



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2020 г. № 598
г. Воронеж

Г Г

**Об утверждении зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Братская могила летчиков»,
расположенного по адресу:
Воронежская область,
Аннинский район, с. Верхняя
Тойда, сквер у дома культуры
(уточненный адрес -
Воронежская область,
Аннинский район, с. Верхняя
Тойда, ул. Ленина, 4в), и
требований к
градостроительным регламентам
в границах территорий
указанных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила летчиков», расположенного по адресу: Воронежская область, Аннинский район, с. Верхняя Тойда, сквер у

дома культуры (уточненный адрес - Воронежская область, Аннинский район, с. Верхняя Тойда, ул. Ленина, 4в), и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Перцев) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию Верхнетойденского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением правительства
Воронежской области

от 29 июня 2020 г. № 598

**Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила летчиков», расположенного по адресу: Воронежская
область, Аннинский район, с. Верхняя Тойда, сквер у дома культуры
(уточненный адрес - Воронежская область, Аннинский район, с. Верхняя
Тойда, ул. Ленина, 4в), и требования к градостроительным регламентам в
границах территорий указанных зон**

**1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта
культурного наследия**

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного
наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
9	486956.10	2168444.03
10	486957.35	2168453.50
11	486963.49	2168522.96
12	486967.87	2168587.85
13	486834.13	2168611.24
14	486813.86	2168536.80
15	486800.92	2168468.83
16	486798.69	2168457.10

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	486896.01	2168499.12
2	486896.1	2168502.41
3	486896.1	2168507.54
4	486896.1	2168513.54
5	486885.59	2168513.71
6	486885.59	2168507.74
7	486885.45	2168502.71
8	486885.45	2168499.32

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия
(индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), в том числе создание тематической мемориальной зоны;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, сохранение основных секторов обзора объекта культурного наследия;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории, установка парковой мебели, элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), размещение малых архитектурных форм, памятных знаков, информационных табличек, иной историко-культурной информации;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление;
- строительство и реконструкция освещения сквера и объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме историко-культурной информации, относящейся к объекту культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия, захламление, замусоривание территории;
- проведение любых земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия

Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила летчиков»
Воронежская обл., Аннинский район,
с. Верхняя Тойда, сквер у дома культуры
(уточненный адрес – Воронежская область, Аннинский район,
с. Верхняя Тойда, ул. Ленина, 4в)



- Условные обозначения**
-  Объект культурного наследия
 -  Территория объекта культурного наследия
 -  Охранная зона объекта культурного наследия
 -  Местоположение демонтированного дома культуры