



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 января 2021 г. № 13
г. Воронеж

Г

Г

**О внесении изменения в
постановление правительства
Воронежской области от
29.10.2015 № 836**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон, утвержденные постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836 «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон» (в редакции постановлений правительства Воронежской области от 17.10.2017 № 790, от 30.07.2018 № 653, от 20.12.2018 № 1136, от 04.03.2019 № 180,

от 23.04.2019 № 410, от 09.10.2019 № 969, от 17.01.2020 № 32, от 03.07.2020 № 618), изменение, изложив пункт 144 в следующей редакции:

«144. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Публичная библиотека им. И.С. Никитина» (г. Воронеж, ул. Свободы, 8)

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

**Охранная зона объекта культурного наследия
(индекс зоны – ОЗ)**

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона, состоящая из двух участков - ОЗ-1, ОЗ-2.

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- устройство ограждения со стороны переулка Старинного с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки XIX века (участок ОЗ-1);
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы);
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации

не выше 2,5 м;

- строительство и реконструкция опор освещения улиц;
- проведение работ по инженерной защите склоновых территорий, устройство и реконструкция лестниц, пандусов, подпорных стенок (участок ОЗ-2);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии при ремонте и реконструкции указанных объектов историко-градостроительной среды;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;
- устройство со стороны улицы Свободы всех видов глухого ограждения выше 1,5 м;
- озеленение улицы Свободы и переулка Старинного, напротив фасадов объекта культурного наследия вечнозелеными деревьями, однорядными древесными посадками высотой более 3 м;

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- размещение мусоросборников в зоне видимости объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Специальные требования к объектам историко-градостроительной среды, расположенным в границах участка ОЗ-1

Запрещается снос, изменение пропорций, параметров объемов и фасадного декора объектов историко-градостроительной среды «Флигель северный» (переулок Старинный 1а/улица Платонова, 15), «Флигель» (улица Платонова, 15) до установления их историко-культурной ценности, за исключением случая признания в установленном порядке указанных объектов аварийными.

В случае установления в определенном законодательством порядке факта отсутствия историко-культурной ценности указанных объектов и (или) признания их аварийными разрешается применение мер по их восстановлению, включая демонтаж зданий и их воссоздание из красного

керамического кирпича, в тех же параметрах и пропорциях, с воспроизведением композиции, декора и отделки главных фасадов с их окраской в нейтральные по отношению к объекту культурного наследия цвета и применением нейтрального по цвету кровельного покрытия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны - ЗРЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из шести участков - ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6.

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, с учетом настоящих требований;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
- снос объектов капитального и некапитального строительства;
- при новом строительстве, реконструкции и ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;

- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;
- проведение работ по инженерной защите склоновых территорий (участки ЗРЗ-5 и ЗРЗ-6);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия);
- организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории городского округа город Воронеж;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- снос, изменение габаритов и исторического фасадного декора до установления историко-культурной ценности объекта историко-градостроительной среды «Жилой дом» (улица Базарная гора, 1), за исключением случая признания указанного объекта аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном законодательством порядке;
- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту

культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

- применение плоских кровель в завершениях объектов капитального строительства на участках ЗРЗ-1, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6;

- использование глухих ограждений выше 1,8 м, применение в окраске ограждений ярких цветов;

- установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, обращенных главными фасадами к улице Свободы;

- изменение сложившегося рельефа, выемка и подсыпка грунта, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий (участки ЗРЗ-5 и ЗРЗ-6);

- прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

**Параметры строительства и реконструкции объектов
капитального строительства, устанавливаемые для отдельных участков
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

Участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-3, ЗРЗ-6

Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной кровли – 10 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства в плане – по градостроительным нормативам, но не более 25 м по линиям застройки улиц.

Участок ЗРЗ-4

Разрешается:

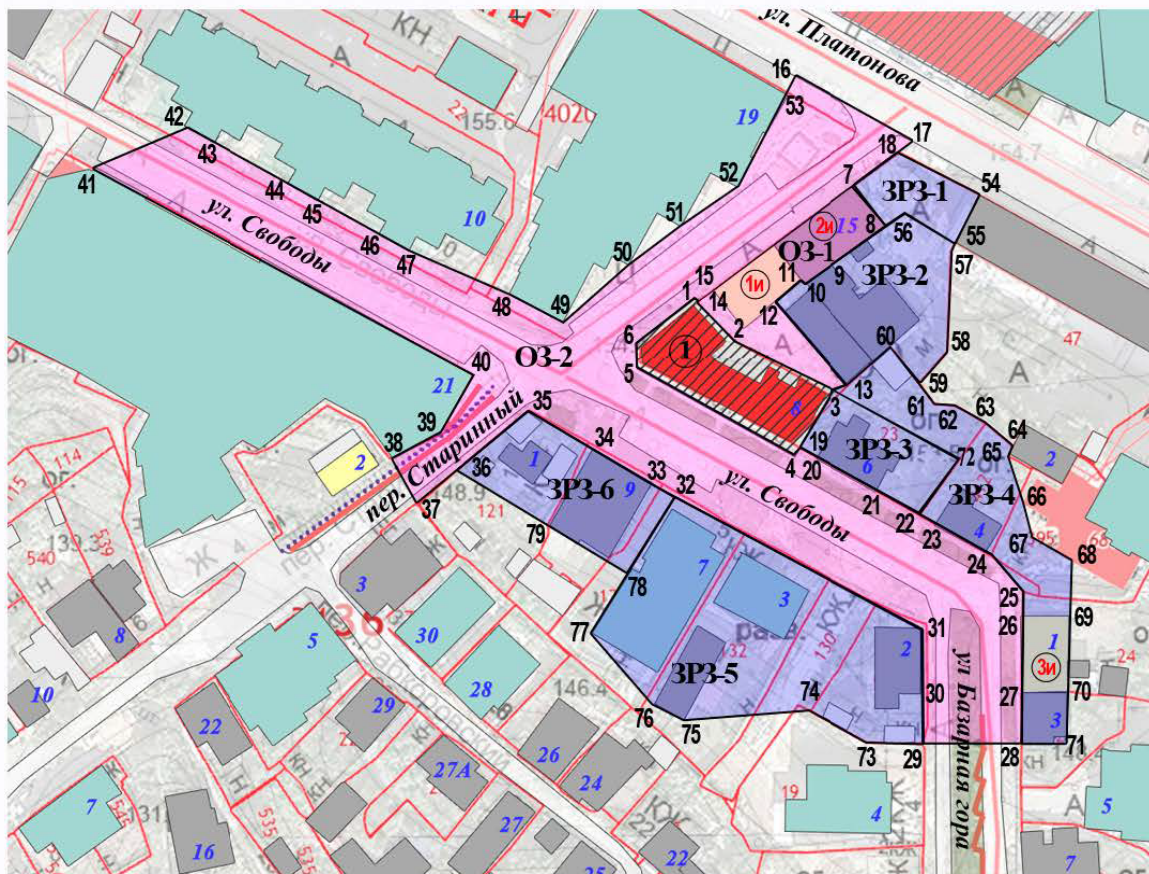
- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной кровли – 14 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства в плане – по градостроительным нормативам, но не более 25 м по линиям застройки улиц.

Участки ЗРЗ-2, ЗРЗ-5

Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной кровли – 16 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства в плане – по градостроительным нормативам, но не более 25 м по линиям застройки улиц.

**Графическое описание местоположения границ зон охраны
объекта культурного наследия «Публичная библиотека им. И.С.
Никитина» (г. Воронеж, ул. Свободы, 8)**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия «Публичная библиотека им. И.С. Никитина», ул. Свободы, 8
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Объекты историко-градостроительной среды, расположенные в зонах охраны объекта культурного наследия
 1и - «Северный флигель», пер. Старинный, 1а (ул. Платонова, 15)
 2и - «Флигель», ул. Платонова, 15
 3и - «Жилой дом», ул. Базарная гора, 1
-  Объекты капитального строительства, расположенные в зонах охраны, не имеющие историко-культурной ценности

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ-1, ОЗ-2)

Координаты характерных точек участка ОЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
7	512740.49	1299773.20
8	512732.49	1299779.99
9	512725.17	1299770.98
10	512721.20	1299765.92
11	512722.29	1299765.00
12	512718.10	1299759.58
13	512700.24	1299773.77
3	512697.09	1299769.95
2	512708.22	1299752.51
14	512715.71	1299740.78
15	512719.66	1299745.89

Координаты характерных точек участка ОЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
16	512764.10	1299761.66
17	512750.90	1299786.50
18	512748.12	1299783.01
7	512740.49	1299773.20
15	512719.66	1299745.89
14	512715.71	1299740.78
1	512716.22	1299739.98
6	512706.01	1299728.04
5	512702.63	1299728.04
4	512684.43	1299762.85
19	512685.08	1299763.22
20	512682.87	1299767.11
21	512676.41	1299779.09
22	512671.37	1299788.24
23	512668.89	1299792.73
24	512663.01	1299803.39
25	512655.57	1299810.35
26	512650.07	1299810.40

27	512634.53	1299810.19
28	512624.52	1299810.47
29	512623.50	1299790.17
30	512635.08	1299790.16
31	512648.44	1299789.88
32	512675.66	1299737.06
33	512678.17	1299732.53
34	512684.47	1299721.32
35	512692.92	1299705.60
36	512680.21	1299690.25
37	512673.07	1299681.95
38	512683.19	1299677.79
39	512687.62	1299686.63
40	512699.55	1299692.96
41	512745.44	1299605.92
42	512753.20	1299631.71
43	512749.86	1299637.74
44	512740.99	1299654.81
45	512738.57	1299659.52
46	512728.98	1299675.87
47	512725.70	1299682.00
48	512721.23	1299702.02
49	512714.88	1299713.86
50	512727.60	1299727.90
51	512735.20	1299738.93
52	512742.80	1299749.99
53	512759.89	1299759.47

**Координаты характерных точек границ зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного
наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6)**

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
18	512748.12	1299783.01
54	512738.35	1299801.15
55	512728.63	1299795.86
56	512735.10	1299783.50
8	512732.49	1299779.99
7	512740.49	1299773.20

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
8	512732.49	1299779.99
56	512735.10	1299783.50
55	512728.63	1299795.86
57	512726.67	1299794.35
58	512705.87	1299793.79
59	512699.16	1299787.99
60	512706.62	1299781.91
13	512700.24	1299773.77
12	512718.10	1299759.58
11	512722.29	1299765.00
10	512721.20	1299765.92
9	512725.17	1299770.98

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
3	512697.09	1299769.95
72	512682.68	1299796.25
22	512671.37	1299788.24
21	512676.41	1299779.09
20	512682.87	1299767.11
19	512685.08	1299763.22

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-4

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
60	512706.62	1299781.91
59	512699.16	1299787.99
61	512694.75	1299791.23
62	512694.48	1299795.65
63	512690.88	1299802.06
64	512686.01	1299807.89
65	512684.06	1299806.84

66	512674.06	1299809.93
67	512666.09	1299812.90
68	512661.76	1299820.80
69	512650.47	1299820.98
70	512635.01	1299821.15
71	512624.36	1299821.12
28	512624.52	1299810.47
27	512634.53	1299810.19
26	512650.07	1299810.40
25	512655.57	1299810.35
24	512663.01	1299803.39
23	512668.89	1299792.73
22	512671.37	1299788.24
72	512682.68	1299796.25
3	512697.09	1299769.95
13	512700.24	1299773.77

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-5

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
32	512675.66	1299737.06
31	512648.44	1299789.88
30	512635.08	1299790.16
29	512623.50	1299790.17
73	512623.53	1299777.73
74	512629.97	1299765.54
75	512628.82	1299741.95
76	512632.61	1299734.89
77	512646.00	1299719.33
78	512659.64	1299727.02

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-6

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
35	512692.92	1299705.60
34	512684.47	1299721.32
33	512678.17	1299732.53
32	512675.66	1299737.06

78	512659.64	1299727.02
79	512669.55	1299710.00
36	512680.21	1299690.25

».

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Перцев) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию городского округа город Воронеж.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев