



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят областной Думой 28 февраля 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Воронежской области от 8 июля 2013 года № 106-ОЗ «О порядке подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области» (информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvrn.ru), 2013, 9 июля; информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvrn.ru), 2016, 26 декабря) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«4. Утвержденная правительством Воронежской области региональная программа подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также на информационном портале Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

2) в части 1 статьи 3:

- дополнить пункт 3 подпунктами «у» и «ф» следующего содержания:
«у) энергетическое обследование многоквартирного дома;
ф) обследование грунтов основания фундамента многоквартирного дома;»;
- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федера-

ции, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой нормативным правовым актом уполномоченного органа, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;»;

3) в статье 4:

- часть 5 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) в порядке, установленном нормативным правовым актом уполномоченного органа, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.»;

- дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. Изменения в региональную программу по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 5 настоящей статьи, должны предусматривать плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения соответствующих обстоятельств. Сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 5 настоящей статьи, не допускается.»;

4) в абзаце втором статьи 4¹ слова «признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу» заменить словами «указанных в подпунктах «а» – «в» пункта 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона Воронежской области».

Статья 2

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
губернатора Воронежской области
12.03.2018

11-03
г. Воронеж



А.В. Гусев