



# ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят областной Думой 30 апреля 2020 года

#### Статья 1

Внести в статью 2.1 Закона Воронежской области от 27 ноября 2003 года № 62-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (Коммуна, 2003, 29 ноября; информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» ([www.govvrn.ru](http://www.govvrn.ru)), 2019, 27 ноября) следующие изменения:

1) часть 1 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) организации, не включенные в Перечень санаторно-курортных учреждений (государственной, муниципальной и частной систем здравоохранения), в которые предоставляются при наличии медицинских показаний путевки на санаторно-курортное лечение, осуществляемое в целях профилактики основных заболеваний граждан, имеющих право на получение государственной социальной помощи, утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативное правовое регулирование в сфере здравоохранения и социального развития, – в отношении объектов, используемых для санаторно-курортной деятельности.».

2) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Организации, зарегистрированные на территории Воронежской области и являющиеся собственниками административно-деловых центров, торговых центров (комплексов), помещений, расположенных в указанных объектах недвижимости (за исключением жилых помещений), имеют право на уменьшение подлежащей уплате в областной бюджет суммы налога на имущество организаций на сумму арендной платы, уменьшенной в соответствии с заключенными после 1 марта 2020 года до-

полнительными соглашениями к договорам аренды с арендаторами таких объектов недвижимости.

Основанием для применения положений, установленных настоящей частью, является наличие одновременно:

- договора аренды административно-делового центра, торгового центра (комплекса), помещения, расположенного в указанных объектах недвижимости;

- дополнительного соглашения к договору аренды административно-делового центра, торгового центра (комплекса), помещения, расположенного в указанных объектах недвижимости, заключенного после 1 марта 2020 года, предусматривающего снижение размера арендной платы за период применения налоговой льготы, установленной абзацем первым настоящей части;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей право собственности на объект недвижимости;

- сведений об арендаторах, включенных по состоянию на 1 марта 2020 года в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

- заполненной формы, установленной приложением к настоящему Закону, подписанной и заверенной печатью организации, указанной в абзаце первом настоящей части.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

В случае, если при применении налоговой льготы, установленной абзацем первым настоящей части, сумма налога принимает отрицательное значение в целях исчисления налога за период применения указанной налоговой льготы его сумма принимается равной нулю.».

## **Статья 2**

Внести в Закон Воронежской области от 5 апреля 2011 года № 26-ОЗ «Об установлении ставок налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, для отдельных категорий налогоплательщиков» (Молодой коммунар, 2011, 7 апреля; информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» ([www.govvrn.ru](http://www.govvrn.ru)), 2020, 2 марта) следующие изменения:

1) приостановить действие абзаца пятого части 1 статьи 1.2 на срок действия настоящего Закона Воронежской области;

2) дополнить статьей 1.4 следующего содержания:

### **«Статья 1.4**

1. Установить налоговую ставку в размере 5 процентов для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения, вы-

бравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, и осуществляющих виды деятельности в соответствии со следующими разделами Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2):

раздел Н «Транспортировка и хранение» (вид 52.21.21);

раздел I «Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания» (классы 55, 56);

раздел J «Деятельность в области информации и связи» (группа 59.14);

раздел N «Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги» (класс 79, подкласс 82.3);

раздел P «Образование» (группы 85.41, 88.91);

раздел R «Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений» (классы 90,93);

раздел Q «Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг» (группа 86.23);

раздел S «Предоставление прочих видов услуг» (класс 95, группы 96.01, 96.02, 96.04).

2. Налогоплательщики вправе применять налоговую ставку, установленную в части 1 настоящей статьи, при соблюдении следующих условий:

- выручка от реализации товаров (работ, услуг), полученная от осуществления указанных в части 1 настоящей статьи видов экономической деятельности за соответствующий отчетный (налоговый) период, составляет не менее 70 процентов в общей сумме доходов, определяемых в соответствии со статьей 346.15 Налогового кодекса Российской Федерации;

- налогоплательщик не находится в процессе ликвидации или реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования), а также в процедуре банкротства.».

3) дополнить статьей 1.5 следующего содержания:

### **«Статья 1.5**

1. Установить налоговую ставку в размере 1 процента для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы и осуществляющих виды деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2):

раздел Н «Транспортировка и хранение» (вид 52.21.21);

раздел I «Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания» (классы 55, 56);

раздел J «Деятельность в области информации и связи» (группа 59.14);

раздел N «Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги» (класс 79, подкласс 82.3);

раздел P «Образование» (группы 85.41, 88.91);

раздел R «Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений» (классы 90, 93);

раздел Q «Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг» (группа 86.23);

раздел S «Предоставление прочих видов услуг» (класс 95, группы 96.01, 96.02, 96.04).

2. Налогоплательщики вправе применять налоговую ставку, установленную в части 1 настоящей статьи, при соблюдении следующих условий:

- выручка от реализации товаров (работ, услуг), полученная от осуществления указанных в части 1 настоящей статьи видов экономической деятельности за соответствующий отчетный (налоговый) период, составляет не менее 70 процентов в общей сумме доходов, определяемых в соответствии со статьей 346.15 Налогового кодекса Российской Федерации;

- налогоплательщик не находится в процессе ликвидации или реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования), а также в процедуре банкротства.».

### Статья 3

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года, и действует до 31 декабря 2020 года включительно.

**Губернатор Воронежской области**

12.05.2020

43-03

г. Воронеж



**А.В. Гусев**

Приложение  
к Закону Воронежской области  
«О внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Воронежской области»  
от 12 мая 2020 г. № 43-03

### Форма для заполнения

#### Данные организации (арендодателя)

Наименование и адрес организации \_\_\_\_\_

ИНН организации: \_\_\_\_\_

Адрес объекта недвижимости, указанного в договоре аренды: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер объекта недвижимости, указанного в договоре аренды: \_\_\_\_\_

Сумма налога на имущество организации, подлежащая уплате в областной бюджет за отчетный год (руб.): \_\_\_\_\_

Сумма арендной платы, уменьшенная в соответствии с заключенными после 1 марта 2020 года дополнительными соглашениями к договорам аренды (сумма уменьшенной арендной платы (руб.)): \_\_\_\_\_

#### Информация о сумме уменьшенной арендной платы

№ п/п	Арендатор			Реквизиты договора аренды за год, предшествующий отчетному	Сумма арендных платежей за год по договору аренды за год, предшествующий отчетному, руб.	Реквизиты договора аренды за отчетный год	Сумма арендных платежей за год по договору аренды за отчетный год, руб.	Сумма уменьшенной арендной платы, руб. (6)-(8)
	Наименование организации (ИП)	ИНН	Основной ОКВЭД					
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Подпись руководителя  
(уполномоченного лица)  
организации  
(арендодателя)

Место для печати