

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию городского округа город Воронеж.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением правительства
Воронежской области
от 10 сентября 2020 г. № 858

**Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Томилиных» (2 здания), расположенного по адресу: город
Воронеж, ул. Кольцовская, 64, и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий указанных зон**

**1. Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны
объекта культурного наследия**

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных (поворотных) точек охранной зоны

Обозначение поворотных точек	Координаты характерных точек в МСК-36	
	х	у
2	513489.94	1298934.72
5	513521.68	1298946.55
6	513516.73	1298957.45
7	513443.75	1298925.62
8	513448.51	1298914.23
3	513475.78	1298927.92

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

Координаты характерных (поворотных) точек зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности

Обозначение поворотных точек	Координаты характерных точек в МСК-36	
	х	у
8	513448.51	1298914.23
9	513497.14	1298821.82
10	513563.84	1298858.83
5	513521.68	1298946.55
2	513489.94	1298934.72
1	513516.94	1298882.71
4	513503.94	1298876.01
3	513475.78	1298927.92

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- использование земель и земельных участков, объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- устройство ограждений со стороны улиц на свободной от застройки территории высотой до 1,5 м с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной мебели;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные

конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- размещение мусоросборников;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- реконструкция объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик;

- капитальный ремонт с использованием в отделке фасадов объектов капитального строительства современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (таких как керамогранит, сайдинг и иных материалов);

- размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на фасадах и крышах здания, за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (систем видеонаблюдения);

- размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов);

- проведение земляных работ с использованием строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Разрешается:

- использование земельного участка и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся со временем установления режима;

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, соответствующих масштабу исторической застройки, с соблюдением существующих приемов отделки фасадов; допустимая высота здания от земли до конька кровли – 15,0 м; цветовое решение должно быть выполнено в светлых, пастельных тонах, с применением в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов; для объектов нового строительства принятие в основном нейтрального силуэта; исключение доминантных элементов в завершениях зданий;

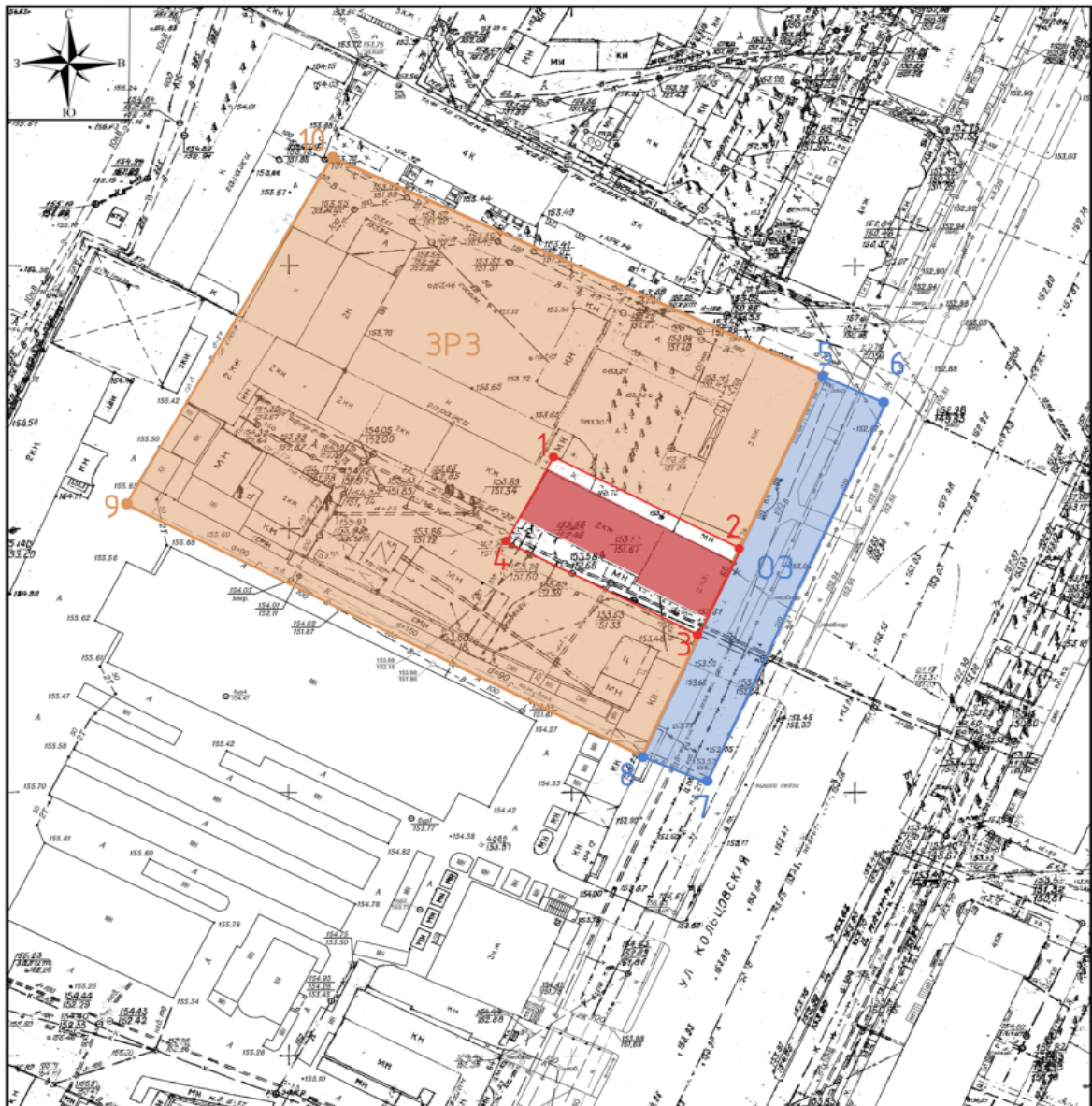
- снос объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков;
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- благоустройство территории без радикальных изменений характера среды;
- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
- организация временных открытых парковок;
- установка на зданиях и сооружениях, выходящих фасадами на улицу Кольцовскую, информационных досок площадью информационного поля не более 0,3 кв. м, вывесок не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом

любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервация и музеефикация археологических фрагментов исторических объектов.

Запрещается:

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по местоположению, чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов;
- установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах и средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций на крышах зданий, выходящих на красную линию улицы Кольцовской;
- установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Томина (2 здания)»
-  1 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Томина (2 здания)», утвержденная Приказом Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 11.08.2015 г. № 71-01-05/26
-  - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Томина (2 здания)»
-  5 - граница охранной зоны (ОЗ) культурного наследия регионального значения «Усадьба Томина (2 здания)»
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Томина (2 здания)»
-  10 - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Томина (2 здания)»