

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию Козловского сельского поселения Терновского муниципального района.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

Утверждены
постановлением правительства
Воронежской области
от 16 августа 2019 г. № 794

**Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Больница (4 здания)» (Воронежская область, Терновский район, с.
Козловка, ул. Калинина, 33 (уточненный адрес - с. Козловка, ул. Горького,
62)) и требования к градостроительным регламентам в границах
территорий указанных зон**

1. Координаты поворотных точек границ зон охраны

Охранная зона (индекс зоны – ОЗ)

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-36)	
	х	у
1	513601.70	2238324.03
10	513574.74	2238344.76
11	513510.59	2238258.09
12	513495.19	2238232.07
13	513500.89	2238228.68
14	513518.32	2238218.60
15	513530.17	2238209.15
16	513562.05	2238180.61
17	513573.13	2238169.92
18	513581.72	2238162.38
6	513614.90	2238206.66
7	513623.55	2238217.87
8	513661.00	2238278.43
9	513654.95	2238283.08

**1.2. Требования к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия**

Охранная зона (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

- проведение работ по поддержанию в эксплуатационном состоянии участка автодороги «Эртиль – Терновка - с. Николаевка»;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;
- снос диссонирующей застройки (одноэтажная хозяйственная постройка);
- снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;
- установка элементов благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;
- благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:
 - а) мощение тротуаров и пешеходных дорожек – асфальт, бетонная и каменная плитка, гравийная смесь;
 - б) элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) - дерево, камень, металл;
 - в) ограждения земельных участков – с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80%; деревянное из мелкогабаритных элементов (штакетник, решетки), прозрачность не менее 50%; максимальная высота всех типов ограждений не более 1,2 м;
- установка водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;
- установка остановочных павильонов общественного транспорта;
- установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м;
- устройство архитектурно-художественного и ландшафтного освещения зданий и сооружений, видовых зон;
- проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;
- организация газонов, цветников;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- возведение объектов капитального и некапитального строительства, за исключением остановочных модулей;
- установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;
- размещение мусоросборников, организация свалок;
- использование строительных технологий, создающих динамические

нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

а) вибрацию грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

б) откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия;

в) промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

- изменение существующего рельефа;

- установка вышек сотовой связи;

- все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1.3. Графическое описание местоположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия

