



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 января 2020 г. № 32
г. Воронеж

Г Г
**О внесении изменения в
постановление правительства
Воронежской области от
29.10.2015 № 836**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения правительство Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон, утвержденные постановлением Воронежской области от 29.10.2015 № 836 «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон» (в редакции постановлений правительства Воронежской области от 17.10.2017 № 790, от 30.07.2018 № 653,

от 20.12.2018 № 1136, от 04.03.2019 № 180, от 23.04.2019 № 410, от 09.10.2019 № 969), изменение, изложив пункт 66 в следующей редакции:

«66. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Педагогический институт» (г. Воронеж, ул. Ленина, д. 86)

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

**Охранная зона объекта культурного наследия
(индекс зоны – ОЗ)**

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
 - снос объектов капитального и некапитального строительства;
 - устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной мебели;
- строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные

информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;
- озеленение улиц Ленина и Вавилова напротив фасадов объекта культурного наследия вечнозелеными деревьями, многорядными древесными посадками, однорядными древесными посадками высотой более 13 м;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- размещение мусоросборников;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6)

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из шести участков - ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6.

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, с учетом настоящих требований;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос объектов капитального и некапитального строительства;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башни, шпили, купола);
- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства на участке ЗРЗ-5 – принятие архитектурных решений в стилистике советского периода 1930–1950-х годов;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих

натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;

- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- применение отдельно стоящего оборудования освещения;
- освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия);
- организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории городского округа город Воронеж;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- снос, изменение габаритов и исторического фасадного декора до установления историко-культурной ценности объекта историко-градостроительной среды: «Преподавательский корпус Пединститута» (ул. Ленина, 86Б), за исключением случая признания указанного объекта

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном законодательством порядке;

- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений (кроме технологических надстроек инженерного обеспечения зданий);
- применение плоских кровель в завершениях объектов капитального строительства на участках ЗРЗ-1 и ЗРЗ-6;
- использование глухих ограждений выше 1,8 м, применение в окраске ограждений ярких цветов;
- установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, обращенных главными фасадами к улице Ленина;
- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Участок ЗРЗ-1:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной кровли – не более 9 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства в плане – по градостроительным нормативам.

Участки ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-5:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 27 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства в плане – по градостроительным нормативам.

Участок ЗРЗ-4:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 21 м, до парапета плоской кровли – не более 19 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства в плане – по градостроительным нормативам.

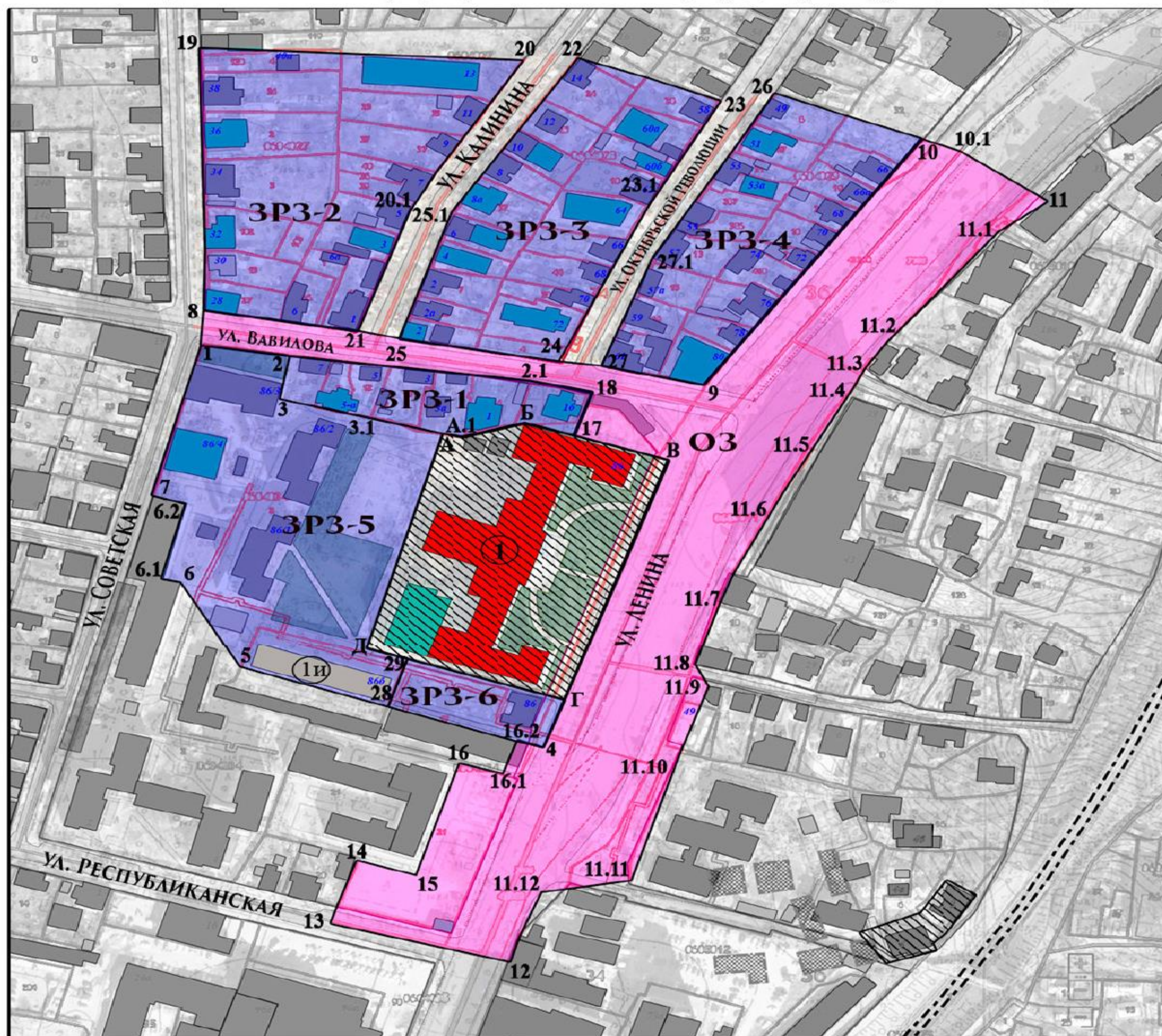
Участок ЗРЗ-6:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной кровли – не более 13 м;

- максимальные габариты объектов капитального строительства в плане: по градостроительным нормативам.

Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Педагогический институт» (г. Воронеж, ул. Ленина, д. 86)

Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Педагогический институт», Воронежская область, город Воронеж, улица Ленина, 86



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия, для которого установлены зоны охраны
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия (индекс-ОЗ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс-ЗРЗ)
- Объект историко-градостроительной среды, расположенный в границах зон охраны: Ии «Преподавательский корпус Пединститута», г. Воронеж, ул. Ленина, 86Б
- Нейтральные объекты капитального строительства, расположенные в границах зон охраны

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
8	516060,51	1300678,30
21	516048,82	1300744,90
25	516042,69	1300764,29
24	516033,66	1300836,04
27	516028,56	1300855,24
9	516019,30	1300901,55
10	516157,53	1300998,59
10.1	516148,38	1301021,15
11	516124,66	1301053,27
11.1	516109,42	1301031,10
11.2	516049,96	1300993,18
11.3	516023,71	1300981,26
11.4	516019,03	1300970,78
11.5	515983,69	1300946,68
11.6	515962,38	1300931,81
11.7	515884,54	1300902,40
11.8	515865,64	1300899,09
11.9	515852,39	1300904,95
11.10	515800,87	1300888,32
11.11	515746,18	1300871,61
11.12	515739,02	1300831,43
12	515694,57	1300816,75
13	515716,36	1300737,02
14	515754,69	1300749,75
15	515746,80	1300776,46
16	515809,98	1300795,43
16.1	515803,86	1300813,78
16.2.	515823,08	1300820,51
4	515819,24	1300832,25
Г	515845,66	1300841,21
В	515979,14	1300885,76
17	515992,55	1300844,21
18	516016,47	1300851,70
2.1.	516022,97	1300823,71
2	516036,57	1300716,16
1	516042,61	1300676,75

**Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1,
ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6)**

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
2	516036,57	1300716,16
2.1	516022,97	1300823,71
18	516016,47	1300851,70
17	515992,55	1300844,21
Б	515998,42	1300824,69
А.1	515991,09	1300793,11
А	515992,00	1300785,41
3.1.	515998,56	1300751,93
3	516012,75	1300711,42

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
19	516207,51	1300674,89
20	516201,29	1300819,84
20.1	516117,73	1300769,13
21	516048,82	1300744,90
8	516060,51	1300678,30

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
22	516205,00	1300844,48
23	516178,97	1300908,15
23.1	516119,60	1300875,21
24	516033,66	1300836,04
25	516042,69	1300764,29
25.1	516115,75	1300788,36

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-4

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
26	516183,38	1300932,08
10	516157,53	1300998,59
9	516019,30	1300901,55
27	516028,56	1300855,24
27.1	516090,82	1300877,81

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-5

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	516042,61	1300676,75
2	516036,57	1300716,16
3	516012,75	1300711,42
3.1	515998,56	1300751,93
A	515992,00	1300785,41
Д	515873,84	1300752,67
29	515868,08	1300769,74
28	515841,83	1300762,06
5	515863,24	1300696,71
6	515910,83	1300669,84
6.1	515912,63	1300662,08
6.2	515953,93	1300672,55
7	515958,43	1300655,92

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-6

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
29	515868,08	1300769,74
Г	515845,66	1300841,21
4	515819,24	1300832,25
16.2	515823,08	1300820,51
28	515841,83	1300762,06

».

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Перцев) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию городского округа город Воронеж.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев