



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июня 2018 г. № 559  
г. Воронеж

Г \_\_\_\_\_ 7

**Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения-город Бобров, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения правительство Воронежской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения-город Бобров, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Ивкович) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объектов культурного наследия в администрацию городского поселения-город Бобров.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя председателя правительства Воронежской области Увайдова М.И.

Временно исполняющий обязанности  
губернатора Воронежской области



А.В. Гусев

Утверждены  
постановлением правительства  
Воронежской области  
от 27 июня 2018 г. № 559

**Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения-город Бобров, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны**

**1. Зоны охраны объекта культурного наследия «Дом жилой Малышева», Воронежская область, г. Бобров, ул. Кирова, 53 (фактический адрес - ул. им. Кирова, 53)**

**1.1. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия**

**Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны - ОЗ)**

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 1, расположенной на северо-восточном углу дома № 68 по ул. Пролетарская через ул. Пролетарская до точки 2, расположенной на углу дома № 2 по ул. Пугачевская.

От точки 2 в юго-западном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Пролетарская до точки 3.

От точки 3 по границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой Малышева» (на схеме № 1) через точки 1А, 1Г до точки 1В.

От точки 1В по границе территории объекта культурного наследия «Гимназия женская» (на схеме № 2) до точки 2Г.

От точки 2Г через ул. Кирова в юго-западном направлении до границы территории объекта культурного наследия «Магазины Аносова и Леонова» (на схеме № 5) до точки 5Б.

От точки 5Б по границе территории объекта культурного наследия «Магазины Аносова и Леонова» через точку 5А до точки 5Е.

От точки 5Е через ул. Пролетарская до точки 4, расположенной на южном углу здания по адресу ул. Пролетарская, 74.

От точки 4 в северо-восточном направлении по линии застройки четной стороны ул. Пролетарская до точки 5.

От точки 5 по границам территорий объектов культурного наследия «Ренсковый погреб» (на схеме № 11) и «Дом Кудрявцевых» (на схеме № 10) через точки 11Б, 11А, 10А, 10Г до точки 6.

От точки 6 в северо-западном направлении по линии застройки четной стороны ул. Кирова до точки 7 и далее по границе территории объекта культурного наследия «Дом Мирошникова» (на схеме № 27) до точки 27Б.

От точки 27Б в восточном направлении через ул. Кирова до точки 12Г.

От точки 12Г по границе территории объекта культурного наследия «Рейнский погреб Буланова (первый музей города)» (на схеме № 12) через точку 12В до точки 8.

От точки 8 в юго-восточном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Кирова до точки 9, расположенной на углу дома № 51 по ул. Кирова.

От точки 9 в северо-восточном направлении по линии застройки четной стороны ул. Пролетарская до исходной точки 1.

### Координаты характерных точек границ охранной зоны

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
1	451123.32	2149226.35
2	451114.82	2149238.6
3	451056.96	2149212.68
1А	451058.19	2149210.51
1Г	451025.06	2149193.97
1В	451012.30	2149218.80
2Г	450992.67	2149258.66
5Б	450974.25	2149248.7
5А	451003.31	2149190.57
5Е	450961.21	2149169.56
4	450972.5	2149151.97
5	450991.5	2149161.11
11Б	450990.63	2149162.71
11А	450998.73	2149166.91
10А	451018.85	2149177.49
10Г	451029.53	2149157.25
6	451027.75	2149156.35
7	451046.82	2149116.68
27Б	451049.31	2149117.9
12Г	451045.16	2149150.58
12В	451035.88	2149168.64
8	451038.44	2149169.87
9	451032.65	2149181.97

### Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)

#### Участок ЗРЗ-1

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 10 в юго-восточном направлении по северо-восточному фасаду здания по адресу ул. Пролетарская, 68, до точки 1.

От точки 1 в юго-западном направлении по линии застройки четной стороны ул. Пролетарская до точки 9 и далее в северо-западном направлении до точки 8.

От точки 8 в северо-восточном направлении через точки 12Б и 11 до исходной точки 10.

### Координаты характерных точек участка ЗРЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
10	451130.64	2149212.24
1	451123.32	2149226.35
9	451032.65	2149181.97
8	451038.44	2149169.87
12Б	451063.1	2149181.35
11	451083.8	2149189.61

### Участок ЗРЗ-2

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 2 в юго-восточном направлении по линии застройки четной стороны ул. Пугачевская до точки 12, расположенной на северо-западном углу земельного № 4 по ул. Пугачевская.

От точки 12 в юго-западном направлении по границе указанного участка до точки 13.

От точки 13 в юго-западном направлении до точки 14, расположенной на углу территории объекта культурного наследия.

От точки 14 в западном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 3.

От точки 3 в северо-восточном направлении по линии застройки ул. Пролетарская до исходной точки 2.

### Координаты характерных точек участка ЗРЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
2	451114.82	2149238.6
12	451097.89	2149274.89
13	451066.17	2149259.33
14	451043.10	2149236.93

3	451056.96	2149212.68
---	-----------	------------

## **1.2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия**

### **Охранная зона объекта культурного наследия**

#### **Разрешается:**

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, при проведении указанных работ;
- реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, установка дорожных знаков и указателей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением работ по посадке деревьев, кустарника при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

#### **Запрещается:**

- проведение строительных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- проведение земляных работ, за исключением указанных как разрешенные, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

#### **Разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с дополнительными специальными требованиями, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);
- установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м и без использования открытого способа свечения;
- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации, организация газонов, цветников;
- освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения);

- организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- проведение земляных работ за исключением работ по посадке деревьев, кустарника при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

**Запрещается:**

- проведение строительных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование «активных» цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение плоских и высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;
- установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;
- установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах, формирующих территории общего пользования;
- установка на фасадах зданий и сооружений, обращенных к территориям общего пользования, рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальное восприятие памятника;
- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;
- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, без осуществления необходимых археологических исследований в соответствии с действующим законодательством.

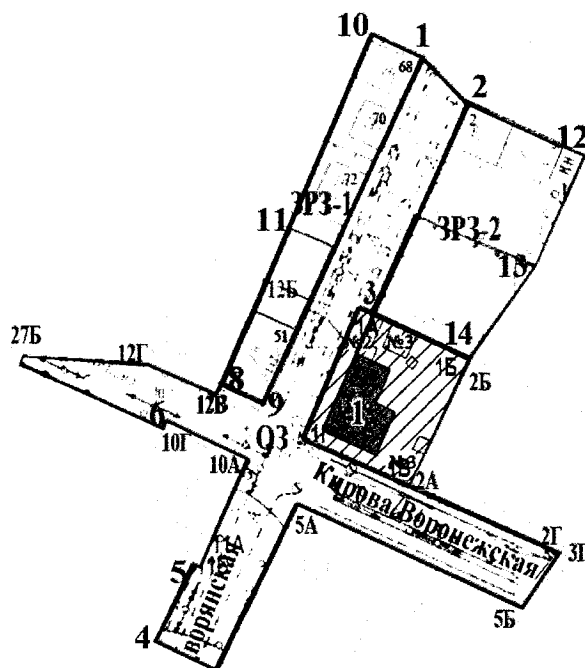
## Дополнительные специальные требования для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

### Участки ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2

#### Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной кровли – не более 9 м, ширина зданий по линии застройки улицы – не более 20 м.

### 1.3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



#### Условные обозначения

- |       |  |
|-------|--|
| 1     | Объекты культурного наследия   |
| 1А 1Б | Территории объектов культурного наследия   |
| ОЗ    | Охранная зона объекта культурного наследия   |
| ЗРЗ   | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия |
| 25    | Объекты капитального строительства, не представляющие историко-культурной ценности     |

#### На схеме обозначены

##### Объекты культурного наследия:

1. «Дом жилой Малышева», ул. Кирова, 53 (фактический адрес - ул. им. Кирова, 53)
2. «Гимназия женская», ул. Кирова, 55-а (фактический адрес – ул. им. Кирова, 57)
3. «Дома Григорьевых (2 здания)», ул. Кирова, 55-б, 55-в (фактический адрес - ул. им. Кирова, 57/1)
4. «Дом Бурляева с трактиром», ул. им. Кирова, 59 / ул. Алексеевского, 31
5. «Магазины Аносова и Леонова», ул. Кирова, 28 (фактический адрес - ул. им. Кирова, 57)
10. «Дом Кудрявцевых», ул. им. Кирова, 22 а
11. «Рейнский погреб», ул. Пролетарская, 74-б (фактический адрес - ул. Пролетарская, 74)
12. «Рейнский погреб Буланова (первый музей города)», ул. Кирова, 51 (фактический адрес – ул. им. Кирова, 51а)
27. «Дом Мирошникова», ул. им. Кирова, 20

## **2. Зоны охраны объекта культурного наследия «Гимназия женская», Воронежская область, г. Бобров, ул. ул. Кирова, 55-а (фактический адрес – ул. им. Кирова, 57)**

### **2.1. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия**

#### **Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны - ОЗ)**

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 1, расположенной на юго-восточном углу здания по адресу ул. Кирова, 47/2, по линии застройки нечетной стороны ул. Кирова до точки 2.

От точки 2 по границе территории объекта культурного наследия «Рейнский погреб Буланова (первый музей города)» (на схеме № 12) через точки 12Г, 12В до точки 3.

От точки 3 в юго-восточном направлении по нечетной стороне ул. Кирова до точки 21 и далее через ул. Пролетарская до точки 4.

От точки 4 по границам территорий объектов культурного наследия «Дом жилой Малышева» (на схеме № 1), «Гимназия женская» (на схеме № 2), «Дома Григорьевых (2 здания)» (на схеме № 3) через точки 1Г, 1В, 2Г, 3В до точки 5.

От точки 5 по линии застройки нечетной стороны ул. Кирова до точки 20 и далее, пересекая улицу Алексеевского, до точки 6.

От точки 6 по границе территории объекта культурного наследия «Дом Бурляева с трактиром» (на схеме № 4) через точки 4Д и 4Г до точки 7.

От точки 7 по линии застройки нечетной стороны ул. Кирова до точки 8, расположенной на углу здания по адресу ул. Кирова, 63.

От точки 8 в южном направлении через ул. Кирова до точки 9, расположенной на северо-восточном углу магазина.

От точки 9 в северо-западном направлении по линии застройки четной стороны ул. Кирова до точки 10.

От точки 10 по границе территории объекта культурного наследия «Дом купеческий с лавкой» (на схеме № 6) через точки 6Б, 6А до точки 11.

От точки 11 в северо-западном направлении по линии застройки четной стороны ул. Кирова до точки 12.

От точки 12 по границе территории объекта культурного наследия «Магазины Аносова и Леонова» (на схеме № 5) через точки 5Б, 5А до точки 13.

От точки 13 в северо-западном направлении через ул. Пролетарская до точки 14, расположенной на стыке территорий объектов культурного наследия «Рейнский погреб» (на схеме № 11) и «Дом Кудрявцевых» (на схеме № 10).

От точки 14 по границе территории объекта культурного наследия «Дом Кудрявцевых» (на схеме № 10) через точки 10А, 10Г до точки 15.

От точки 15 в северо-западном направлении по линии застройки четной стороны ул. Кирова до точки 16.

От точки 16 по границе территории объекта культурного наследия «Дом Мирошникова» (на схеме № 27) до точки 27Б и далее через ул. Кирова до исходной точки 1.

### Координаты характерных точек границ охранной зоны

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
1	451061.34	2149125
2	451048.02	2149151.99
12Г	451045.16	2149150.58
12В	451035.88	2149168.64
3	451038.44	2149169.87
21	451032.65	2149181.97
4	451026.5	2149194.69
1Г	451025.06	2149193.97
1В	451012.3	2149218.8
2Г	450992.67	2149258.66
3В	450978.21	2149288.61
5	450980.16	2149289.58
20	450964.66	2149320.73
6	450959.35	2149331.39
4Д	450957.53	2149330.5
4Г	450943.88	2149358.3
7	450945.66	2149359.23
8	450925.19	2149400.9
9	450898.48	2149398.48
10	450931.8	2149327.81
6Б	450937.86	2149330.75
6А	450949.25	2149307.62
11	450942.74	2149305.35
12	450971.68	2149247.42
5Б	450974.25	2149248.7
5А	451003.31	2149190.57
13	450990.93	2149184.39
14	450998.73	2149166.92
10А	451018.85	2149177.49
10Г	451029.53	2149157.25
15	451027.75	2149156.35
16	451046.82	2149116.68
27Б	451049.31	2149117.9

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 17 в юго-восточном направлении по линии застройки ул. Пугачевской до точки 18.

От точки 18 в юго-западном направлении до точки 2В.

От точки 2В в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 2Б.

От точки 2Б в северо-восточном направлении через точку 19 до исходной точки 17.

**Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
10	451130.64	2149212.24
1	451123.32	2149226.35
9	451032.65	2149181.97
8	451038.44	2149169.87
12Б	451063.1	2149181.35
11	451083.8	2149189.61

**2.2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия**

**Охранная зона объекта культурного наследия**

**Разрешается:**

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, при проведении указанных работ;

- реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, установка дорожных знаков и указателей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ за исключением работ по посадке деревьев, кустарника при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

#### **Запрещается:**

- проведение строительных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- проведение земляных работ, за исключением указанных как разрешенные, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

#### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

##### **Разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства при соблюдении следующих параметров: максимальная высота объектов до конька скатной кровли – не более 15 м, габариты в плане не должны превышать 30 на 15 метров.

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

- установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м и без использования открытого способа свечения;

- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации, организация газонов, цветников;

- освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия);

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения);

- организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- проведение земляных работ за исключением работ по посадке деревьев, кустарника при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

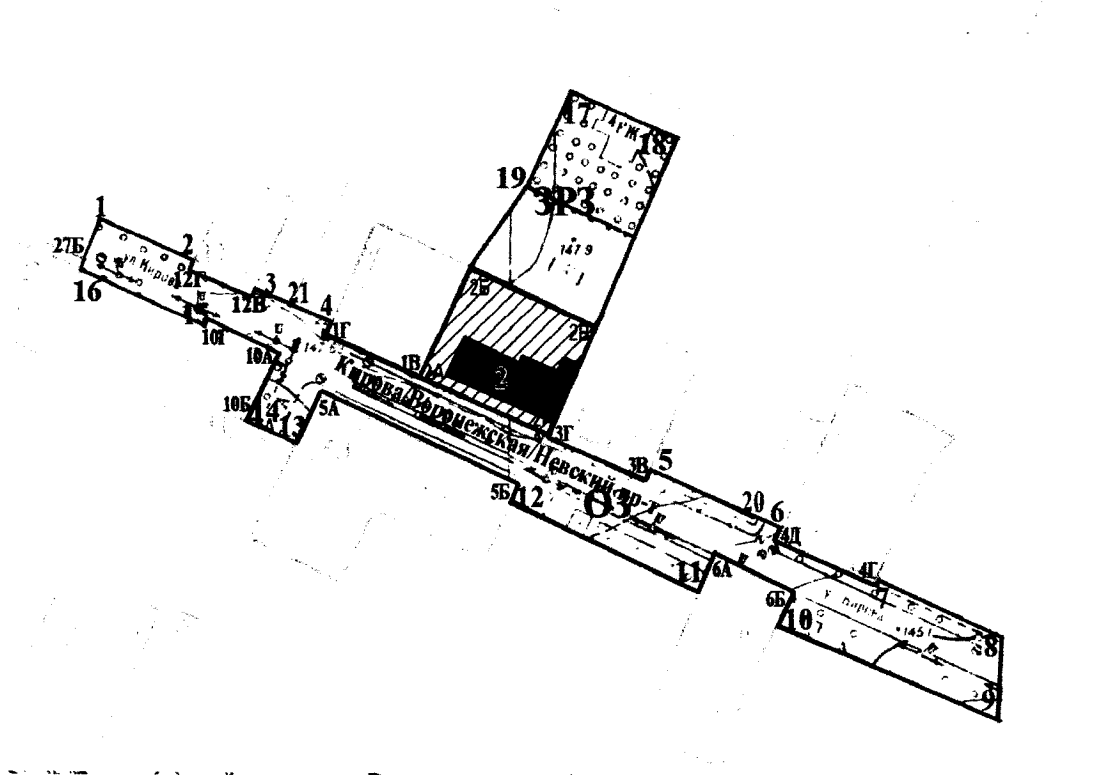
#### **Запрещается:**

- проведение строительных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование «активных» цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение плоских и высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

- установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использовании в окраске ограждений ярких цветов;
- установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах, формирующих территории общего пользования;
- установка на фасадах зданий и сооружений, обращенных к территориям общего пользования, рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальное восприятие памятника;
- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;
- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением указанных как разрешенные, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

### 2.3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



#### Условные обозначения

- |            |  |
|------------|--|
| <b>1</b>   | Объекты культурного наследия   |
| 1А 1Б      | Территории объектов культурного наследия   |
| <b>ОЗ</b>  | Охранная зона объекта культурного наследия   |
| <b>ЗРЗ</b> | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия |
| 25         | Объекты капитального строительства, не представляющие историко-культурной ценности     |

#### На схеме обозначены:

##### Объекты культурного наследия:

1. «Дом жилой Малышева», ул. Кирова, 53 (фактический адрес - ул. им. Кирова, 53)
2. «Гимназия женская», ул. Кирова, 55-а (фактический адрес – ул. им. Кирова, 57)
3. «Дома Григорьевых (2 здания)», ул. Кирова, 55-б, 55-в (фактический адрес - ул. им. Кирова, 57/1)
4. «Дом Бурляева с трактиром», ул. им. Кирова, 59 / ул. Алексеевского, 31
5. «Магазины Аносова и Леонова», ул. Кирова, 28 (фактический адрес - ул. им. Кирова, 57)
6. «Купеческий дом с лавкой», ул. Кирова, 30 (фактический адрес - ул. им. Кирова, 30)
10. «Дом Кудрявцевых», ул. им. Кирова, 22 а
11. «Рейнский погреб», ул. Пролетарская, 74-б (фактический адрес - ул. Пролетарская, 74)
12. «Рейнский погреб Буланова (первый музей города)», ул. Кирова, 51 (фактический адрес – ул. им. Кирова, 51а)
27. «Дом Мирошникова», ул. им. Кирова, 20

### 3. Зоны охраны объекта культурного наследия «Дома Григорьевых (2 здания)», Воронежская область, г. Бобров, ул. Кирова, 55-б, 55-в (фактический адрес - ул. им. Кирова, 57/1)

#### 3.1. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия

##### Охранная зона объекта культурного наследия (индексы зоны – ОЗ-1, ОЗ-2)

###### Участок ОЗ-1

Граница участка ОЗ-1 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 1, расположенной на углу дома № 51 по ул. Кирова в юго-восточном направлении через ул. Пролетарская до точки 1Г.

От точки 1Г по границам территорий объектов культурного наследия «Дом жилой Малышева» (на схеме № 1), «Гимназия женская» (на схеме № 2), «Дома Григорьевых (2 здания)» (на схеме № 3) через точки 1В, 2Г, 3В до точки 2.

От точки 2 по линии застройки нечетной стороны ул. Кирова до точки 3, расположенной на углу дома № 57а по ул. Кирова.

От точки 3 в юго-восточном направлении через ул. Алексеевского, до точки 4Д и далее по границе территории объекта культурного наследия «Дом Бурляева с трактиром» (на схеме № 4) через точку 4Г до точки 4.

От точки 4 по линии застройки нечетной стороны ул. Кирова до точки 5, расположенной на юго-западном углу дома № 63 по ул. Кирова.

От точки 5 в южном направлении через ул. Кирова до точки 6, расположенной на северо-восточном углу магазина.

От точки 6 в северо-западном направлении по линии застройки четной стороны ул. Кирова до точки 7.

От точки 7 по границе территории объекта культурного наследия «Дом купеческий с лавкой» (на схеме № 6), через точки 6Б, 6А до точки 8.

От точки 8 в северо-западном направлении по линии застройки четной стороны ул. Кирова до точки 9.

От точки 9 по границе территории объекта культурного наследия «Магазины Аносова и Леонова» (на схеме № 5) через точку 5Б до точки 5А.

От точки 5А в северо-западном направлении через ул. Пролетарская до точки 10А.

От точки 10А по границе территории объекта культурного наследия «Дом Кудрявцевых» (на схеме № 10) до точки 10Г и далее в северо-восточном направлении через ул. Кирова до исходной точки 1.

#### Координаты характерных точек границ участка ОЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y

<b>1</b>	451032.65	2149181.97
<b>1Г</b>	451025.06	2149193.97
<b>1В</b>	451012.3	2149218.8
<b>2Г</b>	450992.67	2149258.66
<b>3В</b>	450978.21	2149288.61
<b>2</b>	450980.16	2149289.58
<b>3</b>	450964.66	2149320.73
<b>4Д</b>	450957.53	2149330.5
<b>4Г</b>	450943.88	2149358.3
<b>4</b>	450945.66	2149359.23
<b>5</b>	450925.19	2149400.9
<b>6</b>	450898.48	2149398.48
<b>7</b>	450931.8	2149327.81
<b>6Б</b>	450937.86	2149330.75
<b>6А</b>	450949.25	2149307.62
<b>8</b>	450942.74	2149305.35
<b>9</b>	450971.68	2149247.42
<b>5Б</b>	450974.25	2149248.7
<b>5А</b>	451003.31	2149190.57
<b>10А</b>	451018.85	2149177.49
<b>10Г</b>	451029.53	2149157.25

### Участок ОЗ-2

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 3Б в юго-восточном направлении параллельно ул. Кирова до точки 10, расположенной на углу дома по адресу Кирова, 57а/Алексеевского, 22.

От точки 10 по восточной стене указанного дома до точки 3, расположенной на его юго-восточном углу.

От точки 3 по линии застройки нечетной стороны ул. Кирова до точки 2 и далее по восточной границе территории объекта культурного наследия «Дома Григорьевых (2 здания)» (на схеме № 3) до исходной точки 3Б.

### Координаты характерных точек границ участка ОЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
<b>3Б</b>	451018.4	2149308.51
<b>10</b>	451003.54	2149339.22
<b>3</b>	450964.66	2149320.73
<b>2</b>	450980.16	2149289.58

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 131, расположенной на углу земельного участка № 4 по ул. Пугачевская, в юго-восточном направлении по линии застройки улицы до точки 12, расположенной на углу дома № 18 по ул. Алексеевского.

От точки 14 в юго-западном направлении по линии застройки ул. Алексеевского до точки 10.

От точки 10 в северо-западном направлении по границе участка ОЗ-2 до точки 3Б и далее по границе территории объекта культурного наследия «Дома Григорьевых (2 здания)» до точки 3А.

От точки 3А в северо-восточном направлении до исходной точки 11.

**Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
11	451003.54	2149339.22
12	451057.09	2149363.71
10	451003.54	2149339.22
3Б	451018.4	2149308.51
3А	451032.91	2149279.33

**1.2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия**

**Охранная зона объекта культурного наследия**

**Разрешается:**

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

- капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной мебели, произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов, парковой мебели;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, при проведении указанных работ;
- реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, установка дорожных знаков и указателей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ за исключением работ по посадке деревьев, кустарника при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- снос, изменение габаритов и исторического фасадного декора до установления историко-культурной ценности объекта историко-градостроительной среды: «Административное здание» (ул. Алексеевского, 22/Кирова, 57а (на схеме - № 1и));
- при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов,

применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла;

- размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;
- проведение строительных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- размещение стационарных автомобильных стоянок транспортных средств;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- проведение земляных работ, за исключением указанных как разрешенные, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

#### **Разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства при соблюдении следующих параметров: максимальная высота объектов до конька скатной кровли – не более 15 м, габариты в плане не должны превышать 30 на 15 метров.
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);
- установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от

плоскости фасада не более 0,6 м и без использования открытого способа свечения;

- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации, организация газонов, цветников;

- освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия);

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения);

- организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- проведение земляных работ за исключением работ по посадке деревьев, кустарника при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

#### **Запрещается:**

- проведение строительных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование «активных» цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение плоских и высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

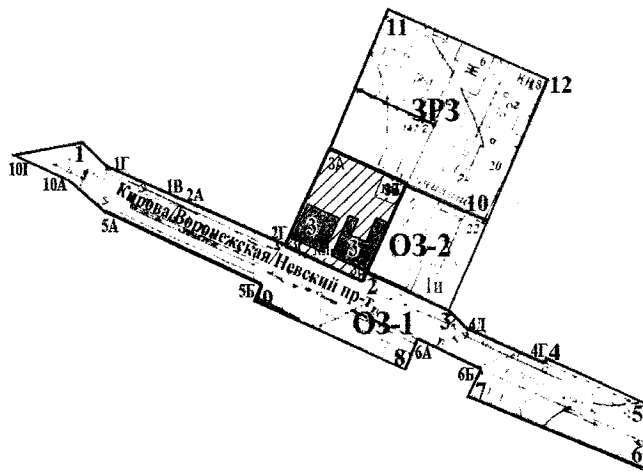
- установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

- установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах, формирующих территории общего пользования;

- установка на фасадах зданий и сооружений, обращенных к территориям общего пользования, рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальное восприятие памятника;

- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;
- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением указанных как разрешенные, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

### 3.3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



#### Условные обозначения

1	Объекты культурного наследия
1А	Территории объектов культурного наследия
1Б	
ОЗ	Охранная зона объекта культурного наследия
ЗРЗ	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
9п	Объекты историко-градостроительной среды
25	Объекты капитального строительства, не представляющие историко-культурной ценности

#### На схеме обозначены:

##### Объекты культурного наследия:

1. «Дом жилой Мальшьева», ул. Кирова, 53 (фактический адрес - ул. им. Кирова, 53)
2. «Гимназия женская», ул. Кирова, 55-а (фактический адрес - ул. им. Кирова, 57)
3. «Дома Григорьевых (2 здания)», ул. Кирова, 55-б, 55-в (фактический адрес - ул. им. Кирова, 57/1)
4. «Дом Бурляева с трактиром», ул. им. Кирова, 59 / ул. Алексеевского, 31
5. «Магазины Аносова и Леонова», ул. Кирова, 28 (фактический адрес - ул. им. Кирова, 57)
6. «Купеческий дом с лавкой», ул. Кирова, 30 (фактический адрес - ул. им. Кирова, 30)
10. «Дом Кудрявцевых», ул. им. Кирова, 22 а

##### Объект историко-градостроительной среды:

- 1в. Административное здание, ул. Алексеевского, 22

#### **4. Зоны охраны объекта культурного наследия «Дом Бурляева с трактиром», Воронежская область, г. Бобров, ул. Кирова, 59 / ул. Алексеевского, 31**

##### **4.1. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия**

###### **Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны - ОЗ)**

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 1, расположенной на северо-восточном углу производственного здания, находящегося на пересечении ул. Пугачевская и ул. Алексеевского в юго-западном направлении, пересекая ул. Алексеевского, до точки 2, расположенной на углу дома № 25 по ул. Алексеевского.

От точки 2 в юго-западном направлении, пересекая ул. Пугачевская, до точки 3, расположенной на углу дома № 27 по ул. Алексеевского.

От точки 3 в юго-западном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Алексеевского до точки 4.

От точки 4 по границе территории объекта культурного наследия «Дом Бурляева с трактиром» (на схеме № 4) через точки 4А, 4Д, 4Г до точки 5.

От точки 5 в юго-восточном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Кирова до точки 6 и далее по границе территории объекта культурного наследия «Управа уездная, где проходил уездный съезд Советов» (на схеме № 13) через точку 13А до точки 13И.

От точки 13И в юго-западном направлении через ул. Кирова до точки 7, расположенной на северо-восточном углу сквера.

От точки 7 в северо-западном направлении по линии застройки четной стороны ул. Кирова до точки 8.

От точки 8 по границе территории объекта культурного наследия «Дом купеческий с лавкой» (на схеме № 6) через точки 6Б, 6А до точки 9.

От точки 9 в северо-западном направлении по линии застройки четной стороны ул. Кирова до точки 10.

От точки 10 по границе территории объекта культурного наследия «Магазины Аносова и Леонова» (на схеме № 5) до точки 5Б.

От точки 5Б в северо-восточном направлении, пересекая ул. Кирова, до точки 2Г.

От точки 2Г по границе территории объекта культурного наследия «Дома Григорьевых (2 здания)» (на схеме № 3) через точку 3В до точки 11.

От точки 11 в юго-восточном направлении по линии застройки ул. Кирова до точки 12, расположенной углу дома № 22 по ул. Алексеевского.

От точки 11 в северо-восточном направлении по линии застройки четной стороны ул. Алексеевского через точку 13 до исходной точки 1.

### Координаты характерных точек границ охранной зоны

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
1	451087.46	2149380.21
2	451060.13	2149384.61
3	451049.07	2149379.29
4	451001.14	2149356.2
4А	451002.88	2149352.74
4Д	450957.53	2149330.5
4Г	450943.88	2149358.3
5	450945.66	2149359.23
6	450900.67	2149450.76
13А	450898.67	2149449.75
13И	450880.65	2149486.24
7	450868.83	2149461.24
8	450931.8	2149327.81
6Б	450937.86	2149330.75
6А	450949.25	2149307.62
9	450942.74	2149305.35
10	450971.68	2149247.42
5Б	450974.25	2149248.7
2Г(3Г)	450992.67	2149258.66
3В	450978.21	2149288.61
11	450980.16	2149289.58
12	450964.66	2149320.73
13	451057.09	2149363.71

#### Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)

##### Участок ЗРЗ-1

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 3, расположенной на северо-западном углу дома № 27 по ул. Алексеевского, в юго-восточном направлении по линии застройки ул. Пугачевской до точки 14, расположенной на северо-восточном углу указанного дома.

От точки 14 в юго-западном направлении параллельно линии застройки нечетной стороны ул. Алексеевского до точки 15.

От точки 15 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дом Бурляева с трактором» (на схеме № 4) до точки 4.

От точки 4 в северо-восточном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Алексеевского до исходной точки 3.

### Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
3	451049.07	2149379.29
14	451043.54	2149389.56
15	450995.89	2149366.61
4	451001.14	2149356.2

### Участок ЗРЗ-2

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 14 в юго-восточном направлении по линии застройки четной стороны ул. Пугачевская до точки 16, расположенной на северо-восточном углу земельного участка № 10 по ул. Пугачевская.

От точки 16 в юго-западном направлении по границе указанного домовладения до точки 17 и далее по границе домовладения № 61 по ул. Кирова до точки 18, расположенной на расстоянии 17 метров от ул. Кирова.

От точки 18 в северо-западном направлении параллельно ул. Кирова через точку 19 до точки 4В.

От точки 4В по границе территории объекта культурного наследия «Дом Бурляева с трактиром» (на схеме № 4) через точки 4Б1, 4Б до точки 15.

От точки 15 в северо-восточном направлении по границе участка ЗРЗ-2 до исходной точки 14.

### Координаты характерных точек участка ЗРЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
14	451043.54	2149389.56
16	451014.96	2149446.66
17	450971.3	2149425.83
18	450940.77	2149406.68
19	450952.36	2149385.05
4В	450964.57	2149369.1
4Б1	450979.45	2149377.59
4Б	450986.88	2149384.49
15	450995.89	2149366.61

### Участок ЗРЗ-3

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 4В в юго-восточном направлении по границе участка ЗРЗ-2 через точку 19 до точки 18.

От точки 18 в юго-восточном направлении до точки 13В и далее по границе территории объекта культурного наследия «Управа уездная, где проходил уездный съезд Советов» (на схеме № 13) через точку 13Б до точки 6.

От точки 6 в северо-западном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Кирова (граница участка ОЗ) до точки 5.

От точки 5 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дом Бурляева с трактиром» (на схеме № 4) до исходной точки 4В.

### Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
4В	450964.57	2149369.1
19	450952.36	2149385.05
18	450940.77	2149406.68
13В	450925.04	2149436.18
13Б	450914.94	2149457.96
6	450900.67	2149450.76
5	450945.66	2149359.23

## 4.2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

### Охранная зона объекта культурного наследия

#### Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, при проведении указанных работ;
- реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, установка дорожных знаков и указателей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ за исключением работ по посадке деревьев, кустарника при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

#### **Запрещается**

- проведение строительных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- проведение земляных работ, за исключением указанных как разрешенные, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

#### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

##### **Разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с дополнительными специальными требованиями, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);
- установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м и без использования открытого способа свечения;
- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации, организация газонов, цветников;
- освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения);
- организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- проведение земляных работ за исключением работ по посадке деревьев, кустарника при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

#### **Запрещается:**

- проведение строительных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование «активных» цветовых решений в отделке фасадов, кровельном

покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение плоских и высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

- установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;
- установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах, формирующих территории общего пользования;
- установка на фасадах зданий и сооружений, обращенных к территориям общего пользования, рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальное восприятие памятника;
- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;
- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением указанных как разрешенные, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

### **Дополнительные специальные требования для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

#### **Участок ЗРЗ-1**

##### **Разрешается:**

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной кровли – не более 12 м, ширина зданий по линии застройки улицы – не более 20 м, длина – по градостроительным нормативам.

#### **Участок ЗРЗ-2**

##### **Разрешается:**

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной кровли – не более 15 м, ширина зданий по линии застройки улицы – не более 20 м, длина – по градостроительным нормативам.

### Запрещается

- снос, изменение габаритов и исторического фасадного декора, до установления историко-культурной ценности объекта историко-градостроительной среды «Хозяйственная постройка» (ул. Кирова, 61, во дворе (на схеме - № 2и)).

### Участок ЗРЗ-3

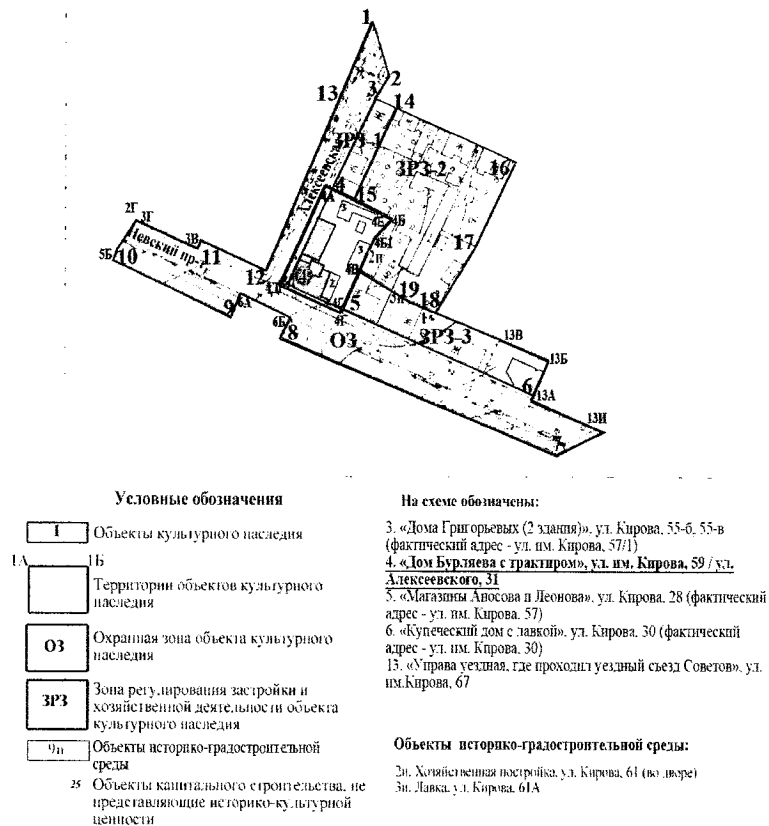
#### Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 10 м, ширина зданий по линии застройки улицы – не более 15 м, длина – по градостроительным нормативам.

#### Запрещается:

- снос, изменение габаритов и исторического фасадного декора, до установления историко-культурной ценности объекта историко-градостроительной среды «Лавка» (ул. Кирова, 61А (на схеме - № 3и)).

### 4.3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



## **5. Зоны охраны объекта культурного наследия «Магазины Аносова и Леонова», Воронежская область, г. Бобров, ул. ул. Кирова, 28 (фактический адрес - ул. им. Кирова, 57)**

### **5.1. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия**

#### **Охранная зона объекта культурного наследия (индексы зоны – ОЗ-1, ОЗ-2) Участок ОЗ-1**

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 1, расположенной на юго-восточном углу здания № 47/2 по ул. Кирова, в юго-восточном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Кирова до точки 2.

От точки 2 по границе территории объекта культурного наследия «Рейнский погреб Буланова (первый музей города)» (на схеме № 11) через точки 12Г, 12В до точки 3.

От точки 3 в юго-восточном направлении по стене дома № 51 до точки 4, расположенной на его юго-восточном углу.

От точки 4 в северо-восточном направлении по линии застройки четной стороны ул. Пролетарская до точки 5, расположенной на северо-восточном углу дома № 72 по ул. Пролетарская.

От точки 5 через ул. Пролетарская до точки 6, расположенной на юго-западном углу домовладения № 2 по ул. Пугачевская.

От точки 6 в юго-западном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Пролетарская до точки 7.

От точки 7 по границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой Малышева» (на схеме № 1) через точки 1А, 1Г до точки 1В.

От точки 1В по границе территории объекта культурного наследия «Гимназия женская» (на схеме № 2) до точки 2Г.

От точки 2Г по границе территории объекта культурного наследия «Дома Григорьевых (2 здания)» (на схеме № 3) через точку 3В до точки 8.

От точки 8 в юго-восточном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Кирова до точки 9 и далее, пересекая ул. Алексеевского, до точки 4Д.

От точки 4Д по границе территорий объекта культурного наследия «Дом Бурляева с трактиром» (на схеме № 4) до точки 4Г.

От точки 4Г в юго-западном направлении через ул. Кирова до точки 6Б, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Дом купеческий с лавкой» (на схеме № 6).

От точки 6Б по границе территории объекта культурного наследия «Дом купеческий с лавкой» через точку 6А до точки 10.

От точки 10 в северо-западном направлении по линии застройки четной стороны ул. Кирова до точки 11.

От точки 11 по границе территории объекта культурного наследия «Магазины Аносова и Леонова» (на схеме № 5) через точки 5Б, 5А, 5Е до точки 12.

От точки 12 в юго-западном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Пролетарская через точку 13 до точки 14, расположенной напротив дома № 78 по ул. Пролетарская 78 и далее через ул. Пролетарская до точки 15, расположенной на углу этого дома.

От точки 15 по линии застройки четной стороны ул. Пролетарская до точки 16 далее, пересекая ул. 22 Января, до точки 9Б.

От точки 9Б по границе территории объекта культурного наследия «Дворянское собрание» (на схеме № 9) через точку 9А до точки 17.

От точки 17 по линии застройки четной стороны ул. Пролетарская до точки 18.

От точки 18 по границам территорий объектов культурного наследия «Рейнский погреб» (на схеме № 11) и «Дом Кудрявцевых» (на схеме № 10) через точки 11Б, 11А, 10А, 10Г до точки 19.

От точки 19 в северо-западном направлении по четной стороне ул. Кирова до точки 20.

От точки 20 по границе территории объекта культурного наследия «Дом Мирошникова» (на схеме № 27) через точку 27Б до исходной точки 1.

#### Координаты характерных точек границ участка ОЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	Х	У
1	451061.34	2149125
2	451048.02	2149151.99
12Г	451045.16	2149150.58
12В	451035.88	2149168.64
3	451038.44	2149169.87
4	451032.65	2149181.97
5	451094.62	2149212.3
6	451083.11	2149224.39
7	451056.96	2149212.68
1А	451058.19	2149210.51
1Г	451025.06	2149193.97
1В	451012.3	2149218.8
2Г	450992.67	2149258.66
3В	450978.21	2149288.61
8	450980.16	2149289.58
9	450964.66	2149320.73
4Д	450957.53	2149330.5
4Г	450943.88	2149358.3

6Б	450937.86	2149330.75
6А	450949.25	2149307.62
10	450942.74	2149305.35
11	450971.68	2149247.42
5Б	450974.25	2149248.7
5А	451003.31	2149190.57
5Е	450961.21	2149169.56
12	450960.37	2149171.24
13	450952.12	2149167.12
14	450841.98	2149112.09
15	450851.86	2149091.53
16	450884.55	2149108.03
9Б	450900.98	2149117.79
9А	450940.18	2149137.26
17	450940.94	2149135.55
18	450991.5	2149161.11
11Б	450990.63	2149162.71
11А	450998.73	2149166.91
10А	451018.85	2149177.49
10Г	451029.53	2149157.25
19	451027.77	2149156.3
20	451046.82	2149116.68
27Б	451049.31	2149117.9

### Участок ОЗ-2

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 12 по границе территории объекта культурного наследия «Магазины Аносова и Леонова» (на схеме № 5) через точки 5Д, 5Г до точки 5В.

От точки 5В в юго-западном направлении параллельно нечетной стороне линии застройки ул. Пролетарская до точки 21.

От точки 21 в северо-западном направлении параллельно четной стороне линии застройки ул. Кирова до точки 13.

От точки 13 в северо-восточном направлении до исходной точки 12.

### Координаты характерных точек границ участка ОЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
13	450960.37	2149171.24
5Д	450950.10	2149191.83
5Г	450975.45	2149204.48

<b>5B</b>	450957.78	2149240.44
<b>21</b>	450924.57	2149223.51
<b>13</b>	450952.12	2149167.12

## **5.2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия**

### **Охранная зона объекта культурного наследия**

#### **Разрешается:**

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, при проведении указанных работ;
- реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, установка дорожных знаков и указателей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением работ по посадке деревьев, кустарника при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

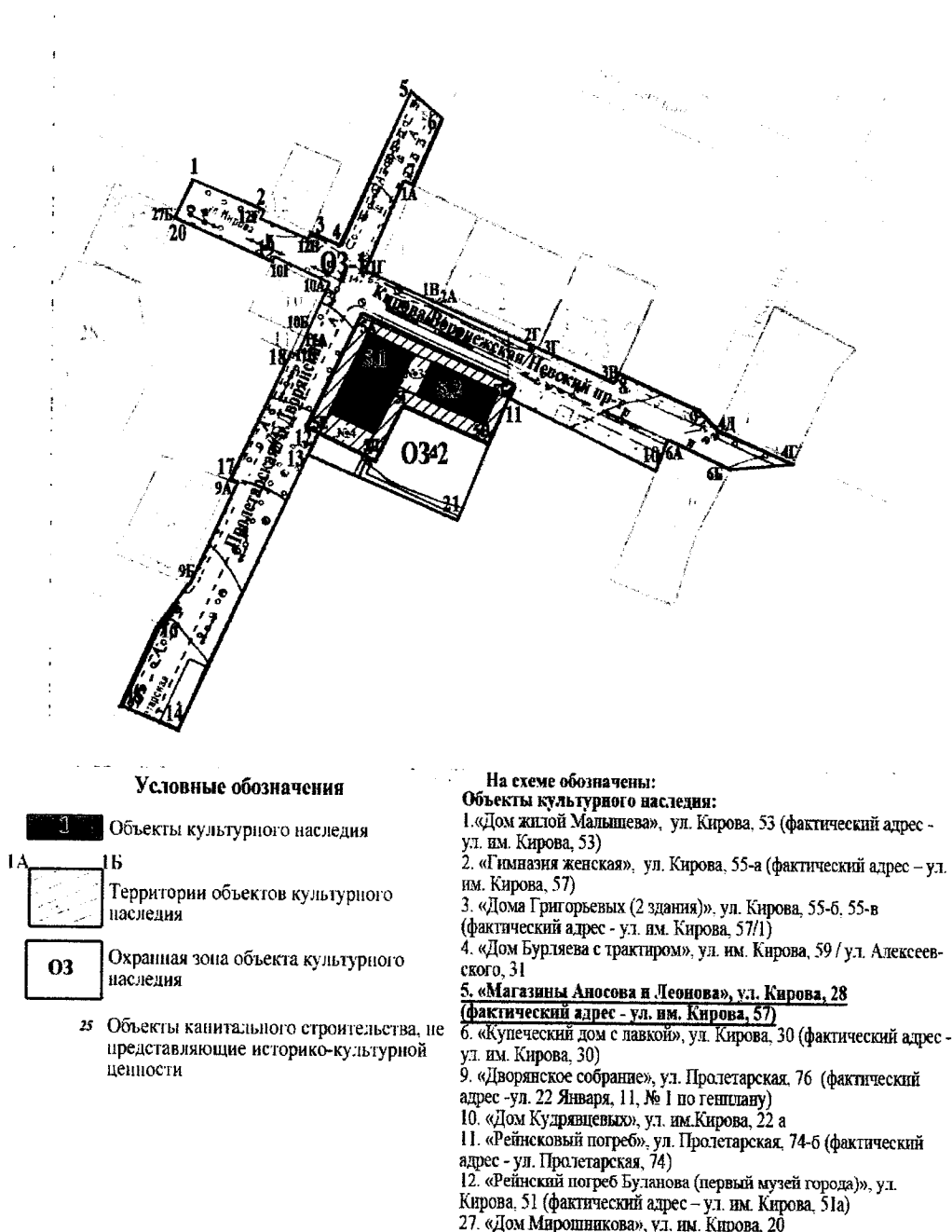
#### **Запрещается**

- проведение строительных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности

объектов культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- проведение земляных работ, за исключением указанных как разрешенные, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

### 5.3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



**6. Зоны охраны объекта культурного наследия «Купеческий дом с лавкой», Воронежская область, г. Бобров, ул. Кирова, 30 (фактический адрес - ул. им. Кирова, 30)**

### **1.1. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия**

**Охранная зона объекта культурного наследия (индексы зоны – ОЗ-1, ОЗ-2)**

#### **Участок ОЗ-1**

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 1, расположенной на углу дома № 51 по ул. Кирова, в юго-восточном направлении через ул. Пролетарская до точки 2.

От точки 2 по границам территорий объектов культурного наследия «Дом жилой Малышева» (на схеме № 1), «Гимназия женская» (на схеме № 2), «Дома Григорьевых (2 здания)» (на схеме № 3) через точки 1В, 2Г, 3В до точки 3.

От точки 3 в юго-восточном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Кирова до точки 4, расположенной на углу дома № 22 по ул. Алексеевского.

От точки 4 в северо-восточном направлении по линии застройки четной стороны ул. Алексеевского через точку 5 до точки 6, расположенной на юго-восточном углу производственного здания.

От точки 6 в юго-восточном направлении, пересекая ул. Алексеевского, до точки 7, расположенной на юго-западном углу дома № 25 по ул. Алексеевского.

От точки 7 в юго-западном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Алексеевского через точку 8 до точки 9.

От точки 9 по границе территории объекта культурного наследия «Дом Бурляева с трактиром» (на схеме № 4) через точки 4А, 4Д, 4Г до точки 10.

От точки 10 в юго-восточном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Кирова до точки 11 и далее по границе территории объекта культурного наследия «Управа уездная, где проходил уездный съезд Советов» (на схеме № 13) через точку 13А до точки 13И.

От точки 13И в юго-восточном направлении, пересекая ул. Красная Печать, до точки 14А, расположенной на юго-западном углу границы территории объекта культурного наследия «Ссыпка хлеба Крыловых» (на схеме № 14).

От точки 14А в юго-западном направлении, пересекая ул. Кирова, до точки 15А, расположенной на северо-западном углу границы территории объекта культурного наследия «Училищный дом» (на схеме № 15).

От точки 15А в северо-западном направлении через ул. Красная печать до точки 12, расположенной на северо-восточном углу сквера.

От точки 12 в северо-западном направлении по линии застройки четной стороны ул. Кирова через точки 13, 14 до точки 15.

От точки 15 по границе территории объекта культурного наследия «Дом купеческий с лавкой» (на схеме № 6) через точки 6Б, 6А до точки 16.

От точки 16 в северо-западном направлении по линии застройки четной стороны ул. Кирова до точки 17.

От точки 17 по границе территории объекта культурного наследия «Магазины Аносова и Леонова» (на схеме № 5) через точку 5Б до точки 5А.

От точки 5А в северо-западном направлении через ул. Пролетарская до точки 10А (граница территории объекта культурного наследия «Дом Кудрявцевых»).

От точки 10А в северном направлении через ул. Кирова до исходной точки 1.

### Координаты характерных точек границ участка ОЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
1	451032.65	2149181.97
2	451025.06	2149193.97
1В	451012.3	2149218.8
2Г	450992.67	2149258.66
3В	450978.21	2149288.61
3	450980.16	2149289.58
4	450964.66	2149320.73
5	451057.09	2149363.71
6	451067.66	2149369.45
7	451060.13	2149384.61
8	451049.07	2149379.29
9	451001.14	2149356.2
4А	451002.88	2149352.74
4Д	450957.53	2149330.5
4Г	450943.88	2149358.3
10	450945.66	2149359.23
11	450900.67	2149450.76
13А	450898.67	2149449.75
13И	450880.65	2149486.24
14А	450874.79	2149497.61
15А	450829,41	2149557,24
12	450868.83	2149461.24
13	450895.51	2149404.71
14	450927.91	2149336.05
15	450931.8	2149327.81
6Б	450937.86	2149330.75

<b>6А</b>	450949.25	2149307.62
<b>16</b>	450942.74	2149305.35
<b>17</b>	450971.68	2149247.42
<b>5Б</b>	450974.25	2149248.7
<b>5А</b>	451003.31	2149190.57
<b>10А</b>	451018.85	2149177.49

### **Участок ОЗ-2**

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 15 в юго-восточном направлении до точки 14, расположенной на линии застройки четной стороны ул. Кирова напротив северо-западного угла здания кафе.

От точки 14 в юго-западном направлении по фасаду здания кафе до точки 21 и далее до точки 18.

От точки 18 в северо-западном направлении параллельно ул. Кирова до точки 6Г.

От точки 6Г в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дом купеческий с лавкой» (на схеме № 6) через точку 6В до исходной точки 15.

### **Координаты характерных точек границ участка ОЗ-2**

<b>№ характерной точки</b>	<b>Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>15</b>	450931.8	2149327.81
<b>14</b>	450927.91	2149336.05
<b>21</b>	450905.67	2149325.7
<b>18</b>	450885.93	2149316.52
<b>6Г</b>	450888.1	2149310.85
<b>6В</b>	450914.98	2149319.6

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6)**

#### **Участок ЗРЗ-1**

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 17 в юго-восточном направлении по линии застройки четной стороны ул. Кирова до точки 16.

От точки 16 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дом купеческий с лавкой» (на схеме № 6) до точки 6Е.

От точки 6Е в северо-западном направлении параллельно линии застройки четной стороны ул. Кирова до точки 19.

От точки 19 в северо-восточном направлении до границы территории объекта культурного наследия «Магазины Аносова и Леонова» (на схеме № 5) - точки 5В и далее до исходной точки 17.

#### Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	Х	У
17	450971.68	2149247.42
16	450942.74	2149305.35
6Е	450896.71	2149289.38
19	450924.57	2149223.51
5В	450957.78	2149240.44

#### Участок ЗРЗ-2

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 14 в юго-восточном направлении по границе участка ОЗ-1 до точки 13.

От точки 13 в юго-западном направлении по западной границе сквера до точки 20.

От точки 20 в северо-западном направлении параллельно линии застройки ул. Кирова до точки 21.

От точки 21 в северо-восточном направлении по границе участка ОЗ-2 до исходной точки 15.

#### Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	Х	У
14	450927.91	2149336.05
13	450895.51	2149404.71
20	450872.93	2149393.69
21	450905.67	2149325.7

#### Участок ЗРЗ-3

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 22, расположенной на расстоянии 20 метров от линии застройки ул. Пролетарская, в юго-восточном направлении параллельно линии застройки ул. Кирова до точки 19 и далее до точки 6Е.

От точки 6Е в юго-западном направлении параллельно ул. Пролетарская до точки 23, расположенной на расстоянии 95 м от линии застройки ул. Кирова.

От точки 23 в северо-западном направлении параллельно линии застройки ул. Кирова, на расстоянии 95 м от линии застройки, до точки 24.

От точки 24 в северо-восточном направлении параллельно ул. Пролетарская, на расстоянии 20 м от улицы, до исходной точки 22.

### Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
22	450942.81	2149184.82
19	450924.57	2149223.51
6Е	450896.71	2149289.38
23	450854.86	2149269.17
24	450901.27	2149164.11

### Участок ЗРЗ-4

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 21 в юго-восточном направлении по границе участка ЗРЗ-2 до точки 20.

От точки 20 в юго-западном направлении по западной границе сквера до точки 25, расположенной на северо-восточном углу здания администрации.

От точки 25 в северо-западном направлении параллельно линии застройки ул. Кирова до точки 26, расположенной на юго-западном углу нежилого строения.

От точки 26 в юго-западном направлении параллельно линии застройки ул. Пролетарская до точки 27, расположенной на расстоянии 95 метров от линии застройки ул. Кирова.

От точки 27 параллельно линии застройки ул. Кирова в северо-западном направлении до точки 23.

От точки 23 в северо-восточном направлении до точки 6Е и далее по границе территории объекта культурного наследия «Дом купеческий с лавкой» (на схеме № 6) через точки 6Д, 6Г до точки 18.

От точки 18 в северо-восточном направлении до исходной точки 17.

### Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-4

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
21	450905.67	2149325.7
20	450872.93	2149393.69
25	450849.76	2149383.34
26	450878.03	2149330.62
27	450835.81	2149309.77
23	450854.86	2149269.17
6Е	450896.71	2149289.38
6Д	450891.12	2149302.55
6Г	450888.1	2149310.85
18	450885.93	2149316.52

### Участок ЗРЗ-5

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 24 в юго-восточном направлении по границе участка ЗРЗ-3 до точки 23.

От точки 23 в юго-западном направлении параллельно ул. Пролетарская до точки 28.

От точки 28 в северо-западном направлении параллельно ул. Кирова, на расстоянии 140 м от улицы, до точки 29.

От точки 29 в северо-восточном направлении параллельно ул. Пролетарская, на расстоянии 20 м от улицы, до исходной точки 24.

### Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-5

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
24	450901.27	2149164.11
23	450854.86	2149269.17
28	450814.59	2149249.08
29	450861.01	2149144.01

### Участок ЗРЗ-6

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 23 по границе участка ЗРЗ-4 через точки 27 и 26 до точки 25.

От точки 25 в юго-западном направлении вдоль восточного фасада здания администрации и далее до точки 30.

От точки 30 в северо-западном направлении параллельно ул. Кирова, на расстоянии 140 м от нее, до точки 28.

От точки 28 в северо-восточном направлении до исходной точки 23.

### **Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-6**

<b>№ характерной точки</b>	<b>Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>23</b>	450854.86	2149269.17
<b>27</b>	450835.81	2149309.77
<b>26</b>	450878.03	2149330.62
<b>25</b>	450849.76	2149383.34
<b>30</b>	450769.61	2149343.49
<b>28</b>	450814.59	2149249.08

## **6.2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия**

### **Охранная зона объекта культурного наследия**

#### **Разрешается:**

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, при проведении указанных работ;

- реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, установка дорожных знаков и указателей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением работ по посадке деревьев, кустарника при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

**Запрещается:**

- проведение строительных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- проведение земляных работ, за исключением указанных как разрешенные, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

**Разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с дополнительными специальными требованиями, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);
- установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от

плоскости фасада не более 0,6 м и без использования открытого способа свечения;

- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации, организация газонов, цветников;
- освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения);
- организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- проведение земляных работ за исключением работ по посадке деревьев, кустарника при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

#### **Запрещается:**

- проведение строительных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование «активных» цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение плоских и высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;
- установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;
- установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах, формирующих территории общего пользования;
- установка на фасадах зданий и сооружений, обращенных к территориям общего пользования, рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальное восприятие памятника;

- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;
- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением указанных как разрешенные, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

### **Дополнительные специальные требования для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

#### **Участок ЗРЗ-1**

##### **Разрешается:**

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 13 м, ширина зданий по линии застройки улицы – не более ширины рядом расположенных объектов культурного наследия, длина – по градостроительным нормативам.

#### **Участок ЗРЗ-2**

##### **Разрешается:**

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной кровли – не более 10 м, ширина зданий по линии застройки улицы не более 15 м, длина – по градостроительным нормативам.

#### **Участки ЗРЗ-3, ЗРЗ-6**

##### **Разрешается:**

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 19 м, габариты в плане – по градостроительным нормативам.

#### **Участок ЗРЗ-4**

##### **Разрешается:**

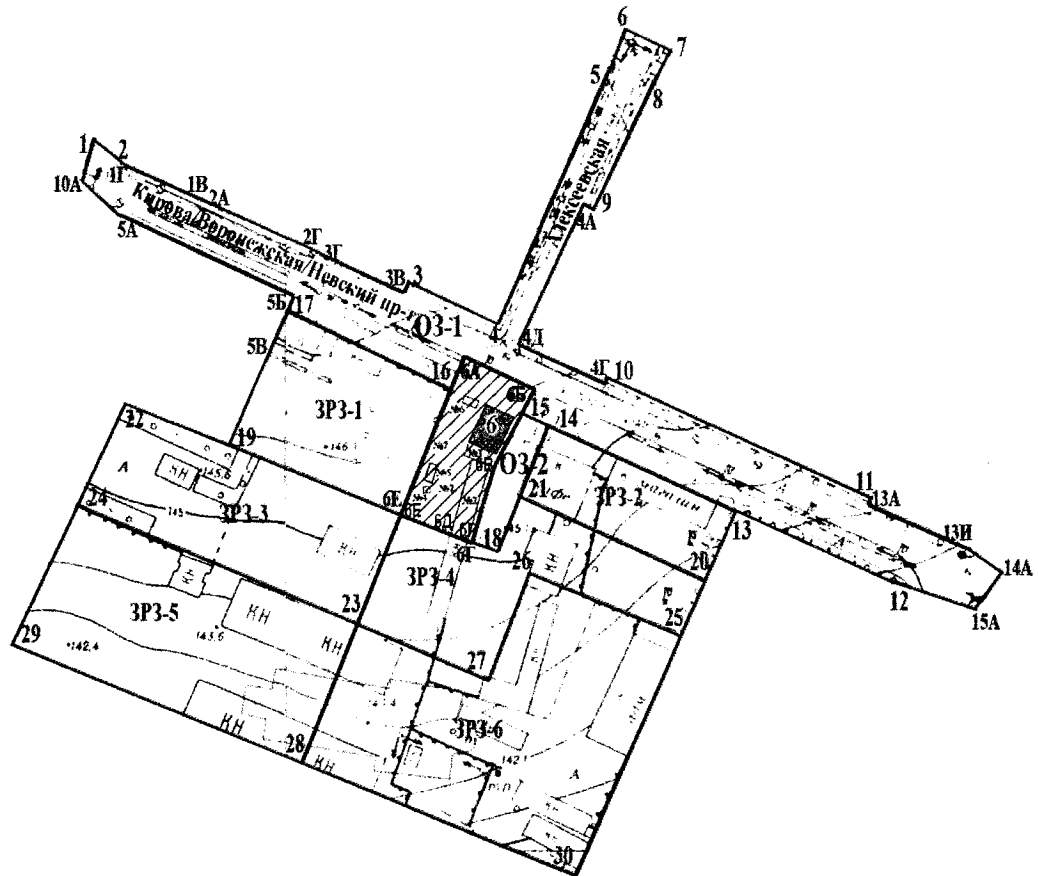
- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 15 м, габариты в плане не должны превышать 30 на 15 метров.

## Участок ЗРЗ-5

### Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 25 м, габариты в плане – по градостроительным нормативам.

### 6.3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



#### Условные обозначения

И	Объекты культурного наследия
IA IB	Территории объектов культурного наследия
ОЗ	Охранная зона объекта культурного наследия
ЗРЗ	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

25 Объекты капитального строительства, не представляющие историко-культурной ценности

#### На схеме обозначены:

##### Объекты культурного наследия:

1. «Дом жилой Малышева», ул. Кирова, 53 (фактический адрес - ул. им. Кирова, 53)
2. «Гимназия женская», ул. Кирова, 55-а (фактический адрес – ул. им. Кирова, 57)
3. «Дома Григорьевых (2 здания)», ул. Кирова, 55-б, 55-в (фактический адрес - ул. им. Кирова, 57/1)
4. «Дом Бурляева с трактиром», ул. им. Кирова, 59 / ул. Алексеевского, 31
5. «Магазины Аносова и Леонова», ул. Кирова, 28 (фактический адрес - ул. им. Кирова, 57)
6. «Купеческий дом с лавкой», ул. Кирова, 30 (фактический адрес - ул. им. Кирова, 30)
13. «Управа уездная, где проходил уездный съезд Советов», ул. им. Кирова, 67
14. «Сыпка хлеба Крыловых», ул. Кирова, 69
15. «Училищный дом», ул. Кирова, 32

## **7. Зоны охраны объекта культурного наследия «Клуб коммерческий», Воронежская область, г. Бобров, ул. Авдеева, 74**

### **7.1. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия**

#### **Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны - ОЗ)**

##### **Участок ОЗ-1**

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 1 в юго-восточном направлении через ул. Пролетарская до точки 2, расположенной на пересечении нечетной стороны ул. Пролетарская и нечетной стороны ул. Авдеева.

От точки 2 в юго-восточном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Авдеева через точки 8А, 8Е (объект культурного наследия «Училище приходское мужское» (на схеме № 8)) до точки 3, расположенной на юго-восточном углу земельного участка по адресу ул. Красная Печать, 22а.

От точки 3 в северо-восточном направлении по границе указанного участка до точки 4.

От точки 4 в юго-восточном углу по краю дорожного полотна ул. Красная Печать до точки 5, расположенной на пересечении ул. Красная Печать и ул. Авдеева.

От точки 5 в юго-восточном направлении до точки 6.

От точки 6 в юго-западном направлении по железной дороге до точки 7.

От точки 7 в северо-западном направлении до точки 8 и далее до точки 9.

От точки 9 в северо-западном направлении по линии застройки четной стороны ул. Авдеева до точки 10, расположенной на северном углу земельного участка № 86 по ул. Авдеева, и далее до точки 11, расположенной на углу дома № 5 по ул. Первомайская.

От точки 11 в юго-восточном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Первомайская через точки 13.1, 13.2, 13.3 до точки 12, расположенной на углу дома № 21 по ул. Первомайская.

От точки 12 через ул. Первомайская до точки 13.

От точки 13 в северо-западном направлении по линии застройки четной стороны ул. Первомайская через точки 13.1, 13.2, 13.3 до точки 14, расположенной на углу земельного участка № 10 по ул. Первомайская.

От точки 14 в северо-восточном направлении по границам участков до точки 15, расположенной на углу земельного участка № 84 по ул. Авдеева.

От точки 15 в северо-западном направлении по линии застройки четной стороны ул. Авдеева до точки 16.

От точки 16 по границе территории объекта культурного наследия «Клуб коммерческий» (на схеме № 7) через точку 7Б до точки 7А.

От точки 7А в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Клуб коммерческий» (на схеме № 7) до точки 7Г.

От точки 7Г в западном направлении до точки 17 и далее в северо-восточном направлении до точки 18.

От точки 18 в северо-западном направлении по линии застройки четной стороны ул. Авдеева до точки 19, расположенной на северо-западном углу домовладения № 62 по ул. Авдеева.

От точки 19 в юго-западном направлении по линии застройки ул. Пролетарская до точки 20.

От точки 20, пересекая ул. Пролетарская, до точки 21, расположенной на углу дома № 88.

От точки 21 в северо-восточном направлении по линии застройки четной стороны ул. Пролетарская до точки 21.1, расположенной на северо-восточном углу дома № 84 по ул. Пролетарская, и далее, пересекая ул. Авдеева, к исходной точке 1.

### Координаты характерных точек границ участка ОЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
1	450767.91	2149049.34
2	450756.63	2149069.77
8А	450637	2149311.11
41	450601.15	2149384.23
3	450571.89	2149435.24
4	450623.55	2149461.56
5	450549.89	2149533.78
6	450489.05	2149621.22
7	450437.96	2149593.59
8	450487.17	2149556.04
9	450493.73	2149544.73
10	450593.9	2149350.57
11	450540.44	2149321.7
11.1	450519.37	2149351.81
11.2	450493.09	2149390.22
11.3	450465.45	2149431.41
12	450419.52	2149508.02
13	450408.73	2149502.5
13.1.	450428.82	2149467.23
13.2.	450478.68	2149386.29
13.3	450514.6	2149336.36
14	450534.51	2149308.89
15	450596.45	2149343.24
16	450661.84	2149217.04
7Б	450663.63	2149217.87
7А	450680.49	2149185.45
7Г	450678.82	2149184.61

17	450652.28	2149171.26
18	450652.04	2149153.99
19	450745.57	2149056.3
20	450703.55	2149032.37
21	450706.88	2149017.23
21.1	450754.08	2149041.01

### Участок ОЗ-2

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 22, расположенной на северо-восточном углу земельного участка № 20 по ул. Алексеевского, в юго-восточном направлении через ул. Алексеевского до точки 23 (граница домовладения № 31).

От точки 23 в юго-западном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Алексеевского до точки 24, расположенной на углу земельного участка № 41 по ул. Алексеевского.

От точки 24 в северо-западном направлении через ул. Алексеевского до точки 25, расположенной на углу дома № 81 по ул. Карла Маркса.

От точки 25 в северо-восточном направлении по линии застройки четной стороны ул. Алексеевского через точки 25.1, 34 до исходной точки 22.

### Координаты характерных точек границ участка ОЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
22	450573.9	2149120.76
23	450566.26	2149136.87
24	450407.99	2149061.75
25	450416.42	2149045.62
25.1	450492.01	2149083.4
34	450541.91	2149106.31

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5)**

### Участок ЗРЗ-1

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 19 в юго-восточном направлении границе участка ОЗ-1 до точки 18.

От точки 18 в юго-западном направлении по границе участка ОЗ-1 до точки 17.

От точки 17 в северо-западном направлении по южным границам домовладений № 62, 64, 66, 68, 70, 72 по ул. Авдеева через точку 26 до точки 20.

От точки 20 в северо-восточном направлении по границе участка ОЗ-1 до исходной точки 19.

#### Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
19	450745.57	2149056.3
18	450686.1	2149171.13
17	450652.04	2149153.99
26	450647.5	2149125.16
20	450703.55	2149032.37

#### Участок ЗРЗ-2

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 16 в юго-восточном направлении по границе участка ОЗ-1 до точки 16 и далее в юго-западном направлении до точки 14.

От точки 14 в юго-восточном направлении по границе участка ОЗ-1 через точки 13.3, 13.2, 13.1 до точки 13.

От точки 13 в южном направлении до точки 27, расположенной на южном углу дома № 38 по ул. Свободы.

От точки 27 в северо-западном направлении по юго-западным границам домовладений № 30, 28, 26, 24, 20, 18 по ул. Первомайская через точки 27.1-27.6 до точки 28 и далее по юго-западным границам домовладений 16, 14, 12, 10, 8, 6 по ул. Первомайской через точки 28.1, 28.2 до точки 29.

От точки 29 до точки 30 – юго-западного угла домовладения № 78 по ул. Авдеева и далее по западной границе этого домовладения до точки 31.

От точки 31 в северо-западном направлении через точку 31.1 до точки 7В и далее по границе территории объекта культурного наследия до исходной точки 16.

#### Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
16	450661.84	2149217.04
15	450596.45	2149343.24
14	450534.51	2149308.89

13.3	450514.6	2149336.36
13.2	450478.68	2149386.29
13.1	450428.82	2149467.23
13	450408.73	2149502.5
27	450361.63	2149475.35
27.1	450372.07	2149431
27.2	450395.02	2149394.83
27.3	450398.17	2149398.82
27.4	450405.2	2149388.75
27.5	450409.16	2149391.28
27.6	450413.62	2149385.37
28	450436.69	2149375.09
28.1	450473.2	2149333.82
28.2	450485.53	2149318.46
29	450552.37	2149228.18
30	450578.92	2149242.89
31	450605.62	2149254.64
31.1	450631.26	2149202.82
7В	450636.09	2149205.07

### Участок ЗРЗ-3

Граница участка представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 32, расположенной на углу участка № 69 по ул. Пролетарская в юго-восточном направлении по северной границе этого участка через точки 32.1, 32.2 до точки 33.

От точки 33 в восточном направлении по границе земельного участка по адресу ул. Алексеевского, 20 до точки 22.

От точки 22 в юго-западном направлении по границе участка ОЗ-2 до точки 34.

От точки 34 в северо-западном направлении до точки 35, расположенной на юго-западном углу земельного участка № 71 по ул. Пролетарская.

От точки 35 в северо-восточном направлении по линии застройки ул. Пролетарская до исходной точки 32.

### Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
32	450662.66	2149015.38
32.1	450657.35	2149025.65
32.2	450643.1	2149030.73
33	450611.75	2149058.78

22	450573.9	2149120.76
34	450541.91	2149106.31
35	450609.54	2148987.85

#### Участок ЗРЗ-4

Граница участка ЗРЗ-4 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 23 в юго-восточном направлении по северной границе участка № 31 по ул. Алексеевского до точки 36, расположенной в его северо-восточном углу.

От точки 36 в юго-восточном направлении по задним границам земельных участков ул. Карла Маркса через точку 36.1 до точки 37 и далее в восточном направлении до точки 38, расположенной на северо-западном углу дома № 99 по ул. Карла Маркса.

От точки 38 в юго-восточном направлении по фасаду указанного дома и далее до точки 39.

От точки 39 в юго-западном направлении по границе участка до ул. Карла Маркса – точки 40.

От точки 40 в западном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Карла Маркса через точку 41 до точки 42.

От точки 42 в северо-западном направлении по линии застройки ул. Карла Маркса до точки 24.

От точки 24 в северо-восточном направлении по границе участка ОЗ-2 до исходной точки 23.

#### Координаты характерных точек участка ЗРЗ-4

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
23	450566.26	2149136.87
36	450548.09	2149168.84
36.1	450526.97	2149180.59
37	450417.44	2149208.25
38	450390.88	2149311.25
39	450340.28	2149365.05
40	450315.5	2149348.98
41	450320.19	2149253.37
42	450325.15	2149227.5
24	450407.99	2149061.75

#### Участок ЗРЗ-5

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 10 в юго-восточном направлении по границе участка ОЗ-1 до точки 9.

От точки 9 в юго-западном направлении по линии застройки ул. Свободы через точки 9.1, 9.2 до точки 12.

От точки 12 в северо-западном направлении по границе участка ОЗ-1 через точки 11.3, 11.2, 11.1 до точки 11 и далее в северо-восточном направлении до исходной точки 10.

### Координаты характерных точек участка ЗРЗ-5

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
10	450593.9	2149350.57
9	450493.73	2149544.73
9.1	450488.69	2149546.05
9.2	450441.45	2149521.12
12	450419.52	2149508.02
11.3	450465.45	2149431.41
11.2	450493.09	2149390.22
11.1	450519.37	2149351.81
11	450540.44	2149321.7

### Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (индекс зоны - ЗОЛ)

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 20 в юго-восточном направлении через точки 26, 17, 7Г, 7В, 31.1, 31, 30, 29, 28.2, 28.1, 28, 27.6, 27.5, 27.4, 27.3, 27.2, 27.1 до точки 27.

От точки 27 в северо-восточном направлении через точки 13, 12, 9.2, 9.1 до точки 9 и далее в юго-восточном направлении до точки 8.

От точки 8 в юго-западном направлении по нечетной стороне ул. Свободы до точки 44.

От точки 44 в северо-западном направлении до точки 45, расположенной на северном углу земельного участка по адресу ул. Свободы, 42, и далее до точки 46, расположенной на его западном углу.

От точки 46 в южном направлении до точки 47, расположенной на нечетной стороне ул. Карла Маркса.

От точки 47 в западном направлении по нечетной стороне ул. Карла Маркса до точки 40.

От точки 40 в северо-западном направлении через точки 39, 38, 37, 36.1, 36, 23, 22, 33, 32.2, 32.1 до точки 32.

От точки 32 в северо-восточном направлении через точку 43, расположенную на вершине оврага до исходной точки 20.

**Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта**

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
20	450703.55	2149032.37
26	450647.5	2149125.16
17	450652.04	2149153.99
7Г	450652.28	2149171.26
7В	450636.09	2149205.07
31.1	450631.26	2149202.82
31	450605.62	2149254.64
30	450578.92	2149242.89
29	450552.37	2149228.18
28.2	450485.53	2149318.46
28.1	450473.2	2149333.82
28	450436.69	2149375.09
27.6	450413.62	2149385.37
27.5	450409.16	2149391.28
27.4	450405.2	2149388.75
27.3	450398.17	2149398.82
27.2	450395.02	2149394.83
27.1	450372.07	2149431
27	450361.63	2149475.35
13	450408.73	2149502.5
12	450419.52	2149508.02
9.2	450441.45	2149521.12
9.1	450488.69	2149546.05
9	450493.73	2149544.73
8	450487.17	2149556.04
44	450343.55	2149480.97
45	450386.68	2149397.05
46	450379.87	2149388.95
47	450312.09	2149396.14
40	450315.5	2149348.98
39	450340.28	2149365.05
38	450390.88	2149311.25
37	450417.44	2149208.25
36.1	450526.97	2149180.59
36	450548.09	2149168.84
23	450566.26	2149136.87
22	450573.9	2149120.76

<b>33</b>	450611.75	2149058.78
<b>32.2</b>	450643.1	2149030.73
<b>32.1</b>	450657.35	2149025.65
<b>32</b>	450662.66	2149015.38
<b>43</b>	450688.67	2149022.92

## **7.2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия**

### **Охранная зона объекта культурного наследия**

#### **Разрешается:**

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, при проведении указанных работ;
- реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, установка дорожных знаков и указателей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением работ по посадке деревьев, кустарника при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

#### **Запрещается:**

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в

границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- проведение земляных работ, за исключением указанных как разрешенные, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

#### **Разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с дополнительными специальными требованиями, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);
- установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м и без использования открытого способа свечения;
- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации, организация газонов, цветников;
- освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия);

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения);

- организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- проведение земляных работ, за исключением работ по посадке деревьев, кустарника при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

#### **Запрещается:**

- проведение строительных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование «активных» цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение плоских и высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

- установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

- установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах, формирующих территории общего пользования;

- установка на фасадах зданий и сооружений, обращенных к территориям общего пользования, рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальное восприятие памятника;

- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия;

- проведение земляных работ, за исключением указанных как разрешенные, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

### **Дополнительные специальные требования для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

#### **Участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3**

##### **Разрешается:**

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 9 м, ширина зданий по линии застройки улицы – не более 15 м, длина – по градостроительным нормативам.

#### **Участок ЗРЗ-4, ЗРЗ-5**

##### **Разрешается:**

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 12 м, ширина зданий по линии застройки улицы – не более 20 м, длина – по градостроительным нормативам.

#### **Зона охраняемого природного ландшафта**

##### **Разрешается:**

- использование территории под рекреационные цели, создание пешеходных прогулочных зон, иная хозяйственная деятельность, не искажающая облик исторического природного окружения;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, основных панорам и секторов обзора объектов культурного наследия;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- ремонт и реконструкция без изменения габаритов объектов капитального строительства, применение при реконструкции, ремонте традиционных материалов (дерево, камень, кирпич) в стеновых покрытиях, исключая яркую цветовую гамму в окраске стен и кровельном покрытии;
- воссоздание исторического моста над оврагом;
- благоустройство территории, создание смотровых площадок в местах исторических раскрытий с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;
- размещение информационных табличек, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- проведение работ по инженерной защите территории, по укреплению береговых склонов оврага, на основе исследований и специальных проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации.

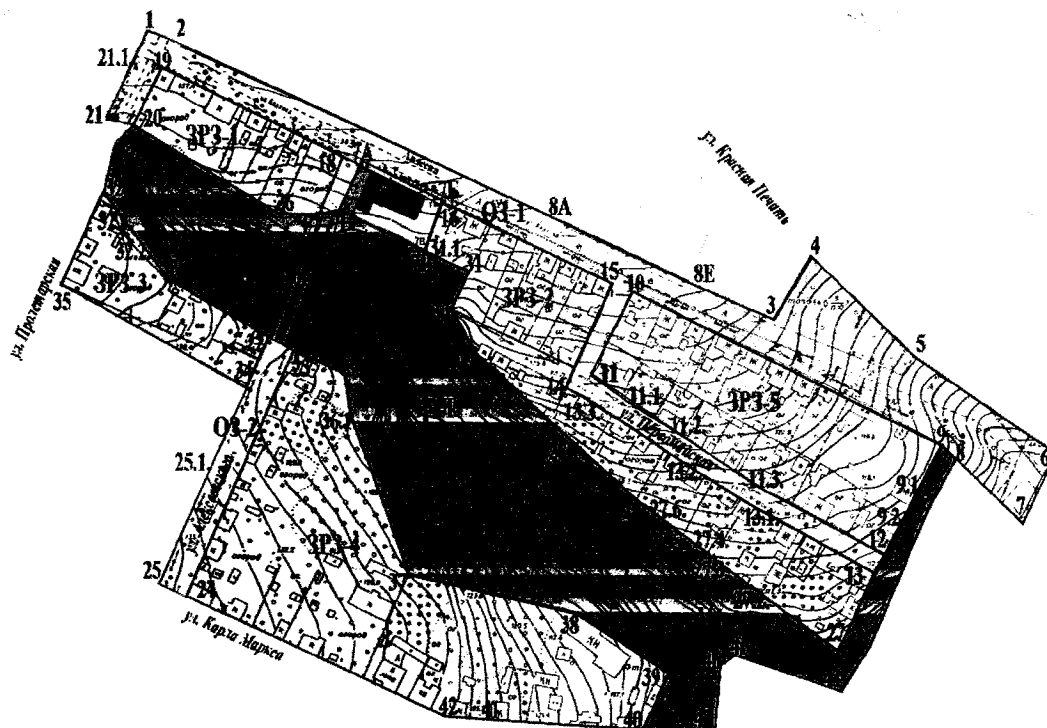
**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных сооружений и рекламных конструкций;
- устройство высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений, нарушающих ландшафт, основные видовые связи, трассы панорамного обзора объектов культурного наследия;

- изменение рельефа, кроме мероприятий по инженерной защите территорий;

- проведение земляных работ, за исключением работ по посадке деревьев, кустарника, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

### 7.3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



#### Условные обозначения

- |            |  |
|------------|--|
| <b>1</b>   | Объекты культурного наследия   |
| 1А         | 1Б   |
|            |  |
| <b>03</b>  | Охранная зона объекта культурного наследия   |
| <b>ЗРЗ</b> | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия |
|            | Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия                     |
|            | Объекты историко-градостроительной среды   |
| 25         | Объекты капитального строительства, не представляющие историко-культурной ценности     |

#### На схеме обозначены:

7. «Клуб коммерческий», ул. Авдеева, 74  
 8. «Училище приходское мужское», ул. Красная печать, 27  
 (фактический адрес - ул. Красная печать, 22а)

Объект историко-градостроительной среды  
 10и. Местоположение мостика над Швейцаркой

## 8. Зоны охраны объекта культурного наследия «Училище приходское мужское», Воронежская область, г. Бобров, ул. Красная печать, 27

### 8.1. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия

#### Охранная зона объекта культурного наследия (индексы зоны – ОЗ-1, ОЗ-2)

##### Участок ОЗ-1

От точки 1, расположенной на пересечении нечетной стороны ул. Пролетарская и нечетной стороны ул. Авдеева, в юго-восточном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Авдеева через точку 2, расположенную на границе кадастровых кварталов, через точки 8А, 8Е, 2.1 до точки 3, расположенной на пересечении ул. 22 Января и ул. Авдеева со стороны ул. Авдеева.

От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4, расположенной на этом пересечении со стороны ул. 22 Января.

От точки 4 в северо-западном направлении по дорожному полотну улицы через точки 4.1, 4.2, 5 до точки 6, расположенной на углу дома № 146А по ул. 22 Января, далее по северной стене этого дома до точки 7.

От точки 7 в северо-восточном направлении, пересекая ул. 22 января, по четной стороне линии застройки ул. Красная Печать через точки 31, 42 до точки 8, расположенной на границе центральной аллеи сквера.

От точки 8 в восточном направлении через ул. Красная Печать через точку 15К по границе территории объекта культурного наследия «Училищный дом» (на схеме № 15) до точки 9.

От точки 9 в юго-западном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Красная Печать до точки 10.

От точки 10 по границе объекта культурного наследия «Здание коммерческого банка» (на схеме № 16) через точки 16Б, 16А до точки 11.

От точки 11 по границе углового земельного участка через точки 12, 12.1 до точки 13.

От точки 13 в юго-восточном направлении по нечетной стороне линии застройки ул. 22 Января через точки 13.1, 13.2, 13.3 до точки 35, расположенной в восточном углу земельного участка по адресу ул. 22 Января, 113/1.

От точки 35 в восточном направлении до точки 14, расположенной на пересечении с железной дорогой.

От точки 14 в юго-западном направлении по железной дороге через точки 14.1, 14.2 до точки 15.

От точки 15 в северо-западном направлении до точки 16.

От точки 16 по линии застройки четной стороны ул. Авдеева через точку 17 до точки 18, расположенной в северном углу земельного участка № 86 по адресу ул. Авдеева.

От точки 18 в юго-западном направлении по линии застройки улицы Первомайская до точки 19.

От точки 19 в северо-западном направлении до точки 20.

От точки 20 в северо-восточном направлении по линии застройки улицы через точку 20.1 до точки 21, расположенной в северо-восточном углу земельного участка по адресу ул. Авдеева, 84.

От точки 21 в северо-западном направлении по линии застройки четной стороны ул. Авдеева до точки 22.

От точки 22 по границе территории объекта культурного наследия «Клуб коммерческий» (на схеме № 7) через точки 7Б, 7А до точки 23.

От точки 23 в северо-западном направлении по линии застройки Авдеева, до точки 24.

От точки 24 в северо-восточном направлении, до исходной точки 1.

### Координаты характерных точек границ участка ОЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
1	450756.63	2149069.77
2	450675.06	2149234.33
8А	450637	2149311.11
8Е	450601.15	2149384.23
2.1	450571.89	2149435.24
3	450536.07	2149523.78
4	450549.89	2149533.78
4.1	450629.53	2149455.74
4.2	450624.89	2149453.72
5	450671.64	2149402.78
6	450704.96	2149385.37
7	450711.1	2149374.85
31	450724.33	2149388.44
42	450769.83	2149416.11
8	450798.06	2149432.12
15К	450786.98	2149453.49
9	450785.24	2149457.09
10	450758.98	2149441.64
16Б	450764.17	2149431.39
16А	450733.18	2149415.73
11	450732.22	2149417.64
12	450709.61	2149406.81
12.1	450700.28	2149408.48
13	450686.84	2149417.09
13.1	450662.07	2149465.66
13.2	450639	2149514.53
13.3	450616.57	2149562.01

<b>35</b>	450599.36	2149599.97
<b>14</b>	450580.36	2149676.06
<b>14.1</b>	450506.74	2149631.34
<b>14.2</b>	450489.05	2149621.22
<b>15</b>	450437.96	2149593.59
<b>16</b>	450487.17	2149556.04
<b>17</b>	450493.73	2149544.73
<b>18</b>	450593.9	2149350.57
<b>19</b>	450499.63	2149299.41
<b>20</b>	450503.05	2149294.8
<b>20.1</b>	450534.51	2149308.89
<b>21</b>	450596.45	2149343.24
<b>22</b>	450661.84	2149217.04
<b>7Б</b>	450663.63	2149217.87
<b>7А</b>	450680.49	2149185.45
<b>23</b>	450678.82	2149184.61
<b>24</b>	450745.57	2149056.3

### **Участок ОЗ-2**

Граница участка ОЗ-2 охранной зоны объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 25, расположенной на границе кадастровых кварталов 36:02:0100120 и 36:02:0100119, в юго-восточном направлении по северной стене хозяйственных построек до точки 26.

От точки 26 в северо-восточном направлении по восточной границе земельного участка 36:02:0100120:14 (ул. 22 Января, 144/1) до точки 27.

От точки 27 в юго-восточном направлении по линии застройки ул. 22 Января до точки 7 и далее по границе участка ОЗ-1 через точки 6, 5, 4.2, 4.1 до точки 4.

От точки 4 в юго-западном и северо-западном направлении через точки 3, 2.1 до точки 8Е.

От точки 8Е по границе территории объекта культурного наследия «Училище приходское мужское» (на схеме № 8) через точки 8Д, 8Г, 8В, 8Б до точки 8А.

От точки 8А в северо-западном направлении по границе участка ОЗ-1 до точки 2.

От точки 2 в северном направлении по границе кадастровых кварталов 36:02:0100120 и 36:02:0100119 через точки 2.2, 2.9 до исходной точки 25.

### Координаты характерных точек участка ОЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
25	450738.26	2149262.56
26	450699.89	2149332.79
27	450726.51	2149347.38
7	450711.1	2149374.85
6	450704.96	2149385.37
5	450671.64	2149402.78
4.2	450624.89	2149453.72
4.1	450629.53	2149455.74
4	450549.89	2149533.78
3	450536.07	2149523.78
2.1	450571.89	2149435.24
8Е	450601.15	2149384.23
8Д	450654.44	2149410.65
8Г	450683.89	2149355.41
8В	450678.5	2149352.35
8Б	450686.42	2149337.17
8А	450637	2149311.11
2	450675.06	2149234.33
2.2	450697.35	2149246.32
29	450709	2149250.94

### Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5) Участок ЗРЗ-1

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 28 в юго-восточном направлении параллельно ул. Авдеева до точки 38, расположенной на юго-западном углу кадастрового участка 36:02:0100119:204, далее по южной границе этого участка до точки 38.1, далее до южной границы кадастрового участка 36:02:0100119:201 (точки 38.2, 38.3) и до границы кадастровых кварталов – точки 29.

От точки 29 в южном направлении по границе кадастровых кварталов через точку 2.2 до точки 2.

От точки 2 в северо-западном направлении по границе участка ОЗ-1 до точки 1

От точки 1 в северо-восточном направлении до исходной точки 28.

### Координаты характерных точек участка ЗРЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
28	450782.88	2149082.78
38	450755.97	2149142.9
38.1	450745.56	2149166.16
38.2	450725.27	2149214.06
38.3	450714.87	2149237.32
29	450709	2149250.94
2.2	450697.35	2149246.32
2	450675.06	2149234.33
1	450756.63	2149069.77

### Участок ЗРЗ-2

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 30, расположенной на юго-западном углу земельного участка 36:02:0100120:98 (ул. 22 Января, 93А), в юго-восточном направлении по линии застройки ул. 22 Января до точки 31, расположенной на пересечении с участком ОЗ-1.

От точки 31 в южном направлении до точки 7.

От точки 7 в общем западном направлении по границе участка ОЗ-2 через точки 27, 26 до точки 25.

От точки 25 в северо-восточном направлении до исходной точки 30.

### Координаты характерных точек участка ЗРЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
30	450738.26	2149262.56
31	450789.28	2149276.12
7	450724.33	2149388.44
27	450711.1	2149374.85
26	450726.51	2149347.38
25	450699.89	2149332.79

### Участок ЗРЗ-3

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 37, расположенной на границе кадастрового участка 36:02:0100119:204, в юго-восточном направлении параллельного участку ЗРЗ-1 до точки 25.

От точки 25 в юго-западном направлении по границе участка ОЗ-2 до точки 29.

От точки 29 в северо-западном направлении по границе участка ЗРЗ-1 через точки 38.3, 38.2, 38.1 до точки 38.

От точки 38 в северо-восточном направлении по границе участка 36:02:0100119:204 до исходной точки 37.

### Координаты характерных точек участка ЗРЗ-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	Х	У
37	450784.85	2149155.82
25	450738.26	2149262.56
29	450709	2149250.94
38.3	450714.87	2149237.32
38.2	450725.27	2149214.06
38.1	450745.56	2149166.16
38	450755.97	2149142.9

### Участок ЗРЗ-4

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 11 по границе территории объекта культурного наследия «Здание коммерческого банка» (на схеме № 16) до точки 16Г, далее в юго-восточном направлении параллельно линии застройки ул. 22 Января до точки 33, далее по границе территории объекта культурного наследия «Цейхгауз» (на схеме № 19) до точки 34.

От точки 34 в юго-западном направлении по линии застройки ул. Свободы до точки 35.

От точки 35 в северо-западном направлении через точки 13.3, 13.2, 13.1, 13, 12.1 до точки 12.

От точки 12 в северо-восточном направлении до исходной точки 11.

### Координаты характерных точек участка ЗРЗ-4

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	Х	У
11	450732.22	2149417.64
16Г	450715.79	2149450.39

<b>33</b>	450654.04	2149572.72
<b>34</b>	450632.16	2149615.58
<b>35</b>	450599.36	2149599.97
<b>13.3</b>	450616.57	2149562.01
<b>13.2</b>	450639	2149514.53
<b>13.1</b>	450662.07	2149465.66
<b>13</b>	450686.84	2149417.09
<b>12.1</b>	450700.28	2149408.48
<b>12</b>	450709.61	2149406.81

### Участок ЗРЗ-5

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 39 в юго-восточном направлении по южной границе кадастрового участка 36:02:0100119:203 до границы кадастровых кварталов – точки 40.

От точки 40 в северо-восточном направлении по границе кадастровых кварталов до точки 41, расположенной на расстоянии 95 метров от линии застройки четной стороны ул. Кирова.

От точки 41 в юго-восточном направлении до границы сквера (36:02:0100120:30) и далее по этой границе до точки 42.

От точки 42 в юго-западном направлении по границе участка ОЗ-1 до точки 31.

От точки 31 по границе участка ЗРЗ-2 через точку 30 до точки 25.

От точки 25 в северо-западном направлении по границе участка ЗРЗ-3 до точки 37.

От точки 37 в северо-восточном направлении по границе участка 36:02:0100119:204 до исходной точки 39.

### Координаты характерных точек участка ЗРЗ-5

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
<b>39</b>	450844.33	2149182.34
<b>40</b>	450802.34	2149276.98
<b>41</b>	450840.82	2149298.02
<b>42</b>	450769.83	2149416.11
<b>31</b>	450724.33	2149388.44
<b>30</b>	450789.28	2149276.12
<b>25</b>	450738.26	2149262.56
<b>37</b>	450784.85	2149155.82

## **1.2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия**

### **Охранная зона объекта культурного наследия**

#### **Разрешается:**

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;
- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной мебели, произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов, парковой мебели;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, при проведении указанных работ;
- реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, установка дорожных знаков и указателей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ, за исключением работ по посадке деревьев, кустарника при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла;

- размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

- проведение строительных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- размещение стационарных автомобильных стоянок транспортных средств;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- проведение земляных работ, за исключением указанных как разрешенные, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

**Разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с дополнительными специальными требованиями, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

- установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м и без использования открытого способа свечения;

- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации, организация газонов, цветников;

- освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия)

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения);

- организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- проведение земляных работ, за исключением работ по посадке деревьев, кустарника при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

#### **Запрещается:**

- проведение строительных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование «активных» цветовых решений в отделке фасадов, кровельном

покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение плоских и высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

- установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;
- установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах, формирующих территории общего пользования;
- установка на фасадах зданий и сооружений, к территориям общего пользования рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальное восприятие памятника;
- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;
- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением указанных как разрешенные, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

### **Дополнительные специальные требования для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

#### **Участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-4**

##### **Разрешается:**

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 12 м, ширина зданий по линии застройки улицы – не более 20 м, длина – по градостроительным нормативам.

#### **Участки ЗРЗ-2, ЗРЗ-3**

##### **Разрешается:**

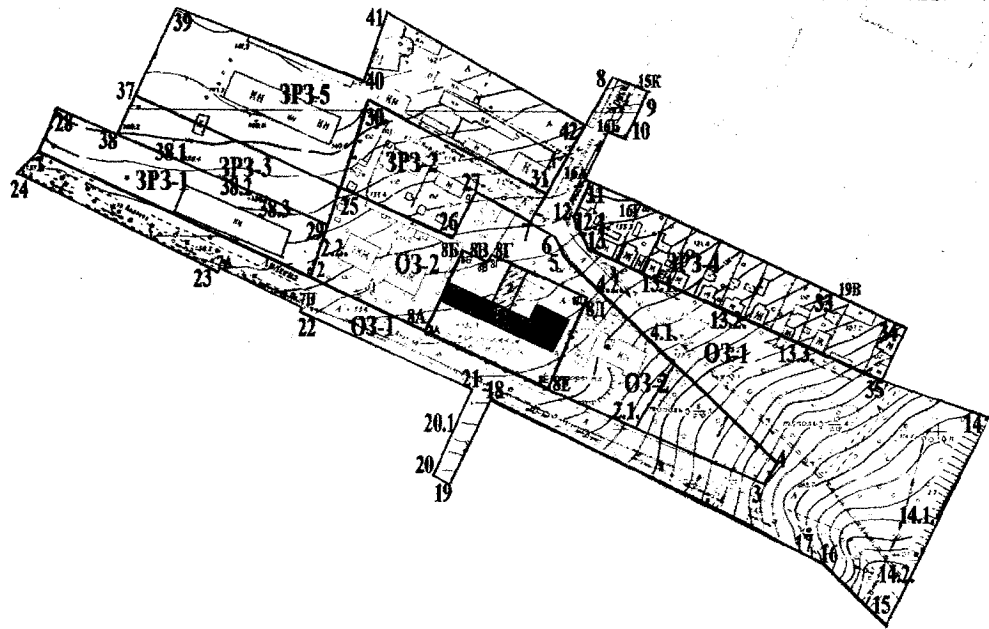
- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 15 м, габариты в плане не должны превышать 30 на 15 метров.

## Участок ЗРЗ-5

### Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 19 м, габариты в плане - по градостроительным нормативам.

### 8.3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



#### Условные обозначения

<b>1</b>	Объекты культурного наследия
<b>1А</b>	<b>1Б</b>
<b>1А</b>	Территории объектов культурного наследия
<b>ОЗ</b>	Охранная зона объекта культурного наследия
<b>ЗРЗ</b>	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

- 25 Объекты капитального строительства, не представляющие историко-культурной ценности

#### На схеме обозначены:

7. «Клуб коммерческий», ул. Авдеева, 74  
 8. «Училище приходское мужское», ул. Красная печать, 27  
 (фактический адрес - ул. Красная печать, 22а)  
 15. «Училищный дом», ул. Кирова, 32  
 16. «Банк коммерческий», ул. Красная печать, 25  
 19. «Цейхгауз», ул. Свободы, 30

## **9. Зоны охраны объекта культурного наследия «Дворянское собрание», Воронежская область, г. Бобров, ул. Пролетарская, 76**

### **9.1. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия**

#### **Охранная зона объекта культурного наследия (индексы зоны – ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3)**

##### **Участок ОЗ-1**

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 1 по границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой» (на схеме № 25) через точку 25В до точки 2.

От точки 2 в юго-восточном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. 22 Января до точки 3.

От точки 3 по границе территории объекта культурного наследия «Дворянское собрание» (на схеме № 9) через точки 9В, 9Б, 9А до точки 4.

От точки 4 в северо-восточном направлении по линии застройки четной стороны ул. Пролетарская до точки 5.

От точки 5 по границам территорий объектов культурного наследия «Ренсковый погреб» (на схеме № 11) и «Дом Кудрявцевых» (на схеме № 10) через точки 11Б, 11А до точки 6.

От точки 6 в северо-восточном направлении через ул. Пролетарская и ул. Кирова до точки 1Г.

От точки 1Г в южном направлении через ул. Кирова до точки 5А.

От точки 5А по границе территории объекта культурного наследия «Магазины Аносова и Леонова» (на схеме № 4) через точку 5Е до точки 7.

От точки 7 в юго-западном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Пролетарская до точки 8, расположенной на пересечении нечетной стороны ул. Пролетарская и нечетной стороны ул. Авдеева.

От точки 8 через ул. Пролетарская до точки 9, расположенной на южном углу дома № 17 по ул. Авдеева.

От точки 9 в северо-восточном направлении по линии застройки четной стороны ул. Пролетарская до точки 14, расположенной на южном углу земельного участка по адресу ул. Пролетарская, 78, и далее по линии застройки до точки 10, расположенной на пересечении четной стороны ул. Пролетарская и четной стороны ул. 22 Января.

От точки 10 в северо-западном направлении по линии застройки четной стороны ул. 22 Января до точки 11.

От точки 11 по границе территории объекта культурного наследия «Дом Россохиных с лавкой» (на схеме № 24) через точку 24А до точки 24Е.

От точки 24Е через ул. 22 Января до исходной точки 1.

### Координаты характерных точек границ участка ОЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
1	450962.99	2148992.09
25В	450946.86	2149024.08
2	450949.13	2149025.24
3	450916.03	2149091.06
9В	450914.29	2149090.16
9Б	450900.98	2149117.79
9А	450940.18	2149137.26
4	450940.94	2149135.55
5	450991.5	2149161.11
11Б	450990.63	2149162.71
11А	450998.73	2149166.91
6	451018.85	2149177.49
1Г	451025.06	2149193.97
5А	451003.31	2149190.57
5Е	450961.21	2149169.56
7	450960.37	2149171.24
8	450756.63	2149069.77
9	450767.91	2149049.34
14	450849.13	2149090.16
10	450884.55	2149108.03
11	450930.87	2149014.33
24А	450932.55	2149015.19
24Е	450948.22	2148984.59

### Участок ОЗ-2

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 12, расположенной в западном углу здания-памятника «Ренсковый погреб» (на схеме № 11), в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Ренсковый погреб» (на схеме № 11) до точки 5.

От точки 5 в юго-западном направлении по четной стороне ул. Пролетарская до точки 4.

От точки 4 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дворянское собрание» (на схеме № 9) до точки 13.

От точки 13 в северо-восточном направлении параллельно ул. Пролетарская до исходной точки 12.

### Координаты характерных точек участка ОЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
12	450998.5	2149148.28
5	450991.5	2149161.11
4	450940.94	2149135.55
13	450947.58	2149120.57

### Участок ОЗ-3

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 11 в юго-восточном направлении по линии застройки четной стороны ул. 22 Января до точки 10.

От точки 10 в юго-западном направлении по линии застройки четной стороны ул. Пролетарская до точки 14.

От точки 14 в северо-западном направлении по юго-западной границе земельного участка № 78 по ул. Пролетарская до точки 15.

От точки 15 по северо-западной границе указанного земельного участка до точки 16, расположенной на юго-западном углу здания по адресу ул. 22 Января, 144.

От точки 16 в северо-западном направлении до точки 24Б и далее по границе территории объекта культурного наследия «Дом Россохиных с лавкой» (на схеме № 24) до исходной точки 11.

### Координаты характерных точек участка ОЗ-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
11	450930.87	2149014.33
10	450884.55	2149108.03
14	450849.13	2149090.16
15	450864.81	2149057.88
16	450880.95	2149066.21
24Б	450911.52	2149004.42

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4)**

### Участок ЗРЗ-1

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 17 в юго-восточном направлении параллельно линии застройки ул. 22 Января до точки 18.

От точки 18 по границе территории объекта культурного наследия «Дворянское собрание» (на схеме № 9) в юго-западном направлении до точки 3.

От точки 3 в северо-западном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. 22 Января до точки 2.

От точки 2 по границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой» (на схеме № 26) до исходной точки 17.

### Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
17	450965.05	2149033.35
18	450931.93	2149099.26
3	450916.03	2149091.06
2	450949.13	2149025.24

### Участок ЗРЗ-2

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 19, расположенной на восточном углу земельного участка по адресу ул. 3 Интернационала, 39А, по границе территории объекта культурного наследия «Управа городская» (на схеме № 26) до точки 26Е.

От точки 26Е по границе территории объекта культурного наследия «Пожарная часть с каланчей лесного склада» (на схеме № 28) через точки 28Г, 28В до точки 28Б.

От точки 28Б в северо-восточном направлении до точки 20.

От точки 20 в юго-восточном направлении через точку 11В по границе территории объекта культурного наследия «Ренсковый погреб» (на схеме № 11) до точки 12.

От точки 12 в юго-западном направлении до точки 13.

От точки 13 по границе территории объекта культурного наследия «Дворянское собрание» (на схеме № 9) через точку 9Г до точки 18.

От точки 18 в северо-западном направлении параллельно ул. 22 Января до точки 17.

От точки 17 по границе объекта культурного наследия «Дом жилой» (на схеме № 25) через точку 25Б до исходной точки 19.

### Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
19	450992.96	2149047.56
26Е	450989.73	2149054.13
28Г	450983.41	2149050.91
28В	450961.07	2149093.76
28Б	450988.54	2149106.08
20	451011.24	2149123.61
11В	451001.3	2149143.15
12	450998.5	2149148.28
13	450947.58	2149120.57
9Г	450952.36	2149109.8
18	450931.93	2149099.26
17	450965.05	2149033.35
25Б	450971,00	2149036,38

### Участок ЗРЗ-3

Граница участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 7 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Магазины Аносова и Леонова» (на схеме № 5) до точки 5Д.

От точки 5Д в юго-западном направлении параллельно нечетной стороне ул. Пролетарская до точки 21, расположенной на линии застройки ул. Авдеева

От точки 21 в северо-западном направлении до точки 8, расположенной на пересечении нечетной стороны ул. Пролетарская и нечетной стороны ул. Авдеева.

От точки 8 в северо-восточном направлении по нечетной стороне ул. Пролетарская до исходной точки 7.

### Координаты характерных точек границ участка ЗРЗ-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
7	450952.12	2149167.12
5Д	450942.79	2149184.83
21	450748.19	2149087.71
8	450756.63	2149069.77

#### Участок ЗРЗ-4

Граница представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 15 в юго-восточном направлении до точки 14.

От точки 14 в юго-западном направлении по четной стороне ул. Пролетарская до точки 9.

От точки 9 в северо-западном направлении по линии застройки ул. Авдеева до точки 22, расположенной на западном углу здания по адресу Авдеева, 15.

От точки 22 в северо-восточном направлении до исходной точки 15.

#### Координаты характерных точек участка ЗРЗ-4

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
15	450864.81	2149057.88
14	450849.13	2149090.16
9	450767.91	2149049.34
22	450784.92	2149017.36

#### 9.2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

##### Охранная зона объекта культурного наследия

##### Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;
- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых

архитектурных форм, уличной мебели, произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов, парковой мебели;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, при проведении указанных работ;

- реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, установка дорожных знаков и указателей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ за исключением работ по посадке деревьев, кустарника при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

#### **Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- снос, изменение габаритов и исторического фасадного декора до установления историко-культурной ценности объектов историко-градостроительной среды: «Дом жилой» (ул. Пролетарская, 74А (на схеме - № 4и)); «Дом жилой» (ул. 22 Января, 140 (на схеме - № 8и)) и «Дом жилой с лавками» (ул. 22 Января, 144 (на схеме - № 9и));

- при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла;

- размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;
- проведение строительных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- размещение стационарных автомобильных стоянок транспортных средств;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- проведение земляных работ, за исключением указанных как разрешенные, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

#### **Разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с дополнительными специальными требованиями, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);
- установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м и без использования открытого способа свечения;
- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации, организация газонов, цветников;
- освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия)
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения);
- организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- проведение земляных работ, за исключением работ по посадке деревьев, кустарника при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

#### **Запрещается:**

- проведение строительных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных, по отношению к объекту культурного наследия, объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование «активных» цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применении сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение плоских и высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;
- установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;
- установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах, формирующих территории общего пользования;
- установка на фасадах зданий и сооружений, обращенных к территориям общего пользования, рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальное восприятие памятника;
- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;
- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением указанных как разрешенные, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

### **Дополнительные специальные требования для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

#### **Участки ЗРЗ-1**

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 7 м, ширина зданий по линии застройки улицы – не более 15 м, длина – по градостроительным нормативам.

#### **Участки ЗРЗ-2 и ЗРЗ-4**

##### **Разрешается:**

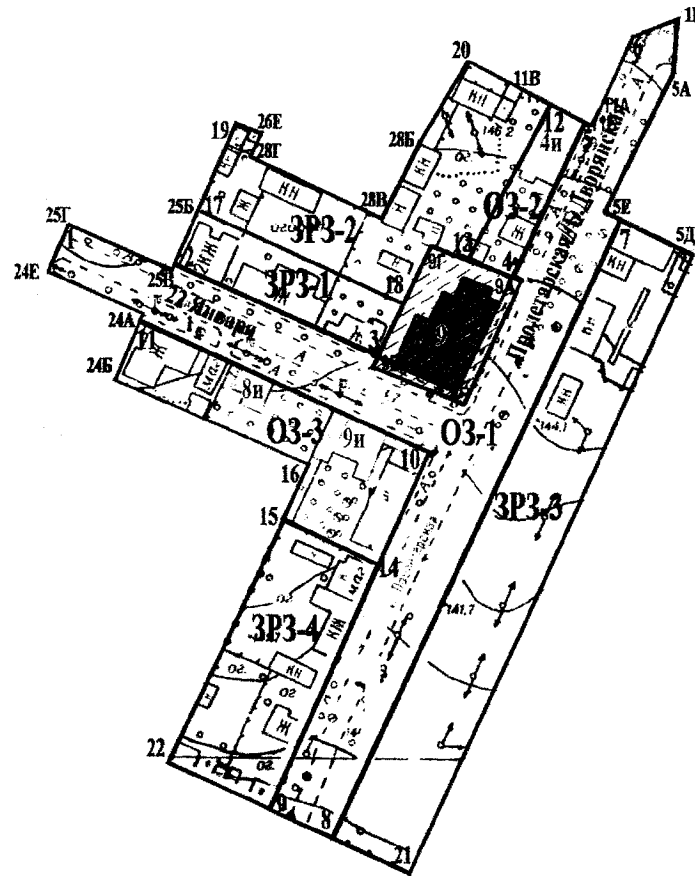
- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 10 м, габариты зданий в плане – не более 20 на 15 м.

#### **Участок ЗРЗ-3**

##### **Разрешается:**

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 12 м, ширина зданий по линии застройки улицы – не более 20 м, длина – по градостроительным нормативам.

### 9.3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



#### Условные обозначения

- |            |  |
|------------|--|
| <b>1</b>   | Объекты культурного наследия   |
| 1А 1Б      | Территории объектов культурного наследия   |
| <b>ОЗ</b>  | Охранная зона объекта культурного наследия   |
| <b>ЗРЗ</b> | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия |
| <b>9н</b>  | Объекты историко-градостроительной среды   |
| 25         | Объекты капитального строительства, не представляющие историко-культурной ценности     |

#### Объекты культурного наследия

9. «Дворянское собрание», ул. Пролетарская, 76 (фактический адрес - ул. 22 Января, 11, № 1 по генплану)
5. «Магазины Аносова и Леонова», ул. Кирова, 28 (фактический адрес - ул. им. Кирова, 57)
11. «Рейнский погреб», ул. Пролетарская, 74-б (фактический адрес - ул. Пролетарская, 74)
24. «Дом Россохиных с лавкой», ул. 22 Января, 136 (фактический адрес - ул. 3 Интернационала, 43)
25. «Дом жилой», ул. 3 Интернационала, 41
26. «Управа городская», ул. 3 Интернационала, 37
28. «Пожарная часть с калячней лесного склада», ул. Кирова, 20 (во дворе)

#### Объекты историко-градостроительной среды

- 4и. Дом жилой, ул. Пролетарская, 74А
- 8и. Дом жилой, ул. 22 Января, 140
- 9и. «Дом жилой с лавками», ул. 22 Января, 144