



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 января 2020 г. № 29  
г. Воронеж

Г 7

**Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Бутурлиновского городского поселения, и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Бутурлиновского городского поселения, и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Перцев) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объектов культурного наследия в администрацию Бутурлиновского городского поселения.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор  
Воронежской области



А.В. Гусев

Утверждены  
постановлением правительства  
Воронежской области

от 17 января 2020 г. № 29

**Зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Бутурлиновского городского поселения, и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны**

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются для следующих объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Бутурлиновского городского поселения:

1. «Собор Преображения», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли (уточненный адрес - Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, площадь Воли, д. 36).
2. «Лавки Преображенского собора», Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 36-39 (уточненный адрес - Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, площадь Воли, д. 36).
3. «Дом жилой», Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, 1.
4. «Дом народный», Воронежская область, город Бутурлиновка, улица Ленина, 23.
5. «Гимназия мужская», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, улица Ленина, 33.
6. «Братская могила № 71», Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, пл. Воли.

**1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Преображения», Воронежская область, Бутурлиновский район, город Бутурлиновка, пл. Воли (уточненный адрес - Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, площадь Воли, д. 36)**

**1.1. Координаты характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия**

Охранная зона (индекс зоны – ОЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона, состоящая из пяти участков - ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5.

**Координаты характерных точек участка ОЗ-1**

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
19	421387,48	2186763,34
20	421384,10	2186769,50
21	421394,50	2186821,14
22	421389,93	2186828,51
137	421388,62	2186858,18
23	421388,11	2186866,18
24	421368,60	2186864,21
25	421332,20	2186864,63
6	421333,20	2186909,37
5	421333,92	2186949,07
4	421350,56	2186967,93
3	421377,34	2186967,54
2	421392,75	2186948,80
1	421391,95	2186902,93
26	421405,09	2186900,42
27	421405,16	2186912,20
28	421405,57	2186930,90
29	421406,19	2186959,28
30	421481,92	2186949,29
31	421497,08	2186947,29
32	421527,70	2186943,25
33	421556,68	2186956,59
34	421560,57	2186978,79
35	421568,10	2186979,50

36	421587,21	2186975,92
37	421599,94	2186990,42
38	421587,49	2186993,59
39	421571,89	2186994,48
40	421549,68	2186992,58
41	421519,10	2186992,43
42	421503,94	2186993,07
43	421495,53	2186993,84
44	421482,79	2186995,62
45	421480,04	2186995,75
46	421470,39	2186996,85
47	421469,53	2186988,75
48	421388,99	2186992,20
49	421390,77	2187005,02
50	421362,10	2187009,20
51	421359,74	2186993,46
52	421317,64	2187005,65
53	421308,39	2187011,80
54	421310,36	2186997,85
55	421330,61	2186990,64
56	421324,57	2186954,74
57	421316,96	2186956,02
58	421304,57	2186890,18
59	421313,04	2186888,62
60	421305,05	2186842,11
61	421292,52	2186844,13
62	421286,13	2186801,95
63	421285,58	2186798,36
64	421279,85	2186785,93
65	421309,16	2186780,60
66	421301,75	2186745,27
72	421311,41	2186753,12
67	421322,58	2186759,91
68	421347,90	2186753,61

### Координаты характерных точек участка ОЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
69	421416,46	2186710,13
70	421420,48	2186727,23
71	421426,46	2186753,12
19	421387,48	2186763,34
68	421347,90	2186753,61
67	421322,58	2186759,91
72	421311,41	2186753,12
73	421298,48	2186694,06

74	421346,56	2186681,49
75	421374,55	2186709,86
76	421395,98	2186704,29

### Координаты характерных точек участка ОЗ-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
43	421495,53	2186993,84
77	421499,21	2187016,58
78	421492,60	2187023,45
79	421484,82	2187023,45
80	421483,86	2187023,60
81	421472,46	2187024,60
82	421471,53	2187008,08
46	421470,39	2186996,85
45	421480,04	2186995,75
44	421482,79	2186995,62

### Координаты характерных точек участка ОЗ-4

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
49	421390,77	2187005,02
83	421393,61	2187025,14
84	421364,57	2187030,88
50	421362,10	2187009,20

### Координаты характерных точек участка ОЗ-5

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
58	421304,57	2186890,18
57	421316,96	2186956,02
85	421304,15	2186958,27
86	421293,88	2186960,07
87	421292,75	2186955,05
88	421288,28	2186931,23
89	421263,19	2186934,52
90	421261,87	2186927,84
91	421293,07	2186920,60
92	421290,74	2186907,94

93	421288,84	2186902,88
94	421287,10	2186893,38

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(индекс зоны – ЗРЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из пяти участков – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5.

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
95	421501,46	2186798,17
32	421527,70	2186943,25
31	421497,08	2186947,29
30	421481,92	2186949,29
29	421406,19	2186959,28
28	421405,57	2186930,90
27	421405,16	2186912,20
26	421405,09	2186900,42
96	421424,26	2186897,02
97	421410,41	2186830,65
98	421431,53	2186821,87
138	421455,28	2186816,19
99	421453,67	2186810,31
100	421486,32	2186801,08

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
101	421597,07	2186953,24
102	421600,21	2186973,45
36	421587,16	2186975,74
35	421568,23	2186979,06
34	421560,57	2186978,79

33	421556,68	2186956,59
103	421569,69	2186954,31
104	421570,39	2186958,24

### Координаты характерных точек участка ЗРЗ-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
105	421616,54	2186987,48
106	421621,01	2187007,21
107	421596,21	2187016,29
108	421587,02	2187038,67
109	421574,31	2187047,75
110	421514,57	2187053,28
111	421504,65	2187051,69
112	421498,12	2187053,51
113	421483,87	2187053,68
80	421483,86	2187023,60
79	421484,82	2187023,45
78	421492,60	2187023,45
77	421499,21	2187016,58
43	421495,53	2186993,84
42	421503,94	2186993,07
41	421519,10	2186992,43
40	421549,68	2186992,58
39	421571,89	2186994,48
38	421587,49	2186993,59
37	421599,94	2186990,42

### Координаты характерных точек участка ЗРЗ-4

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
94	421287,10	2186893,38
93	421288,84	2186902,88
92	421290,74	2186907,94
91	421293,07	2186920,60
90	421261,87	2186927,84
89	421263,19	2186934,52
88	421288,28	2186931,23
87	421292,75	2186955,05
114	421288,09	2186955,44
115	421287,44	2186952,47
139	421278,29	2186953,35
116	421266,88	2186955,94



117	421246,80	2186954,48
118	421224,36	2186961,32
119	421220,19	2186962,53
120	421214,86	2186966,41
121	421200,50	2186971,50
122	421199,14	2186967,79
123	421197,65	2186968,33
124	421193,34	2186956,05
125	421186,54	2186937,69
126	421179,62	2186915,96
127	421234,00	2186899,59
128	421268,18	2186891,03

### Координаты характерных точек участка ЗРЗ-5

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
63	421285,58	2186798,36
62	421286,13	2186801,95
61	421292,52	2186844,13
129	421268,25	2186848,06
130	421260,66	2186858,90
140	421252,44	2186860,36
141	421240,14	2186863,66
142	421236,16	2186865,20
131	421226,60	2186867,27
132	421225,42	2186849,99
133	421222,61	2186833,87
134	421236,66	2186830,41
135	421246,77	2186822,97
136	421243,56	2186804,81

## 1.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- снос объектов капитального и некапитального строительства;
- капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в нейтральные цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;
- установка на зданиях и сооружениях со стороны улицы Ленина и площади Воли информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв и знаков;
- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации, устройство экранирующих посадок перед домами № 3, 8 по площади Воли;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной мебели;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные

конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

- строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- размещение остановок общественного транспорта при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории Бутурлиновского городского поселения, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- снос, изменение габаритов и исторического фасадного декора до установления историко-культурной ценности объектов историко-градостроительной среды: «Жилой дом с лавкой» (площадь Воли, № 6, 6/1), «Жилой дом» (площадь Воли, № 6/8), «Жилой дом с магазином» (улица Ленина, № 17), «Жилой дом» (улица Ленина, № 27), за исключением случая

признания указанных объектов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном законодательством порядке;

- при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе домов № 17, 19, 27, 29 по улице Ленина, домов № 3, 6, 6/1, 8, 33, 41 по площади Воли, использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла;
- установка всех видов рекламных и информационных конструкций на фасадах и крышах зданий, обращенных главными фасадами к объекту культурного наследия (дома № 17, 19, 27, 29 по улице Ленина, домов № 3, 6, 6/1, 8, 33, 41 по площади Воли);
- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;
- при озеленении улицы Ленина и площади Воли высадка вечнозеленых деревьев напротив объекта культурного наследия, кроме участков напротив домов № 3, 8 по площади Воли;
- использование ярких колористических решений в отделке фасадов зданий и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территорий объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(индекс зоны – ЗРЗ)

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения, с учетом настоящих требований;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улиц, при необходимости обеспечения нормативного отступа для объектов общественного назначения, поддержание линии застройки улицы методами благоустройства и озеленения;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башни, шпили, купола);
- снос объектов капитального и некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих

натуральные материалов, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;

- проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;
- установка на зданиях и сооружениях со стороны улиц информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв и знаков;
- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- применение отдельно стоящего оборудования освещения;
- освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия);
- организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории Бутурлиновского городского поселения;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территорий объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- снос, изменение габаритов и исторического фасадного декора, до установления историко-культурной ценности объектов историко-

градостроительной среды: «Двухэтажный жилой флигель» (улица Ленина, 15), «Двухэтажный жилой флигель» (улица Ленина, 15А), «Лавка Нечесова» (улица Красная, 2), «Двухэтажное здание обувной фабрики» (улица Красная, 3), за исключением случая признания указанных объектов аварийным и подлежащими сносу или реконструкции в установленном законодательством порядке;

- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла, применение плоских и высоких скатных (более 45 градусов) кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;
- использование глухих ограждений выше 1,8 м, применение в окраске ограждений ярких цветов;
- установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, обращенных главными фасадами к улице Ленина и площади Воли, размещение на фасадах рекламы и вывесок яркой колористики;
- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-5:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной кровли - не более 15 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства в плане - по градостроительным нормативам.

Участок ЗРЗ-2:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши - не более 7 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства: по линии застройки улицы Ленина - не более 15 м, в глубину участка - по градостроительным нормативам.

Участок ЗРЗ-3:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания - не более 9 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства: по линии застройки улицы Ленина - не более 15 м, в глубину участка - по градостроительным нормативам.

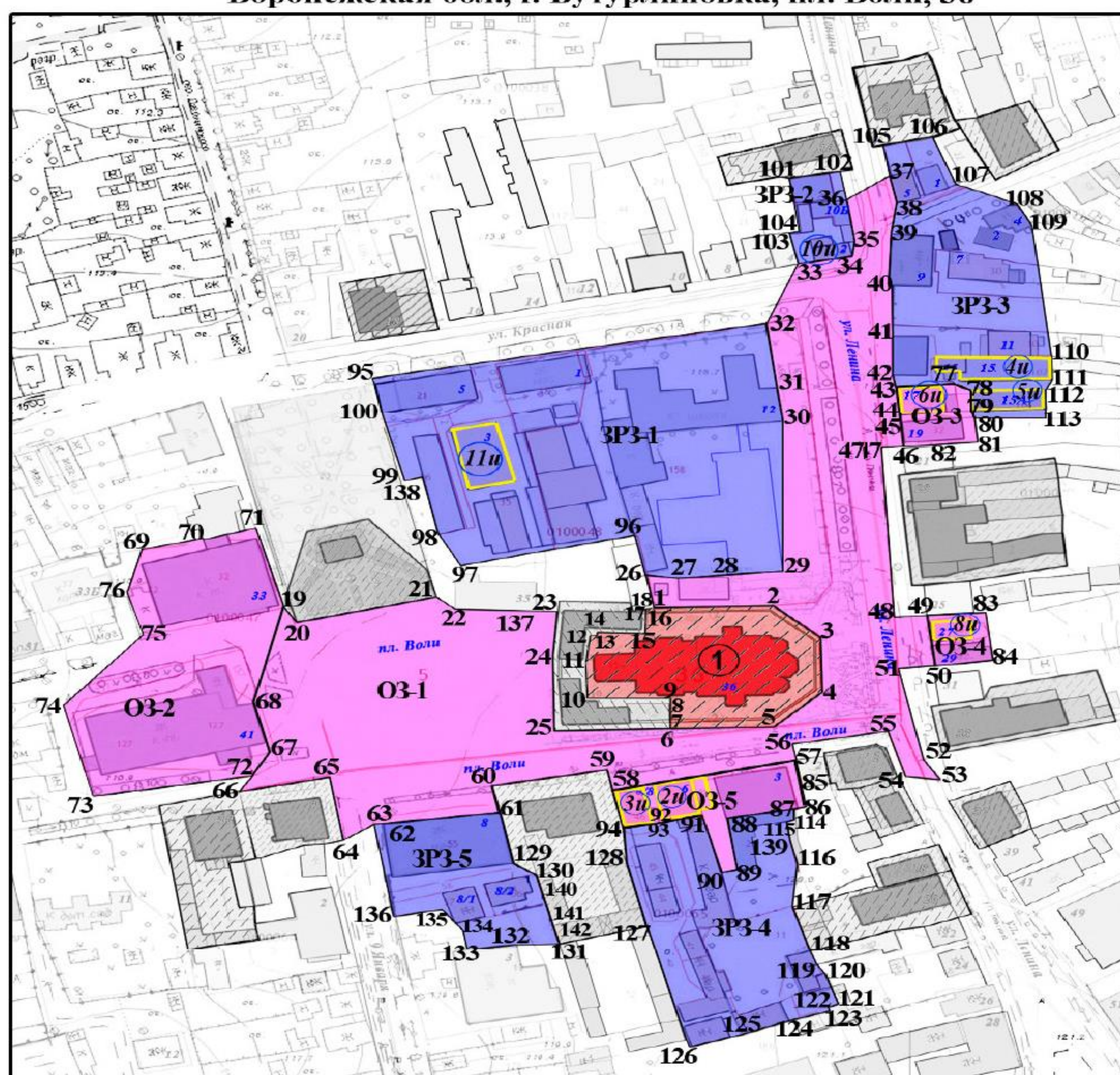


#### Участок ЗРЗ-4:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания - не более 9 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства - по градостроительным нормативам.

### 1.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия

Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Преображения»  
Воронежская обл., г. Бутурлиновка, пл. Воли, 36



#### Условные обозначения:

- ① Объект культурного наследия, для которого установлены зоны охраны
- Территория объекта культурного наследия
- О3 Охранная зона объекта культурного наследия (индекс-ОЗ)
- ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс-ЗРЗ)
- Объекты капитального строительства
- 2и Объекты историко-градостроительной среды:  
2и. Жилой дом с лавкой, кон. XIX в., пл. Воли, 6, 6/1  
3и. Жилой дом, кон. XIX в., пл. Воли, 6/8  
4и. Двухэтажный жилой флигель, кон. XIX в, ул. Ленина, 15  
5и. Двухэтажный жилой флигель, кон. XIX в, ул. Ленина, 15А  
6и. Жилой дом с магазином, кон. XIX-нач. XX в., Ленина, 17  
8и. Жилой дом, кон. XIX в., ул. Ленина, 27  
10и. Лавка Нечёсова, кон. XIX-нач. XX вв., ул. Красная, 2  
11и. Двухэтажное здание обувной фабрики, нач. XX в., ул. Красная, 3

**2. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лавки Преображенского собора», Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 36-39 (уточненный адрес - Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, площадь Воли, д. 36)**

**2.1. Координаты характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия**

Охранная зона (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
28	421410,41	2186830,65
20	421424,26	2186897,02
21	421405,09	2186900,42
22	421391,95	2186902,93
29	421391,35	2186903,00
5	421390,87	2186900,18
4	421390,15	2186895,99
3	421394,31	2186895,30
2	421394,89	2186882,89
1	421395,63	2186866,94
19	421388,11	2186866,18
23	421388,62	2186858,18
24	421389,93	2186828,51
25	421403,38	2186828,94
26	421403,31	2186830,50
27	421406,55	2186830,64

**2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия**

Охранная зона (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-

градостроительной среды);

- капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;
- снос объектов капитального и некапитального строительства;
- установка на доме № 35 по площади Воли информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв и знаков;
- устройство ограждений со стороны площади Воли с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной мебели;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью

утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе дома № 35 по площади Воли и хозяйственных построек, стоящих по восточной границе зоны, использование ярких цветовых решений в отделке фасада, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасада;
- установка всех видов рекламных и информационных конструкций на фасадах и крыше дома № 35 по площади Воли;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

## 2.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия

Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Лавки Преображенского собора»  
Воронежская обл., г. Бутурлиновка, пл. Воли, 36



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия, для которого установлены зоны охраны
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия (индекс-ОЗ)
- Объекты капитального строительства

### 3. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, 1

#### 3.1. Координаты характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия

Охранная зона (индекс зоны – ОЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона, состоящая из двух участков - ОЗ-1, ОЗ-2.

##### Координаты характерных точек участка ОЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
16	421324,57	2186954,74
11	421330,61	2186990,64
12	421310,36	2186997,85
4	421309,76	2186996,39
3	421322,33	2186992,21
2	421325,89	2186986,45
1	421321,51	2186965,85
10	421318,87	2186966,38
9	421305,60	2186969,16
14	421303,57	2186958,37
15	421316,96	2186956,02

##### Координаты характерных точек участка ОЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
9	421305,60	2186969,16
8	421305,93	2186971,44
7	421301,98	2186972,06
13	421302,50	2186976,21
17	421287,93	2186982,76
18	421282,18	2186985,11
19	421279,64	2186977,45
20	421285,37	2186975,27
21	421302,29	2186969,67

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(индекс зоны – ЗРЗ)**

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
14	421303,57	2186958,37
9	421305,60	2186969,16
21	421302,29	2186969,67
20	421285,37	2186975,27
19	421279,64	2186977,45
22	421277,92	2186972,54
23	421270,18	2186975,16
24	421267,55	2186959,89
25	421266,88	2186955,94
26	421278,29	2186953,35
27	421287,44	2186952,47
28	421288,09	2186955,44
29	421292,75	2186955,05
30	421293,15	2186956,83
31	421293,88	2186960,07

**3.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия**

Охранная зона (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- снос объектов капитального и некапитального строительства;
- капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с

использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной мебели;

- строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного



наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- снос, изменение габаритов и исторического фасадного декора до установления историко-культурной ценности объекта историко-градостроительной среды «Дом жилой» (площадь Воли, 2), за исключением случая признания указанного объекта аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном законодательством порядке;
- установка всех видов рекламных и информационных конструкций на фасаде и крыше дома № 2 по площади Воли;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;
- высадка при озеленении озеленение улицы Ленина и площади Воли, вечнозеленых деревьев напротив объекта культурного наследия и дома № 2 по площади Воли;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(индекс зоны – ЗРЗ)

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения, с учетом настоящих требований;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами: максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной кровли - не более 12 м, максимальные габариты объектов капитального строительства - по градостроительным нормативам.
- снос объектов капитального и некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалов, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;
- проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- применение отдельно стоящего оборудования освещения;
- освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия);

- организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории Бутурлиновского городского поселения;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

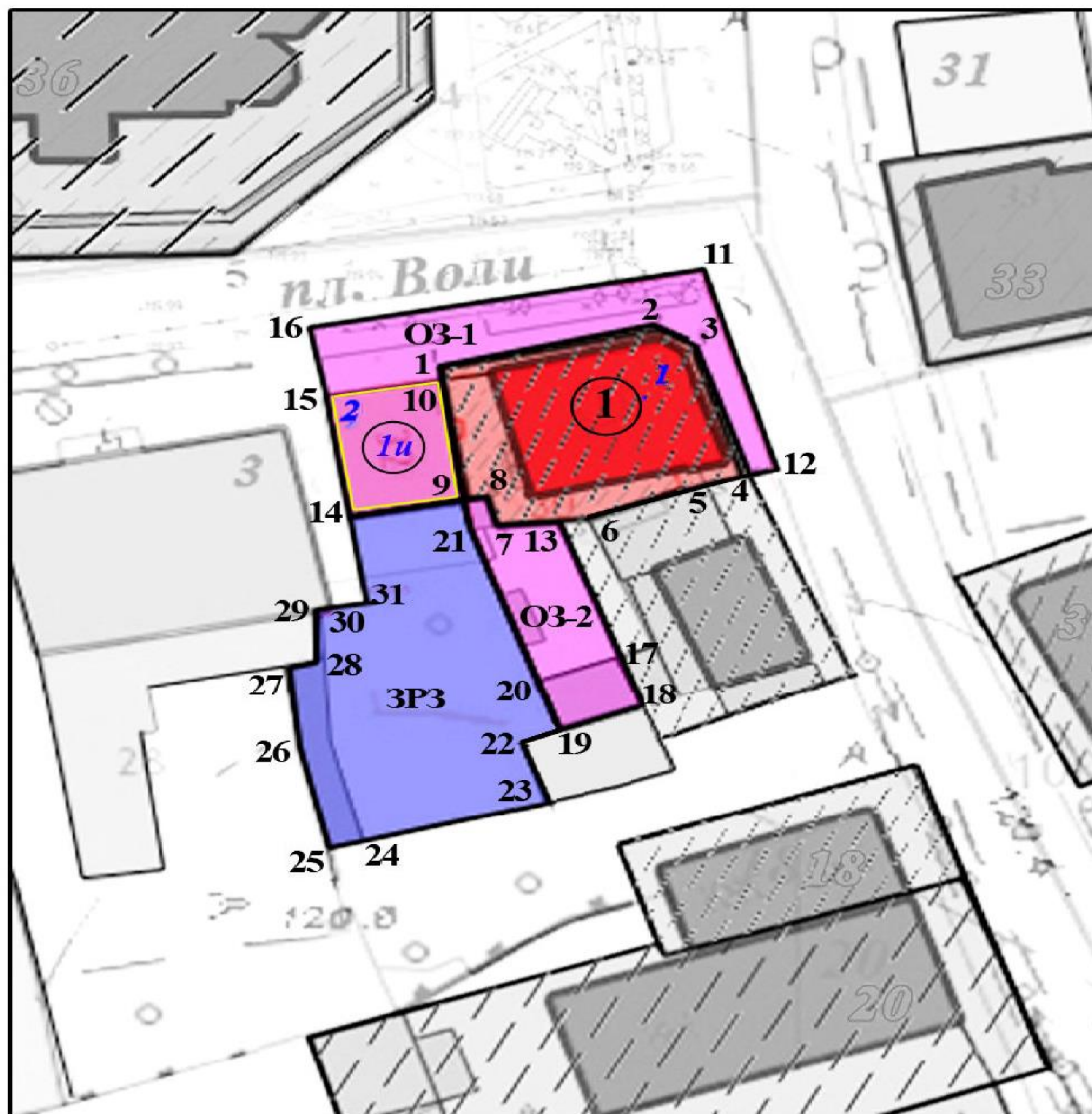
Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение плоских кровель, применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;
- использование глухих ограждений выше 1,8 м, применение в окраске ограждений ярких цветов;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;



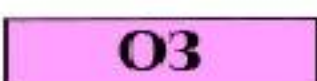



- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

### 3.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия

Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой»  
Воронежская обл., г. Бутурлиновка, пл. Воли, 1



Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия, для которого установлены зоны охраны                                   |
|  | Территория объекта культурного наследия   |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (индекс-ОЗ)  |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс-ЗРЗ) |
|  | Объекты капитального строительства  |
|  | Объект историко-градостроительной среды<br>1и. Жилой дом, кон. XIX в., пл. Воли, 2                  |

**4. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом народный», Воронежская область, город Бутурлиновка,  
улица Ленина, 23**

**4.1. Координаты характерных точек границ зоны охраны объекта  
культурного наследия**

Охранная зона (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
16	421469,53	2186988,75
17	421470,39	2186996,85
18	421471,53	2187008,08
19	421472,46	2187024,60
20	421458,90	2187025,79
3	421457,46	2187014,42
2	421455,19	2186998,39
1	421454,71	2186994,99
15	421404,72	2187000,51
14	421405,25	2187003,72
13	421407,08	2187014,12
12	421411,66	2187041,38
11	421414,55	2187057,44
21	421410,29	2187066,22
22	421399,51	2187068,60
29	421396,00	2187042,77
23	421393,61	2187025,14
24	421390,77	2187005,02
25	421388,99	2186992,21

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(индекс зоны – ЗРЗ)

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и  
хозяйственной деятельности

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
26	421483,86	2187023,60
27	421483,87	2187053,68

28	421482,93	2187092,89
22	421404,76	2187107,28
21	421399,51	2187068,60
11	421414,55	2187057,44
10	421420,57	2187056,50
9	421428,36	2187055,34
8	421436,23	2187055,36
7	421445,00	2187054,48
6	421453,11	2187053,84
5	421459,88	2187053,08
4	421462,30	2187052,79
20	421458,90	2187025,79
19	421472,46	2187024,60

#### 4.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- снос объектов капитального и некапитального строительства;
- капитальный ремонт, реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик домов № 21, 25 по улице Ленина с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в нейтральные цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;
- установка на домах № 21, 25 по улице Ленина информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв и знаков;
- устройство ограждений со стороны улицы с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и

декоративной отделки;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной мебели;
- строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- снос, изменение габаритов и исторического фасадного декора до установления историко-культурной ценности объектов историко-градостроительной среды «Жилые флигели» (дома № 23, 25 по улице Ленина), за исключением случая признания указанных объектов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном законодательством порядке;
- при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе домов № 21, 25 по улице Ленина использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла,
- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(индекс зоны – ЗРЗ)

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения, с учетом настоящих требований;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами: максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной кровли – не более 15 м, максимальные габариты объектов капитального строительства – по градостроительным нормативам;
- при новом строительстве зданий и сооружений использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башни, шпили, купола);
- снос объектов капитального и некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;
- проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- применение отдельно стоящего оборудования освещения;
- освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия);

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла, применение плоских кровель в завершениях объектов капитального строительства, применение плоских и высоких скатных (более 45 градусов) кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;
- использование глухих ограждений выше 1,8 м, применение в окраске ограждений ярких цветов;
- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

### 4.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия

Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом народный»  
Воронежская обл., г. Бутурлиновка, ул. Ленина, 23



#### Условные обозначения:

- 1 Объект культурного наследия, для которого установлены зоны охраны
- Территория объекта культурного наследия
- ОЗ Охранная зона объекта культурного наследия (индекс-ОЗ)
- ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс-ЗРЗ)
- Объекты капитального строительства
- 7и Объекты историко-градостроительной среды  
7и. Жилые флигели, кон. XIX- нач. XX вв., ул. Ленина, 23, 25

**5. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Гимназия мужская», Воронежская область, Бутурлиновский район, город  
Бутурлиновка, улица Ленина, 33**

**5.1. Координаты характерных точек границ зоны охраны объекта  
культурного наследия**

Охранная зона (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
11	421359,74	2186993,46
12	421362,10	2187009,20
13	421364,57	2187030,88
4	421350,79	2187030,87
3	421347,53	2187026,70
2	421345,02	2187011,55
1	421344,45	2187008,10
10	421323,33	2187011,41
9	421337,47	2187070,70
14	421328,85	2187072,89
15	421308,39	2187011,80
16	421317,64	2187005,65

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из двух участков – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
17	421393,61	2187025,14
18	421396,00	2187042,77
19	421366,40	2187046,74
20	421374,93	2187079,21
21	421343,28	2187085,02
8	421339,28	2187070,21
7	421342,61	2187069,31

6	421357.59	2187065.79
5	421355.11	2187053.09
4	421350.79	2187030.87
13	421364,57	2187030,88

### Координаты характерных точек участка ЗРЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
18	421396,00	2187042,77
24	421399,51	2187068,60
22	421404,76	2187107,28
23	421350,77	2187119,21
21	421343,28	2187085,02
20	421374,93	2187079,21
19	421366,40	2187046,74

## 5.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

### Охранная зона (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- снос объектов капитального и некапитального строительства;
- капитальный ремонт, реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик дома № 31 по улице Ленина, с сохранением исторического фасадного декора, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;
- установка на доме № 31 по улице Ленина информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, вывесок высотой не более

0,6 м в виде объемных букв и знаков;

- устройство ограждений со стороны улицы с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной мебели;
- строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью

утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- снос, изменение габаритов и исторического фасадного декора, до установления историко-культурной ценности объектов историко-градостроительной среды «Жилой дом» (улица Ленина, № 31), за исключением случая признания указанного объекта аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном законодательством порядке;
- при капитальном ремонте и реконструкции дома № 31 по ул. Ленина использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии,
- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объектов культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(индекс зоны – ЗРЗ)

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения, с учетом настоящих требований;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- при новом строительстве зданий и сооружений использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башни, шпили, купола);
- снос объектов капитального и некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;
- устройство ограждений со стороны улицы с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- применение отдельно стоящего оборудования освещения;



- освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия);
- организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории Бутурлиновского городского поселения;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла, применение плоских кровель в завершениях объектов капитального строительства, применение плоских и высоких скатных (более 45 градусов) кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;
- использование глухих ограждений выше 1,8 м, применение в окраске ограждений ярких цветов;
- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

#### Участок ЗРЗ-1:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 15 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства в плане – по градостроительным нормативам.

#### Участок ЗРЗ-2:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной кровли – не более 20 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства в плане – по градостроительным нормативам.

### 5.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия

Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Гимназия мужская»  
Воронежская обл., г. Бутурлиновка, ул. Ленина, 33



Условные обозначения:

- 1 Объект культурного наследия, для которого установлены зоны охраны
- Территория объекта культурного наследия
- ОЗ Охранная зона объекта культурного наследия (индекс-ОЗ)
- ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс-ЗРЗ)
- Объекты капитального строительства
- 9и Объект историко-градостроительной среды  
9и. Жилой дом, кон. XIX в., ул. Ленина, 31

**6. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 71», Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, пл. Воли**

**6.1. Координаты характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия**

Охранная зона (индекс зоны – ОЗ)

Координаты характерных точек охранной зоны

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
7	421488,81	2186733,59
8	421501,46	2186798,17
9	421486,32	2186801,08
10	421453,67	2186810,31
11	421455,28	2186816,19
12	421431,53	2186821,87
13	421410,41	2186830,65
14	421406,55	2186830,64
15	421403,31	2186830,50
16	421403,38	2186828,94
17	421390,97	2186828,54
4	421394,50	2186821,14
3	421408,53	2186817,49
2	421431,30	2186796,30
1	421425,26	2186773,21
6	421397,97	2186765,81
5	421384,10	2186769,50
18	421387,48	2186763,34
19	421440,10	2186748,52
20	421447,16	2186746,52
21	421462,64	2186742,28

**6.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия**

Охранная зона (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта

культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), в том числе создание тематической мемориальной зоны;

- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов паркового ландшафта, сохранение основных секторов обзора объекта культурного наследия;
- снос объектов капитального и некапитального строительства;
- капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, окраска фасадов в неяркие цвета;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории с применением традиционных материалов, установка парковой мебели, элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), размещение малых архитектурных форм, памятных знаков, информационных табличек, иной историко-культурной информации;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- строительство и реконструкция освещения аллей и объекта культурного наследия с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

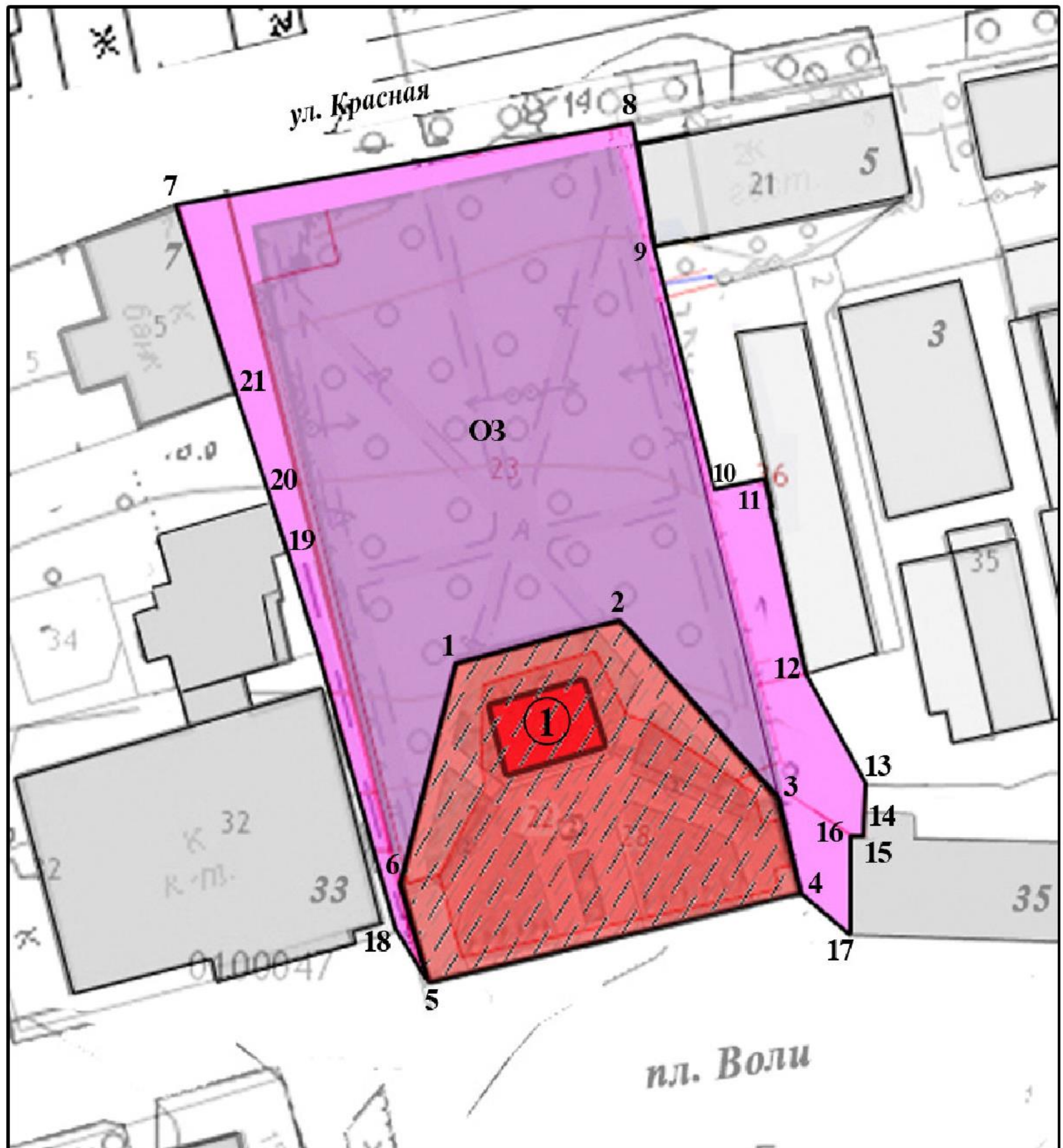
- проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия.

#### Запрещается

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
  - строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
  - размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме историко-культурной информации, относящейся к объекту культурного наследия;
  - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
  - организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия, захламление, замусоривание территории;
  - проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

### 6.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия

Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Братская могила № 71»  
Воронежская обл., г. Бутурлиновка, пл. Воли



Условные обозначения:

- 1 Объект культурного наследия, для которого установлены зоны охраны
- Территория объекта культурного наследия
- ОЗ Охранная зона объекта культурного наследия (индекс-ОЗ)
- Объекты капитального строительства