



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 августа 2019 г. № 770
г. Воронеж

┌
└

Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде предоставления безвозмездной субсидии на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан

Во исполнение Закона Воронежской области от 7 июля 2006 года № 66-ОЗ «О предоставлении безвозмездной субсидии на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий» правительство Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления меры социальной поддержки в виде предоставления безвозмездной субсидии на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан.

2. Признать утратившим силу постановление правительства Воронежской области от 10.11.2010 № 956 «Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде безвозмездной субсидии на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя правительства Воронежской области Попова В.Б.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

Утвержден
постановлением правительства
Воронежской области
от 13 августа 2019 г. № 770

**Порядок
предоставления меры социальной поддержки в виде предоставления
безвозмездной субсидии на приобретение жилого помещения отдельным
категориям граждан**

1. Настоящий Порядок предоставления меры социальной поддержки в виде предоставления безвозмездной субсидии на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан (далее - Порядок) определяет механизм реализации положений, установленных Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 66-ОЗ «О предоставлении безвозмездной субсидии на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий» (далее - Закон Воронежской области), связанных с предоставлением меры социальной поддержки в виде предоставления безвозмездной субсидии на приобретение жилого помещения (далее - мера социальной поддержки) отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий и имеющим право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии с федеральным законодательством, указанных в статье 1 Закона Воронежской области (далее - отдельным категориям граждан).

2. Реализация на территории Воронежской области полномочий по предоставлению меры социальной поддержки отдельным категориям граждан осуществляется департаментом социальной защиты Воронежской области (далее – уполномоченный орган) в пределах средств, предусмотренных в

федеральном бюджете, и передаваемых в бюджет Воронежской области в виде субвенций на указанные цели.

3. Предоставление меры социальной поддержки осуществляется согласно единому списку граждан, имеющих право на меру социальной поддержки в соответствии с Законом Воронежской области, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Воронежской области, сформированному уполномоченным органом на основании сведений, представленных органами местного самоуправления, исходя из времени постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления.

4. Мера социальной поддержки предоставляется в размере, определяемом в соответствии со статьей 6 Закона Воронежской области, в безналичной форме, перечисляется со счета уполномоченного органа на счет продавца жилья (подрядчика, банка) либо гражданина, имеющего право на меру социальной поддержки (далее – гражданин) в сумме, указанной в договоре, но не превышающей размер меры социальной поддержки.

Мера социальной поддержки считается использованной после перечисления денежных средств на приобретение (строительство) жилого помещения на счет продавца жилья (подрядчика, банка) либо гражданина, указанный в договоре о приобретении (строительстве) жилого помещения.

5. Уполномоченный орган по мере поступления денежных средств из федерального бюджета, предусматриваемых на соответствующий год на финансирование расходов, связанных с обеспечением жильем граждан, исходя из размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Воронежской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, определяет количество граждан, которым может быть оказана мера социальной поддержки в текущем году. Информацию о предоставлении меры социальной поддержки в текущем году уполномоченный орган доводит до лиц из числа отдельных категорий граждан путем письменного уведомления через

подведомственные учреждения социальной защиты населения (далее - учреждения социальной защиты).

Гражданин в случае согласия на предоставление меры социальной поддержки обязан уведомить уполномоченный орган в письменной форме, утвержденной уполномоченным органом, через учреждения социальной защиты в течение 7 рабочих дней со дня получения уведомления.

6. Право граждан на получение меры социальной поддержки удостоверяется свидетельством о предоставлении меры социальной поддержки (далее - Свидетельство) по форме согласно приложению к настоящему Порядку, которое является именным документом и не передается другому лицу. Свидетельство не является ценной бумагой.

Свидетельство подписывает руководитель уполномоченного органа либо лицо, его замещающее.

При наличии права на получение мер социальной поддержки у других членов семьи Свидетельство выдается каждому гражданину, давшему согласие на получение меры социальной поддержки.

В семьях, имеющих детей-инвалидов, право на предоставление меры социальной поддержки имеют совместно проживающие с ними родители и несовершеннолетние братья (сестры) в возрасте до 18 лет.

7. Граждане, которым предоставляется мера социальной поддержки, должны приобрести жилое помещение, в том числе индивидуальный жилой дом (часть дома), благоустроенное применительно к условиям данного населенного пункта в пределах Воронежской области в течение 4 месяцев с даты получения Свидетельства.

8. Гражданин, которому предоставляется мера социальной поддержки, имеет право приобрести жилое помещение с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств.

В случае полной оплаты гражданами, указанными в части 2 статьи 1 Закона Воронежской области, стоимости жилого помещения с использованием собственных средств после 01.01.2005, за ними сохраняется право на

получение меры социальной поддержки в порядке очередности. Денежные средства перечисляются на счет гражданина, открытый в кредитной организации банковской системы Российской Федерации.

В случае приобретения гражданином жилого помещения за счет кредитных (заемных) средств допускается по заявлению гражданина в порядке, установленном уполномоченным органом, перечисление денежных средств кредитным организациям банковской системы Российской Федерации на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам или займам, полученным на указанные цели.

Расходы, связанные с оформлением документов на жилое помещение, не возмещаются.

9. Гражданин, получивший Свидетельство, осуществляет подбор приобретаемого жилого помещения, заключает соответствующий договор, регистрирует право собственности на лицо, имеющее право на меру социальной поддержки, и представляет документы (в зависимости от вида заключенного договора), перечень которых определяется уполномоченным органом, в учреждение социальной защиты по месту жительства, которое в течение 2 рабочих дней со дня приема заявления с приложенными документами направляет их в уполномоченный орган в порядке, установленном уполномоченным органом.

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления с приложенными документами осуществляет их правовую экспертизу и принимает решение в форме приказа о предоставлении либо об отказе в предоставлении гражданину меры социальной поддержки.

Решение об отказе в предоставлении гражданину меры социальной поддержки может быть обжаловано им в порядке, установленном действующим законодательством.

10. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер предоставленной меры социальной поддержки, указанной в

Свидетельстве, в договоре должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы продавцу (подрядчику, банку).

В случае приобретения гражданином жилья, стоимость которого менее размера предоставленной меры социальной поддержки, указанной в Свидетельстве, размер выплаты составляет фактическую стоимость приобретаемого (приобретенного) жилого помещения.

11. В случае неиспользования меры социальной поддержки в срок, установленный пунктом 7 настоящего Порядка, гражданин сдает Свидетельство в учреждение социальной защиты по месту жительства.

В этом случае он не подлежит снятию с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях на территории Воронежской области

12. В случае смерти лица, имеющего право на меру социальной поддержки, члены его семьи право на данную меру социальной поддержки не имеют.

13. Уполномоченный орган:

13.1. Обеспечивает целевое расходование субвенций на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 01.01.2005.

13.2. Ежеквартально не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации отчет о расходах бюджета субъекта Российской Федерации, источником финансового обеспечения которых являются субвенции, предоставленные из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.06.2015 № 460/пр.

13.3. Ежегодно в четвертом квартале уточняет сведения о гражданах, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на основании обновленных документов.

14. Департамент финансов Воронежской области принимает заявки на финансирование мер социальной поддержки лицам из числа отдельных категорий граждан от уполномоченного органа и осуществляет доведение предельных объемов финансирования на лицевые счета, открытые в Управлении Федерального казначейства по Воронежской области, путем формирования расходных расписаний или реестра расходных расписаний.

15. Уполномоченный орган представляет департаменту финансов Воронежской области расходное расписание на доведение предельных объемов финансирования на лицевой счет уполномоченного органа, открытый в Управлении Федерального казначейства по Воронежской области для оказания мер социальной поддержки.

16. Уполномоченный орган несет ответственность за нецелевое использование средств, за нарушение сроков предоставления отчетности о расходах бюджета Воронежской области на реализацию передаваемых полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Приложение
к Порядку предоставления
меры социальной поддержки в виде
предоставления безвозмездной субсидии
на приобретение жилого помещения
отдельным категориям граждан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении меры социальной поддержки в виде предоставления
безвозмездной субсидии на приобретение жилого помещения

Номер свидетельства _____. Дата выдачи «___» _____ 20__ года.

Настоящим свидетельством удостоверяется, что

_____ (фамилия, имя, отчество)
проживающему(ей) _____ по _____ адресу:

паспорт: _____,
(серия, номер, кем и когда выдан)

предоставлена мера социальной поддержки в виде предоставления безвозмездной субсидии на приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета, рассчитанная с учетом совместно проживающих с ним членов семьи, имеющих право на ее предоставление за счет средств федерального бюджета.

№ п/п	Родственные отношения с владельцем свидетельства	Фамилия и инициалы	Год рождения
х	х	х	х
х	х	х	х
х	х	х	х
х	х	х	х

Размер субсидии: _____ рублей _____
(сумма прописью)

Банковские реквизиты департамента социальной защиты Воронежской области

ИНН

КПП

БИК

Л/счет

Р/счет

Руководитель департамента
социальной защиты Воронежской области
м.п.

Подпись Ф.И.О.