



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 января 2018 г. № 42
г. Воронеж

Г

Г

**Об утверждении проекта
планировки территории
для размещения объекта
регионального значения:
«Газораспределительные сети
с. Софьинка Панинского
муниципального района
Воронежской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», приказом управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.12.2016 № 45-01-04/474 «О подготовке проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Газораспределительные сети с. Софьинка Панинского муниципального района Воронежской области», на основании схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 «Об утверждении схемы территориального планирования Воронежской области», предусматривающей размещение объектов регионального значения, по согласованию с администрацией Росташевского сельского поселения Панинского муниципального района правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Газораспределительные сети с. Софьинка Панинского муниципального района Воронежской области» (далее – проект планировки территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Воронежской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе Росташевского сельского поселения Панинского муниципального района проект планировки территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Временно исполняющий
обязанности губернатора
Воронежской области



А.В. Гусев

УТВЕРЖДЕН

постановлением правительства
Воронежской области

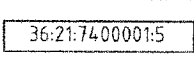
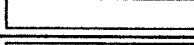
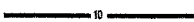
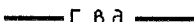
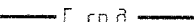
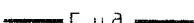
от 28 июля 2016 г. № 42

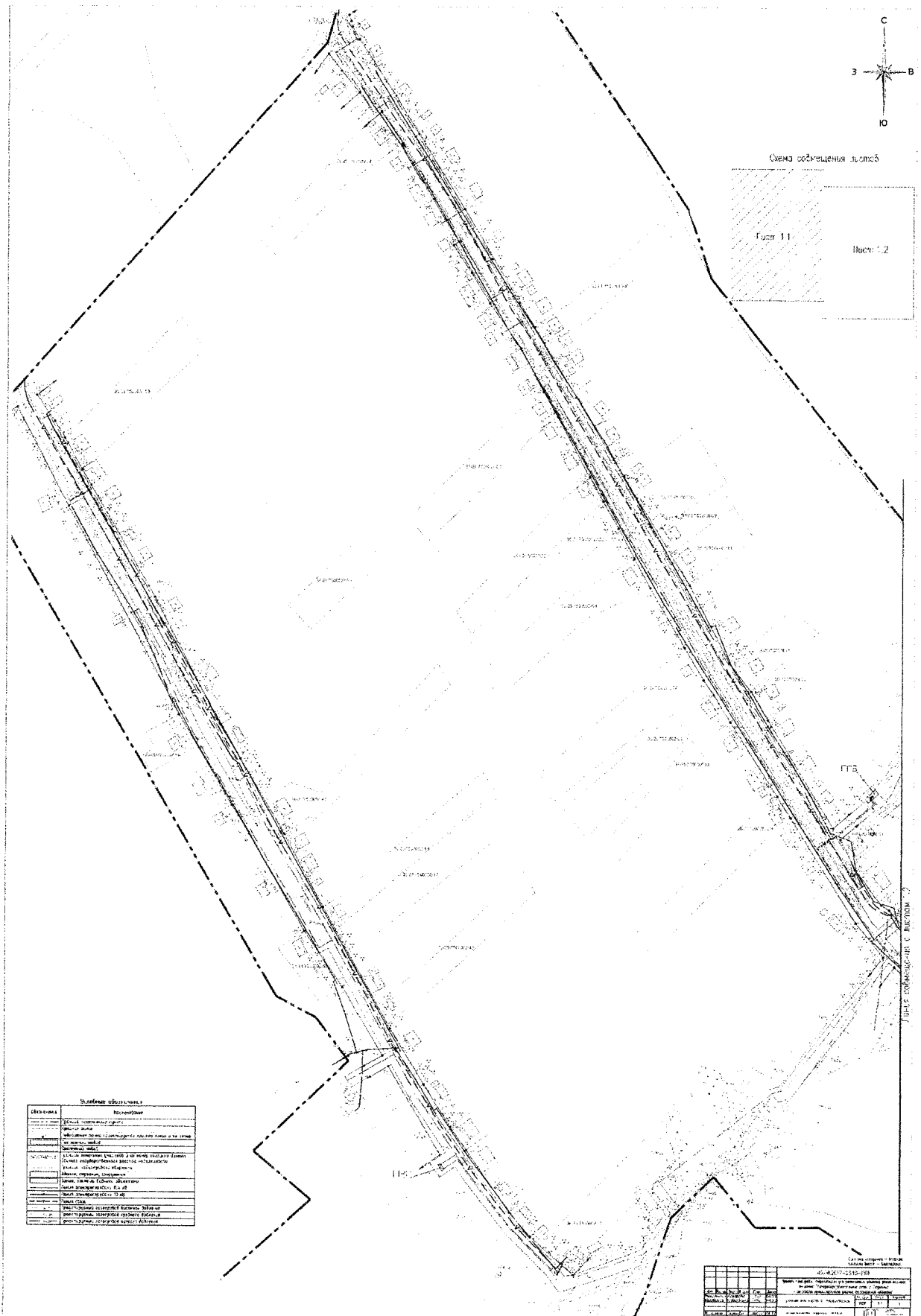
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
«ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ С. СОФЬИНКА
ПАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Чертежи планировки территории

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Красная линия
	Поворотная точка проектируемой красной линии и ее номер
	Постоянный отвод
	Временный отвод
	Границы земельных участков и их номер согласно данным Единого государственного реестра недвижимости
	Граница кадастрового квартала
	Здания, строения, сооружения
	Земли, занятые водными объектами
	Линия электропередачи 0,4 кВ
	Линия электропередачи 10 кВ
	Линия связи
	Линия ВОЛС
	Газопровод высокого давления существующий
	Проектируемый газопровод высокого давления
	Проектируемый газопровод среднего давления
	Проектируемый газопровод низкого давления



2. Положение о размещении объекта капитального строительства регионального значения: «Газораспределительные сети с. Софьинка Панинского муниципального района Воронежской области»

2.1. Размещение объекта капитального строительства регионального значения

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Газораспределительные сети с. Софьинка Панинского муниципального района Воронежской области» разработан с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства. Решения, принятые в проекте планировки территории, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Район проектирования в административно-территориальном отношении расположен на территории Росташевского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области.

Трасса проектируемого газопровода состоит из трех участков: газопровода высокого, среднего и низкого давления. Трасса проектируемого газопровода высокого давления начинается от существующего подземного межпоселкового газопровода Ду 325 мм и проходит до с. Софьинка Панинского муниципального района Воронежской области с установкой газорегуляторного блочного пункта (далее - ПГБ) для снижения давления газа с высокого до среднего и низкого давлений. От ПГБ проектируемый газопровод среднего давления проходит по с. Софьинка Панинского муниципального района Воронежской области с установкой газорегуляторного шкафного пункта (далее - ШРП) для снижения давления газа со среднего до низкого. Далее газопровод низкого давления проходит вдоль ул. Мичурина до потребителей. Кроме того от ПГБ берет начало

линия газопровода низкого давления для газоснабжения потребителей по ул. Яблочная. Разводящие сети проектируемого газопровода проходят по всем улицам с. Софьинка.

2.2 Характеристики планируемого развития территории

Планируемое газоснабжение с. Софьинка предусмотрено на базе природного газа. Проектом предусмотрена подземная прокладка газопроводов высокого давления из стальных труб, среднего и низкого давления из полиэтиленовых труб.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрен отвод земельных участков как в постоянное, так и во временное пользование.

В постоянное пользование отводятся земли под площадки ПГБ и ШРП. Площади земельных участков, предоставляемых в постоянное пользование под площадки ПГБ и ШРП, составляют 62 кв. м и 16 кв. м соответственно.

Во временное пользование отводятся земельные участки под трассу газопровода, площадки для складирования материалов, размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и под временные дороги на период строительства. Ширина полосы временного отвода составляет:

- для газопровода высокого давления 16 м по рекультивируемым землям и 11 м по нереккультивируемым;
- для газопровода среднего давления 13 м по рекультивируемым землям и 11 м по нереккультивируемым;
- для газопровода низкого давления 11 м и 7 м по нереккультивируемым землям.

Трасса проектируемого газопровода пересекает автомобильную дорогу регионального значения Панино – Софьинка, воздушные линии

электропередачи 10 кВ и 4 кВ, кабели связи, в том числе ВОЛС, а также пруд.

При пересечении газопроводом автомобильной дороги и пруда на участках трассы газопровода, прокладываемого методом наклонно-направленного бурения (далее - ННБ), отвод земель во временное пользование не предусматривается.

Площадь земельного участка для размещения временного отвода под трассу газопровода составляет 4,8 га. После завершения строительства газопровода земельные участки, предоставленные во временное пользование, должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства.

Постоянный и временный отводы проектируемых сетей газоснабжения затрагивают земли следующих категорий:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения.

Работы по строительству газопровода в местах пересечений с инженерными коммуникациями производятся только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организаций.

При прохождении трассы проектируемого газопровода в границах с. Софьинка проектом планировки территории не предусматривается снос зданий и строений.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее - постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878), устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов.

Ограничения на деятельность в охранных зонах устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

Для образуемых земельных участков в границах временного отвода под строительство газопровода и в границах постоянного отвода под строительство ПГБ и ШРП устанавливается разрешенное использование «Коммунальное обслуживание» (код 3.1).

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ по порядку	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Условная территория в границах проектирования	га	7,5
2	Общая протяженность проектируемого газопровода, в том числе: - газопровод высокого давления - газопровод среднего давления - газопровод низкого давления	м	5408,3 505,96 822,0 4080,3
3	Территория временного отвода	кв. м	47930,0
4	Территория постоянного отвода	кв. м	78

2.3 Проектируемые красные линии

Проектируемые красные линии в границах с. Софьинка установлены в увязке со сложившейся застройкой и имеют координатную привязку. Линии

регулирования застройки совпадают с устанавливаемыми красными линиями. Координаты поворотных точек проектируемых красных линий представлены в таблице 2.

Таблица 2

Координаты поворотных точек проектируемых красных линий

№ точки	Координата X	Координата Y
1	509375.01	2156144.44
2	509369.44	2156146.33
3	509364.84	2156147.34
4	509353.54	2156153.60
5	509303.30	2156186.98
6	509269.20	2156208.31
7	509201.97	2156249.70
8	509118.40	2156299.34
9	509096.69	2156313.13
10	509082.72	2156321.44
11	508964.16	2156393.33
12	508944.63	2156405.00
13	508867.33	2156452.74
14	508798.06	2156488.85
15	508772.36	2156508.55
16	508747.00	2156524.25
17	508650.81	2156582.84
18	508640.80	2156589.39
19	508613.39	2156603.64
20	508582.78	2156626.78
21	508578.25	2156633.84
22	508561.18	2156649.54
23	508520.56	2156691.06
24	508503.78	2156720.41
25	508493.88	2156749.56
26	508484.84	2156784.25
27	508475.10	2156829.62
28	508469.40	2156850.56
29	508452.40	2156926.32
30	508445.35	2156954.63
31	508419.95	2157071.04
32	508414.37	2157106.29
33	508407.10	2157109.13
34	508403.40	2157172.27

35	508403.07	2157206.42
36	508397.84	2157343.97
37	508381.07	2157345.83
38	508384.72	2157284.00
39	508387.94	2157243.85
40	508387.77	2157197.44
41	508389.58	2157171.33
42	508391.33	2157135.57
43	508393.45	2157110.07
44	508401.18	2157065.53
45	508406.66	2157051.67
46	508408.19	2157045.27
47	508413.29	2157023.92
48	508417.36	2157005.69
49	508419.56	2156997.97
50	508425.14	2156972.75
51	508425.86	2156954.78
52	508452.62	2156816.73
53	508474.43	2156715.62
54	508501.73	2156673.82
55	508510.65	2156662.44
56	508515.36	2156651.79
57	508527.36	2156638.68
58	508536.47	2156628.75
59	508566.42	2156603.66
60	508660.05	2156544.49
61	508679.10	2156532.53
62	508745.07	2156490.23
63	508769.42	2156474.86
64	508782.52	2156465.73
65	508810.96	2156448.91
66	508864.30	2156417.58
67	508890.49	2156403.33
68	508917.43	2156389.00
69	508941.54	2156375.33
70	508963.17	2156363.22
71	509016.77	2156334.26
72	509039.19	2156321.20
73	509077.78	2156300.77
74	509117.70	2156272.69
75	509145.10	2156255.97
76	509169.71	2156239.57
77	509172.92	2156244.43
78	509193.32	2156231.64
79	509211.05	2156221.13

80	509243.32	2156202.40
81	509258.77	2156192.75
82	509260.24	2156193.53
83	509260.91	2156193.29
84	509288.86	2156174.15
85	509306.09	2156153.93
86	509325.49	2156137.60
87	509340.52	2156125.72
88	509034.67	2155865.03
89	509011.27	2155881.52
90	508996.15	2155890.69
91	508967.78	2155905.97
92	508954.15	2155914.10
93	508854.32	2155971.50
94	508745.55	2156027.77
95	508710.22	2156049.02
96	508643.27	2156088.55
97	508577.78	2156124.39
98	508469.19	2156185.75
99	508419.30	2156216.42
100	508381.24	2156240.46
101	508360.81	2156254.93
102	508305.12	2156294.21
103	508283.21	2156313.41
104	508249.42	2156352.19
105	508355.98	2156231.70
106	508435.29	2156184.37
107	508444.89	2156179.00
108	508506.36	2156142.30
109	508556.18	2156107.52
110	508642.89	2156057.18
111	508659.12	2156047.69
112	508668.78	2156041.48
113	508749.62	2155993.82
114	508935.44	2155894.04
115	509023.68	2155848.07

3. Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Газораспределительные сети с. Софьинка Панинского муниципального района Воронежской области»

3.1. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Газораспределительные сети с. Софьинка Панинского муниципального района Воронежской области» (далее - проект межевания территории) разработан на основе проекта планировки территории.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Проект межевания разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах постоянного и временного отвода для строительства газопровода.

3.2. Анализ существующего положения

Территория межевания расположена на землях Росташевского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области (в том числе с. Софьинка).

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 36:21:8400004, 36:21:7500001, 36:21:7500002 на землях следующих категорий по целевому назначению:

Категория	Площадь, кв. м
Земли населенных пунктов	43307
Земли сельскохозяйственного назначения	4623
ВСЕГО	47930

Перечень и сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы полосы отвода, приведены в таблице 3.

3.3. Состав проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы выполнены в виде:

- пояснительной записки;
- перечня и сведений о существующих земельных участках, попадающих в границы полосы отвода (таблица 3);
- перечня и сведений об образуемых земельных участках (частях земельных участков) (таблица 4);
- сводной ведомости существующих и образуемых земельных участков (частей земельных участков) (таблица 5).

Графические материалы включают в себя чертеж межевания территории, на котором отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.4. Проектное решение

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах постоянного и временного отвода для строительства газораспределительных сетей с. Софьинка Панинского муниципального района Воронежской области.

Проектом предлагается:

- образовать 14 земельных участков общей площадью 30782 кв. м из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

– образовать 5 частей земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, общей площадью 17226 кв. м.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков, границам постоянного и временного отвода для строительства газопровода.

В соответствии с проектом планировки территории вид разрешенного использования вновь образуемых земельных участков – коммунальное обслуживание.

В проекте межевания территории изъятие земель для государственных нужд не предусмотрено.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках (частях земельных участков) приведены в таблице 4.

3.5. Проектные предложения по формированию земельных участков

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено формирование земельных участков на период строительства газопровода (для временного использования) и для размещения ПГБ и ШРП (для постоянного использования).

В постоянное пользование отводятся земли под устройство площадок ПГБ и ШРП.

Во временное пользование отводятся земли под трассу газопровода, площадки складирования материалов и временные дороги на период строительства вдоль трассы газопровода.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель. Ширина полосы временного отвода составляет:

- для газопровода высокого давления 16 м по рекультивируемым землям и 11 м по нереккультивируемым;
- для газопровода среднего давления 13 м по рекультивируемым землям и 11 м по нереккультивируемым;
- для газопровода низкого давления 11 м и 7 м по нереккультивируемым.

При пересечении газопроводом автомобильной дороги и пруда отвод земель во временное пользование не предусматривается.

Для формирования земельных участков во временном отводе под строительство газопровода предусмотрено образование 12 земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ЗУ3 – ЗУ14).

В случае прохождения газораспределительных сетей через земельные участки, стоящие на кадастровом учете, требуется образование частей таких земельных участков для временного использования на период строительства.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 5 частей земельных участков с кадастровыми номерами 36:21:0000000:729, 36:21:8400004:271 (:729/чзу1, :729/чзу2, :729/чзу3, :271/чзу1, :271/чзу2).

В постоянном отводе под строительство газопровода необходимо сформировать 2 земельных участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена для размещения ШРП (ЗУ1) и ПГБ (ЗУ2).

Сводная ведомость существующих и образуемых земельных участков (частей земельных участков) приведена в таблице 5.

Таблица 3

Перечень и сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы полосы отвода

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка в границах полосы отво- да, кв. м	Вид права	Ограниче- ние (обремене- ние) права
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	36:21:00000000:729	Воронежская об- ласть, Панинский район, Панинское го- родское поселение, автодорога Панино - Софьинка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те- левидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельно- сти, земли обороны, без- опасности и земли иного специального назначения	Для размеще- ния автомо- бильной дороги Панино – Софьинка	35027	14670	Собствен- ность, постое- янное (бес- срочное) пользование	Не зарегистрировано
2	36:21:8400004:271	Воронежская об- ласть, Панинский район, в северо- западной части кадастрового кварта- ла 36:21:8400004, в границах АО «Крас- ный Маяк»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельско- хозяйствен- ного произ- водства	147981	2555	Данные отсутству- ют	Аренда
ИТОГО						183008	17225	

Таблица 4

Перечень и сведения об образуемых земельных участках (частях земельных участков)

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь земельного участка (части зе- мельного участка), кв. м	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
						X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	ЗУ1	коммунальное обслуживание	16	1	508347.12	2156230.24
					2	508348.52	2156232.31
					3	508343.32	2156235.84
					4	508341.90	2156233.78
2	—	ЗУ2	коммунальное обслуживание	62	1	508347.12	2156230.24
					5	508677.66	2156611.23
					6	508685.83	2156620.84
					7	508682.09	2156624.01
3	—	ЗУ3	коммунальное обслуживание	454	8	508673.93	2156614.41
					5	508677.66	2156611.23
					9	509340.51	2156125.73
					10	509343.14	2156127.65
					11	509342.05	2156133.68
					12	509288.87	2156174.16
					13	509284.52	2156168.84
					14	509306.09	2156153.94
					15	509325.49	2156137.60
					9	509340.51	2156125.73

4	—	ЗУ4	коммунальное обслуживание	238	16	509169.71	2156239.57
					17	509172.94	2156244.42
					18	509154.47	2156254.29
					19	509119.38	2156275.40
					20	509117.70	2156272.69
					21	509120.68	2156270.84
					22	509145.10	2156255.97
					16	509169.71	2156239.57
					23	509118.40	2156299.34
5	—	ЗУ5	коммунальное обслуживание	4791	24	509096.69	2156313.13
					25	509082.72	2156321.44
					26	508964.16	2156393.33
					27	508944.63	2156405.00
					28	508867.33	2156452.74
					29	508798.06	2156488.85
					30	508772.36	2156508.55
					31	508746.96	2156524.27
					32	508650.81	2156582.84
					33	508673.99	2156610.03
					34	508678.85	2156605.90
					35	508689.41	2156617.79
					6	508685.83	2156620.84
					7	508682.09	2156624.01
					36	508676.09	2156629.26
					37	508680.54	2156634.52
					38	508829.27	2156703.26
					39	508838.48	2156714.84
					40	508831.51	2156720.47
					41	508826.11	2156724.99
					42	508819.25	2156716.37
					43	508822.48	2156712.24
					44	508673.71	2156643.48

					45	508660.33	2156627.65
					46	508667.82	2156621.29
					47	508640.95	2156589.30
					48	508613.39	2156603.64
					49	508600.62	2156611.78
					50	508598.20	2156607.99
					51	508627.79	2156589.78
					52	508686.76	2156553.97
					53	508724.87	2156531.60
					54	508804.32	2156484.98
					55	508881.96	2156439.40
					56	508955.81	2156395.97
					57	509081.19	2156321.45
					23	509118.40	2156299.34
6	—	ЗУ6	коммунальное обслуживание	67	39	508838.48	2156714.84
					58	508847.78	2156726.53
					40	508831.51	2156720.47
					39	508838.48	2156714.84
					59	508882.37	2156739.40
					60	509062.35	2156794.29
					61	509086.51	2156826.92
					62	509080.93	2156831.04
7	—	ЗУ7	коммунальное обслуживание	1871	63	509061.57	2156820.12
					64	509052.63	2156808.06
					65	509025.52	2156799.79
					66	508988.56	2156778.94
					59	508882.37	2156739.40
					67	508567.94	2156631.66
					68	508573.56	2156638.15
8	—	ЗУ8	коммунальное обслуживание	93	69	508565.55	2156645.52
					70	508559.98	2156639.17
					67	508567.94	2156631.66

9	ЗУ9	коммунальное обслуживание	5145	71	509042.76	2156319.33
				72	509043.42	2156320.47
				73	509024.30	2156331.53
				74	508943.11	2156377.99
				75	508908.98	2156397.27
				76	508872.44	2156419.47
				77	508801.47	2156462.58
				78	508724.35	2156509.43
				79	508683.83	2156534.05
				80	508583.80	2156598.40
				81	508556.21	2156617.94
				82	508537.73	2156630.28
				83	508527.10	2156647.53
				84	508513.81	2156662.09
				85	508500.08	2156679.22
				86	508485.16	2156702.66
				87	508470.86	2156747.30
				88	508444.56	2156861.53
				89	508425.86	2156954.78
				90	508452.62	2156816.73
				91	508474.43	2156715.62
				92	508501.71	2156673.85
				93	508510.65	2156662.44
				94	508515.36	2156651.79
				95	508531.72	2156633.93
				96	508489.62	2156600.83
				97	508486.09	2156605.39
				98	508409.24	2156546.05
				99	508406.09	2156534.74
				100	508417.49	2156527.67
				101	508417.85	2156528.65
				102	508420.59	2156538.39

					103	508494.05	2156595.14
					104	508533.16	2156626.25
					105	508536.47	2156628.75
					106	508566.42	2156603.66
					107	508620.89	2156569.25
					108	508660.05	2156544.49
					109	508679.12	2156532.51
					110	508745.04	2156490.24
					111	508769.42	2156474.86
					112	508782.52	2156465.73
					113	508810.96	2156448.91
					114	508864.19	2156417.65
					115	508890.49	2156403.33
					116	508917.40	2156389.02
					117	508941.54	2156375.33
					118	508963.17	2156363.22
					119	509016.76	2156334.25
					120	509039.19	2156321.20
					71	509042.76	2156319.33
10	-	ЗУ10	коммунальное обслуживание	838	121	508488.82	2156768.96
					122	508484.84	2156784.25
					123	508475.10	2156829.62
					124	508469.40	2156850.56
					125	508452.40	2156926.32
					126	508445.35	2156954.63
					127	508441.35	2156972.94
					128	508438.82	2156972.40
					129	508442.05	2156955.24
					130	508463.07	2156860.71
					131	508484.05	2156768.08
11	-	ЗУ11	коммунальное	238	121	508488.82	2156768.96
					132	508418.41	2157060.55

12	—	ЗУ12	коммунальное обслуживание	838	133	508419.34	2157064.67
					134	508419.95	2157071.04
					135	508414.38	2157106.30
					136	508407.09	2157109.13
					137	508407.14	2157108.30
					138	508415.22	2157071.41
					132	508418.41	2157060.55
					139	508403.40	2157172.27
					140	508403.07	2157206.42
					141	508398.29	2157332.25
13	—	ЗУ13	коммунальное обслуживание	16002	142	508385.38	2157331.07
					143	508387.83	2157285.31
					144	508394.85	2157288.26
					145	508398.56	2157244.47
					146	508402.33	2157199.94
					139	508403.40	2157172.27
					147	509012.02	2155868.92
					148	509016.95	2155877.51
					149	509011.27	2155881.52
					150	508996.15	2155890.69
13	—	ЗУ13	коммунальное обслуживание	16002	151	508967.78	2155905.97
					152	508954.15	2155914.10
					153	508854.32	2155971.50
					154	508745.55	2156027.77
					155	508710.22	2156049.02
					156	508651.92	2156076.10
					157	508550.23	2156136.45
					158	508448.14	2156193.41
					159	508412.01	2156213.41
					160	508355.52	2156253.87
					161	508354.61	2156252.54
					162	508350.42	2156255.41

[illegible]

					195	508642.89	2156057.18
					196	508659.12	2156047.69
					197	508668.78	2156041.48
					198	508749.62	2155993.82
					199	508795.20	2155973.04
					200	508801.67	2155972.10
					201	508825.99	2155959.02
					202	508839.94	2155950.32
					203	508843.75	2155956.91
					204	508829.39	2155965.14
					205	508803.90	2155978.85
					206	508797.27	2155979.81
					207	508760.44	2155997.55
					208	508761.85	2156000.54
					209	508734.90	2156013.28
					210	508646.78	2156066.35
					211	508705.31	2156039.18
					212	508726.80	2156027.71
					213	508848.93	2155961.92
					214	508943.02	2155907.74
					215	508936.80	2155896.65
					216	508935.44	2155894.04
					217	508941.64	2155890.81
					218	508942.95	2155893.32
					219	508949.08	2155904.24
					220	508962.37	2155896.39
					221	508990.81	2155881.07
14	—	3У14	коммунальное обслуживание	129	147	509012.02	2155868.92
					174	508309.22	2156447.56
					222	508306.16	2156449.95
					176	508276.98	2156431.40
					175	508301.54	2156439.62

						174	508309.22	2156447.56
15	36:21:00000000:729	:729/чзу1	для размещения автомобильной дороги Панино – Софьинка	4023		223	509306.06	2156185.15
						224	509303.30	2156186.98
						225	509269.20	2156208.31
						226	509201.97	2156249.70
						23	509118.40	2156299.34
						57	509081.19	2156321.45
						56	508955.81	2156395.97
						55	508881.96	2156439.40
						54	508804.32	2156484.98
						53	508724.87	2156531.60
						52	508686.76	2156553.97
						51	508627.79	2156589.78
						50	508598.20	2156607.99
						227	508596.85	2156605.88
						228	508610.64	2156597.09
						229	508620.92	2156591.71
						230	508636.13	2156582.00
						231	508743.34	2156518.28
						232	508768.38	2156502.78
						233	508794.28	2156482.92
						234	508863.87	2156446.65
16	36:21:00000000:729	:729/чзу2	для размещения	194		235	508941.00	2156399.02
						236	508960.55	2156387.33
						237	509079.12	2156315.44
						238	509093.02	2156307.17
						239	509114.74	2156293.38
						240	509198.35	2156243.71
						241	509265.51	2156202.36
						242	509302.24	2156179.40
						223	509306.06	2156185.15
						17	509172.94	2156244.42

				автомобильной дороги Панино – Софьинка			243	509173.59	2156245.39
							244	509148.86	2156261.87
							245	509124.34	2156276.81
							246	509121.38	2156278.64
17	36:21:00000000:729	:729/чзу3		для размещения автомобильной дороги Панино – Софьинка		10453	19	509119.38	2156275.40
							18	509154.47	2156254.29
							17	509172.94	2156244.42
							72	509043.42	2156320.47
							247	509046.17	2156325.26
							248	509042.69	2156327.26
							249	509020.19	2156340.36
							250	508966.54	2156369.35
							251	508944.98	2156381.43
							252	508920.80	2156395.14
							253	508893.63	2156409.91
							254	508868.50	2156424.93
							255	508815.35	2156456.12
							256	508787.07	2156472.49
							257	508773.56	2156481.11
							258	508749.17	2156496.67
							259	508682.85	2156538.44
							260	508663.78	2156550.41
							261	508635.64	2156568.21
							262	508638.74	2156573.01
							263	508628.02	2156579.67
							264	508569.15	2156617.22
							265	508561.31	2156624.00
							67	508567.94	2156631.66
							70	508559.98	2156639.17
							266	508552.99	2156631.19
							267	508538.41	2156643.80
							268	508524.30	2156660.53

[illegible]

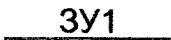
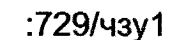
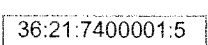
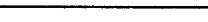
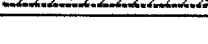
					88	508444.56	2156861.53
					87	508470.86	2156747.30
					86	508485.16	2156702.66
					85	508500.08	2156679.22
					84	508513.81	2156662.09
					83	508527.10	2156647.53
					82	508537.73	2156630.28
					81	508556.21	2156617.94
					80	508583.80	2156598.40
					79	508683.83	2156534.05
					78	508724.35	2156509.43
					77	508801.47	2156462.58
					76	508872.44	2156419.47
					75	508908.98	2156397.27
					74	508943.11	2156377.99
					73	509024.30	2156331.53
18	36:21:8400004:271	:271/чзу1	для сельскохозяйственного производства	2464	72	509043.42	2156320.47
					65	509025.52	2156799.79
					287	508840.80	2156743.46
					41	508826.11	2156724.99
					40	508831.51	2156720.47
					58	508847.78	2156726.53
					288	508850.23	2156729.60
					59	508882.37	2156739.40
					66	508988.56	2156778.94
					65	509025.52	2156799.79
19	36:21:8400004:271	:271/чзу2	для сельскохозяйственного производства	92	62	509080.93	2156831.04
					289	509073.64	2156836.42
					63	509061.57	2156820.12
					62	509080.93	2156831.04

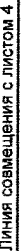
**Сводная ведомость существующих и образуемых
земельных участков (частей земельных участков)**

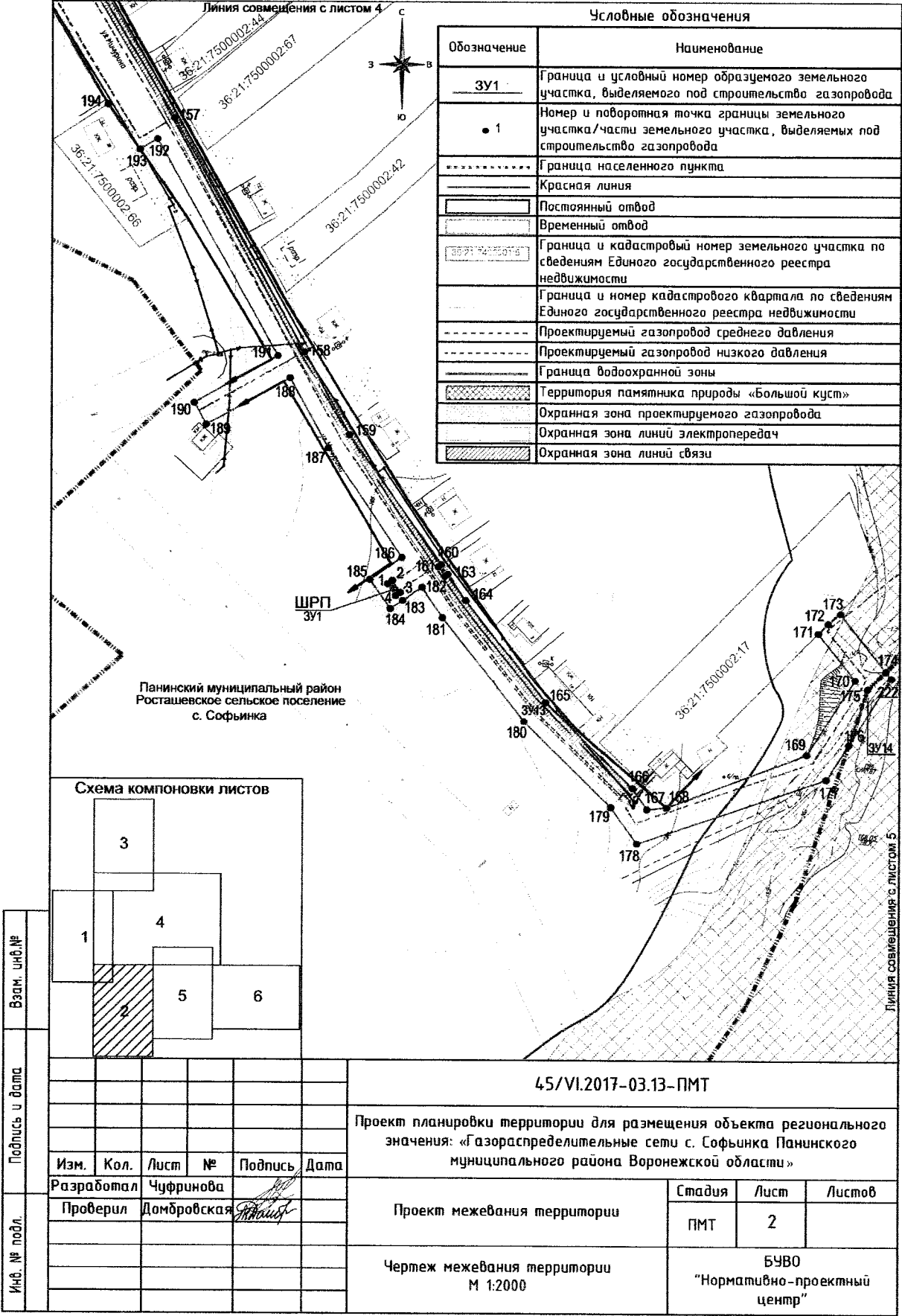
№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка (части земельного участка)	Общая площадь зе- мельного участка, кв. м	Площадь земельного участка (части земельного участка) в границах проектирования, кв. м	Площадь земельного участка за граница- ми проектирования, кв. м
1	2	3	4	5
Постоянный отвод				
1	ЗУ1	16	16	-
2	ЗУ2	62	62	-
ИТОГО			78	
Временный отвод				
1	ЗУ3	454	454	-
2	ЗУ4	238	238	-
3	ЗУ5	4791	4791*	-
4	ЗУ6	67	67	-
5	ЗУ7	1871	1871	-
6	ЗУ8	93	93	-
7	ЗУ9	5145	5145	-
8	ЗУ10	838	838	-
9	ЗУ11	238	238	-
10	ЗУ12	838	838	-
11	ЗУ13	16002	16002*	-
12	ЗУ14	129	129	-
13	36:21:0000000:729 (:729/чзу1)	35027	4023	19557
14	36:21:0000000:729 (:729/чзу2)		194	
15	36:21:0000000:729 (:729/чзу3)		10453	
16	36:21:8400004:271 (:271/чзу1)	147981	2464	145425
17	36:21:8400004:271 (:271/чзу2)		92	
ИТОГО			47930*	
ВСЕГО			47930	

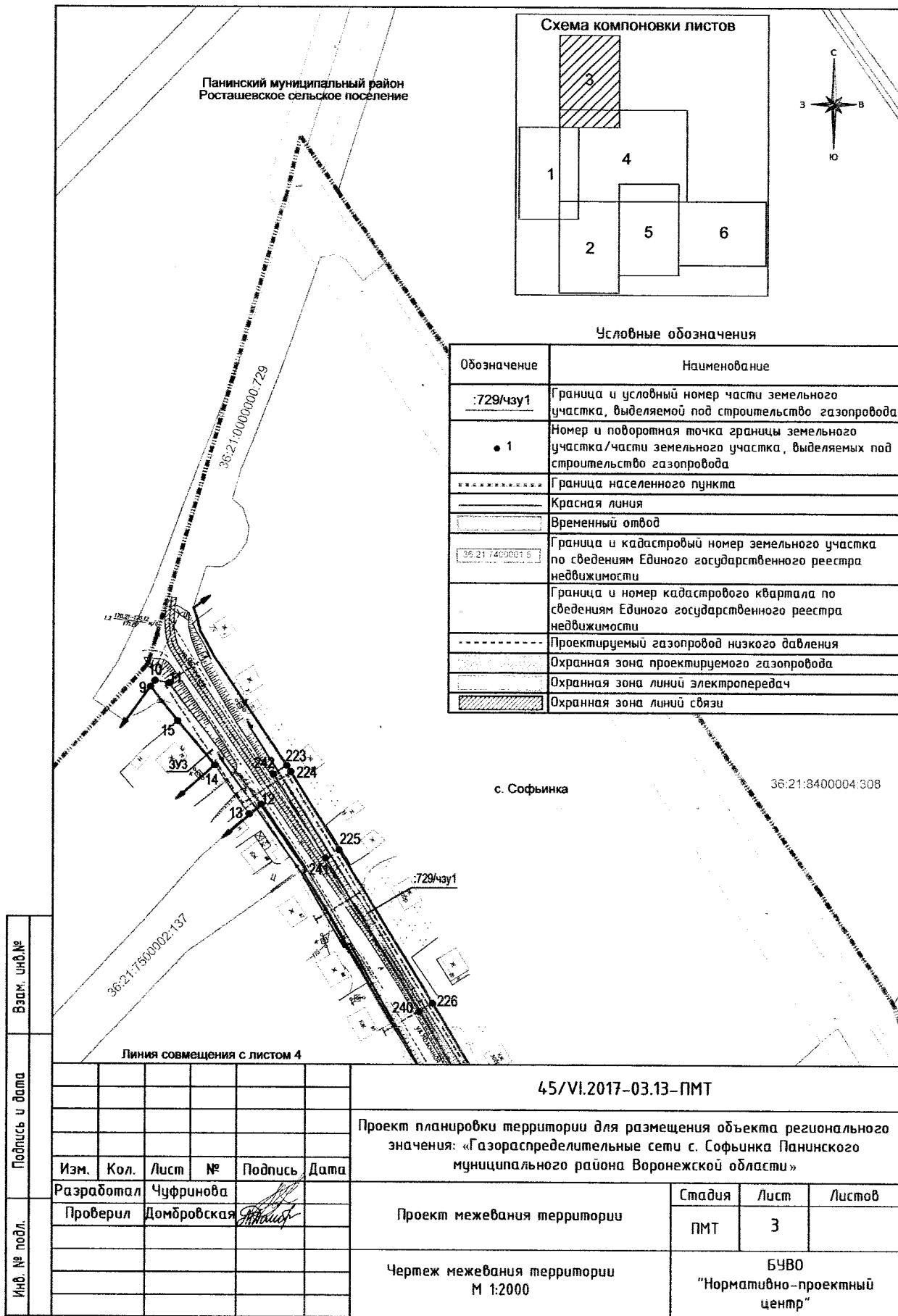
* В том числе указаны участки постоянного отвода для строительства газопровода.

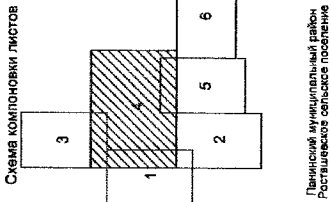
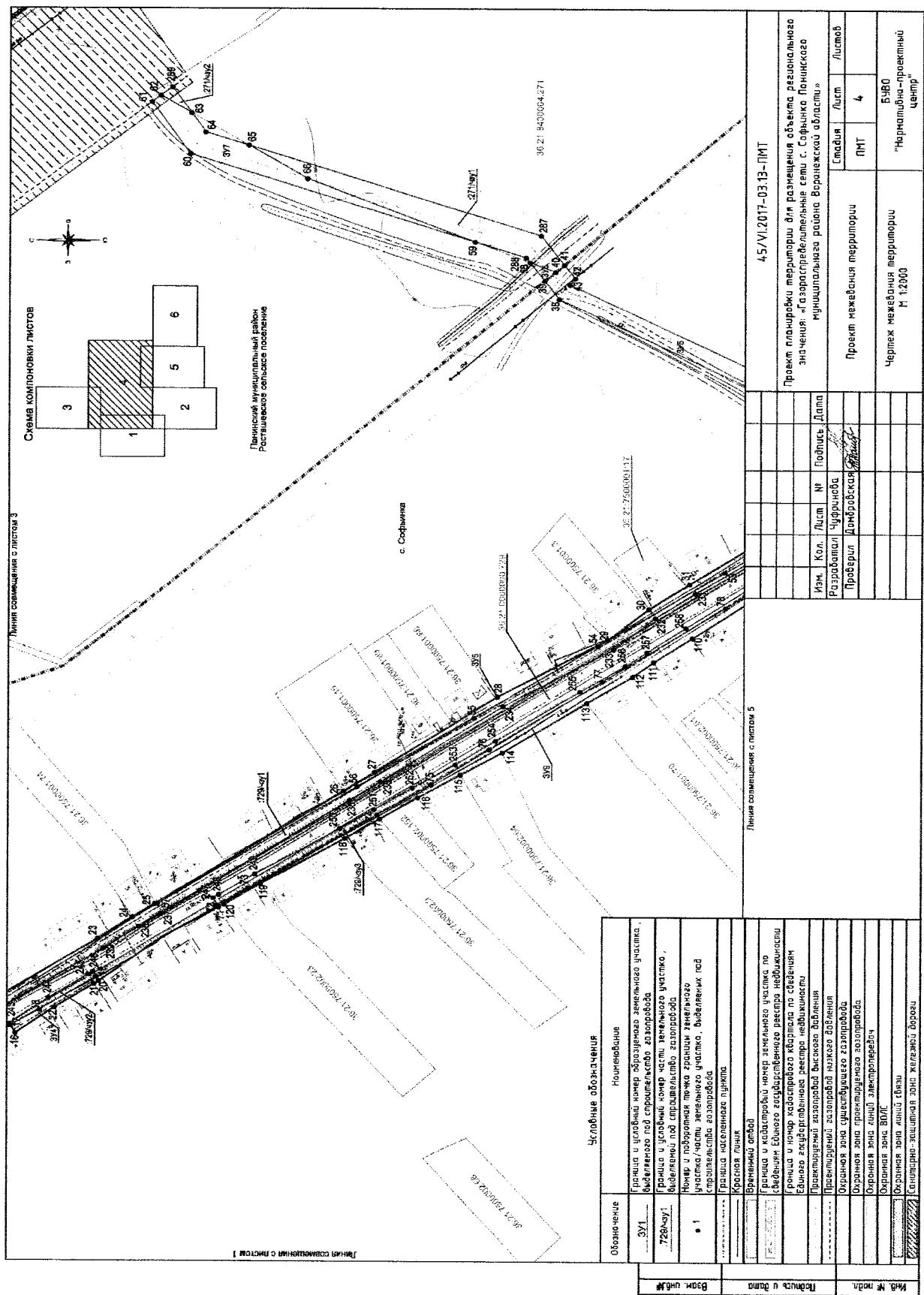
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница и условный номер образуемого земельного участка, выделяемого под строительство газопровода
	Граница и условный номер части земельного участка, выделяемой под строительство газопровода
	Номер и поворотная точка границы земельного участка/части земельного участка, выделяемых под строительство газопровода
	Граница населенного пункта
	Красная линия
	Постоянный отвод
	Временный отвод
	Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	Граница и номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	Проектируемый газопровод высокого давления
	Проектируемый газопровод среднего давления
	Проектируемый газопровод низкого давления
	Граница водоохранной зоны
	Территория памятника природы «Большой куст»
	Охранная зона существующего газопровода
	Охранная зона проектируемого газопровода
	Охранная зона линий электропередач
	Охранная зона ВОЛС
	Охранная зона линий связи
	Санитарно-защитная зона железной дороги









45/VI/2017-03.13-ПМТ			
Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Газораспределительная сеть с. Софринка Ленинского муниципального района Воронежской области»			
Изм.	Кол.	Лист	Дата
Разработчик	Чуринова		
Проверил	Дондубская		
Проект межевания территории			
Листов	Лист	Лист	Лист
ПМТ	4		
Чертеж межевания территории			
М 1:2000			
Б-460			
"Норматива-проектный центр"			

Обозначение	Наименование
301	Граница и условный номер обозначения земельного участка, выделенного под строительство газопровода
729/му1	Граница и условный номер части земельного участка, выделенной под строительство газопровода
• 1	Номер и подготовленная точка границ земельного участка/части земельного участка, выделенных под строительство газопровода
	Граница населенного пункта
	Красная линия
	Временный отвод
	Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	Граница и номер газопровода, к которому по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	Практический газопровод высокого давления
	Практический газопровод низкого давления
	Охранная зона существующего газопровода
	Охранная зона проектируемого газопровода
	Охранная зона линий электропередачи
	Охранная зона ВОЛС
	Охранная зона линий связи
	Санитарно-защитная зона железной дороги

