545.66
40	321456.47	2183556.44

39	321416.69	2183582.82
38	321404.97	2183546.74
37	321398.23	2183538.46
36	321335.82	2183525.98
182	321 358,72	2 183 412,59
251	321364.59	2183380.73
250	321392.37	2183366.20
186	321510.31	2183317.09
185	321527.07	2183353.36
184	321531.66	2183400.30
183	321 499,68	2 183 463,99

Участок ЗРЗ-4

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
28	321 471,78	2 183 565,25
33	321 446,80	2 183 619,86
32	321 408,51	2 183 605,50
31	321 401,20	2 183 597,94
30	321 409,01	2 183 591,14
29	321 463,42	2 183 562,54

Участок ЗРЗ-5

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
228	321 861,67	2 183 436,19
227	321 840,51	2 183 455,86
226	321 739,47	2 183 555,71
225	321 636,00	2 183 647,08
170	321 619,20	2 183 656,35
192	321 602,96	2 183 669,52
101	321 537,20	2 183 692,27
100	321 533,89	2 183 677,07
106	321 481,19	2 183 685,81
105	321 463,56	2 183 671,07
104	321 454,03	2 183 668,76
191	321 489,87	2 183 559,43
190	321 525,03	2 183 449,20

239	321 541,22	2 183 451,41
238	321 654,76	2 183 459,26
237	321 670,02	2 183 456,48
236	321 674,93	2 183 454,70
235	321 712,97	2 183 443,53
234	321 756,03	2 183 423,78
233	321 792,57	2 183 403,51
232	321 814,84	2 183 386,76

Участок ЗРЗ-6

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
390	322 248,25	2 184 093,43
391	322 035,96	2 184 161,12
392	321 935,45	2 184 206,33
393	321 911,52	2 184 225,36
394	321 912,44	2 184 226,82
311	321 844,90	2 184 271,15
310	321 664,43	2 184 032,34
309	321 720,14	2 184 002,64
308	321 764,97	2 183 992,63
307	321 796,77	2 183 983,70
306	321 770,46	2 183 967,02
305	321 659,34	2 184 024,82
304	321 630,93	2 183 991,79
303	321 832,35	2 183 872,35
302	321 837,11	2 183 850,47
301	321 829,88	2 183 804,43
396	321 823,35	2 183 811,49
397	321 831,91	2 183 860,66
171	321 616,74	2 183 984,72
114	321 467,92	2 183 765,31
113	321 487,38	2 183 749,98
112	321 521,26	2 183 743,02
111	321 540,51	2 183 763,69
110	321 565,03	2 183 745,11
109	321 660,84	2 183 693,75
108	321 680,81	2 183 673,89
107	321 672,59	2 183 660,45
224	321 715,40	2 183 635,20

223	321 729,32	2 183 631,80
222	321 778,21	2 183 583,87
221	321 850,83	2 183 522,82
220	321 916,68	2 183 458,55
219	321 974,57	2 183 530,25
218	322 155,68	2 183 809,59
217	322 173,50	2 183 802,44
383	322 172,93	2 183 823,22
384	322 198,04	2 183 883,78
385	322 207,87	2 183 891,20
386	322 225,69	2 183 924,67
387	322 256,19	2 184 017,78
388	322 258,08	2 184 033,44
389	322 261,66	2 184 073,14

Участок ЗРЗ-7

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
172	321 604,86	2 183 991,91
173	321 497,36	2 184 058,05
49	321 378,44	2 183 886,23
48	321 387,94	2 183 880,13
47	321 370,50	2 183 852,56
46	321 415,85	2 183 831,21
45	321 393,05	2 183 788,25
44	321 437,70	2 183 775,16
43	321 447,17	2 183 769,34

Участок ЗРЗ-8

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
174	321 486,24	2 184 065,17
174.1	321 468,05	2 184 070,11
174.2 (43А)	321 442,46	2 184 071,97
43Г	321 433,86	2 184 047,98
43В	321 412,24	2 184 050,22
174.3 (43Б)	321 419,28	2 184 074,91
175	321 315,51	2 184 090,56

59	321 296,47	2 183 992,36
58	321 347,34	2 183 979,06
57	321 402,87	2 183 947,71

Участок ЗРЗ-9

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
176	321 300,03	2 184 092,13
71	321 249,77	2 184 100,26
70	321 242,98	2 184 053,32
69	321 221,95	2 184 056,08
68	321 209,63	2 184 018,91
67	321 207,08	2 184 003,19
66	321 274,63	2 183 991,09

Участок ЗРЗ-10

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
76	321 204,19	2 184 034,75
75	321 155,30	2 184 045,56
178	321 127,87	2 183 913,34
177	321 212,32	2 183 902,00
79 (21Д)	321 225,56	2 183 970,08
78	321 200,47	2 183 976,59
77	321 197,48	2 183 994,88

Участок ЗРЗ-11

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
83	321115,84	2184114,64
328	321016,89	2184127,50
448.1	321008,25	2184074,62
398	320998,52	2184017,52
194	320974,22	2183936,40
193	321040,76	2183927,31
22Ж	321048,08	2183961,03

88	321064,09	2183977,07
87	321067,10	2183991,95
86	321082,96	2183990,13
85	321090,63	2184045,97
84	321105,21	2184069,16

Участок ЗРЗ-12

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
92	320966,34	2183911,77
399	320869,33	2183930,34
400	320794,25	2183776,41
401	320871,61	2183687,94
206	320902,32	2183717,36
97	320906,67	2183735,40
96	320915,60	2183768,95
95	320979,55	2183753,47
94	320989,10	2183793,42
93	320943,81	2183801,91

Участок ЗРЗ-13

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
197	321060,32	2183676,03
198	320930,56	2183709,27
199	320887,24	2183527,96
196	321021,35	2183484,01

Участок ЗРЗ-14

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
201	320916,16	2183699,06
202	320908,40	2183701,85
203	320753,27	2183580,18
204	320759,17	2183573,06
200	320871,24	2183534,23

Участок ЗРЗ-15

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
265	321 014,45	2 183 461,69
264	320 966,71	2 183 476,90
5А	320 959,56	2 183 453,38
5Г	320 936,69	2 183 459,18
263	320 945,42	2 183 484,27
262	320 730,91	2 183 560,84
261	320 677,02	2 183 519,95
402	320 698,02	2 183 505,31
403	320 665,80	2 183 440,64
404	320 692,42	2 183 432,35
405	320 678,01	2 183 302,89
371	320 716,64	2 183 294,65
370	320 859,07	2 183 262,31
266	320 963,77	2 183 240,13

Участок ЗРЗ-16

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
268	321 134,71	2 183 420,84
267.1	321 076,58	2 183 441,91
267	321 038,01	2 183 454,10
137	321 020,81	2 183 370,03
136	321 063,58	2 183 347,33
135	321 104,12	2 183 330,80
134	321 142,18	2 183 320,64
268.1	321 157,72	2 183 386,12
37Г	321 126,69	2 183 394,32

Участок ЗРЗ-17

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
133	321 142,03	2 183 316,61
144	321 081,62	2 183 332,17

143	321 071,18	2 183 300,10
142	321 056,40	2 183 303,86
141	321 042,38	2 183 241,16
269	321 119,49	2 183 221,86

Участок ЗРЗ-18

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
436	321 944,54	2 182 954,92
437	321 936,90	2 182 959,91
300	321 932,86	2 182 969,23
299.2 (36Б)	321 557,13	2 183 225,20
36А.1	321 546,36	2 183 208,44
36А	321 537,58	2 183 191,81
36Г	321 517,70	2 183 203,38
36В.2	321 518,57	2 183 204,95
36В.1	321 527,04	2 183 217,85
299.1 (36В)	321 537,61	2 183 237,28
299	321 516,61	2 183 251,28
298	321 507,71	2 183 252,54
297.2	321 408,65	2 183 312,12
35А	321 399,46	2 183 293,93
35Г	321 368,92	2 183 309,04
297.1	321 377,55	2 183 326,85
297	321 346,82	2 183 342,59
296	321 332,61	2 183 354,40
295	321 184,51	2 183 403,44
294.1	321 176,52	2 183 369,04
294	321 144,37	2 183 211,58
293	321 173,41	2 183 207,73
292	321 267,26	2 183 183,37
291	321 294,25	2 183 173,42
290	321 299,86	2 183 168,43
289	321 362,08	2 183 139,24
288	321 419,09	2 183 094,70
287	321 445,98	2 183 064,80
286	321 454,51	2 183 062,99
285	321 619,25	2 182 888,41
417	321 638,89	2 182 860,39
418	321 658,01	2 182 881,73

419	321 426,40	2 183 138,96
420	321 438,67	2 183 148,17
421	321 399,71	2 183 205,67
422	321 339,25	2 183 239,12
423	321 353,38	2 183 281,18
424	321 387,84	2 183 267,21
425	321 446,95	2 183 230,22
426	321 460,18	2 183 214,73
427	321 476,31	2 183 203,50
428	321 486,73	2 183 184,41
429	321 474,33	2 183 162,67
430	321 602,46	2 183 077,87
431	321 615,68	2 183 098,16
432	321 631,36	2 183 089,86
433	321 648,76	2 183 114,61
434	321 822,76	2 182 986,57
435	321 927,05	2 182 928,07

Участок ЗРЗ-19

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
243	321 798,44	2 183 375,37
242	321 746,93	2 183 409,72
241	321 689,13	2 183 425,42
240	321 567,16	2 183 436,32
189	321 531,28	2 183 435,95
188	321 539,75	2 183 404,73
187	321 558,52	2 183 339,06
247	321 582,64	2 183 340,52
246	321 656,38	2 183 330,83
245	321 682,46	2 183 316,89
244	321 714,49	2 183 302,09

Участок ЗРЗ-20

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
124	321467,77	2184154,74
316	321403,83	2184225,93

315	321384,64	2184236,73
314	321345,20	2184253,49
313	321318,06	2184106,21
126	321426,85	2184093,24
125	321426,89	2184114,14

Участок ЗРЗ-21

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
320	321352,10	2184380,37
438	321328,07	2184383,04
324	321214,59	2184324,44
323	321171,27	2184127,27
322	321302,34	2184110,40
321	321341,05	2184305,98

Участок ЗРЗ-22

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
325	321195,09	2184323,84
439	321142,90	2184315,22
440	321122,59	2184307,97
441	321055,87	2184312,20
442	321027,73	2184184,43
327	321021,39	2184143,79
326	321153,10	2184128,35

Участок ЗРЗ-23

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
441	321055,87	2184312,20
443	321045,28	2184324,08
444	321034,74	2184324,36
445	321009,88	2184312,94
446	320986,93	2184310,65
447	320988,46	2184271,90

448	320957,70	2184083,33
448.1	321008,25	2184074,62
328	321016,89	2184127,50
327	321021,39	2184143,79
442	321027,73	2184184,43

Участок ЗРЗ-24

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
374	320 950,81	2 183 231,60
373	320 898,51	2 183 243,82
372	320 715,62	2 183 285,59
376	320 706,20	2 183 273,66
375	320 942,80	2 183 203,94

Участок ЗРЗ-25

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
379	320 938,96	2 183 196,89
378.4	320 855,84	2 183 220,85
378.3	320 831,03	2 183 228,18
378.2	320 795,98	2 183 236,07
378.1	320 760,64	2 183 250,13
378	320 722,31	2 183 261,78
377	320 704,43	2 183 265,06
449	320 658,82	2 183 004,91
381	320 836,34	2 182 939,16
380.2	320 845,17	2 182 960,99
33Г	320 825,85	2 182 968,26
33В	320 834,23	2 182 988,78
380.1	320 853,68	2 182 981,97
380	320 897,64	2 183 089,97
31Г	320 884,34	2 183 094,50
31В	320 889,46	2 183 120,38
31Б.1	320 892,79	2 183 119,68
379.1	320 907,74	2 183 115,21

Участок ЗРЗ-26

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
365	321 095,17	2 183 134,84
364	320 955,56	2 183 171,83
382	320 860,26	2 182 931,75
450	321 000,48	2 182 868,74

Участок ЗРЗ-27

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
367	321 203,60	2 183 111,19
366	321 115,28	2 183 129,24
451	321 018,25	2 182 860,84
452	321 104,09	2 182 826,27
453	321 151,61	2 182 972,56
369	321 151,61	2 182 972,56
368	321 186,69	2 183 058,14

Участок ЗРЗ-28

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
273	321 229,24	2 183 178,36
272	321 161,51	2 183 194,67
361	321 148,84	2 183 144,25
360	321 211,99	2 183 128,21

Участок ЗРЗ-29

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
278	321 590,50	2 182 889,43
277	321 465,63	2 183 011,55
276	321 401,93	2 183 076,45
275.1	321 368,29	2 183 101,75

275	321 327,43	2 183 127,84
274.1	321 272,04	2 183 155,98
274	321 246,43	2 183 164,53
359.1	321 233,28	2 183 131,65
359	321 201,26	2 183 055,79
454	321 179,99	2 182 989,04
455	321 128,63	2 182 853,04
456	321 365,79	2 182 715,04
279	321 439,77	2 182 639,59

Участок ЗРЗ-30

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
154	321 955,78	2 183 022,43
161	321 786,06	2 183 160,18
153	321 729,24	2 183 209,30
152	321 698,21	2 183 225,13
151	321 666,81	2 183 179,37
249	321 929,32	2 182 992,30

Участок ЗРЗ-31

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
457	322 163,05	2 182 884,40
458	322 187,02	2 182 956,96
459	322 088,41	2 183 042,22
460	322 294,37	2 183 346,84
461	322 188,81	2 183 419,51
462	322 176,31	2 183 427,42
463	322 147,23	2 183 443,41
464	322 034,21	2 183 516,03
465	321 986,65	2 183 454,64
466	322 153,92	2 183 313,73
467	322 179,56	2 183 291,66
208	322 142,60	2 183 242,18
207	321 955,03	2 182 982,26
300	321 932,86	2 182 969,23
437	321 936,90	2 182 959,91

436	321 944,54	2 182 954,92
406	321 972,97	2 182 941,88
407	322 001,12	2 182 925,48

Участок ЗРЗ-32

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
312	321832,04	2184281,58
468	321783,45	2184316,25
469	321737,32	2184252,59
470	321611,76	2184343,65
471	321543,67	2184415,06
329	321490,89	2184384,19
345	321486,36	2184377,70
344	321446,19	2184506,84
343	321435,31	2184511,65
472	321391,29	2184476,15
473	321368,76	2184418,66
319	321365,76	2184379,05
318	321350,92	2184289,08
317	321407,92	2184236,43
123	321474,04	2184159,95
122	321498,97	2184134,25
121	321521,69	2184165,21
120	321646,49	2184098,67
119	321660,85	2184114,34
118	321688,18	2184091,55

Участок ЗРЗ-33

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
474	321400,68	2185076,27
475	321197,45	2185177,16
476	321130,58	2184952,62
477	321192,83	2184934,76
339	321219,68	2184882,91
338	321227,77	2184906,66
337	321273,26	2184996,88

336	321336,35	2184983,29
335	321347,38	2184942,11
334	321374,07	2184936,75

Участок ЗРЗ-34

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
484	320336,17	2183739,99
485	320333,24	2183763,47
486	320221,20	2183847,80
487	320129,07	2183823,58
488	320032,79	2183810,28
489	319948,01	2183802,15
490	319905,25	2183695,68
491	319849,06	2183717,34
492	319733,35	2183701,04
493	319702,81	2183632,46
494	319589,16	2183480,01
495	319531,06	2183359,03
496	319815,11	2183356,80
497	319896,73	2183334,21
498	319969,29	2183308,38
499	319993,13	2183268,33
500	319937,31	2183166,48
501	320043,87	2183128,53
502	320112,76	2183106,11
503	320168,40	2183081,22
504	320149,60	2183052,96
505	320081,08	2182937,19
506	320204,78	2182869,92
507	320275,66	2182837,28
508	320319,40	2182937,08
346	320382,17	2183092,20
358	320327,02	2183113,92
357	320313,69	2183086,82
356	320299,51	2183092,12
355	320303,33	2183101,68
354	320292,89	2183135,86
353	320289,20	2183174,00
352	320237,60	2183187,20

351	320239,92	2183202,31
350	320249,02	2183195,83
349	320302,73	2183184,55
348	320308,76	2183209,03
258.1	320370,29	2183330,52
258	320367,55	2183368,31
257	320327,36	2183357,17
256	320339,17	2183377,41
478	320358,94	2183412,11
479	320367,00	2183408,17
480	320384,25	2183438,70
481	320341,32	2183513,36
482	320365,19	2183621,68
483	320304,83	2183655,98

Участок ЗРЗ-35

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
166	321 977,83	2 183 301,37
230	321 955,35	2 183 325,95
229	321 919,87	2 183 367,11
228	321 861,67	2 183 436,19
232	321 814,84	2 183 386,76
231	321 886,53	2 183 329,30
168	321 938,01	2 183 268,99
167	321 954,34	2 183 288,44

Участок ЗРЗ-36

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
467	322 179,56	2 183 291,66
466	322 153,92	2 183 313,73
465	321 986,65	2 183 454,64
464	322 034,21	2 183 516,03
408	322 092,85	2 183 607,80
409	322 106,58	2 183 631,67
410	322 121,65	2 183 654,27
212	322 089,22	2 183 668,16

211	322 017,83	2 183 561,14
210	321 981,57	2 183 506,39
209	321 923,61	2 183 451,15
208	322 142,60	2 183 242,18

**1.3. Координаты характерных точек границ единой зоны
охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия**

Участок ЗОЛ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
457	322 163,13	2 182 884,24
407	322 001,12	2 182 925,48
406	321 972,97	2 182 941,88
436	321 944,54	2 182 954,92
435	321 927,05	2 182 928,07
434	321 822,76	2 182 986,57
433	321 648,76	2 183 114,61
432	321 631,36	2 183 089,86
431	321 615,68	2 183 098,16
430	321 602,46	2 183 077,87
429	321 474,33	2 183 162,67
428	321 486,73	2 183 184,41
427	321 476,31	2 183 203,50
426	321 460,18	2 183 214,73
425	321 446,95	2 183 230,22
424	321 387,84	2 183 267,21
423	321 353,38	2 183 281,18
422	321 339,25	2 183 239,12
421	321 399,71	2 183 205,67
420	321 438,67	2 183 148,17
419	321 426,40	2 183 138,96
418	321 658,01	2 182 881,73
417	321 638,89	2 182 860,39
416	321 708,26	2 182 783,56
415	321 723,17	2 182 796,88
414	321 757,54	2 182 759,86
509	321 785,30	2 182 747,24
510	321 905,79	2 182 878,44
511	321 945,30	2 182 833,56

512	322 062,20	2 182 751,14
-----	------------	--------------

Участок ЗОЛ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
518	321658,97	2185089,42
519	321560,67	2185140,50
520	321252,38	2185202,38
521	321087,04	2185346,94
522	320977,94	2185395,73
523	320820,89	2185243,00
524	318527,23	2185538,84
525	318399,87	2184610,53
526	318597,41	2183330,15
495	319531,06	2183359,03
494	319589,16	2183480,01
493	319702,81	2183632,46
492	319733,35	2183701,04
491	319849,06	2183717,34
490	319905,25	2183695,68
489	319948,01	2183802,15
488	320032,79	2183810,28
487	320129,07	2183823,58
486	320221,20	2183847,80
485	320333,24	2183763,47
484	320336,17	2183739,99
483	320304,83	2183655,98
482	320365,19	2183621,68
481	320341,32	2183513,36
480	320384,25	2183438,70
479	320367,00	2183408,17
478	320358,94	2183412,11
256	320339,17	2183377,41
255	320547,94	2183455,66
254	320609,20	2183488,41
205	320745,48	2183589,12
401	320871,61	2183687,94
400	320794,25	2183776,41
399	320869,33	2183930,34
92	320966,34	2183911,77

194	320974,22	2183936,40
398	320998,52	2184017,52
448.1	321008,25	2184074,62
448	320957,70	2184083,33
447	320988,46	2184271,90
446	320986,93	2184310,65
445	321009,88	2184312,94
444	321034,74	2184324,36
443	321045,28	2184324,08
441	321055,87	2184312,20
440	321122,59	2184307,97
439	321142,90	2184315,22
325	321195,09	2184323,84
324	321214,59	2184324,44
438	321328,07	2184383,04
320	321352,10	2184380,37
319	321365,76	2184379,05
473	321368,76	2184418,66
472	321391,29	2184476,15
343	321435,31	2184511,65
342	321454,99	2184612,97
341	321455,21	2184703,16
340	321375,12	2184802,56
339	321219,68	2184882,91
477	321192,83	2184934,76
476	321130,58	2184952,62
475	321197,45	2185177,16
474	321400,68	2185076,27
334	321374,07	2184936,75
333	321511,04	2184900,81
332	321477,53	2184738,14
331	321471,15	2184613,62
330	321457,77	2184525,43
329	321490,89	2184384,19
471	321543,67	2184415,06
470	321611,76	2184343,65
469	321737,32	2184252,59
468	321783,45	2184316,25
513	321819,12	2184560,58
514	321748,67	2184606,40
515	321701,13	2184647,36
516	321661,55	2184686,60

517	321574,16	2184732,84
-----	-----------	------------

Участок ЗОЛ-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
261	320677,02	2183519,95
260	320618,10	2183475,01
259	320552,70	2183444,92
258	320367,55	2183368,31
258.1	320370,29	2183330,52
348	320308,76	2183209,03
48B	320336,32	2183196,47
347	320363,95	2183185,71
346	320382,17	2183092,20
508	320319,40	2182937,08
507	320275,66	2182837,28
449	320658,82	2183004,91
377	320704,43	2183265,06
376	320706,20	2183273,66
372	320715,62	2183285,59
371	320716,64	2183294,65
405	320678,01	2183302,89
404	320692,42	2183432,35
403	320665,80	2183440,64
402	320698,02	2183505,31

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

2.1. Единая охранный зона объектов культурного наследия

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- снос объектов капитального и некапитального строительства;

- капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов историко-градостроительной среды; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;
- благоустройство, организация рекреационных зон, установка малых архитектурных форм, парковой мебели, размещение детских игровых площадок на территории Городского парка (участок ОЗ-1);
- размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия при проведении указанных работ;
- строительство и реконструкция освещения улиц, скверов с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

- размещение остановок общественного транспорта при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности (не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и объектами историко-градостроительной среды), применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла;
- установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

- использование активных цветовых решений в отделке фасадов зданий и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;
- размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;
- изменение рельефа;
- размещение остановок транспорта и парковок напротив объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, газопроводы, электрокабели) надземным способом;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- проведение любых земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством.

Дополнительные специальные требования для отдельных участков единой охранной зоны объектов культурного наследия

Участки ОЗ-3, ОЗ-7, ОЗ-11

Запрещается:

- снос, изменение габаритов и исторического фасадного декора до установления историко-культурной ценности объектов историко-градостроительной среды: «Дом жилой», улица 1 Мая, 17 (на схеме 1и); «Дом жилой с хозяйственными постройками», улица Павших стрелков, 1 (на схеме би); «Дом жилой», улица Кирова, 26 (на схеме 9и), за исключением случаев признания указанных объектов аварийными и подлежащим сносу или реконструкции в установленном законодательством порядке.

Участок ОЗ-15

Разрешается:

- осуществление захоронений;
- установка памятного знака, часовни на месте первой церкви Иоанна Воина (на схеме 12и).

2.2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе существующей трассировки улиц, осуществление строительства новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы; при необходимости обеспечения нормативного отступа для объектов общественного назначения поддержание линии застройки улицы методами благоустройства и озеленения;

- снос объектов капитального и некапитального строительства;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башни, шпили, купола);

- установка на зданиях и сооружениях со стороны улиц информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв и знаков;

- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов историко-градостроительной среды, визуального закрытия диссонирующих объектов кулисным озеленением, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- снос, изменение габаритов и исторического фасадного декора до установления историко-культурной ценности объектов историко-градостроительной среды: «Общественное здание», улица Красноармейская, 2 (на схеме 4и); «Общественное здание», улица Белогубова, 7 (на схеме 3и); «Дом жилой», улица Кузнецкая, 3 (на схеме 5и), «Дом жилой», улица Прокопенко, 12 (на схеме 7и); «Дом жилой», улица Радченко, 24 (на схеме 8и), за исключением случаев признания указанных объектов аварийными и подлежащим сносу или реконструкции в установленном законодательством порядке;
- при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

- установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;
- использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов зданий и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;
- установка на фасадах зданий и ограждениях, обращенных к улицам, рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальные панорамы улиц;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- изменение рельефа;
- проведение любых земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством.

Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для отдельных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Участки ЗРЗ-4, ЗРЗ-24, ЗРЗ-30, ЗРЗ-32, ЗРЗ-33, ЗРЗ-35

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 6 м;
- ширина зданий по линии застройки улицы не более 15 м, длина – по градостроительным нормативам.

Участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-9, ЗРЗ-10, ЗРЗ-12, ЗРЗ-13, ЗРЗ-14, ЗРЗ-15, ЗРЗ-16, ЗРЗ-17, ЗРЗ-18, ЗРЗ-19, ЗРЗ-34

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 9 м;

- ширина зданий по линии застройки улицы не более 15 м, длина – по градостроительным нормативам.

Участки ЗРЗ-8, ЗРЗ-11, ЗРЗ-20, ЗРЗ-21, ЗРЗ-22, ЗРЗ-23, ЗРЗ-25, ЗРЗ-26, ЗРЗ-27, ЗРЗ-28, ЗРЗ-29, ЗРЗ-36

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 12 м;
- ширина зданий по линии застройки улицы не более 20 м, длина – по градостроительным нормативам.

Участок ЗРЗ-31

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 15 м;
- ширина зданий по линии застройки улицы не более 25 м, длина – по градостроительным нормативам.

2.3. Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

Разрешается:

- использование территории под рекреационные цели, создание мест организованного отдыха, пешеходных прогулочных зон, устройство пешеходных и велосипедных дорожек, иная хозяйственная деятельность, не искажающая облик исторического природного окружения;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, основных панорам и секторов обзора объектов культурного наследия города;
- снос объектов капитального и некапитального строительства;
- ремонт и реконструкция без изменения габаритов объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной

ценности, применение при реконструкции, ремонте традиционных материалов (дерево, камень, кирпич) в стеновых покрытиях, исключая яркую цветовую гамму и большие площади остекления фасадов;

- благоустройство территории, создание смотровых площадок в местах исторических раскрытий с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

- размещение информационных табличек, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- проведение работ по инженерной защите территории, по укреплению берегов рек Богучарка, Левая Богучарка на основе гидрологических, экологических и иных исследований, на основании специальных проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- создание и обустройство существующей транспортно-пешеходной сети по специально разработанным проектам, с учетом исторических дорог.

Запрещается:

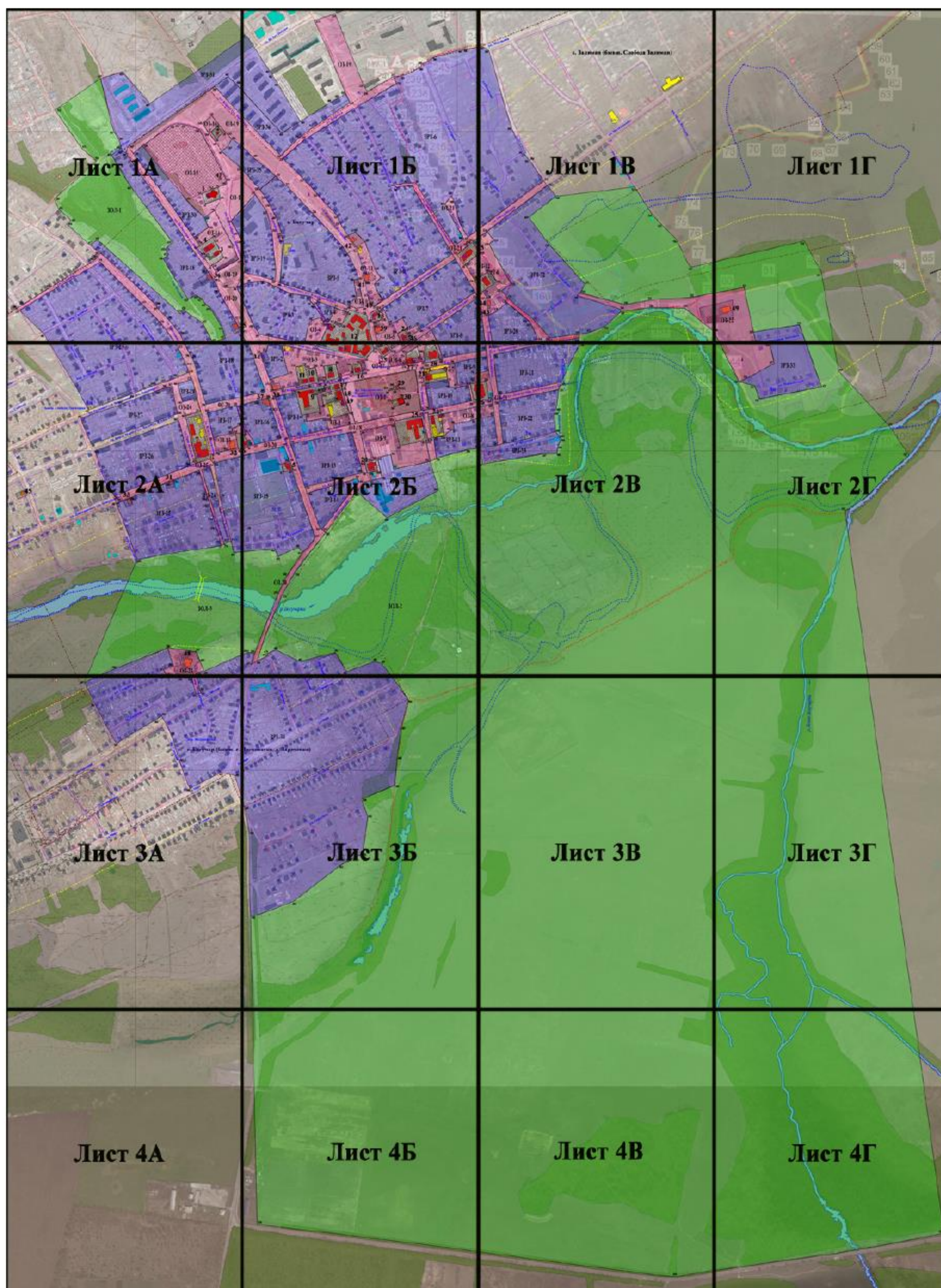
- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных сооружений и рекламных конструкций «агрессивных» по форме, пластике и цвету, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы;

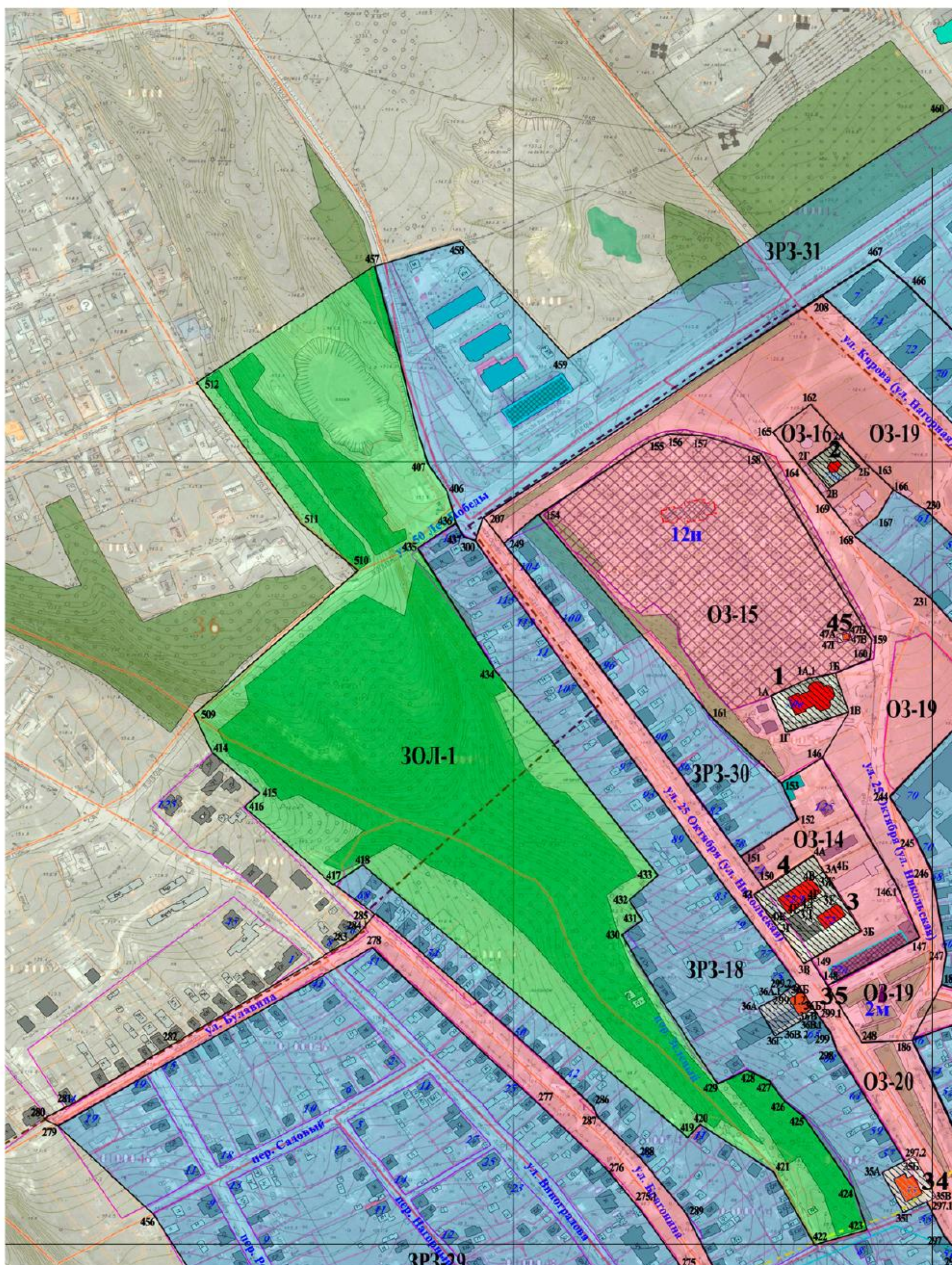
- устройство высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений, нарушающих ландшафт, основные видовые связи, трассы панорамного обзора объектов культурного наследия;

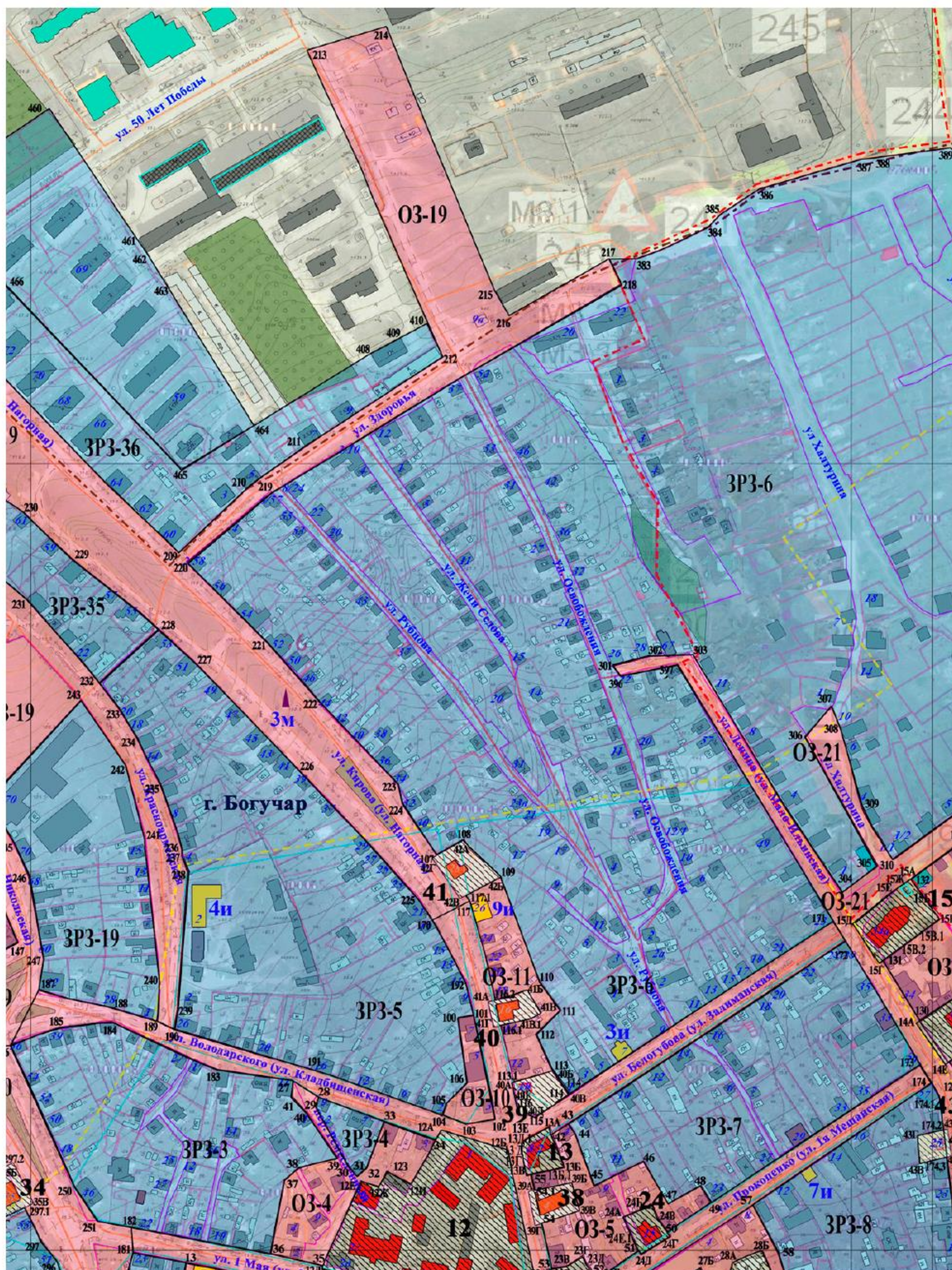
- устройство автостоянок, кроме временных парковок в специально отведенных местах;
- изменение рельефа, кроме мероприятий по береговой защите;
- проведение любых земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством;
- проведение строительных (дорожных), земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

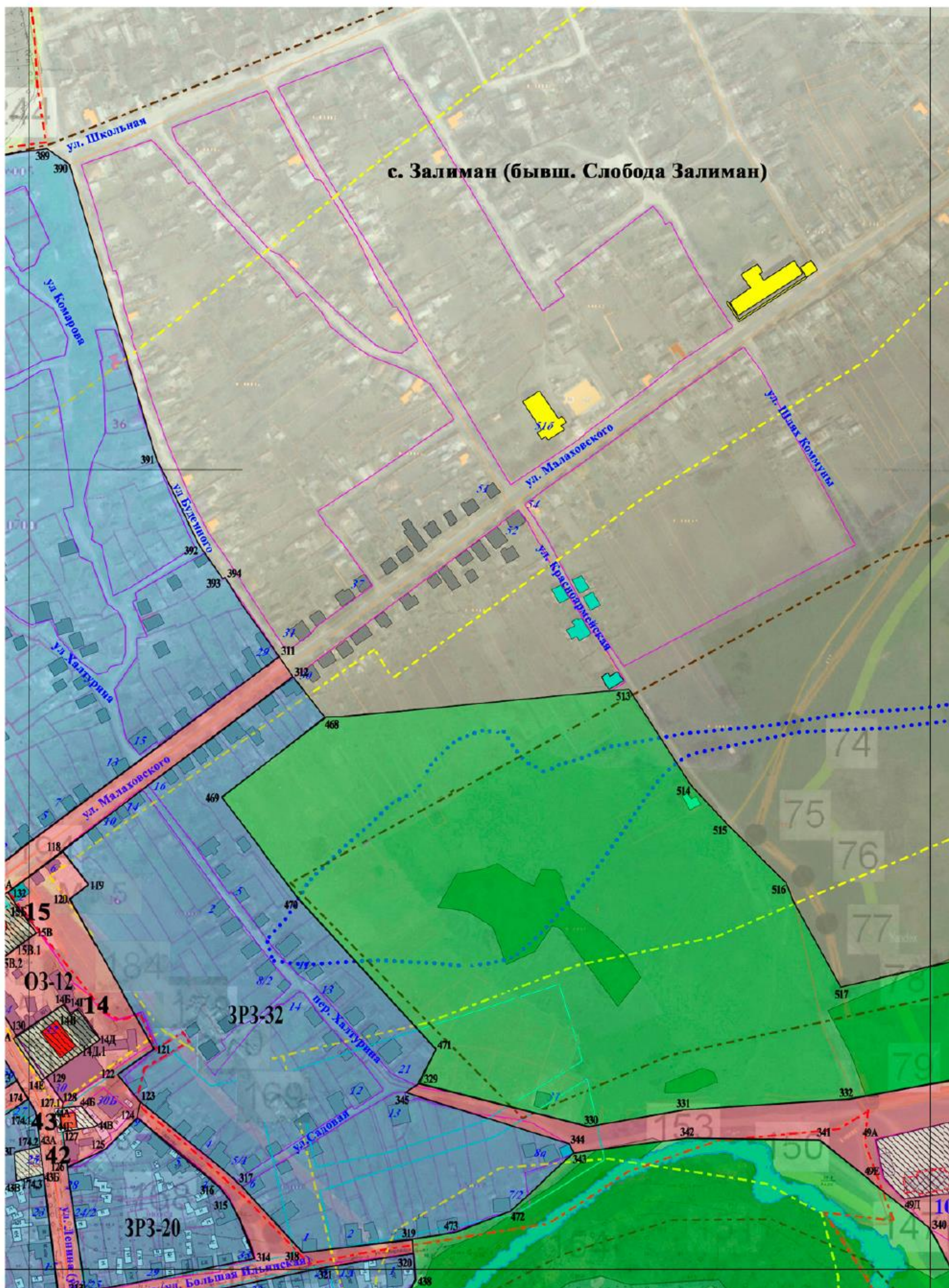
3. Графическое описание местоположения границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

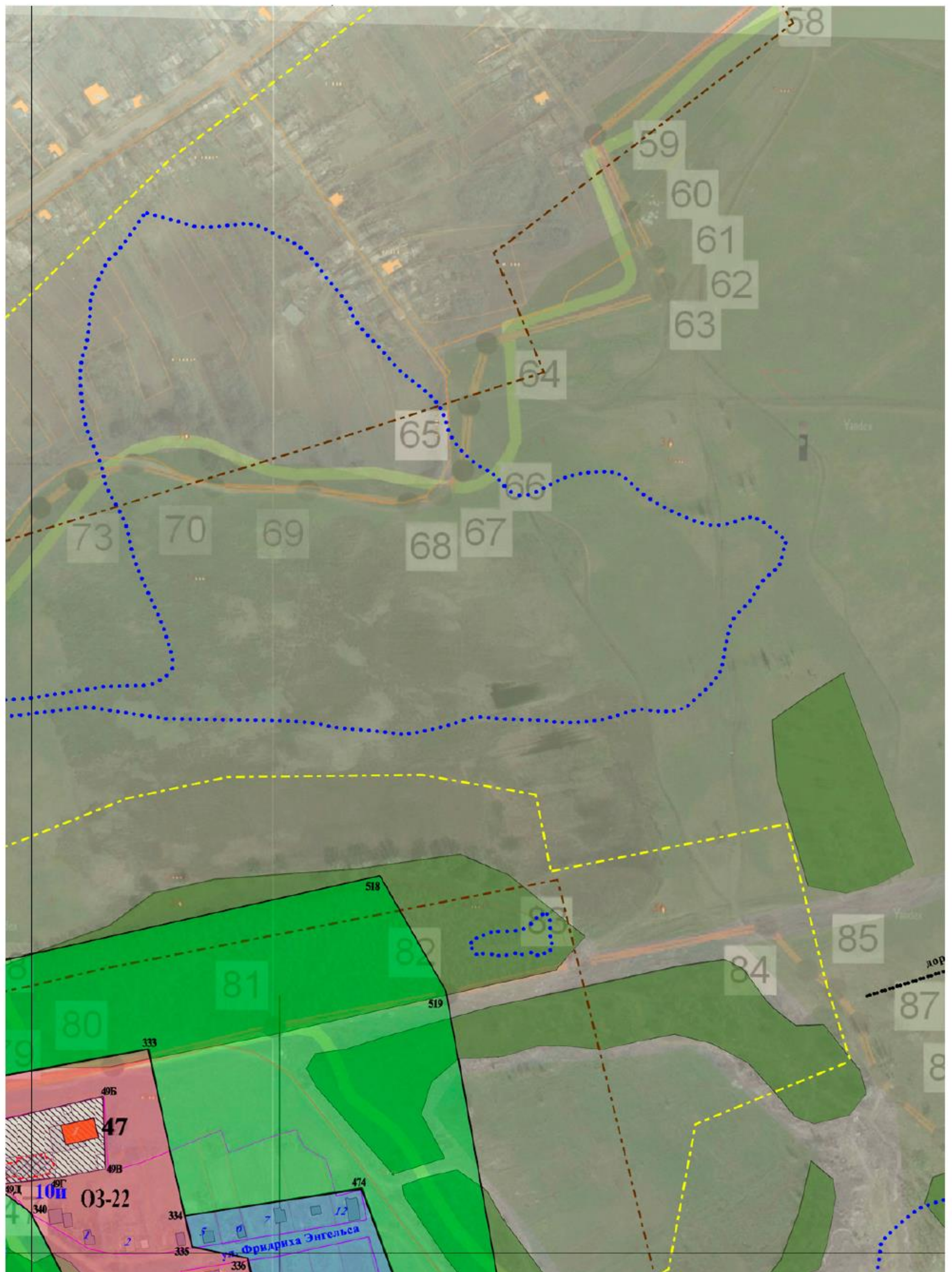
Схема расположения листов



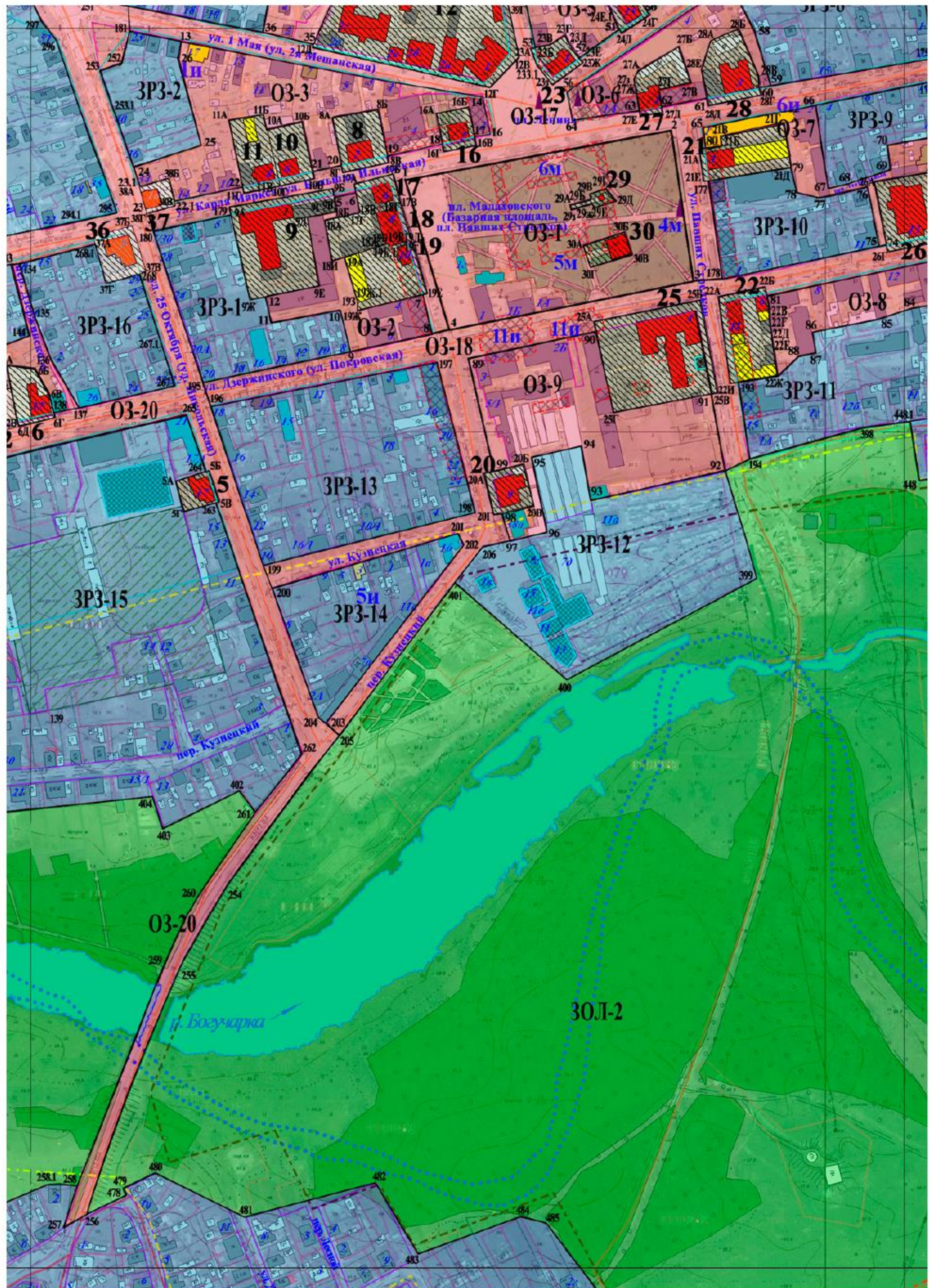




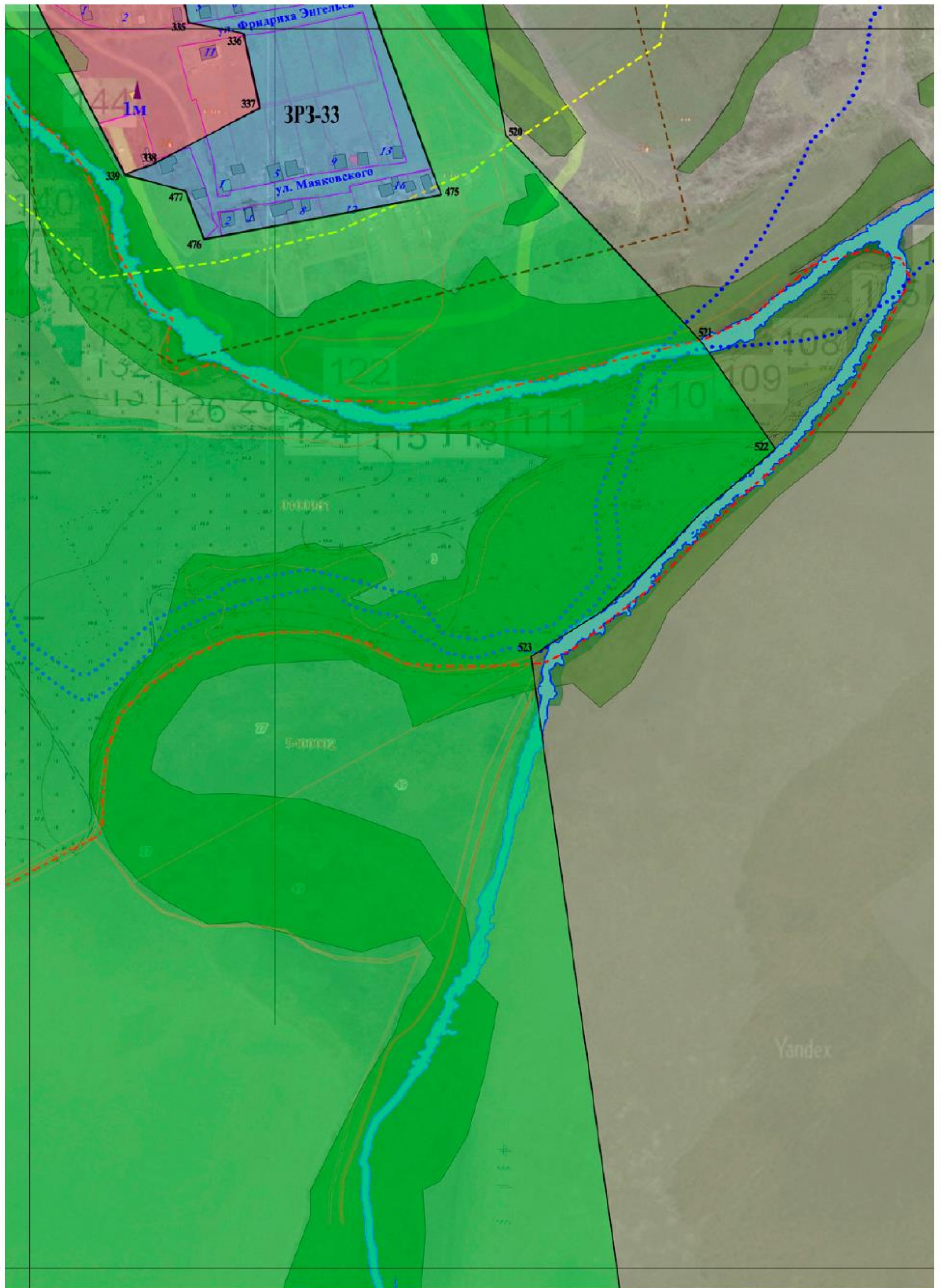


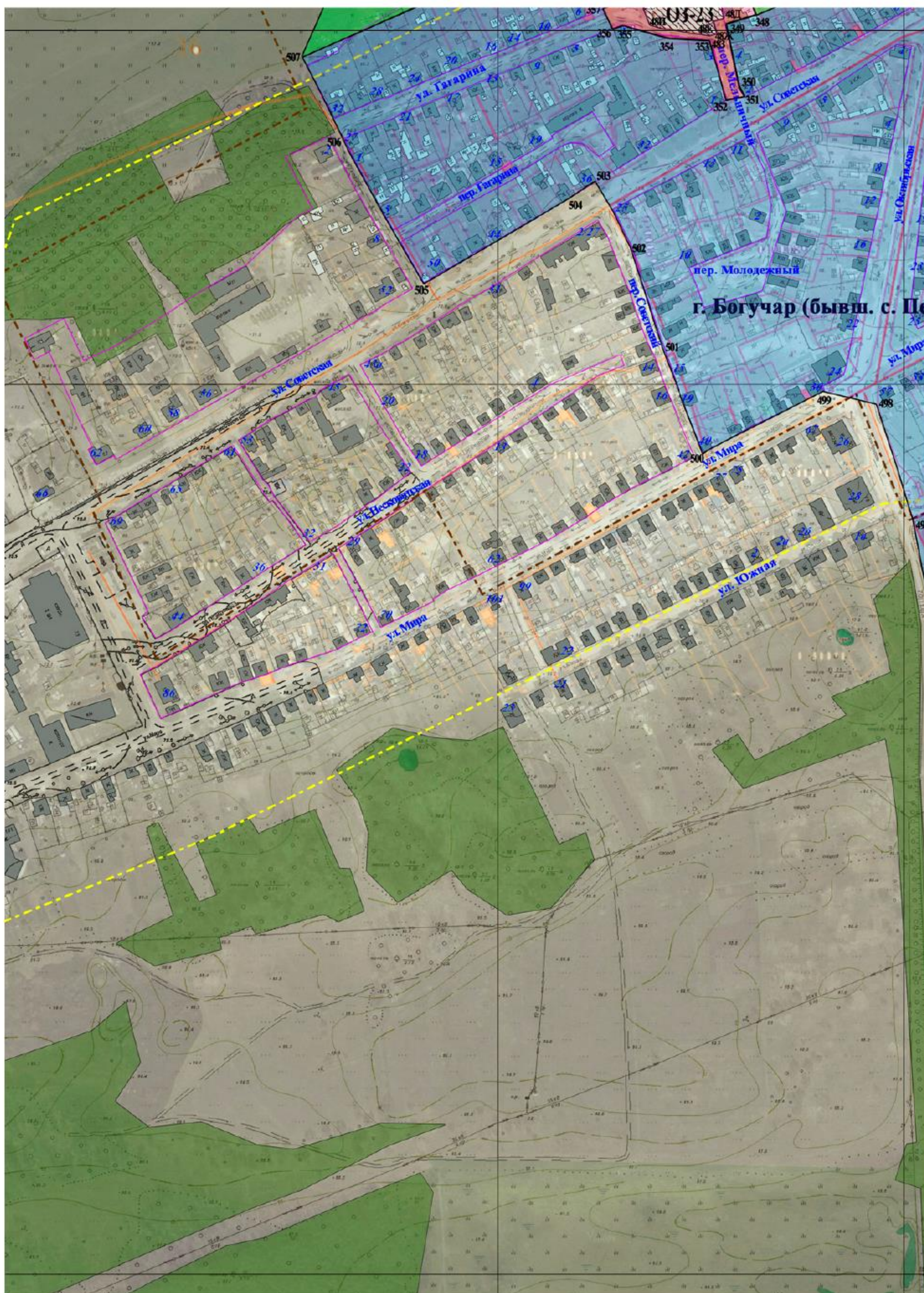


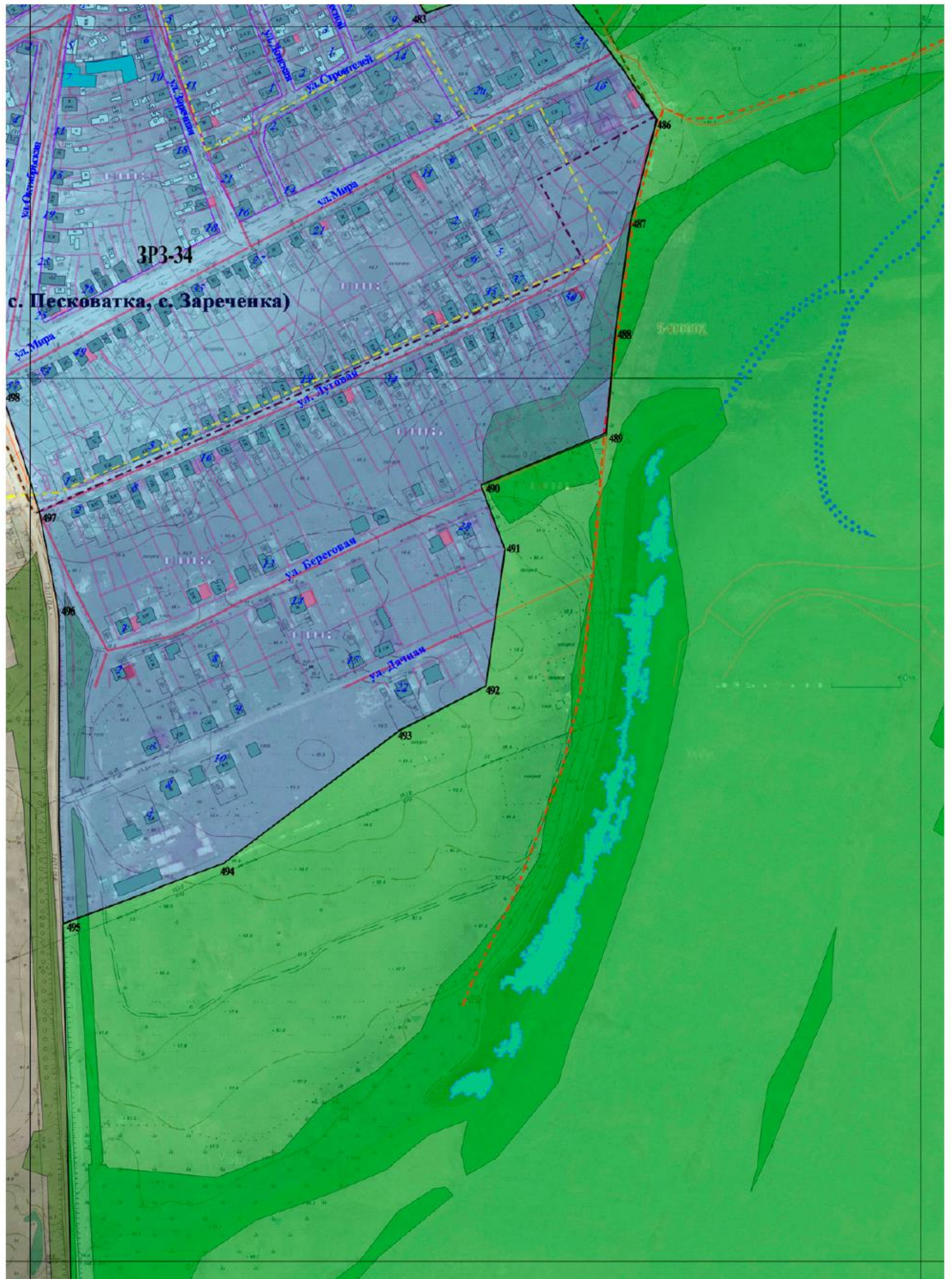
Лист 1Г























Экспликация схемы

Объекты культурного наследия

ОЗ-15. «Церковь Иоанна Воина», ул. 25 Октября, 70 "А" (на схеме №1);
 ОЗ-16. «Баня водонапорная», ул. 25 Октября, № 78 "А" (на схеме №2);
 ОЗ-14. «Тюремный флигель с церковью св. Николая», ул. 25 Октября, 72 (на схеме №3);
 ОЗ-14. «Тюрьма усадная», ул. 25 Октября, 72/1 (на схеме №4);
 ЗРЗ-15. «Жилой дом», ул. 25 Октября, 17 (на схеме №5);
 ОЗ-13 «Дом жилой», ул. Держинского, 32 (на схеме №6);
 ОЗ-24. «Училище ремесленное (2 здания)», ул. Держинского, 40 (на схеме №7);
 ОЗ-3 «Дом купеческий», ул. К. Маркса, 2 (на схеме №8);
 ОЗ-2 «Гимназия женская», ул. Карла Маркса, 3 (на схеме №9);
 ОЗ-3 «Дом Куранова», ул. Карла Маркса, 6 (на схеме №10);
 ОЗ-3 «Дом Куранова», ул. Карла Маркса, 8 (на схеме №11);
 ОЗ-4 «Комплекс уездных земских учреждений», часть квартала в границах ул. Володарского, Первого Мая, Кирова (на схеме №2);
 ОЗ-5 «Дом с лавкой», ул. Кирова, 8 (на схеме №13);
 ОЗ-12 «Электростанция», ул. Ленина, 32 (на схеме №14);
 ОЗ-12 «Церковь Рождества Богородицы», ул. Ленина, 34а (на схеме №15);
 ОЗ-3 «Особняк купеческий, пл. Малаховского», 2 (на схеме №16);
 ОЗ-2 «Управа городская и общественный банк», ул. Карла Маркса, 1 (на схеме №17);
 ОЗ-2 «Училище Александровское», пл. Малаховского, 8 (на схеме №18);
 ОЗ-2 «Пожарная часть», пл. Малаховского, 10 (на схеме №19);
 ОЗ-9 «Баня», пл. Малаховского, 9 (на схеме №20);
 ОЗ-7 «Лавка Перелыгина», ул. Павших Стрелков, 3 (на схеме №21);
 ОЗ-8 «Дом торговый Бондаревских с жилым флигелем», ул. Шолохова, 6 (на схеме №22);
 ОЗ-5 «Дом Селверстова с магазином», ул. Прокопенко, 1 (на схеме №23);
 ОЗ-5 «Дом, в котором жил Шолохов М.А.», ул. Прокопенко, 15 (на схеме №24);
 ОЗ-9 «Гимназия мужская», ул. Шолохова, 4 (на схеме №25);
 ОЗ-7 «Дом народный», ул. Шолохова, 13 (на схеме №26);
 ОЗ-6 «Дом жилой», ул. Урицкого, 1 (на схеме №27);
 ОЗ-6 «Дом жилой», ул. Урицкого, 5 (на схеме №28);
 ОЗ-1. «Братская могила № 51», Городской парк (на схеме №29);
 ОЗ-1 «Братская могила № 52», Городской парк (на схеме №30).

Выявленные объекты культурного наследия

ЗРЗ-25 «Дом, в котором жил и работал в летние периоды Кищенко А.М.», ул. Держинского, 49 (на схеме №31);
 ОЗ-13 «Дом жилой», ул. Держинского, 34 (на схеме №32);
 ЗРЗ-25 «Дом жилой», ул. Держинского, 61 (на схеме №33);
 ЗРЗ-18 «Дом жилой», ул. 25 Октября, 55 (на схеме №34);
 ЗРЗ-18 «Дом жилой», ул. 25 Октября, 73 (на схеме №35);
 ЗРЗ-16 «Школа начальная», ул. К. Маркса, 9 (на схеме №36);
 ОЗ-3 «Дом, в котором жил Герой Советского Союза Бондарев Д.И.», ул. К. Маркса, 16 (на схеме №37);
 ОЗ-5 «Дом жилой», ул. Кирова, 4 (на схеме №38);
 ОЗ-11 «Дом жилой», ул. Кирова, 10 (на схеме №39);
 ОЗ-11 «Дом жилой», ул. Кирова, 16 (на схеме №40);
 ОЗ-11 «Дом жилой», ул. Кирова, 28 (на схеме №41);
 ЗРЗ-8 «Дом крестьянский», ул. Ленина, 25 (на схеме №42);
 ОЗ-12 «Дом жилой», ул. Ленина, 28 (на схеме №43);
 За границей «Дом жилой», ул. Победы, 9 (на схеме №44);
 ОЗ-15 «Могила Героя Советского Союза Бондарева Д.И.», Горьское кладбище (на схеме №45);
 ОЗ-23 «Мельница», пер. Мельничный, 8а (на схеме №46);
 ОЗ-22 «Мельница малеевская», с. Залиман, ул. Энгельса, 1 (на схеме №47)

Ценные объекты историко-градостроительной среды

ОЗ-3 «Дом жилой», ул. 1 Мая, 17 (на схеме 1и);
 ЗРЗ-22 «Дом жилой», ул. 27 февраля, 19 (на схеме 2и);
 ЗРЗ-6 «Общественное здание», ул. Белогубова, 7 (на схеме 3и);
 ЗРЗ-5 «Общественное здание», ул. Красноармейская, 2 (на схеме 4и);
 ЗРЗ-14 «Дом жилой», ул. Кузнецкая, 3 (на схеме 5и);
 ОЗ-7 «Дом жилой с хозяйственными постройками», ул. Павших стрелков, 1 (на схеме 6и);
 ЗРЗ-8 «Дом жилой», ул. Прокопенко, 12 (на схеме 7и);
 ЗРЗ-29 «Дом жилой», ул. Радченко, 24 (на схеме 8и);
 ОЗ-11 «Дом жилой», ул. Кирова, 26 (на схеме 9и);
 ОЗ-22 «Местоположение первой церкви Рождества Богородицы», с. Залиман (на схеме 10и);
 ОЗ-9 «Местоположение Троицкого и Спасского соборов», пл. Малаховского (на схеме 11и);
 ОЗ-15 «Местоположение первой церкви Иоанна Воина», Горьское кладбище (на схеме 12и)

Мемориалы и памятные знаки

ОЗ-22 «Памятный знак на месте основания города» (на схеме 1м)
 ОЗ-19 «Мемориал, посвященный Великой Отечественной войне» (на схеме 2м)
 ОЗ-19 «Памятник, посвященный комсомольцам» (на схеме 3м)
 ОЗ-1 «Памятник М.А.Шолохову» (на схеме 4м)
 ОЗ-1 «Аллея Героев» (на схеме 5м)
 ОЗ-1 «Памятные знаки, посвященные известным людям, жившим в городе» (на схеме 6м)

Условные обозначения:

Здания и сооружения:

-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Выявленные объекты культурного наследия
-  объекты историко-градостроительной среды
-  Исторически ценные объекты традиционного типа
-  Нейтральные объекты капитального строительства
-  Хозяйственные здания и сооружения и некапитальные объекты
-  Застройка кон. XX-нач. XXI вв.
-  Дисгармоничная застройка
-  Местоположение утраченных зданий
-  Скульптуры, памятные знаки

Границы:

-  Современные границы города (административные границы населенного пункта и муниципального образования)
-  Границы кадастровых участков и кадастровых кварталов
-  Границы территории объекта культурного наследия и выявленного объекта культурного наследия

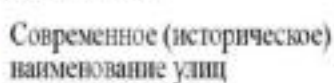
Территории:

-  Границы кварталов на 2017 г.
-  Границы кладбища
-  Дорегулярная планировка г. Богучара
-  Границы кварталов по плану 1786 г.

Природные территории и ландшафтные образования:

-  Лесов и массивов высокоствольных насаждений
-  Лугов, пойменных территории
-  Парков, скверов
-  Водные объекты (реки, озера)
-  Экранирующего озеленения
-  Граница уреза воды водоемов на XIX в.

Площади, улицы, дорожная инфраструктура:

-  Автодороги
-  ул. Дзержинского (ул. Покровская)
-  Нумерация зданий по кадастровому плану
-  Современное (историческое) наименование улиц

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

-  Единая зона охраны объектов культурного наследия.
-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.
-  Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия.
-  «< Граница участков и номера поворотных точек

-  Траассировка исторического моста через р. Богучарь
-  Мосты