



объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию городского округа город Воронеж.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя председателя правительства Воронежской области Увайдова М.И.

Временно исполняющий обязанности  
губернатора Воронежской области



А.В. Гусев

Утверждены  
постановлением правительства  
Воронежской области  
от 10 мая 2018 г. № 425

**Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий сельскохозяйственного института им. К.Д. Глинки», особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон**

**1. Охранная зона объекта культурного наследия (индексы зоны – ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6, ОЗ-7, ОЗ-8, ОЗ-9, ОЗ-10, ОЗ-11)**

**1.1. Описание границ охранной зоны**

**Участок ОЗ-1**

От точки 1, расположенной в западном углу участка с кадастровым номером 36:34:0602001:38, в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка до точки 2. От точки 2 в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка через точку 2.1 до точки 3. От точки 3 в юго-западном направлении по границе кадастрового участка до точки 5 и далее по границе территории объекта культурного наследия «Главный корпус (учебный)» (Т-1) через точки 6 и 7 до точки 8. От точки 8 в юго-западном направлении по границе кадастрового участка до точки 4. От точки 4 в северо-западном направлении по границе кадастрового участка через точку 4.1 до исходной точки 1.

**Участок ОЗ-2**

От точки 9, расположенной в юго-восточном углу участка с кадастровым номером 36:34:0602001:3429, в юго-западном направлении по границе автодороги до точки 10. От точки 10 в северо-западном направлении по границам участков с номерами 36:34:0602001:260-36:34:0602001:238 через точки 10.1 и 10.2 до точки 11. От точки 11 в северо-восточном направлении по границе Ботанического сада до точки 12. От 12 в юго-восточном направлении по границе проезжей части ул. Тимирязева до точки 13. От точки 13 через точки 14 и 15 по границе территории Т-3 («Директорский корпус») до точки 16. От точки 16 в юго-восточном направлении по границе проезжей части до точки 17. От точки 17 через точки 18 и 19 по границе участка территории Т-2 («Профессорский корпус») до исходной точки 9.

**Участок ОЗ-3**

*Внешние границы*

От точки 28 в юго-восточном направлении через ул. Тимирязева до точки 48. От точки 48 в юго-восточном направлении по четной стороне линии застройки ул. Тимирязева через точки 56.2 и 56.1 до точки 56. От точки 56 в северо-восточном направлении по четной стороне линии застройки ул. Дарвина через точку 55 до точки 97. От точки 97 в северо-западном направлении через точки 54, 53 до точки 90.

От точки 90 в юго-восточном направлении через ул. Ломоносова до точки 91. От точки 91 в юго-восточном направлении по четной стороне линии застройки ул. Ломоносова через точку 57 до точки 60. От точки 60 в северо-восточном направлении по четной стороне линии застройки ул. Дарвина через точку 59 до точки 98. От точки 98 через ул. Дарвина до точки 99. От точки 99 в юго-западном направлении по нечетной стороне линии застройки ул. Дарвина через точку 61 до точки 72. От точки 72 в юго-восточном направлении по четной стороне линии застройки ул. Ломоносова через точки 71, 68 до точки 67. От точки 67 в северо-восточном направлении по линии застройки ул. Мичурина по границе территории школы до точки 101. От точки 101 через ул. Мичурина до точки 102. От точки 102 в юго-западном направлении по линии застройки ул. Мичурина через точку 74 до точки 73. От точки 73 в юго-восточном направлении по четной стороне линии застройки ул. Ломоносова через точки 75.1, 76 до точки 92. От точки 92 по границе Т-10 в северо-восточном направлении до точки 118. От точки 118 в северном направлении по четной стороне застройки ул. Ушинского через точку 92.1 до точки 92.2. От точки 92.2 через ул. Ушинского до точки 93. От точки 93 в южном направлении по нечетной стороне застройки ул. Ушинского до точки 93.1. От точки 93.1 в западном направлении до точки 94. От точки 94 в юго-западном направлении по четной стороне линии застройки ул. Ломоносова через точки 94.1, 94.2, 94.3 до точки 94.4. От точки 94.4 в юго-восточном направлении до точки 95. От точки 95 через ул. Ломоносова до точки 79. От точки 79 в северо-западном направлении по линии застройки ул. Ломоносова через точку 78 до точки 96.8. От точки 96.8 в северо-восточном направлении по границе территории Т-12 через точки 96.7-96.5 до точки 96.4 и далее по ее границе в северо-западном направлении через точки 96.3-96.1 до точки 96. От точки 96 в юго-западном направлении через точки 86.9 - 86.1 по границе территории Т-12 до точки 86. От точки 86 в юго-восточном направлении по границе территории Т-12 через точки 77.2, 77.1 до точки 77. От точки 77 в юго-западном направлении по линии застройки ул. Тимирязева через точки 82.3, 82.2 до точки 82. От точки 82 в юго-восточном направлении по линии застройки ул. Тимирязева через точку 82.1 до точки 87. От точки 87 через ул. Тимирязева до точки 88. От точки 88 в северо-западном направлении по линии застройки ул. Тимирязева до точки 88.1. От точки 88.1 в северо-восточном направлении по линии застройки ул. Тимирязева через точки 89, 89.1, 89.2, 10 до точки 9. От точки 9 в северо-западном направлении по нечетной стороне линии застройки ул. Тимирязева через точки 17, 16, 13, 12, 22, 23 до точки 100. От точки 100 в юго-западном направлении по нечетной стороне линии застройки ул. Дарвина до точки 25. От точки 25 в северо-восточном направлении через ул. Дарвина до точки 41.1. От точки 41.1 в северо-восточном направлении по четной стороне линии застройки ул. Дарвина до точки 41. От точки 41 в северо-западном направлении через точки 40, 37, 36, 34.2, 33, 32, 29 до исходной точки 28.

#### *Внутренние границы*

От точки 3 в юго-западном направлении по границе территории университета через точки 5, 8 до точки 4. От точки 4 в северо-западном

направлении по четной стороне ул. Тимирязева через точку 4.1 до точки 1. От точки 1 в северо-восточном направлении по четной стороне линии застройки ул. Дарвина до точки 2. От точки 2 в юго-восточном направлении по нечетной стороне линии застройки ул. Ломоносова через точку 2.1 до точки 3.

#### **Участок ОЗ-4**

От точки 22 в юго-западном направлении по границе Ботанического сада до точки 21. От точки 21 в юго-восточном направлении по границе участка гаражей до точки 20. От точки 20 в юго-западном направлении до точки 24 по границе гаражей и далее в северо-западном направлении по этой границе. Через точку 83 до точки 25, расположенной на границе проезжей части ул. Дарвина. От точки 25 в северо-восточном направлении по границе проезжей части ул. Дарвина до точки 26. От точки 26, огибая участок территории Т-4 («Студенческое общежитие»), через точку 27 до точки 23. От точки 23 в юго-восточном направлении по границе проезжей части ул. Тимирязева до исходной точки 22.

#### **Участок ОЗ-5**

От точки 28, расположенной на границе кадастрового квартала 36:34:0000000 при пересечении с ул. Тимирязева, по границе проезжей части ул. Тимирязева до точки 29. От точки 29, огибая участок территории Т-8 («Больница»), через точки 30, 31 до точки 32. От точки 32 в юго-восточном направлении по границе проезжей части ул. Тимирязева до точки 33. От точки 33, огибая участки территории Т7 («Здание электростанции») и Т-6 («Баня»), через точки 34, 34.1, 35.1, 35 до точки 36. От точки 36 по границе проезжей части ул. Тимирязева до точки 37. От точки 37, огибая участок территории Т5 («Корпус служащих»), через точки 38 и 39 до точки 40. От точки 40 по границе проезжей части ул. Тимирязева до пересечения с ул. Дарвина – точки 41. От точки 41 в юго-западном направлении по границе проезжей части ул. Дарвина и далее через точки 41.1, 25 до точки 42. От точки 42 в северном направлении по границе земельного участка 36:34:0602001:186 через точку 42.1 до точки 43, расположенной на углу административного здания по адресу ул. Тимирязева, 13а. От точки 43 в общем северо-восточном направлении по границам участков через точку 43.1 до точки 44, далее в северном направлении до точки 45 и далее в северо-восточном направлении через точки 45.1, 45.2 до точки 46. От точки 46 в северо-западном направлении вдоль фасада дома № 21а по ул. Тимирязева (по границе участка 36:34:0602001:84) и далее до точки 47, расположенной на границе кадастрового квартала 36:34:0000000. От точки 47 по указанной границе в северо-восточном направлении до исходной точки 28.

Из территории участка ОЗ-5 исключается территория объекта культурного наследия «Корпус общежития, 1930-е гг.» (г. Воронеж, ул. Тимирязева, 21).

#### **Участок ОЗ-6**

От точки 48, расположенной на границе кадастрового квартала 36:34:0000000 при пересечении с ул. Тимирязева, через точки 48.1, 49.1 до точки 49, расположенной на границе земельного участка 36:34:0602001:107. Далее в общем юго-восточном направлении по границам указанного участка и

участка 36:34:0602001:103 через точки 50.4-50.1 до точки 50. От точки 50 в общем северо-восточном направлении по границе участка 36:34:0602001:35 через точки 51.1, 51 и 52 до точки 53. От точки 53 по границе проезжей части ул. Ломоносова до точки 54. От точки 54 в общем юго-западном направлении по границе участка территории Т-9 («Общежитие студентов») через точки 54.1-54.7 до точки 55. От точки 55 в юго-западном направлении по границе проезжей части ул. Тимирязева до точки 56. От точки 56 в северо-западном направлении по границе проезжей части ул. Тимирязева через точки 56.1, 56.2 до исходной точки 48.

#### **Участок ОЗ-7**

От точки 57, расположенной в северо-западном углу сквера, расположенного на пересечении ул. Ломоносова и ул. Дарвина, в северо-восточном направлении по границе сквера до точки 58. От точки 58 в юго-восточном направлении по границе сквера до точки 59. От точки 59 в юго-западном направлении по границе проезжей части ул. Дарвина до точки 60. От точки 60 в северо-западном направлении по границе проезжей части ул. Ломоносова до исходной точки 57.

#### **Участок ОЗ-8**

От точки 72, расположенной на пересечении ул. Ломоносова и ул. Дарвина, в северо-восточном направлении по границе проезжей части ул. Дарвина до точки 61. От точки 61 в юго-восточном направлении до точки 62, расположенной на северном углу дома № 7 по ул. Дарвина. От точки 62 в юго-западном направлении по фасаду указанного дома и дома № 9 по ул. Дарвина до точки 63. От точки 63 в общем юго-восточном направлении по фасаду дома № 9 по ул. Дарвина и далее через точки 63.1, 63.2, 63.3 до точки 64. От точки 64, расположенной на границе территории школы, в восточном направлении через точки 64.1, 64.2, 64.3 до точки 65, расположенной на северо-восточном углу участка 36:34:0602009:20. От 65 в южном направлении по восточной границе указанного участка через точку 65.1 до точки 66. От точки 66 в юго-западном направлении по границе проезжей части ул. Мичурина через точку 66.1 до точки 67. От точки 67 в северо-западном направлении по границе проезжей части ул. Ломоносова до точки 68. От точки 68, огибая участок территории Т-11 («Школа»), через точки 69, 70 до точки 71. От точки 71 в северо-западном направлении по границе проезжей части ул. Ломоносова до исходной точки 72.

#### **Участок ОЗ-9**

От точки 73, расположенной при пересечении ул. Мичурина и Ломоносова, в северо-восточном направлении по границе проезжей части ул. Мичурина до точки 74. От точки 74 по границе участка 36:34:0602010:2 в юго-восточном направлении через точки 92.2 и 92.1 до точки 118. От точки 118 по границе участка территории Т-10 («Общежитие студентов») через точку 75 до точки 75.1. От точки 75.1 в северо-западном направлении по границе проезжей части ул. Ломоносова до исходной точки 73.

Из территории участка ОЗ-9 исключается территория объекта культурного наследия «Общежитие студентов» (г. Воронеж, ул. Ломоносова, 94).

#### **Участок ОЗ-10**

От точки 77, расположенной в юго-западном углу участка территории Т-12 («Дендрологический парк»), в юго-восточном направлении по границе участка Т-12 через точки 78.2, 78.1 до точки 78. От точки 78 в юго-восточном направлении по границе проезжей части ул. Ломоносова до точки 79. От точки 79 в юго-западном направлении до точки 80, расположенной на красной линии квартала застройки по ул. Ломоносова, 81. От точки 80 в северо-западном направлении по красной линии указанного квартала и далее по границе участка 36:34:0602001:34 через точку 80.1 до точки 81. От точки 81 в юго-западном направлении до точки 82. От точки 82 в северо-восточном направлении по границе проезжей части ул. Тимирязева через точки 82.2, 82.3 до исходной точки 77.

#### **Участок ОЗ-11**

От точки 25 в юго-восточном направлении по границе участка ОЗ-4 до точки 83. От точки 83 в юго-западном направлении по границе участка 36:34:0602001:186 до точки 84. От точки 84 в северо-западном направлении по границе указанного участка до точки 85. От точки 85 по границе указанного участка в северо-восточном направлении до точки 43. От точки 43 по границе участка ОЗ-5 через точки 42.1, 42 до исходной точки 25.

### **1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны**

#### **Разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для отдельных участков охранной зоны;
- проведение работ, направленных на сохранение и регенерацию исторической градостроительной среды объекта культурного наследия;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, оказывающих негативное влияние на объекты культурного наследия и их территорию;
- ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов, с применением отделочных материалов и кровельного покрытия неярких цветов;
- воссоздание утраченных исторических объектов на основании историко-архивных исследований;
- установка памятных знаков, информационных табличек, относящихся к объекту культурного наследия;

– размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

– благоустройство пешеходных зон (тротуаров) с использованием в покрытии традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов, устройство низких (не более 0,9 м) ограждений, отделяющих пешеходные зоны, окрашенных в нейтральные тона, решенных либо в исторических формах, либо в виде живых изгородей (не выше 0,9 м);

– благоустройство внутриворотовых территорий: устройство детских, спортивных хозяйственных площадок при условии использования конструкций, не оказывающих негативного влияния на объекты культурного наследия, ограждений не выше 0,9 м, неярких цветов, живых изгородей;

– установка мусорных контейнеров вне зоны видимости объектов культурного наследия с основных транспортных и пешеходных магистралей, устройство вокруг контейнеров ограждений не выше 1,2 м, использование неярких цветов окраски, живых изгородей;

– регулирование и санация зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения, сохранение ценных пород деревьев;

– капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

– размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам исторической среды;

– устройство остановок общественного транспорта вне зон видимости объектов культурного наследия;

– устройство приобъектных парковок вне зон видимости объектов культурного наследия с основных транспортных и пешеходных магистралей;

– проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых земляных работ, музеефикация обнаруженных исторических элементов, относящихся к комплексу.

#### **Запрещается:**

– строительство объектов капитального строительства, установка временных сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды;

– при ремонте, реконструкции объектов капитального строительства - увеличение габаритов, применение ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение в отделке фасадов сайдинга и других искусственных материалов, больших площадей сплошного остекления, использования зеркального и цветного стекла;

– установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, за исключением праздничного, событийного оформления и информационных обозначений объекта культурного наследия;

- установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;
- установка сплошных металлических или бетонных ограждений, за исключением временных строительных ограждений;
- размещение стационарных стоянок транспортных средств, устройство подземных парковок и гаражей;
- транзитный проезд автотранспорта, кроме подъездов к зданиям по специально отведенным проездам специализированного, служебного автотранспорта и индивидуального автотранспорта жителей жилых домов, расположенных в охранной зоне;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение отходов производства и потребления, установка мусорных контейнеров в зонах видимости объектов культурного наследия с основных транспортных и пешеходных магистралей;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

### **Специальные требования для отдельных участков охранной зоны**

#### **Участок ОЗ-5**

##### **Разрешается:**

- капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-планировочной структуры и декора фасадов исторически ценного градоформирующего объекта «Корпус агрохимического факультета, 1950-е гг.», ул. Тимирязева, 13.

##### **Запрещается:**

- снос, изменение отделки фасадов и габаритов исторически ценного градоформирующего объекта «Корпус агрохимического факультета, 1950-е гг.», ул. Тимирязева, 13.

#### **Участки ОЗ-1, ОЗ-7, ОЗ-10, ОЗ-11**

##### **Разрешается:**

- воссоздание садово-парковых объектов на местах руинированных построек XX века (участок ОЗ-11);
- размещение информационного знака на месте, где находился корпус химического факультета (участок ОЗ-7);
- сохранение и воссоздание планировки исторических озелененных территорий, нейтрализация дисгармоничного озеленения, сохранение ценных пород деревьев;

- благоустройство озелененных территорий – установка лавок, урн, светильников, малых архитектурных форм, стилизованных под исторические.

**Запрещается:**

- изменение исторической планировочной структуры озелененных территорий;
- рубка старовозрастных деревьев, кроме мероприятий, предусмотренных специальными проектами;
- установка мусорных контейнеров.

**Участок ОЗ-3**

**Разрешается:**

- реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, установка дорожных знаков;
- регламентирование плотности движения грузового и крупногабаритного транспорта;
- запрет движения автотранспортных средств, кроме специализированного и служебного автотранспорта на участках улиц в порядке, установленном законодательством.

**Запрещается:**

- изменение исторической трассировки улиц;
- расширение проезжей части улиц.

**2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9)**

**2.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

**Участок ЗРЗ-1**

От точки 11 в юго-восточном направлении по границе участков застройки и границе участка ОЗ-2 через точки 10.2, 10.1 до точки 10. От точки 10 в юго-западном направлении по границам участков через точки 89.2 и 89.1 до точки 89 и далее в общем северном направлении по границам участков застройки через точки 103.1, 103, 20.8-20.1 до точки 20. От точки 20 в восточном направлении по границе участка ОЗ-3 до исходной точки 11.

**Участок ЗРЗ-2**

От точки 47 в юго-восточном и юго-западном направлениях по границе участка ОЗ-5 через точки 46, 45.2, 45.1, 45, 44, 43.1 до точки 43 и далее на юго-запад по границе участка ОЗ-11 до точки 85. От точки 85 в северо-западном направлении до точки 104, расположенной на границе участка 36:34:0602001:17. От точки 104 в северо-восточном направлении по границе указанного участка и далее вдоль лесопосадки через точки 47.2, 47.1 до исходной точки 47.

**Участок ЗРЗ-3**

От точки 49 в северо-восточном направлении по северным границам участков 36:34:0602001:13206 и 36:34:0602001:108 через точки 49.1-49.9 до точки 90. От точки 90 по границе проезжей части ул. Ломоносова (участок ОЗ-3) до точки 53. От точки 53 в общем западном направлении через точки 52, 51, 51.1, 50 и далее в северо-западном направлении по границам участка ОЗ-6 через точки 50.1-50.4 до исходной точки 49.

**Участок ЗРЗ-4**

От точки 91 по границам кадастрового квартала 36:34:0602008 в северо-восточном направлении до точки 105. От точки 105 в юго-восточном направлении через точки 105.1-105.3 до точки 106. От точки 106 в юго-западном направлении по границам участков 36:34:0602008:55, 36:34:0602008:31, 36:34:0602008:59 до точки 98. От точки 98 по границе проезжей части ул. Дарвина до точки 59. От точки 59, огибая участок ОЗ-7, через точку 58 до точки 57. От точки 57 в северо-западном направлении по границе проезжей части ул. Ломоносова (совпадая с границей ОЗ-3) до точки 91.

Из территории участка ЗРЗ-4 исключается территория объекта культурного наследия «Корпус государственного научно-исследовательского института коллоидной химии» (г. Воронеж, ул. Ломоносова, 100).

**Участок ЗРЗ-5**

От точки 61 по границе участка ОЗ-3 до точки 99. От точки 99 в юго-восточном направлении по границам участка 36:34:0602009:4 через точки 99.1, 99.2 до точки 65. От точки 65 в общем западном, северном и восточном направлениях по границе участка ОЗ-8 через точки 64.3, 64.2, 64.1, 64, 63.3, 63.2, 63.1, 63, 62 до исходной точки 61.

**Участок ЗРЗ-6**

От точки 74 в северо-восточном направлении до точки 102. От точки 102 в юго-восточном направлении по границам участка 36:34:0602010:22 до точки 102.1. От точки 102.1 в юго-восточном направлении до точки 102.2, расположенной в восточном углу участка, с кадастровым номером 36:34:0602010:20. От точки 102.2 в юго-западном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Ушинского (дома 1, 3, 5) через точку 102.3 до точки 93. От точки 93 в северо-западном направлении через точку 92.2 по границе участка ОЗ-9 до исходной точки 74.

**Участок ЗРЗ-7**

От точки 102.2 в юго-восточном направлении до точки 107. От точки 107 в южном направлении до точки 108 и далее в восточном направлении до точки 109 по границе участка 36:34:0603002:4 (гаражи). От точки 109 по границе участка 36:34:0603002:43 (ул. Ушинского, 21) до точки 110 и вдоль ул. до точки 119. От точки 119, пересекая ул. Ушинского, до точки 111 и далее по линии застройки улицы (дома 18, 20, 27, 28, 30, 32) через точки 111.1, 111.2, 111.3, 111.4 до точки 112. От точки 112, пересекая ул. Бунакова, через точки 112.1, 112.2 по границам участка 36:34:0603011:4, 36:34:0603011:1, 36:34:0603011:22, 36:34:0603011:7, 36:34:0603011:9 далее, пересекая ул. Академика

Прянишникова, до точки 113. От точки 113 в юго-восточном направлении по границам участков 36:34:0603014:16, 36:34:0603014:4, 36:34:0603014:5, 36:34:0603016:21 через точку 113.1 до точки 114. От точки 114 в юго-западном направлении по южным границам участков 36:34:0603016:20, 36:34:0603016:9, 36:34:0603016:1 до точки 95. От точки 95 в общем северном направлении по границе проезжей части ул. Ломоносова через точки 94.4, 94.3, 94.2, 94.1 до точки 94. От точки 94 в северо-восточном и северном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Ушинского через точки 93.1, 93, 102.3 до исходной точки 102.2.

#### **Участок ЗРЗ-8**

Граница проходит от точки 82 по границе участка ОЗ-10 в северо-восточном направлении до точки 81, далее в юго-восточном направлении через точку 80.1 до точки 80. От точки 80 граница проходит в юго-западном направлении по границе кадастрового квартала 36:34:0603017 и далее до автодороги (участок ОЗ-3) через точку 87.1 до точки 87. От точки 87 в северо-западном направлении по границе участка ОЗ-3 через точку 82.1 до исходной точки 82.

#### **Участок ЗРЗ-9**

Граница проходит от точки 104 в юго-восточном направлении по границам участков ЗРЗ-2 до точки 85 и участка ОЗ-11 до точки 84 и далее по внутрихозяйственной грунтовой дороге через точки 84.1, 84.2 до точки 115. От точки 115 в юго-западном направлении по границам участка 36:34:0602001:152 до точки 116. От точки 116 в общем северо-западном направлении по границе земельного участка 36:34:0602001:150 через точки 116.1-116.9, до точки 117. От точки 117 вдоль лесополосы в северо-восточном направлении до исходной точки 104.

## **2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

### **Разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима и градостроительного регламента;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии со специальными требованиями для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- эксплуатация диссонирующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют параметрам разрешенного строительства, без установления срока приведения их в соответствие режимам использования земель или градостроительным регламентам (за исключением случаев, если использование земельного участка и объекта капитального

строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия);

- реконструкция диссонирующих объектов капитального строительства и их частей путем приведения таких объектов в соответствие режимам использования земель и градостроительным регламентам, установленным в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких оттенков;

- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства принятие в основном нейтрального силуэта, материал строительства - кирпич, отделка - штукатурка, окраска фасадными красками неярких (пастельных) цветов;

- устройство ограждений со стороны улицы с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- установка памятных знаков, информационных табличек, иной историко-культурной информации;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

#### **Запрещается:**

- отступ объектов капитального строительства от линии застройки улицы;

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту и цвету, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга и иных искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использования зеркального и цветного стекла;

- установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

- установка со стороны улицы бетонных, кирпичных, металлических и др. сплошных ограждений участков; использование в окраске ограждений ярких цветов;

- рубка старовозрастных деревьев, кроме мероприятий по санации, предусмотренных специальными проектами;
- устройство со стороны улиц и в зонах видимости объектов культурного наследия мусорных контейнеров;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

### **Специальные требования для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

#### **Участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-4, ЗРЗ-7**

##### **Разрешается:**

- максимальная высота объектов капитального строительства от земли до конька скатной кровли 12 м.

#### **Участки ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6**

##### **Разрешается:**

- максимальная высота объектов капитального строительства от земли до конька скатной кровли 19 м.

#### **Участки ЗРЗ-8, ЗРЗ-9**

##### **Разрешается:**

- максимальная высота объектов капитального строительства от земли до конька скатной кровли 21 м.

### **3. Зона охраняемого природного ландшафта (индексы зоны – ЗОЛ-1, ЗОЛ-2)**

#### **3.1. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта**

##### **Участок ЗОЛ-1**

От точки 12, расположенной в юго-восточном углу Ботанического сада, в западном направлении до точки 11. От точки 11 в северо-западном направлении по границе участка 36:34:0602001:10860 до точки 20. От точки 20 в северо-западном направлении по участку гаражей до точки 21. От точки 21 в северо-восточном направлении по границе Ботанического сада до точки 22. От точки 22 в юго-восточном направлении по границе проезжей части ул. Тимирязева до точки 12.

### **Участок ЗОЛ-2**

От точки 84 в северо-восточном направлении по границе участка ОЗ-11 до точки 83. От точки 83 в общем юго-восточном направлении по границам участков ОЗ-4, ЗРЗ-1, ОЗ-3 через точки 24, 20, 20.1-20.8, 103, 103.1, 89, 88.1 до точки 88. От точки 88 в юго-западном направлении по границе участка 36:34:0602001:152 до точки 115. От точки 115 в общем северо-западном направлении по границе участка ЗРЗ-9 через точки 84.2, 84.1 до исходной точки 84.

### **3.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта**

#### **Разрешается:**

- сохранение исторической планировочной композиции Ботанического сада, соотношения открытых и озелененных пространств, исторических традиционных пород деревьев и кустарника;
- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия и их визуальных связей, нейтрализация дисгармоничного озеленения;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов исторического природного ландшафта;
- использование территории в соответствии с историческим назначением, а также под рекреационные цели, создание пешеходных прогулочных зон, устройство пешеходных дорожек, иная хозяйственная деятельность, не искажающая облик исторического природного окружения;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;
- размещение информационных табличек, иной историко-культурной информации;
- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

#### **Запрещается:**

- строительство капитальных и некапитальных сооружений;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, за исключением праздничного, событийного оформления;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;
- размещение отходов производства и потребления, загрязнение почв, нарушение почвенного покрова, культурного слоя;
- устройство парковок;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством.

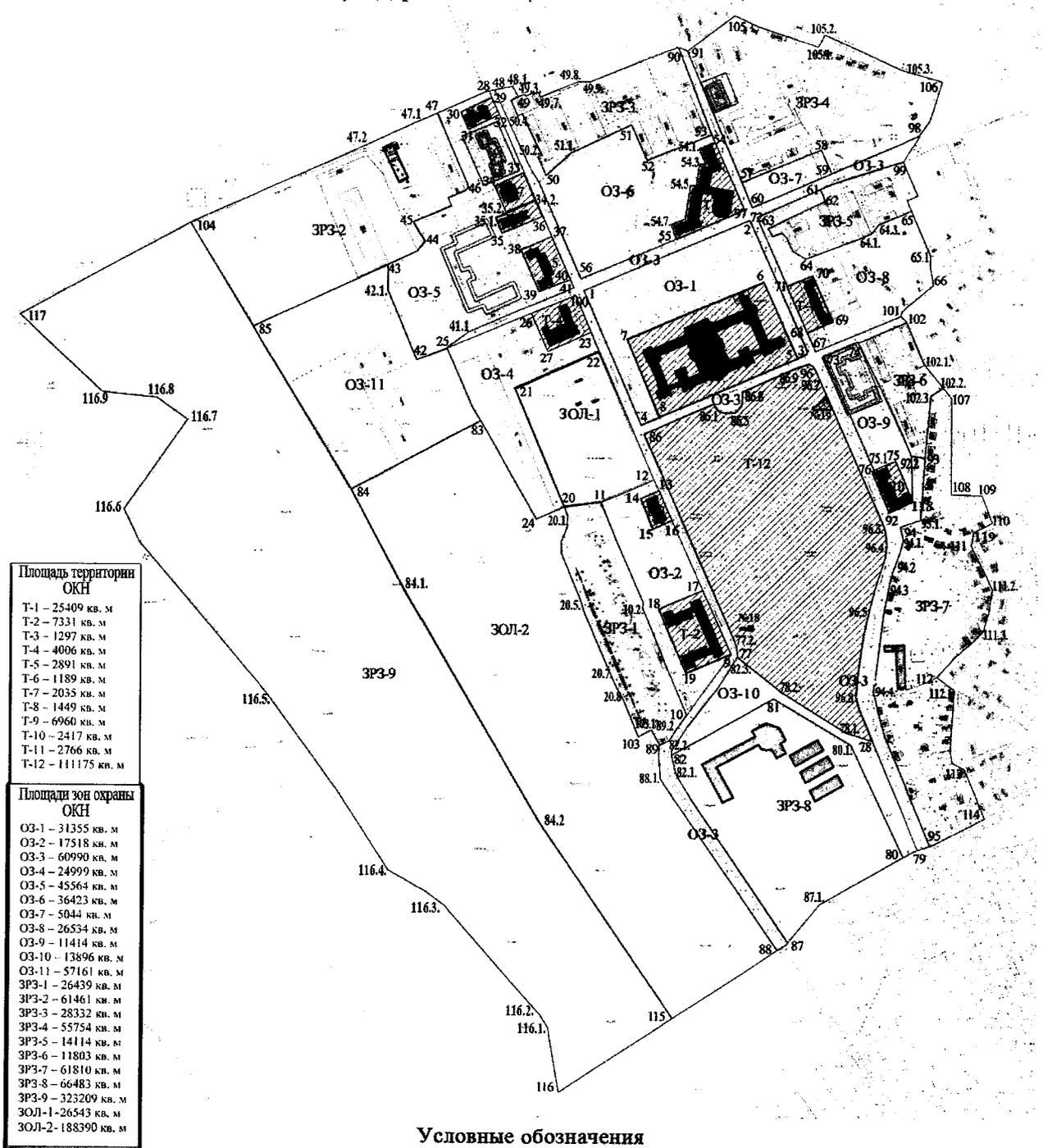
**Специальные требования для отдельных участков зоны охраняемого природного ландшафта**

**Участок ЗОЛ-1**

**Разрешается:**

- охрана памятника природы областного значения (особо охраняемой природной территории) Ботанического сада им. Келлера (в соответствии с установленными природоохранными режимами в части, не противоречащей настоящему режиму).

### 4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий сельскохозяйственного института им. К.Д. Глинки»



Условные обозначения

- Объект культурного наследия и его территория
- ЗОЛ Территория зоны охраняемого природного ландшафта
- Территории выявленных объектов культурного наследия
- Исторически ценные градоформирующие объекты
- OZ Территория охранной зоны
- ZPZ Территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Объекты капитального строительства нейтральные
- Объекты капитального строительства диссонирующие

## 5. Координаты характерных точек границ зон охраны

### 5.1. Координаты характерных точек границ охранной зоны

**Участок ОЗ-1 (S = 31355 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
1	51°42'50.31346	39°13'25.60150	518980.09	1301288.56
2	51°42'53.72808	39°13'38.30815	519088.10	1301531.43
2.1	51°42'47.62999	39°13'42.52096	518900.46	1301614.23
3	51°42'47.30389	39°13'42.41039	518890.36	1301612.21
5	51°42'47.08132	39°13'41.58584	518883.32	1301596.45
6	51°42'50.75964	39°13'38.97776	518996.49	1301545.22
7	51°42'48.08058	39°13'29.18669	518911.78	1301358.09
8	51°42'44.43352	39°13'31.77255	518799.57	1301408.88
4	51°42'43.95863	39°13'30.01208	518784.55	1301375.23
4.1	51°42'47.76532	39°13'27.35640	518901.68	1301323.05

**Участок ОЗ-2 (S = 17518 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
9	51°42'33.00844	39°13'36.83141	518447.46	1301509.60
10	51°42'30.40698	39°13'33.65502	518366.44	1301449.43
10.1	51°42'35.35818	39°13'30.32773	518518,81	1301383,99
10.2	51°42'35.47093	39°13'30.35562	518522.30	1301384.49
11	51°42'40.35456	39°13'26.96244	518672.57	1301317.81
12	51°42'41.40118	39°13'30.93281	518705.69	1301393.71
13	51°42'40.81899	39°13'31.35663	518687.78	1301402.03
14	51°42'40.47959	39°13'30.02135	518677.03	1301376.50
15	51°42'39.09056	39°13'30.93669	518634.28	1301394.51
16	51°42'39.43660	39°13'32.29759	518645.24	1301420.53
17	51°42'36.05618	39°13'34.72302	518541.24	1301468.16
18	51°42'35.14301	39°13'31.30182	518512.35	1301402.76
19	51°42'32.09496	39°13'33.41078	518418.56	1301444.21

## Участок ОЗ-3 (S = 60990 кв. м)

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
28	51°42'59.84794	39°13'18.25341	519273.33	1301144.51
48	51°42'59.94787	39°13'18.62176	519276.49	1301151.55
56.2.	51°42'56,12799	39°13'21,32711	519158.96	1301204.68
56.1.	51°42'55,76025	39°13'22,07538	519147.74	1301219.16
56	51°42'50.89897	39°13'25.26519	518998.12	1301281.92
55	51°42'52.88007	39°13'32.77073	519060.81	1301425.39
97	51°42'54.24708	39°13'37.94943	519104.07	1301524.38
54	51°42'57.53334	39°13'35.68009	519205.19	1301479.78
53	51°42'57.86385	39°13'35.45162	519215.36	1301475.29
90	51°43'01.99376	39°13'32.44483	519342.41	1301416.27
91	51°43'01.65792	39°13'33.05558	519332.15	1301428.10
57	51°42'55.54069	39°13'37.38880	519143.94	1301513.21
60	51°42'54.31976	39°13'38.22461	519106.37	1301529.64
59	51°42'55.87662	39°13'44.12068	519155.64	1301642.34
98	51°42'57.56269	39°13'50.80139	519209.06	1301770.06
99	51°42'56.50181	39°13'49.71710	519176.06	1301749.58
61	51°42'55.13100	39°13'43.52814	519132.48	1301631.20
72	51°42'53.80047	39°13'38.57655	519090.39	1301536.56
71	51°42'50.56120	39°13'41.08824	518990.77	1301585.80
68	51°42'48.42160	39°13'42.54647	518924.93	1301614.47
67	51°42'47.63061	39°13'43.08612	518900.59	1301625.08
101	51°42'49.08573	39°13'48.99334	518946.72	1301738.03
102	51°42'48.84756	39°13'50.06659	518939.57	1301758.71
74	51°42'47.93122	39°13'46.39913	518910.53	1301688.59
73	51°42'47.26679	39°13'43.77030	518889.48	1301638.33
75.1.	51°42'41.84212	39°13'47.65736	518722.59	1301714.67
76	51°42'41.77827	39°13'47.41984	518720.57	1301710.13
92	51°42'39.85371	39°13'48.79238	518661.36	1301737.09
118	51°42'40.35453	39°13'50.63453	518677.20	1301772.30
92.1	51°42'40,50875	39°13'50,80583	518682.00	1301775.54
92.2.	51°42'42.49909	39°13'50.53861	518743.46	1301769.78
93	51°42'42.39425	39°13'51.50724	518740.41	1301788.41

93.1.	51°42'39.92393	39°13'51.33683	518664.03	1301785.92
94	51°42'39.37860	39°13'49.82833	518646.88	1301757.13
94.1.	51°42'38.66631	39°13'50.45776	518624.99	1301769.44
94.2.	51°42'37.86776	39°13'49.48886	518600.12	1301751.09
94.3.	51°42'36.28731	39°13'48.64616	518551.11	1301735.41
94.4.	51°42'30.88237	39°13'47.43639	518383.83	1301713.89
95	51°42'24.09542	39°13'52.03951	518174.98	1301804.42
79	51°42'23.81504	39°13'50.99798	518166.11	1301784.51
78	51°42'28.98670	39°13'47.57186	518325.27	1301717.09
96.8.	51°42'30.46769	39°13'46.54938	518370.84	1301696.99
96.7	51°42'30,83708	39°13'46,36536	518382.22	1301693.34
96.6	51°42'31,29337	39°13'46,30516	518396.31	1301692.04
96.5.	51°42'33.96314	39°13'46.86260	518478.93	1301701.90
96.4.	51°42'38.23994	39°13'48.61164	518611.45	1301734.13
96.3.	51°42'39.05072	39°13'48.41977	518636.47	1301730.19
96.2.	51°42'46.20096	39°13'43.41422	518856.47	1301631.83
96.1.	51°42'46.79666	39°13'42.85053	518874.77	1301620.82
96	51°42'46.83392	39°13'42.58654	518875.87	1301615.74
86.9.	51°42'46.67899	39°13'41.70997	518870.91	1301598.96
86.8.	51°42'45.53227	39°13'37.62214	518834.67	1301520.84
86.7	51°42'45,09865	39°13'37,67962	518821.28	1301522.08
86.6	51°42'44,67749	39°13'37,35238	518808.20	1301515.93
86.5.	51°42'44.58448	39°13'37.17116	518805.29	1301512.48
86.4	51°42'44,46476	39°13'36,66031	518801.49	1301502.71
86.3	51°42'44,50812	39°13'36,04588	518802.71	1301490.90
86.2	51°42'44,75216	39°13'35,57433	518810.16	1301481.77
86.1.	51°42'44.94110	39°13'35.42429	518815.97	1301478.83
86	51°42'43.50798	39°13'30.20524	518770.66	1301379.08
77.2.	51°42'33.53813	39°13'37.08540	518463.88	1301514.31
77.1	51°42'33,10464	39°13'37,22569	518450.51	1301517.14
77	51°42'32.79082	39°13'37.16794	518440.80	1301516.13
82.3.	51°42'32.47692	39°13'36.97009	518431.06	1301512.43
82.2.	51°42'28.60915	39°13'32.49178	518310.65	1301427.66
82	51°42'28.40188	39°13'32.42016	518304.23	1301426.35
82.1.	51°42'27.53192	39°13'32.35020	518277.33	1301425.28

87	51°42'18.85480	39°13'41.91925	518011.03	1301611.75
88	51°42'18.48797	39°13'41.03572	517999.52	1301594.90
88.1.	51°42'27.49250	39°13'31.11212	518275.87	1301401.52
89	51°42'28.65596	39°13'31.17698	518311.84	1301402.40
89.1	51°42'28,95867	39°13'32,32824	518321.42	1301424.41
89.2.	51°42'29.61603	39°13'32.75721	518341.82	1301432.44
10	51°42'30.40698	39°13'33.65502	518366.44	1301449.43
9	51°42'33.00844	39°13'36.83141	518447.46	1301509.60
17	51°42'36.05618	39°13'34.72302	518541.24	1301468.16
16	51°42'39.43660	39°13'32.29759	518645.24	1301420.53
13	51°42'40.81899	39°13'31.35663	518687.78	1301402.03
12	51°42'41.40118	39°13'30.93281	518705.69	1301393.71
22	51°42'47.42303	39°13'26.78358	518890.99	1301312.16
23	51°42'48.36712	39°13'26.12915	518920.04	1301299.30
100	51°42'50.10820	39°13'24.90069	518973.61	1301275.17
25	51°42'47.49758	39°13'15.13393	518891.03	1301088.48
41.1.	51°42'48.29128	39°13'16.57924	518915.84	1301115.98
41	51°42'50.45268	39°13'24.66202	518984.21	1301270.48
40	51°42'50.92294	39°13'24.33633	518998.68	1301264.08
37	51°42'52.77827	39°13'23.05083	519055.77	1301238.82
36	51°42'53.93782	39°13'22.24517	519091.45	1301222.99
34.2.	51°42'54.51897	39°13'21.88168	519109.34	1301215.83
33	51°42'55.92952	39°13'20.88424	519152.74	1301196.24
32	51°42'58.71239	39°13'19.05015	519238.39	1301160.16
29	51°42'59.58467	39°13'18.44082	519265.23	1301148.19
Внутренние границы				
3	51°42'47.30389	39°13'42.41039	518890.36	1301612.21
5	51°42'47.08132	39°13'41.58584	518883.32	1301596.45
8	51°42'44.43352	39°13'31.77255	518799.57	1301408.88
4	51°42'43.95863	39°13'30.01208	518784.55	1301375.23
4.1	51°42'47,76532	39°13'27,35640	518901.68	1301323.05
1	51°42'50.31346	39°13'25.60150	518980.09	1301288.56
2	51°42'53.72808	39°13'38.30815	519088.10	1301531.43
2.1	51°42'47,62999	39°13'42,52096	518900.46	1301614.23

**Участок ОЗ-4 (S = 24999 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
22	51°42'47.42303	39°13'26.78358	518890.99	1301312.16
21	51°42'45.70653	39°13'20.50880	518836.72	1301192.23
20	51°42'40.11400	39°13'24.16103	518664.59	1301264.10
24	51°42'39.67074	39°13'21.94593	518650.46	1301221.71
83	51°42'44.13404	39°13'17.77314	518787.59	1301140.20
25	51°42'47.49758	39°13'15.13393	518891.03	1301088.48
26	51°42'49.23728	39°13'21.64245	518946.06	1301212.89
27	51°42'47.51070	39°13'22.77794	518892.92	1301235.23
23	51°42'48.36712	39°13'26.12915	518920.04	1301299.30

**Участок ОЗ-5 (S = 45564 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
28	51°42'59.84794	39°13'18.25341	519273.33	1301144.51
29	51°42'59.58467	39°13'18.44082	519265.23	1301148.19
30	51°42'58.95322	39°13'16.09895	519245.26	1301103.43
31	51°42'58.07367	39°13'16.68108	519218.19	1301114.88
32	51°42'58.71239	39°13'19.05015	519238.39	1301160.16
33	51°42'55.92952	39°13'20.88424	519152.74	1301196.24
34	51°42'55.37097	39°13'18.83738	519135.08	1301157.12
34.1.	51°42'53.97277	39°13'19.82567	519092.06	1301176.53
35.1.	51°42'53.74077	39°13'18.95148	519084.72	1301159.82
35	51°42'53.15153	39°13'19.36693	519066.59	1301167.98
36	51°42'53.93782	39°13'22.24517	519091.45	1301222.99
37	51°42'52.77827	39°13'23.05083	519055.77	1301238.82
38	51°42'52.18648	39°13'20.83575	519037.05	1301196.48
39	51°42'50.33051	39°13'22.12125	518979.94	1301221.74
40	51°42'50.92294	39°13'24.33633	518998.68	1301264.08
41	51°42'50.45268	39°13'24.66202	518984.21	1301270.48
41.1.	51°42'48.29128	39°13'16.57924	518915.84	1301115.98
25	51°42'47.49758	39°13'15.13393	518891.03	1301088.48

42	51°42'47.07871	39°13'12.94259	518877.66	1301046.54
42.1.	51°42'50.44250	39°13'10.62045	518981.17	1301000.91
43	51°42'51.65523	39°13'10.51720	519018.63	1300998.55
43.1.	51°42'52.24863	39°13'12.89531	519037.43	1301044.02
44	51°42'52.79106	39°13'13.28750	519054.27	1301051.38
45	51°42'53.51981	39°13'12.60395	519076.66	1301038.03
45.1.	51°42'54.36604	39°13'15.78525	519103.43	1301098.84
45.2.	51°42'54.88662	39°13'15.27543	519119.42	1301088.89
46	51°42'55.33056	39°13'16.87294	519133.45	1301119.42
47	51°42'58.86833	39°13'14.62184	519242.35	1301075.10

**Участок ОЗ-6 (S = 36423 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
48	51°42'59.94787	39°13'18.62176	519276.49	1301151.55
48.1.	51°43'00.10569	39°13'20.12768	519281.66	1301180.41
49.1.	51°42'59.54944	39°13'20.49420	519264.54	1301187.62
49	51°42'59.37957	39°13'19.87676	519259.17	1301175.82
50.4.	51°42'58.61266	39°13'20.45185	519235.58	1301187.10
50.3.	51°42'58.73165	39°13'20.87729	519239.34	1301195.23
50.2.	51°42'56.84078	39°13'22.25864	519181.17	1301222.34
50.1.	51°42'56.74151	39°13'21.88822	519178.03	1301215.26
50	51°42'55.90455	39°13'22.48716	519152.28	1301227.02
51.1.	51°42'56.73452	39°13'23.97484	519178.22	1301255.32
51	51°42'58.25780	39°13'29.01863	519226.28	1301351.67
52	51°42'56.51120	39°13'30.24858	519172.54	1301375.83
53	51°42'57.86385	39°13'35.45162	519215.36	1301475.29
54	51°42'57.53334	39°13'35.68009	519205.19	1301479.78
54.1.	51°42'57.21783	39°13'34.35443	519195.18	1301454.43
54.2.	51°42'56.32202	39°13'34.94505	519167.61	1301466.05
54.3.	51°42'56.35468	39°13'34.43614	519168.52	1301456.27
54.4.	51°42'55.30294	39°13'34.20483	519135.97	1301452.16
54.5.	51°42'55.33661	39°13'33.79231	519136.93	1301444.23
54.6.	51°42'53.82187	39°13'33.45341	519090.05	1301438.20
54.7.	51°42'53.55803	39°13'32.34740	519081.68	1301417.05

55	51°42'52.88007	39°13'32.77073	519060.81	1301425.39
56	51°42'50.89897	39°13'25.26519	518998.12	1301281.92
56.1.	51°42'55.76025	39°13'22.07538	519147.74	1301219.16
56.2	51°42'56.12799	39°13'21.32711	519158.96	1301204.68

**Участок ОЗ-7 (S = 5044 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
57	51°42'55.54069	39°13'37.38880	519143.94	1301513.21
58	51°42'57.09756	39°13'43.28491	519193.21	1301625.91
59	51°42'55.87662	39°13'44.12068	519155.64	1301642.34
60	51°42'54.31976	39°13'38.22461	519106.37	1301529.64

**Участок ОЗ-8 (S = 26534 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
72	51°42'53.80047	39°13'38.57655	519090.39	1301536.56
61	51°42'55.13100	39°13'43.52814	519132.48	1301631.20
62	51°42'54.63708	39°13'43.85913	519117.28	1301637.71
63	51°42'53.40989	39°13'39.45097	519078.49	1301553.47
63.1.	51°42'52.92559	39°13'39.79723	519063.59	1301560.27
63.2.	51°42'53.16831	39°13'40.70861	519071.27	1301577.69
63.3.	51°42'52.17968	39°13'41.39401	519040.85	1301591.16
64	51°42'52.15906	39°13'42.09479	519040.35	1301604.62
64.1.	51°42'52.97865	39°13'46.63530	519066.57	1301691.53
64.2.	51°42'53.15773	39°13'47.32687	519072.24	1301704.75
64.3.	51°42'53.48846	39°13'47.93133	519082.58	1301716.25
65	51°42'54.11051	39°13'50.34966	519102.28	1301762.48
65.1.	51°42'52.08321	39°13'51.85080	519039.92	1301791.94
66	51°42'50.56409	39°13'51.94764	518992.99	1301794.28
66.1.	51°42'49.35632	39°13'49.33637	518955.15	1301744.53
101	51°42'49.08573	39°13'48.99334	518946.72	1301738.03
67	51°42'47.63061	39°13'43.08612	518900.59	1301625.08
68	51°42'48.42160	39°13'42.54647	518924.93	1301614.47
69	51°42'48.89964	39°13'44.41281	518940.07	1301650.15

70	51°42'51.04111	39°13'42.91661	519005.96	1301620.75
71	51°42'50.56120	39°13'41.08824	518990.77	1301585.80

**Участок ОЗ-9 (S = 11414 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
73	51°42'47.26679	39°13'43.77030	518889.48	1301638.33
74	51°42'47.93122	39°13'46.39913	518910.53	1301688.59
92.2.	51°42'42.49909	39°13'50.53861	518743.46	1301769.78
92.1.	51°42'40,50875	39°13'50,80583	518682,00	1301775,54
118	51°42'40.35453	39°13'50.63453	518677.20	1301772.30
75	51°42'42,23819	39°13'49,13008	518735,12	1301742,82
75.1	51°42'41.84212	39°13'47.65736	518722.59	1301714.67

**Участок ОЗ-10 (S = 13896 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
77	51°42'32.79082	39°13'37.16794	518440.80	1301516.13
78.2.	51°42'31.23486	39°13'40.68298	518393.40	1301584.11
78.1.	51°42'29.39214	39°13'45.53173	518337.40	1301677.79
78	51°42'28.98670	39°13'47.57186	518325.27	1301717.09
79	51°42'23.81504	39°13'50.99798	518166.11	1301784.51
80	51°42'23.40842	39°13'49.86115	518153.32	1301762.81
80.1.	51°42'28.71227	39°13'45.94918	518316.47	1301686.02
81	51°42'30.97435	39°13'39.92351	518385.20	1301569.61
82	51°42'28.40188	39°13'32.42016	518304.23	1301426.35
82.2.	51°42'28.60915	39°13'32.49178	518310.65	1301427.66
82.3.	51°42'32.47692	39°13'36.97009	518431.06	1301512.43

**Участок ОЗ-11 (S = 57161 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
25	51°42'47.49758	39°13'15.13393	518891.03	1301088.48
83	51°42'44.13404	39°13'17.77314	518787.59	1301140.20

84	51°42'41.03514	39°13'07.67132	518689.86	1300947.22
85	51°42'49.05766	39°13'00.10855	518936.34	1300799.53
43	51°42'51.65523	39°13'10.51720	519018.63	1300998.55
42.1.	51°42'50.44250	39°13'10.62045	518981.17	1301000.91
42	51°42'47.07871	39°13'12.94259	518877.66	1301046.54

## 5.2. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

### Участок ЗРЗ-1 (S = 26439 кв. м)

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
11	51°42'40.35456	39°13'26.96244	518672.57	1301317.81
10.2.	51°42'35.47093	39°13'30.35562	518522.30	1301384.49
10.1.	51°42'35.35818	39°13'30.32773	518518.81	1301383.99
10	51°42'30.40698	39°13'33.65502	518366.44	1301449.43
89.2.	51°42'29.61603	39°13'32.75721	518341.82	1301432.44
89.1.	51°42'28.95867	39°13'32.32824	518321.42	1301424.41
89	51°42'28.65596	39°13'31.17698	518311.84	1301402.40
103.1.	51°42'29.66757	39°13'30.48729	518342.97	1301388.84
103	51°42'29.57310	39°13'30.17847	518339.99	1301382.94
20.8.	51°42'31.00462	39°13'29.19408	518384.04	1301363.59
20.7.	51°42'31.77527	39°13'28.43847	518407.71	1301348.84
20.6.	51°42'35.19958	39°13'26.02566	518513.07	1301301.44
20.5.	51°42'35.97610	39°13'25.67219	518537.00	1301294.41
20.4.	51°42'38.01497	39°13'24.27315	518599.74	1301266.91
20.3.	51°42'38.59749	39°13'24.20609	518617.73	1301265.44
20.2.	51°42'39.13462	39°13'24.40965	518634.37	1301269.18
20.1.	51°42'39.67887	39°13'24.51020	518651.21	1301270.94
20	51°42'40.11400	39°13'24.16103	518664.59	1301264.10

### Участок ЗРЗ-2 (S = 61461 кв. м)

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
47	51°42'58.86833	39°13'14.62184	519242.35	1301075.10

46	51°42'55.33056	39°13'16.87294	519133.45	1301119.42
45.2.	51°42'54.88662	39°13'15.27543	519119.42	1301088.89
45.1.	51°42'54.36604	39°13'15.78525	519103.43	1301098.84
45	51°42'53.51981	39°13'12.60395	519076.66	1301038.03
44	51°42'52.79106	39°13'13.28750	519054.27	1301051.38
43.1.	51°42'52.24863	39°13'12.89531	519037.43	1301044.02
43	51°42'51.65523	39°13'10.51720	519018.63	1300998.55
85	51°42'49.05766	39°13'00.10855	518936.34	1300799.53
104	51°42'53.71690	39°12'55.71462	519079.49	1300713.73
47.2.	51°42'57.22331	39°13'08.47657	519190.32	1300957.64
47.1.	51°42'58.30122	39°13'12.54097	519224.42	1301035.33

**Участок ЗРЗ-3 (S = 28332 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
49	51°42'59.37957	39°13'19.87676	519259.17	1301175.82
49.1.	51°42'59.54944	39°13'20.49420	519264.54	1301187.62
49.2.	51°42'59.69654	39°13'21.02949	519269.19	1301197.85
49.3.	51°42'59.61722	39°13'21.08810	519266.75	1301199.00
49.4.	51°42'59.76832	39°13'21.65419	519271.53	1301209.82
49.5.	51°42'59.67800	39°13'21.71314	519268.75	1301210.98
49.6.	51°42'59.76739	39°13'22.06048	519271.58	1301217.62
49.7.	51°42'59.53027	39°13'22.20560	519264.28	1301220.48
49.8.	51°43'00.30106	39°13'25.02485	519288.65	1301274.36
49.9.	51°43'00.34715	39°13'25.92678	519290.25	1301291.66
90	51°43'01.99376	39°13'32.44483	519342.41	1301416.27
53	51°42'57.86385	39°13'35.45162	519215.36	1301475.29
52	51°42'56.51120	39°13'30.24858	519172.54	1301375.83
51	51°42'58.25780	39°13'29.01863	519226.28	1301351.67
51.1.	51°42'56.73452	39°13'23.97484	519178.22	1301255.32
50	51°42'55.90455	39°13'22.48716	519152.28	1301227.02
50.1.	51°42'56.74151	39°13'21.88822	519178.03	1301215.26
50.2.	51°42'56.84078	39°13'22.25864	519181.17	1301222.34
50.3.	51°42'58.73165	39°13'20.87729	519239.34	1301195.23
50.4.	51°42'58.61266	39°13'20.45185	519235.58	1301187.10

**Участок ЗРЗ-4 (S = 55754 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
91	51°43'01.65792	39°13'33.05558	519332.15	1301428.10
105	51°43'03.34636	39°13'36.98649	519385.10	1301503.03
105.1.	51°43'01.93384	39°13'43.24353	519342.67	1301623.59
105.2.	51°43'02.57256	39°13'43.60096	519362.48	1301630.25
105.3.	51°43'00.69217	39°13'50.24974	519305.67	1301758.48
106	51°43'00.45932	39°13'52.72389	519298.96	1301806.05
98	51°42'57.56269	39°13'50.80139	519209.06	1301770.06
59	51°42'55.87662	39°13'44.12068	519155.64	1301642.34
58	51°42'57.09756	39°13'43.28491	519193.21	1301625.91
57	51°42'55.54069	39°13'37.38880	519143.94	1301513.21

**Участок ЗРЗ-5 (S = 14114 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
61	51°42'55.13100	39°13'43.52814	519132.48	1301631.20
99	51°42'56.50181	39°13'49.71710	519176.06	1301749.58
99.1.	51°42'54.90616	39°13'50.80866	519126.96	1301771.04
99.2.	51°42'54.66720	39°13'49.96973	519119.41	1301755.01
65	51°42'54.11051	39°13'50.34966	519102.28	1301762.48
64.3.	51°42'53.48846	39°13'47.93133	519082.58	1301716.25
64.2.	51°42'53.15773	39°13'47.32687	519072.24	1301704.75
64.1.	51°42'52.97865	39°13'46.63530	519066.57	1301691.53
64	51°42'52.15906	39°13'42.09479	519040.35	1301604.62
63.3.	51°42'52.17968	39°13'41.39401	519040.85	1301591.16
63.2.	51°42'53.16831	39°13'40.70861	519071.27	1301577.69
63.1.	51°42'52.92559	39°13'39.79723	519063.59	1301560.27
63	51°42'53.40989	39°13'39.45097	519078.49	1301553.47
62	51°42'54.63708	39°13'43.85913	519117.28	1301637.71

**Участок ЗРЗ-6 (S = 11803 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
74	51°42'47.93122	39°13'46.39913	518910.53	1301688.59
102	51°42'48.84756	39°13'50.06659	518939.57	1301758.71
102.1.	51°42'46.82276	39°13'51.47969	518877.27	1301786.48
102.2.	51°42'45.80567	39°13'53.07501	518846.15	1301817.43
102.3.	51°42'45.42138	39°13'51.93840	518834.05	1301795.73
93	51°42'42.39425	39°13'51.50724	518740.41	1301788.41
92.2.	51°42'42.49909	39°13'50.53861	518743.46	1301769.78

**Участок ЗРЗ-7 (S = 61810 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
102.2.	51°42'45.80567	39°13'53.07501	518846.15	1301817.43
107	51°42'45.26125	39°13'53.56034	518829.42	1301826.92
108	51°42'40.75052	39°13'53.54272	518690.01	1301828.01
109	51°42'40.73747	39°13'55.74518	518690.04	1301870.30
110	51°42'39.26932	39°13'56.52670	518644.82	1301885.77
119	51°42'38.93793	39°13'55.01181	518634.28	1301856.79
111	51°42'38.09967	39°13'55.14799	518608.40	1301859.67
111.1.	51°42'37.58526	39°13'55.74784	518592.62	1301871.35
111.2.	51°42'36.08463	39°13'56.70224	518546.43	1301890.15
111.3.	51°42'34.63260	39°13'56.47619	518501.51	1301886.27
111.4.	51°42'34.41426	39°13'56.31373	518494.73	1301883.22
112	51°42'31.90028	39°13'52.17648	518416.22	1301804.58
112.1.	51°42'31.47321	39°13'53.84752	518403.35	1301836.80
112.2.	51°42'28.71734	39°13'53.65208	518318.14	1301833.92
113	51°42'27.91729	39°13'53.98731	518293.48	1301840.61
113.1.	51°42'27.66165	39°13'54.75285	518285.73	1301855.39
114	51°42'25.34347	39°13'55.94421	518214.32	1301879.00
95	51°42'24.09542	39°13'52.03951	518174.98	1301804.42
94.4.	51°42'30.88237	39°13'47.43639	518383.83	1301713.89
94.3.	51°42'36.28731	39°13'48.64616	518551.11	1301735.41

94.2.	51°42'37.86776	39°13'49.48886	518600.12	1301751.09
94.1.	51°42'38.66631	39°13'50.45776	518624.99	1301769.44
94	51°42'39.37860	39°13'49.82833	518646.88	1301757.13
93.1.	51°42'39.92393	39°13'51.33683	518664.03	1301785.92
93	51°42'42.39425	39°13'51.50724	518740.41	1301788.41
102.3.	51°42'45.42138	39°13'51.93840	518834.05	1301795.73

**Участок ЗРЗ-8 (S = 66483 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
82	51°42'28.40188	39°13'32.42016	518304.23	1301426.35
81	51°42'30.97435	39°13'39.92351	518385.20	1301569.61
80.1.	51°42'28.71227	39°13'45.94918	518316.47	1301686.02
80	51°42'23.40842	39°13'49.86115	518153.32	1301762.81
87.1.	51°42'21.44398	39°13'44.36885	518091.53	1301657.97
87	51°42'18.85480	39°13'41.91925	518011.03	1301611.75
82.1.	51°42'27.53192	39°13'32.35020	518277.33	1301425.28

**Участок ЗРЗ-9 (S = 323209 кв. м)**

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
104	51°42'53.71690	39°12'55.71462	519079.49	1300713.73
85	51°42'49.05766	39°13'00.10855	518936.34	1300799.53
84	51°42'41.03514	39°13'07.67132	518689.86	1300947.22
84.1.	51°42'35.92116	39°13'12.16864	518532.68	1301035.16
84.2.	51°42'24.98006	39°13'22.47731	518196.54	1301236.51
115	51°42'15.24447	39°13'33.22042	517897.75	1301445.85
116	51°42'11.64009	39°13'24.06328	517784.57	1301271.14
116.1.	51°42'15.33428	39°13'23.03095	517898.54	1301250.16
116.2.	51°42'15.94398	39°13'22.39721	517917.26	1301237.80
116.3.	51°42'20.81640	39°13'15.31945	518066.47	1301100.37
116.4.	51°42'23.20921	39°13'10.77170	518139.54	1301012.30
116.5.	51°42'31.13911	39°13'01.52095	518382.83	1300832.21
116.6.	51°42'39.71752	39°12'50.14272	518645.76	1300611.09
116.7.	51°42'44.29694	39°12'55.34644	518788.29	1300709.58

116.8.	51°42'45.07972	39°12'51.95470	518811.83	1300644.22
116.9.	51°42'45.45224	39°12'48.40007	518822.66	1300575.86
117	51°42'49.05737	39°12'42.40810	518932.93	1300459.71

### 5.3. Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта

#### Участок ЗОЛ-1 (S = 26543 кв. м)

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
12	51°42'41.40118	39°13'30.93281	518705.69	1301393.71
11	51°42'40.35456	39°13'26.96244	518672.57	1301317.81
20	51°42'40.11400	39°13'24.16103	518664.59	1301264.10
21	51°42'45.70653	39°13'20.50880	518836.72	1301192.23
22	51°42'47.42303	39°13'26.78358	518890.99	1301312.16

#### Участок ЗОЛ-2 (S = 188390 кв. м)

Обозначение (номер) характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
84	51°42'41.03514	39°13'07.67132	518689.86	1300947.22
83	51°42'44.13404	39°13'17.77314	518787.59	1301140.20
24	51°42'39.67074	39°13'21.94593	518650.46	1301221.71
20	51°42'40.11400	39°13'24.16103	518664.59	1301264.10
20.1.	51°42'39.67887	39°13'24.51020	518651.21	1301270.94
20.2.	51°42'39.13462	39°13'24.40965	518634.37	1301269.18
20.3.	51°42'38.59749	39°13'24.20609	518617.73	1301265.44
20.4.	51°42'38.01497	39°13'24.27315	518599.74	1301266.91
20.5.	51°42'35.97610	39°13'25.67219	518537.00	1301294.41
20.6.	51°42'35.19958	39°13'26.02566	518513.07	1301301.44
20.7.	51°42'31.77527	39°13'28.43847	518407.71	1301348.84
20.8.	51°42'31.00462	39°13'29.19408	518384.04	1301363.59
103	51°42'29.57310	39°13'30.17847	518339.99	1301382.94
103.1.	51°42'29.66757	39°13'30.48729	518342.97	1301388.84
89	51°42'28.65596	39°13'31.17698	518311.84	1301402.40
88.1.	51°42'27.49250	39°13'31.11212	518275.87	1301401.52
88	51°42'18.48797	39°13'41.03572	517999.52	1301594.90

115	51°42'15.24447	39°13'33.22042	517897.75	1301445.85
84.2.	51°42'24.98006	39°13'22.47731	518196.54	1301236.51
84.1.	51°42'35.92116	39°13'12.16864	518532.68	1301035.16