



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 октября 2019 г. № 969
г. Воронеж

Г _____ Г

**О внесении изменения в
постановление правительства
Воронежской области от
29.10.2015 № 836**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения правительство Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон, утвержденные постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836 «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон» (в редакции постановлений правительства Воронежской области от 17.10.2017 № 790, от 30.07.2018 № 653, от 20.12.2018 № 1136, от 04.03.2019 № 180, от 23.04.2019 № 410), изложив пункт 162 в следующей редакции:

«162. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ротонда - руины здания областной клинической больницы. Место ожесточенных боев за г. Воронеж в 1942 - 1943 гг.» (г. Воронеж, угол ул. Транспортной и Бурденко)

**Охранная зона объекта культурного наследия
(индексы зоны – ОЗ-1, ОЗ-2)**

**Требования к градостроительным регламентам в границах территорий
охранной зоны объекта культурного наследия**

Участок ОЗ-1

Требования к градостроительным регламентам в границах участка охранной зоны ОЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды):

разрешается:

- разборка объектов при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденного в установленном порядке;

- нейтрализация дисгармонирующих свойств служебного церковного здания путем сноса;

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их

размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, с модернизацией систем инженерного обеспечения, с применением реставрационных норм и правил:

разрешается:

- нейтрализация дисгармонирующих свойств служебного церковного здания путем реконструкции фасада с изменением материала и цвета стен с использованием контекстуального архитектурного решения фасадов на основе принципа стилового единства с храмом Святого равноапостольного князя Владимира;

запрещается:

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

разрешается:

- организация инфраструктуры, связанной с использованием объекта культурного наследия в качестве туристического объекта;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 м и шириной не более 0,8 м;

- установка элементов благоустройства, в том числе скамей, урн, цветочниц;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, дорожек и тротуаров натуральных и (или) имитирующих натуральные материалов;

запрещается:

- размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов;

- организация захоронений;

- размещение мусоросборников;

- устройство высоких (более 1,5 м) сплошных светонепрозрачных ограждений;

- установка прозрачного ограждения высотой более 1,5 м и всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопровода, электрического кабеля, наземным и надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

разрешается:

- сохранение исторически сложившихся границ кварталов;

- благоустройство территории;

- сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе

сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

разрешается:

- санитарная рубка и регенерация существующего озеленения;
- устройство нового озеленения с сохранением соотношения открытых и закрытых пространств;
- выполнение работ по кронированию деревьев и подрезке ветвей на уровень до 2 м от уровня земли;
- установка отдельно стоящего оборудования освещения;

запрещается:

- установка линейных объектов, вышек сотовой связи;
- е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- понижение существующих отметок уровня земли при обязательном проведении археологических работ с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

запрещается:

- изменение существующего рельефа;
- ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

разрешается:

- устройство небольших открытых автостоянок, связанных с функционированием объекта культурного наследия согласно нормативам, действующим на территории городского округа город Воронеж.

Участок ОЗ-2

Требования к градостроительным регламентам в границах участка охранной зоны ОЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды):

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением организации подземных переходов при обязательном проведении археологических работ;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, с модернизацией систем инженерного обеспечения, с применением реставрационных норм и правил:

- не регламентируется ввиду их отсутствия в зоне ОЗ-2;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

разрешается:

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления

событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 м и шириной не более 0,8 м;

- установка элементов благоустройства, в том числе скамей, урн, цветочниц;

- установка остановочных павильонов общественного транспорта;

- организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории городского округа город Воронеж;

- установка на тротуарах водоотводящих лотков;

запрещается:

- размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов;

- размещение мусоросборников;

- устройство высоких (более 1,5 м) сплошных светонепрозрачных ограждений;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопровода, электрического кабеля, наземным и надземным способом;

- установка прозрачного ограждения высотой более 1,5 м и всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования;

- проведение мероприятий, увеличивающих транспортные потоки;

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

разрешается:

- сохранение исторически сложившихся границ кварталов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

разрешается:

- выполнение работ по кронированию деревьев и подрезке ветвей на уровень до 2 м от уровня земли;

- санитарная рубка и регенерация существующего озеленения, устройство нового озеленения с сохранением соотношения открытых и закрытых пространств;

- понижение существующих отметок уровня земли при обязательном проведении археологических работ с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

- применение отдельно стоящего оборудования освещения;

запрещается:

- изменение существующего рельефа;
- установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

разрешается:

- устройство водоотводных дренажных сооружений на дорожном и

тротуарном покрытии;

- организация временных открытых парковок (парковочных карманов) согласно нормативам, действующим на территории городского округа город Воронеж;

запрещаются:

- все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

**Требования к градостроительным регламентам в границах зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия**

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

разрешается:

- снос объектов капитального строительства;

- строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства: максимальная высота застройки - 12 м до карниза или парапета, 15 м до конька скатной кровли от поверхности земли;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

разрешается:

- реконструкция храма Святого равноапостольного князя Владимира;
- реконструкция объектов на территории храма Святого равноапостольного князя Владимира с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка): максимальная высота - 12 м до карниза или парапета и 15 м до конька скатной кровли от поверхности земли;
- снос объектов капитального строительства по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния;
- техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается:

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается:

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения и водоснабжения);

- благоустройство территории;
- снос объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных и (или) имитирующих натуральные материалов;

запрещается:

- устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, выходящих на территории общего пользования;
 - установка прозрачного ограждения высотой более 1,5 м и всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования;
 - установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах, формирующих территории общего пользования;
 - установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;
- д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается:

- понижение существующих отметок уровня земли при условии проведения археологических работ с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;
- е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта:

разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается:

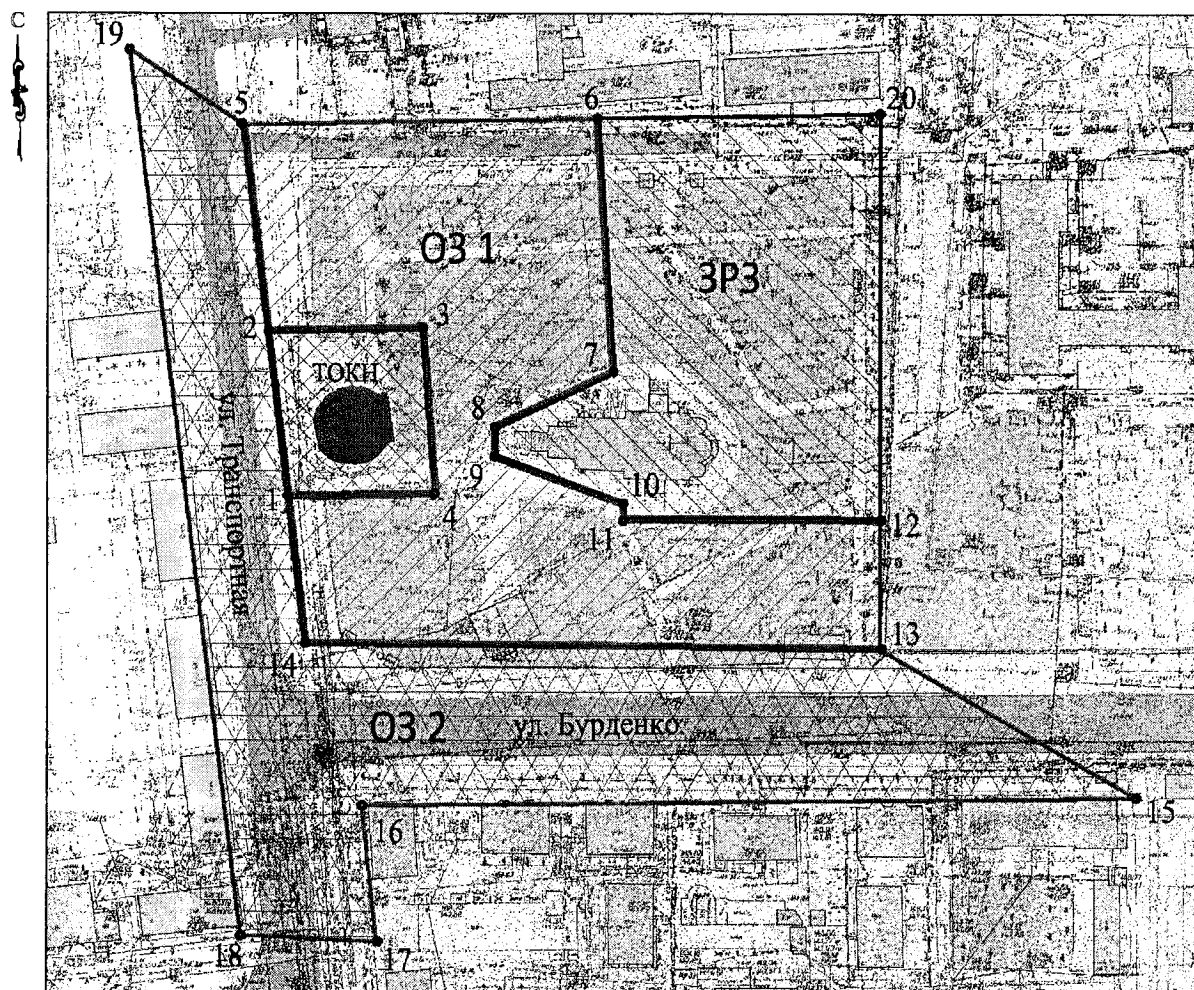
- организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории городского округа город Воронеж;

- установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм, установка элементов благоустройства, в том числе скамей, урн, цветочниц.

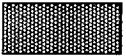
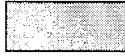
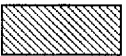
Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ротонда - руины здания областной клинической больницы.

Место ожесточенных боев за г. Воронеж в 1942 - 1943 гг.»

(г. Воронеж, угол ул. Транспортной и Бурденко)



Условные обозначения

	Объект культурного наследия регионального значения		ТОКН Территория объекта культурного наследия
	Рядовая застройка		ОЗ-1 Охранная зона
			ОЗ-2 Охранная зона
			ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Координаты границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ-1)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
5	51°41'39.91"	39°12'30.62"	516793.06	1300256.68
6	51°41'39.93"	39°12'35.52"	516794.67	1300350.61
7	51°41'37.75"	39°12'35.71"	516727.27	1300354.97
8	51°41'37.28"	39°12'34.06"	516712.58	1300323.5
9	51°41'37.03"	39°12'34.05"	516704.84	1300323.4
10	51°41'36.62"	39°12'35.83"	516692.35	1300357.73
11	51°41'36.49"	39°12'35.83"	516688.33	1300357.73
12	51°41'36.46"	39°12'39.37"	516688.29	1300425.81
13	51°41'35.36"	39°12'39.36"	516654.31	1300425.79
14	51°41'35.46"	39°12'31.41"	516655.83	1300273.08
1	51°41'36.71"	39°12'31.19"	516694.46	1300268.61
4	51°41'36.72"	39°12'33.22"	516694.99	1300307.49
3	51°41'38.14"	39°12'33.07"	516739.00	1300304.19
2	51°41'38.13"	39°12'30.94"	516738.09	1300263.33

Координаты границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ-2)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
5	51°41'39.91"	39°12'30.62"	516793.06	1300256.68
2	51°41'38.13"	39°12'30.94"	516738.09	1300263.33
1	51°41'36.71"	39°12'31.19"	516694.46	1300268.61
14	51°41'35.46"	39°12'31.41"	516655.83	1300273.08
13	51°41'35.36"	39°12'39.36"	516654.31	1300425.79
15	51°41'34.04"	39°12'42.95"	516614.15	1300495.25
16	51°41'34.04"	39°12'32.19"	516611.94	1300288.51

17	51°41'32.86"	39°12'32.38"	516575.65	1300292.47
18	51°41'32.94"	39°12'30.47"	516577.58	1300255.79
19	51°41'40.58"	39°12'29.05"	516813.45	1300226.17

Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)				
Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
6	51°41'39.93"	39°12'35.52"	516794.67	1300350.61
20	51°41'38.13"	39°12'30.94"	516738.09	1300263.33
12	51°41'36.46"	39°12'39.37"	516688.29	1300425.81
11	51°41'36.49"	39°12'35.83"	516688.33	1300357.73
10	51°41'36.62"	39°12'35.83"	516692.35	1300357.73
9	51°41'37.03"	39°12'34.05"	516704.84	1300323.4
8	51°41'37.28"	39°12'34.06"	516712.58	1300323.5
7	51°41'37.75"	39°12'35.71"	516727.27	1300354.97

».

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Перцев) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию городского округа город Воронеж.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев