



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 октября 2020 г. № 1006
г. Воронеж

Г _____ Г

**Об утверждении зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Усадьба Сталь-фон-Гольстейна»,
расположенного по адресу:
г. Воронеж, с. Репное, пансионат отдыха,
и требований к градостроительным
регламентам в границах
территорий указанных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Сталь-фон-Гольстейна», расположенного по адресу: г. Воронеж, с. Репное, пансионат отдыха, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Перцев) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию городского округа город Воронеж.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением правительства
Воронежской области
от 28 октября 2020 г. № 1006

**Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Сталь-фон-Гольстейна», расположенного по адресу: г. Воронеж,
с. Репное, пансионат отдыха, и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий указанных зон**

**1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта
культурного наследия**

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

**Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного
наследия**

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) (S = 27462 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
48	517705.53	1308508.88
49	517731.54	1308582.79
50	517750.28	1308635.90
51	517754.18	1308646.94
52	517767.01	1308682.96
53	517777.22	1308710.80
54	517788.65	1308706.45
55	517814.57	1308783.89
56	517793.27	1308791.17
57	517809.52	1308835.32
58	517845.79	1308821.37
59	517860.32	1308865.79
60	517832.63	1308874.38
61	517834.36	1308879.60
62	517847.67	1308919.91
63	517853.58	1308937.79
64	517877.71	1309022.20
65	517887.24	1309030.74
66	517883.53	1309057.24
67	517870.07	1309153.57
68	517950.86	1309163.73

69	518113.05	1309208.96
70	518105.20	1309234.74
71	517859.69	1309171.69
12	517713.02	1309153.49
11	517714.49	1309147.06
10	517722.04	1309148.49
9	517725.09	1309132.19
8	517839.22	1309151.25
7	517845.02	1309112.75
6	517850.54	1309077.22
5	517858.49	1309014.32
4	517845.17	1308962.25
3	517816.34	1308872.69
2	517761.24	1308714.09
1	517676.17	1308486.11
47	517668.53	1308490.00
72	517575.21	1308336.32
73	517585.70	1308329.77
74	517680.15	1308473.88
75	517694.70	1308511.66

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны - ЗРЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из шести участков - ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6.

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-1

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (S = 22006 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
76	517732.62	1308431.47
77	517731.11	1308459.11
78	517741.43	1308486.16
79	517743.60	1308543.52
80	517756.41	1308556.37
81	517762.71	1308572.52
82	517767.69	1308601.61
83	517811.07	1308665.01

84	517875.44	1308866.84
85	517888.12	1308907.66
86	517904.26	1308959.68
87	517900.03	1308960.92
88	517911.90	1309014.21
89	517914.09	1309062.38
66	517883.53	1309057.24
65	517887.24	1309030.74
64	517877.71	1309022.20
63	517853.58	1308937.79
62	517847.67	1308919.91
61	517834.36	1308879.60
60	517832.63	1308874.38
59	517860.32	1308865.79
58	517845.79	1308821.37
90	517830.76	1308778.37
55	517814.57	1308783.89
54	517788.65	1308706.45
53	517777.22	1308710.80
52	517767.01	1308682.96
51	517754.18	1308646.94
50	517750.28	1308635.90
49	517731.54	1308582.79
48	517705.53	1308508.88
75	517694.70	1308511.66
74	517680.15	1308473.88

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-2

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) (S = 12918 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
91	518177.79	1309222.69
92	518166.02	1309251.28
93	518101.70	1309263.05
94	517929.62	1309214.85
95	517702.60	1309168.80
13	517706.90	1309152.42
12	517713.02	1309153.49
71	517859.69	1309171.69

70	518105.20	1309234.74
69	518113.05	1309208.96

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-3

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) (S = 23480 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
18	517632.37	1309064.26
96	517623.08	1309129.83
97	517436.91	1309122.31
98	517428.80	1309032.62
99	517458.95	1308995.73
20	517455.36	1308959.75
19	517480.24	1308961.88

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-4

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) (S = 11228 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
42	517554.84	1308550.26
41	517544.45	1308580.71
40	517543.63	1308610.56
39	517568.16	1308612.33
38	517600.53	1308647.67
37	517607.95	1308668.66
36	517585.35	1308702.64
35	517571.47	1308727.65
34	517571.93	1308744.99
33	517552.61	1308752.71
32	517528.61	1308723.21
31	517508.87	1308729.55
30	517490.56	1308702.93
29	517508.16	1308693.75
28	517503.67	1308686.10
27	517486.86	1308646.70
26	517519.52	1308634.30

25	517530.07	1308606.82
24	517543.51	1308565.27
23	517547.85	1308545.99

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-5

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5) (S = 38469 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
72	517575.21	1308336.32
47	517668.53	1308490.00
46	517648.91	1308499.99
45	517647.68	1308500.62
44	517585.65	1308532.00
43	517570.91	1308540.76
42	517554.84	1308550.26
23	517547.85	1308545.99
100	517440.99	1308592.66
101	517370.10	1308484.13
102	517415.56	1308457.57
103	517430.28	1308447.67
104	517456.94	1308426.62

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-6

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-6) (S = 229225 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
105	518036.03	1308523.18
106	518093.37	1308589.38
107	518259.78	1309061.27
91	518177.79	1309222.69
69	518113.05	1309208.96
68	517950.86	1309163.73
67	517870.07	1309153.57
66	517883.53	1309057.24
89	517914.09	1309062.38
88	517911.90	1309014.21

87	517900.03	1308960.92
86	517904.26	1308959.68
85	517888.12	1308907.66
84	517875.44	1308866.84
83	517811.07	1308665.01
82	517767.69	1308601.61
81	517762.71	1308572.52
80	517756.41	1308556.37
79	517743.60	1308543.52
78	517741.43	1308486.16
77	517731.11	1308459.11
76	517732.62	1308431.47
108	517820.97	1308409.27
109	517845.12	1308426.36
110	517835.61	1308491.11

Зона охраняемого природного ландшафта (индекс зоны – ЗОЛ)

**Координаты характерных точек зоны охраняемого
природного ландшафта**

Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) (S = 222847 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
92	518166.02	1309251.28
111	518059.94	1309453.91
112	517874.13	1309386.08
113	517222.49	1309322.17
114	517216.46	1308969.11
115	517450.26	1308907.16
20	517455.36	1308959.75
99	517458.95	1308995.73
98	517428.80	1309032.62
97	517436.91	1309122.31
96	517623.08	1309129.83
17	517618.39	1309163.00
16	517617.61	1309167.97
15	517698.04	1309186.28
14	517699.30	1309181.39
95	517702.60	1309168.80

94	517929.62	1309214.85
93	518101.70	1309263.05

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить их функционирование в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды ансамбля (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалов, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели;

- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды ансамбля (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- размещение временных построек и объектов (киоски, павильоны, навесы, автостоянки);
- установка всех видов глухого ограждения (кроме временных строительных ограждающих конструкций);
- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории ансамбля;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение отходов производства и потребления;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории ансамбля, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности ансамбля;
- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны - ЗРЗ)**

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, с учетом настоящих требований;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с дополнительными специальными требованиями, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башни, шпили, купола);

- при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей применение традиционных конструкций крыш (двухскатные, четырехскатные (вальмовые) с уклоном от 20 до 35 градусов), в том числе плоских крыш – для вспомогательных строений, расположенных в глубине участка; использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей) при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории ансамбля, без согласованной в установленном порядке

документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности ансамбля;

- установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.

Дополнительные специальные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок ЗРЗ-1

Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши – не более 12 м.

Запрещается:

- при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов (кроме имитирующих натуральные отделочные материалы с применением неярких (пастельных) оттенков), в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии; применение

сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение скатных крыш с углом наклона более 45 градусов, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений, применение плоских крыш (кроме вспомогательных строений, расположенных в глубине участка);

- использование в окраске ограждений территории ярких цветов.

Участок ЗРЗ-2

Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши – не более 9 м.

Запрещается:

- при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов (кроме имитирующих натуральные отделочные материалы с применением неярких (пастельных) оттенков), в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии; применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение скатных крыш с углом наклона более 45 градусов, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений, применение плоских крыш (кроме вспомогательных строений, расположенных в глубине участка);
- использование в окраске ограждений территории ярких цветов.

Участок ЗРЗ-3

Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши – не более 9 м.

Запрещается:

- при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение сайдинга, искусственных материалов в

отделке фасадов (кроме имитирующих натуральные отделочные материалы с применением неярких (пастельных) оттенков), в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии; применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение скатных крыш с углом наклона более 45 градусов, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений, применение плоских крыш (кроме вспомогательных строений, расположенных в глубине участка);

- использование в окраске ограждений территории ярких цветов;
- рубка старовозрастных деревьев, кроме санитарных рубок и рубок ухода.

Участок ЗРЗ-4

Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши – не более 9 м.

Запрещается:

- при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов (кроме имитирующих натуральные отделочные материалы с применением неярких (пастельных) оттенков), в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии; применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение скатных крыш с углом наклона более 45 градусов, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений, применение плоских крыш (кроме вспомогательных строений, расположенных в глубине участка);
- использование в окраске ограждений территории ярких цветов;
- рубка старовозрастных деревьев, кроме санитарных рубок и рубок ухода;

- снос, изменение габаритов и исторического фасадного декора до установления историко-культурной ценности объекта историко-градостроительной среды, расположенного по улице Пятилетки, 34, за исключением случаев признания данного объекта аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном законодательством порядке.

Участок ЗРЗ-5

Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши – не более 15 м.

Запрещается:

- при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии; применение башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений, применение плоских крыш (кроме вспомогательных строений, расположенных в глубине участка).

Участок ЗРЗ-6

Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши – не более 15 м.

Запрещается:

- при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии; применение башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений, применение плоских крыш (кроме вспомогательных строений, расположенных в глубине участка).

Зона охраняемого природного ландшафта (индекс зоны - ЗОЛ)

Разрешается:

- рекреационное использование территории;
- сохранение и воссоздание особенностей рельефа, гидрографии, исторических трасс дорог, пешеходных троп и других элементов исторического ландшафта;
- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;
- проведение работ по инженерной защите территории, по укреплению берегов реки Усманки на основании специальных проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрологических и экологических мер, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, по специальным проектам, выполненным и согласованным в установленном порядке;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- размещение объектов благоустройства, малых архитектурных форм (мостики, беседки, скамейки, навесы, урны, фонари), адаптированных к исторической среде, присущей объекту культурного наследия;

- применение отделочных материалов объектов благоустройства и обслуживания рекреационной территории, малых архитектурных форм нейтральной цветовой гаммы и фактуры;
- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия;
- благоустройство территории с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм; благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных (камень, песок, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия с дальних панорам, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ и с последующей рекультивацией нарушенных земель.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории ансамбля, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности ансамбля и (или) его отдельных элементов;
- строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-ландшафтной среды ансамбля (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- изменение рельефа, кроме мероприятий по инженерной и береговой защите территорий, восстановлению, воссозданию, восполнению частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-ландшафтной среды;
- размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);
- движение тракторов, другой тяжелой техники, заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
- прокладка надземных и наземных инженерных коммуникаций;
- устройство высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений, нарушающих ландшафт, основные видовые связи, трассы панорамного обзора ансамбля;
- устройство автостоянок;
- установка временных сооружений и рекламных конструкций, нарушающих визуальное восприятие ансамбля в его историко-градостроительной и природной среде;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.

3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

- - границы кадастрового квартала
- - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
- - границы территории объекта культурного наследия «Усадьба Сталь-фон-Гольштейна»
- - границы охранной зоны объекта культурного наследия «Усадьба Сталь-фон-Гольштейна»
- - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- - границы зоны охраняемого природного ландшафта
- 1, 2 - характерные точки границ территории и зон охраны
- 98 - кадастровый номер земельного участка
- 36:34:0107036 - номер кадастрового квартала
- территория объекта культурного наследия «Усадьба Сталь-фон-Гольштейна»
- объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля
 - ① - «Дом усадебный»
 - ② - «Церковь Алексеевская»
 - ③ - «Парк»
- охранный зона объекта культурного наследия «Усадьба Сталь-фон-Гольштейна» (O3)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6)
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)
- объект историко-градостроительной среды (флигель усадьбы/здание детского сада, г. Воронеж, ул. Пятилетка, 34)
- охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила №213», Воронежская область, г. Воронеж, с. Репное