



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 июля 2017 г. № 560
г. Воронеж

Г **Об утверждении проекта** Г
планировки территории
для размещения объекта
регионального значения:
«Газораспределительные сети
с. Семёновка Верхнехавского
муниципального района
Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», приказом управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 28.12.2016 № 45-01-04/480 «О подготовке проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Газораспределительные сети с. Семёновка Верхнехавского муниципального района Воронежской области», на основании схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 «Об утверждении схемы территориального планирования Воронежской области», предусматривающей размещение объектов регионального значения, по согласованию с администрацией Семёновского сельского поселения Верхнехавского муниципального района правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Газораспределительные сети

с. Семёновка Верхнехавского муниципального района Воронежской области» (далее – проект планировки территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Воронежской области (Ракова) в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе Семёновского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области проект планировки территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гордеев

УТВЕРЖДЕН

постановлением правительства
Воронежской области
от 13 июля 2017 г. № 560

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
«ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ С. СЕМЁНОВКА
ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Чертежи планировки территории

Условные обозначения



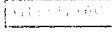
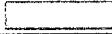



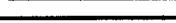

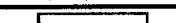



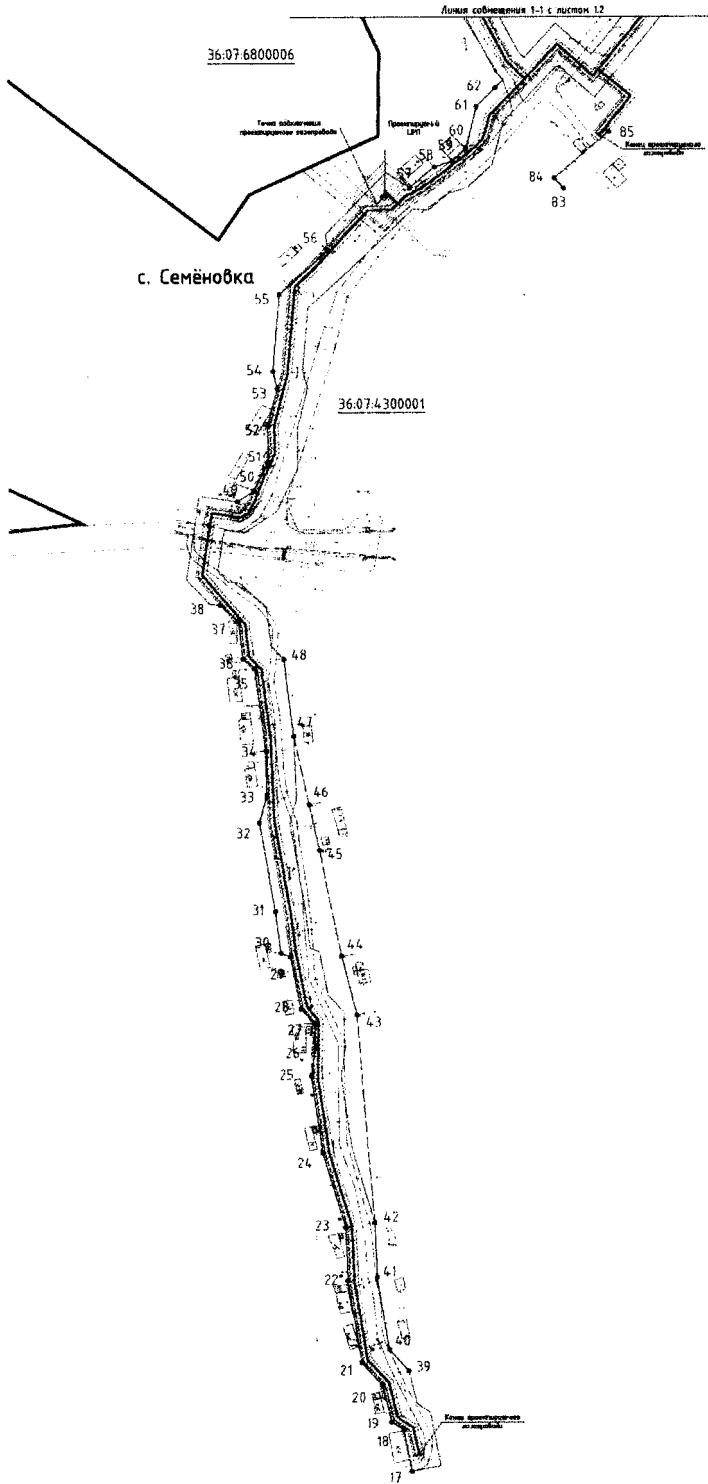
Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница населенного пункта	
	Граница кадастрового квартала	
36:07:4300001	Номер кадастрового квартала	
	Земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете, и их номер	
	Существующая застройка	
	Существующий газопровод высокого давления	
	Существующий газопровод низкого давления	
	Ось проектируемого газопровода высокого давления	
	Ось проектируемого газопровода низкого давления	
	Кабель-спутник	
	Охранная зона проектируемого газопровода	
	Временный отвод проектируемого газопровода	
	Постоянный отвод проектируемого газопровода	
	Проектируемые красные линии	
● 2	Поворотная точка проектируемой красной линии и ее номер	
▲	Проектируемый ШРП	

Схема сообщения листов



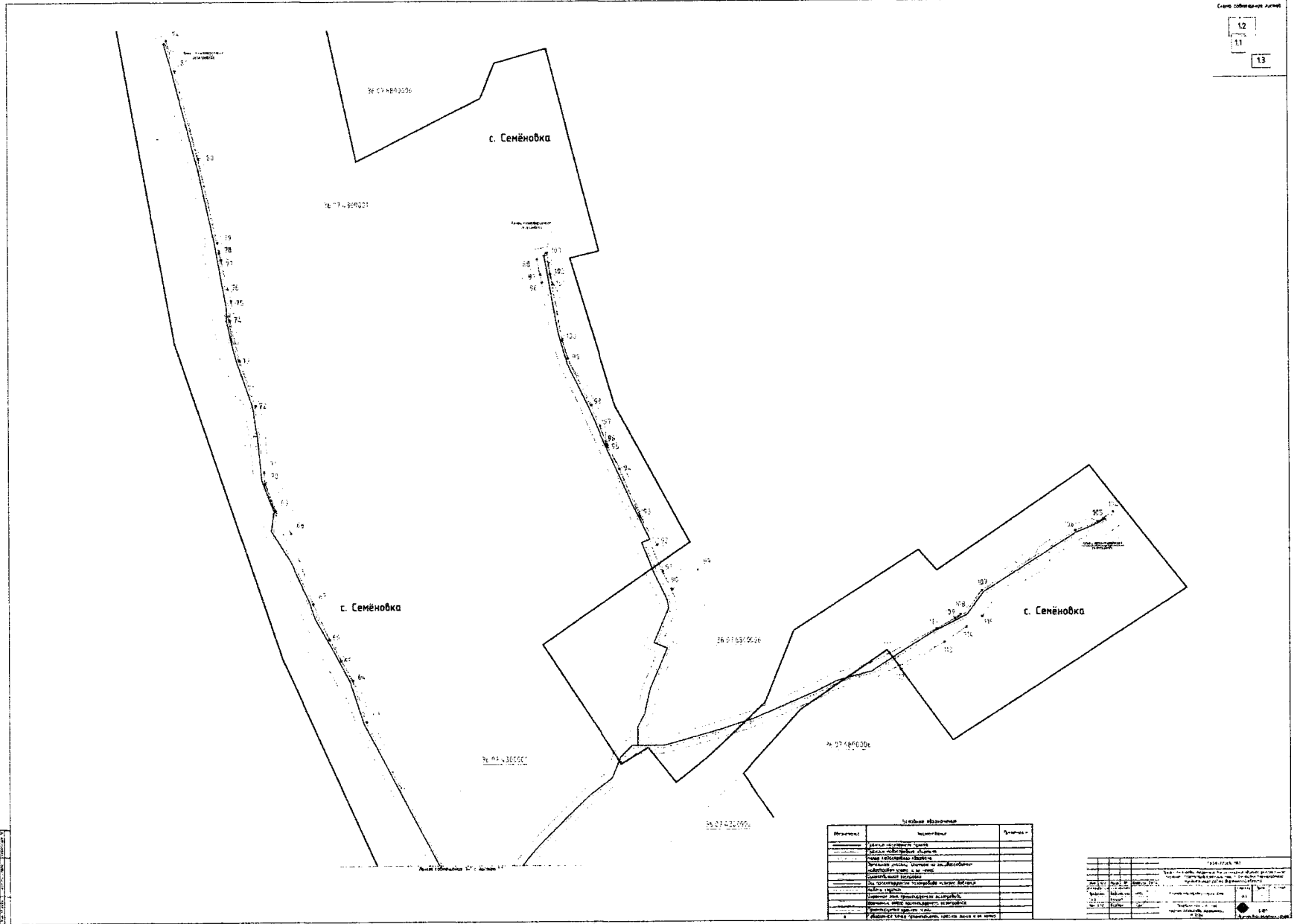
Общие данные

1. Проектная документация на строительство распределительного газопровода с. Семёновка Варнецкого муниципального района Воронежской области разработана на основании:
 - приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области № 45-01 от 07.08.00 от 28.12.2016г.;
 - технического задания, выданного ОАО "Воронежгаз" №ВФГ/02991 от 24.06.2013 и №ВФГ/03256 от 31.07.2013г.
2. Проект разработан на топосъёмке М 1:1000, с масштабом горизонталей 0,5 м. Система координат - МСК-34, система высот - Балтийская.
3. Координаты начальных точек проектируемых красных линий привязаны к текстовой таблице (Табл 1, пункт 1.3 и Табл 2, пункт 3.4).

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
(---)	Границы населенного пункта	
(---)	Границы административного образования	
(---)	Границы газификации	
(---)	Границы участка, занятого на строительство газопровода, в его длину	
(---)	Смежные участки	
(---)	Смежные газопроводы	
(---)	Смежные газопроводы системы водоснабжения	
(---)	Смежные газопроводы системы канализации	
(---)	Смежные газопроводы системы отопления	
(---)	Смежные газопроводы системы вентиляции	
(---)	Смежные газопроводы системы кондиционирования	
(---)	Смежные газопроводы системы электроснабжения	
(---)	Смежные газопроводы системы связи	
(---)	Смежные газопроводы системы противопожарной защиты	
(---)	Смежные газопроводы системы охраны	

73.208/17.0106-0117					
Проект газопровода с. Семёновка Варнецкого муниципального района Воронежской области					
№	Имя	Фамилия	И.П.	Подпись	Дата
1	Иванов	Иванов	И.И.	<i>(подпись)</i>	2016
2	Петров	Петров	П.П.	<i>(подпись)</i>	2016
3	Сидоров	Сидоров	С.С.	<i>(подпись)</i>	2016
4	Смирнов	Смирнов	С.С.	<i>(подпись)</i>	2016
5	Кузнецов	Кузнецов	К.К.	<i>(подпись)</i>	2016
6	Левченко	Левченко	Л.Л.	<i>(подпись)</i>	2016
7	Михайлов	Михайлов	М.М.	<i>(подпись)</i>	2016
8	Новиков	Новиков	Н.Н.	<i>(подпись)</i>	2016
9	Олегов	Олегов	О.О.	<i>(подпись)</i>	2016
10	Попов	Попов	П.П.	<i>(подпись)</i>	2016
11	Селезнев	Селезнев	С.С.	<i>(подпись)</i>	2016
12	Степанов	Степанов	С.С.	<i>(подпись)</i>	2016
13	Тихонов	Тихонов	Т.Т.	<i>(подпись)</i>	2016
14	Фролов	Фролов	Ф.Ф.	<i>(подпись)</i>	2016
15	Харьков	Харьков	Х.Х.	<i>(подпись)</i>	2016
16	Цыганов	Цыганов	Ц.Ц.	<i>(подпись)</i>	2016
17	Чайков	Чайков	Ч.Ч.	<i>(подпись)</i>	2016
18	Шаров	Шаров	Ш.Ш.	<i>(подпись)</i>	2016
19	Ширшов	Ширшов	Ш.Ш.	<i>(подпись)</i>	2016
20	Щеглов	Щеглов	Щ.Щ.	<i>(подпись)</i>	2016
21	Юдин	Юдин	Ю.Ю.	<i>(подпись)</i>	2016
22	Яковлев	Яковлев	Я.Я.	<i>(подпись)</i>	2016
23	Яковлев	Яковлев	Я.Я.	<i>(подпись)</i>	2016

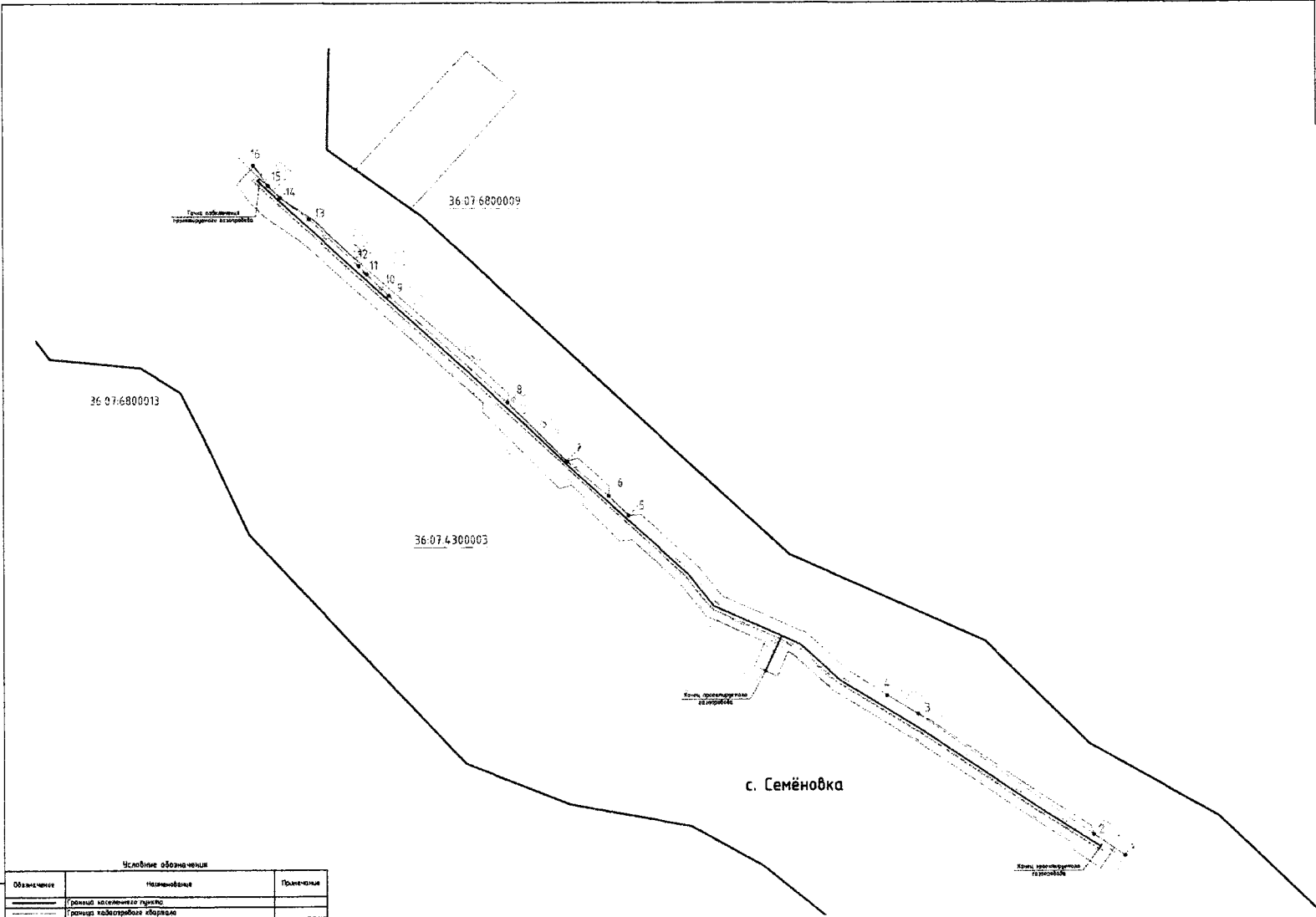


Техническое задание

Наименование	Содержание	Листов
1	Общая часть	1
2	Техническое задание	1
3	Спецификация	1
4	Спецификация	1
5	Спецификация	1
6	Спецификация	1
7	Спецификация	1
8	Спецификация	1
9	Спецификация	1
10	Спецификация	1
11	Спецификация	1
12	Спецификация	1
13	Спецификация	1
14	Спецификация	1
15	Спецификация	1
16	Спецификация	1
17	Спецификация	1
18	Спецификация	1
19	Спецификация	1
20	Спецификация	1
21	Спецификация	1
22	Спецификация	1
23	Спецификация	1
24	Спецификация	1
25	Спецификация	1
26	Спецификация	1
27	Спецификация	1
28	Спецификация	1
29	Спецификация	1
30	Спецификация	1
31	Спецификация	1
32	Спецификация	1
33	Спецификация	1
34	Спецификация	1
35	Спецификация	1
36	Спецификация	1
37	Спецификация	1
38	Спецификация	1
39	Спецификация	1
40	Спецификация	1
41	Спецификация	1
42	Спецификация	1
43	Спецификация	1
44	Спецификация	1
45	Спецификация	1
46	Спецификация	1
47	Спецификация	1
48	Спецификация	1
49	Спецификация	1
50	Спецификация	1
51	Спецификация	1
52	Спецификация	1
53	Спецификация	1
54	Спецификация	1
55	Спецификация	1
56	Спецификация	1
57	Спецификация	1
58	Спецификация	1
59	Спецификация	1
60	Спецификация	1
61	Спецификация	1
62	Спецификация	1
63	Спецификация	1
64	Спецификация	1
65	Спецификация	1
66	Спецификация	1
67	Спецификация	1
68	Спецификация	1
69	Спецификация	1
70	Спецификация	1
71	Спецификация	1
72	Спецификация	1
73	Спецификация	1
74	Спецификация	1
75	Спецификация	1
76	Спецификация	1
77	Спецификация	1
78	Спецификация	1
79	Спецификация	1
80	Спецификация	1
81	Спецификация	1
82	Спецификация	1
83	Спецификация	1
84	Спецификация	1
85	Спецификация	1
86	Спецификация	1
87	Спецификация	1
88	Спецификация	1
89	Спецификация	1
90	Спецификация	1
91	Спецификация	1
92	Спецификация	1
93	Спецификация	1
94	Спецификация	1
95	Спецификация	1
96	Спецификация	1
97	Спецификация	1
98	Спецификация	1
99	Спецификация	1
100	Спецификация	1

Стено сообщения листов

1.2
1.1
1.3



Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Пояснение
—	Гранич. обозначение газопровода	
—	Гранич. газопровода «обустройство»	
—	Начало газопровода «обустройство»	
—	Земельные участки, сведения не государственной газификации участка, и др. член	
—	Существующая газопровод	
—	Существующий газопровод «обустройство»	
—	Ось проектируемого газопровода «обустройство»	
—	Кабель, ступень	
—	Образец знака проектируемого газопровода	
—	Временный объект проектируемого газопровода	
—	Проектируемые газопроводы	
—	Таблички знака проектируемого газопровода и др. знаки	

с. Семёновка

Л.С.М. 27.24.1.011						Спецификация		
№	Вид	Аванс	ИП	Подпись	Дата	№	Кол-во	Ассорт.
1	Газопровод	Проектирование	И.И.И.			1	1	Газопровод
2	Газопровод	Обустройство	И.И.И.			1	1	Газопровод
3	Газопровод	Обустройство	И.И.И.			1	1	Газопровод
Итого:						3	3	

Объем: 1 лист в 1 табл.
Чертеж: 1:1000
Л.С.М. 27.24.1.011

2. Положение о размещении объекта регионального значения: «Газораспределительные сети с. Семёновка Верхнехавского муниципального района Воронежской области»

2.1. Основные положения

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Газораспределительные сети с. Семёновка Верхнехавского муниципального района Воронежской области» разработан с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства. Решения, принятые проектом планировки территории, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Район проектирования в административно-территориальном отношении расположен на территории Семёновского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

Проектируемые газораспределительные сети по улицам Механизаторов и Свердлова с. Семёновка Верхнехавского муниципального района Воронежской области состоят из двух независимых участков с подключением к существующим газопроводам высокого и низкого давления.

Трасса проектируемого газопровода по ул. Механизаторов начинается от точки подключения к существующему подземному межпоселковому газопроводу высокого давления $P=0,6\text{МПа}$ диаметром 110 мм, расположенному по адресу: с. Семёновка, ул. Механизаторов, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район. После врезки предусмотрена установка шкафного газорегуляторного пункта (далее – ШРП) для снижения давления с $P\leq 0,4\text{МПа}$ до $P\leq 0,003\text{МПа}$. Далее трасса проектируемого газопровода низкого давления проходит в северо-восточном и южном направлениях по ул. Механизаторов.

Трасса проектируемого газопровода низкого давления по ул. Свердлова берет начало от существующего подземного распределительного газопровода низкого давления $P=0,003$ МПа диаметром 90 мм, расположенного по адресу: с. Семёновка, ул. Свердлова, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район. Далее трасса проектируемого газопровода низкого давления проходит в общем направлении на юго-восток.

2.2. Характеристики планируемого развития территории

Планируемое газоснабжение по улицам Механизаторов и Свердлова в с. Семёновка предусмотрено на базе природного газа. В соответствии с техническими условиями предполагается прокладка подземного газопровода высокого и низкого давления из полиэтиленовых труб.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрен отвод земель как в постоянное, так и во временное пользование.

В постоянное пользование отводится земля под площадку ШРП. Площадь земельного участка, предоставляемого в постоянное пользование под площадку ШРП, составляет 12 кв. м.

Во временное пользование отводятся земельные участки под трассу газопровода, площадки для складирования материалов, размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и под временные дороги на период строительства. Ширина полосы временного отвода за границами населенных пунктов составляет 14,15 м. В границах населенных пунктов ширина полосы временного отвода варьируется от 8,25 м до 14,15 м в зависимости от градостроительной ситуации.

Площадь земельного участка для размещения временного отвода под трассу газопровода составляет 4,86 га. После завершения строительства газопровода предоставленные во временное пользование земельные участки

должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства.

Постоянный и временный отводы проектируемых сетей газоснабжения затрагивают земли населенных пунктов.

Трасса планируемого газопровода пересекает следующие инженерные сооружения: кабель связи, линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, 10 кВ, автомобильные дороги регионального и местного значения.

Работы по строительству газопровода в местах пересечений с инженерными коммуникациями производятся только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, и в присутствии представителей организаций.

При прохождении трассы проектируемого газопровода в границах села Семёновка проектом планировки территории не предусматривается снос зданий и строений.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878), устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Ограничения на деятельность в охранных зонах устанавливаются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Для образуемых земельных участков в границах временного отвода под строительство газопровода и в границах постоянного отвода под строительство ШРП устанавливается разрешенное использование «Коммунальное обслуживание» (код 3.1).

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Условная территория в границах проектирования	га	83,57
2	Протяженность проектируемого газопровода, в том числе:	м	3482
	высокого давления	м	4
	низкого давления	м	3478
3	Площадь участка охранной зоны проектируемого газопровода	кв. м	17775
4	Площадь постоянного отвода под строительство ШРП	кв. м	12
5	Площадь временного отвода проектируемого газопровода	кв. м	48587

2.3. Проектируемые красные линии

Проектируемые красные линии в границах с. Семёновка по ул. Механизаторов, Свердлова установлены в увязке со сложившейся застройкой и имеют координатную привязку. Линии регулирования застройки совпадают с устанавливаемыми красными линиями. Координаты поворотных точек проектируемых красных линий представлены в таблице 2.

Координаты поворотных точек проектируемых красных линий

№ точки	X	Y
1	540046.77	1358537.93
2	540058.77	1358520.40
3	540127.32	1358420.13
4	540137.95	1358402.69
5	540240.40	1358256.07
6	540251.68	1358244.61
7	540271.32	1358220.59
8	540304.79	1358186.90
9	540365.68	1358119.41
10	540369.77	1358115.29
11	540378.53	1358106.44
12	540382.57	1358102.36
13	540409.12	1358074.20
14	540421.41	1358057.86
15	540428.26	1358050.97
16	540439.87	1358042.59
17	540737.07	1357245.00
18	540756.96	1357241.21
19	540760.75	1357235.37
20	540778.57	1357230.96
21	540789.27	1357221.35
22	540828.93	1357214.81
23	540854.47	1357213.79
24	540890.06	1357203.17
25	540926.81	1357197.83
26	540939.93	1357199.71
27	540951.56	1357199.53
28	540958.55	1357193.01
29	540983.38	1357188.10
30	540985.21	1357183.59
31	541005.12	1357181.04
32	541047.77	1357173.50
33	541060.94	1357177.07
34	541082.43	1357176.97
35	541121.88	1357171.39
36	541126.44	1357165.74
37	541144.06	1357164.04

38	541151.99	1357155.14
39	540785.33	1357243.71
40	540795.58	1357234.50
41	540830.35	1357228.77
42	540856.79	1357227.71
43	540955.74	1357219.47
44	540983.82	1357212.30
45	541034.42	1357201.91
46	541056.45	1357197.06
47	541089.41	1357189.97
48	541126.20	1357185.29
49	541201.06	1357163.62
50	541206.19	1357171.61
51	541219.62	1357178.24
52	541237.26	1357178.04
53	541254.93	1357182.61
54	541263.29	1357180.56
55	541300.17	1357183.83
56	541321.00	1357206.48
57	541351.20	1357245.74
58	541360.97	1357257.49
59	541363.71	1357266.03
60	541369.57	1357272.48
61	541389.69	1357277.54
62	541402.64	1357290.51
63	541562.18	1357214.79
64	541600.19	1357202.30
65	541617.88	1357191.42
66	541637.09	1357180.97
67	541669.06	1357166.16
68	541732.94	1357146.27
69	541753.26	1357132.05
70	541777.40	1357123.02
71	541788.42	1357122.37
72	541848.17	1357114.99
73	541888.97	1357100.86
74	541925.36	1357092.15
75	541943.13	1357093.35
76	541953.70	1357090.27
77	541980.00	1357084.53
78	541986.25	1357082.68
79	541995.67	1357081.48

80	542071.41	1357064.05
81	542150.86	1357043.91
82	542178.31	1357036.07
83	541350.80	1357318.83
84	541355.44	1357314.37
85	541377.63	1357340.12
86	541958.36	1357375.42
87	541965.65	1357374.17
88	541979.39	1357371.01
89	541698.68	1357515.11
90	541681.04	1357492.03
91	541697.69	1357483.49
92	541721.56	1357478.72
93	541747.66	1357462.81
94	541790.34	1357445.21
95	541810.87	1357433.88
96	541812.42	1357433.19
97	541828.95	1357427.73
98	541847.54	1357419.70
99	541890.03	1357398.44
100	541906.23	1357393.42
101	541957.03	1357385.08
102	541966.32	1357382.76
103	541985.30	1357380.22
104	541749.64	1357892.44
105	541740.53	1357878.69
106	541732.94	1357857.88
107	541679.18	1357772.88
108	541657.63	1357753.67
109	541653.93	1357748.38
110	541644.91	1357732.36
111	541622.56	1357689.14
112	541608.21	1357699.63
113	541632.59	1357739.01
114	541646.52	1357759.03
115	541655.70	1357773.17

3. Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Газораспределительные сети с. Семёновка Верхнехавского муниципального района Воронежской области»

3.1. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Газораспределительные сети с. Семёновка Верхнехавского муниципального района Воронежской области» (далее - проект межевания территории) разработан на основе проекта планировки территории.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Воронежской области.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта регионального значения: «Газораспределительные сети с. Семёновка Верхнехавского муниципального района Воронежской области».

3.2. Анализ существующего положения

Территория межевания расположена на землях Семёновского сельского поселения (в том числе село Семёновка) Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 36:07:4300001, 36:07:4300003, 36:07:6800006 на землях следующих категорий по целевому назначению:

Категория	Площадь, кв. м
Земли сельскохозяйственного назначения	4836
Земли населенных пунктов	43751
ВСЕГО	48587

Сведения государственного кадастра недвижимости о существующих земельных участках в границах полосы отвода приведены в таблице 3.

3.3. Состав проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы выполнены в виде:

- пояснительной записки;
- перечня существующих земельных участков, попадающих в границы полосы отвода (таблица 3);
- ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) (таблица 4);
- сводной ведомости существующих и подлежащих образованию земельных участков (частей земельных участков) (таблица 5).

Графические материалы включают в себя чертеж проекта межевания территории, на котором отображены:

- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.4. Проектное решение

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах полосы отвода для размещения объекта регионального значения: «Газораспределительные сети с. Семёновка Верхнехавского муниципального района Воронежской области».

Проектом предлагается:

- образовать 10 земельных участков общей площадью 48240 кв. м из

земель, государственная собственность на которые не разграничена;

– образовать 1 часть земельного участка, учтенного в государственном кадастре недвижимости, площадью 347 кв. м.

Вид разрешенного использования вновь образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории – коммунальное обслуживание.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 4.

3.5. Проектные предложения по формированию земельных участков

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено формирование земельных участков на период строительства газопровода (для временного использования) и для размещения ШРП (для постоянного использования).

Во временное пользование отводятся земли под трассу газопровода, площадки складирования материалов и временные дороги на период строительства вдоль трассы газопровода.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной от 8,25 до 14,15 м.

Для формирования земельных участков, отводимых во временное пользование на период строительства газопровода, предусмотрено

образование 9 земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ЗУ1, ЗУ3-ЗУ10).

В случае прохождения газопровода через земельные участки, стоящие на кадастровом учете, требуется образование частей таких земельных участков для временного использования на период строительства.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 1 части земельного участка с кадастровым номером 36:07:0000000:1263 (:1263/чзу1).

В границах постоянного отвода для размещения ШРП необходимо сформировать земельный участок (ЗУ2) из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Сводная ведомость существующих и подлежащих образованию земельных участков приведена в таблице 5.

Таблица 3

Перечень существующих земельных участков, попадающих в границы полосы отвода

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) по сведениям государственного кадастра недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка, в границах полосы отвода, кв. м	Вид права	Ограничение (обременение) права
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	36:07:0000000:1263	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский р-н, с. Семеновка, автодорога «Верхняя Хава - Нижняя Байгора»- с. Семеновка	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги «Верхняя Хава - Нижняя Байгора»- с. Семеновка	5716	347	Постоянное (бессрочное) пользование, собственность	Не зарегистрировано

**Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков
(частей земельных участков)**

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участ- ка (части земель- ного участка)	Вид разрешенного использования об- разуемого земель- ного участка (час- ти земельного участка)	Площадь земельного участка, кв. м	Обозначение характерных точек	Координаты	
						X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	ЗУ1	Коммунальное обслуживание	19229	1	542180.42	1357024.99
					2	542183.19	1357034.68
					3	542170.29	1357038.36
					4	542168.63	1357043.07
					5	542152.42	1357047.70
					6	542107.87	1357059.24
					7	542102.14	1357056.51
					8	542071.41	1357064.05
					9	542065.09	1357070.32
					10	541996.47	1357085.48
					11	541986.25	1357082.68
					12	541980.00	1357084.53
					13	541955.36	1357089.81
					14	541943.13	1357093.35
					15	541931.65	1357096.22
					16	541931.34	1357094.93
					17	541929.80	1357090.20
					18	541904.42	1357094.56

					19	541904.25	1357100.95
					20	541890.17	1357104.76
					21	541884.59	1357106.69
					22	541879.22	1357104.24
					23	541866.62	1357108.60
					24	541865.65	1357113.25
					25	541849.13	1357118.97
					26	541830.77	1357121.63
					27	541820.75	1357123.41
					28	541782.63	1357127.01
					29	541777.40	1357123.02
					30	541753.26	1357132.05
					31	541736.80	1357135.98
					32	541708.67	1357153.21
					33	541692.73	1357159.90
					34	541675.84	1357168.43
					35	541669.06	1357166.16
					36	541658.31	1357171.14
					37	541637.09	1357180.97
					38	541617.88	1357191.42
					39	541595.78	1357203.75
					40	541589.34	1357210.16
					41	541563.78	1357218.55
					42	541523.07	1357240.21
					43	541516.36	1357238.03
					44	541502.46	1357245.42
					45	541502.06	1357251.39
					46	541415.35	1357297.51

					47	541412.89	1357300.28
					48	541429.14	1357314.98
					49	541414.32	1357332.06
					50	541451.63	1357362.30
					51	541480.45	1357390.68
					52	541501.52	1357412.75
					53	541515.70	1357431.42
					54	541533.78	1357438.72
					55	541533.93	1357438.87
					56	541523.84	1357445.48
					57	541529.01	1357453.97
					58	541525.81	1357450.76
					59	541506.79	1357443.09
					60	541490.73	1357421.94
					61	541470.37	1357400.61
					62	541442.19	1357372.86
					63	541408.30	1357345.40
					64	541395.62	1357360.88
					65	541366.11	1357336.84
					66	541374.99	1357325.95
					67	541393.63	1357341.14
					68	541397.39	1357336.55
					69	541394.04	1357333.84
					70	541409.37	1357316.18
					71	541382.26	1357290.13
					72	541362.06	1357285.03
					73	541351.30	1357273.19
					74	541348.47	1357264.35

					75	541340.44	1357254.69
					76	541340.93	1357247.28
					77	541310.69	1357215.96
					78	541293.69	1357197.46
					79	541263.92	1357194.82
					80	541254.83	1357197.04
					81	541235.56	1357192.06
					82	541216.43	1357192.28
					83	541200.88	1357184.61
					84	541201.80	1357175.42
					85	541191.80	1357165.57
					86	541190.10	1357157.79
					87	541190.78	1357143.46
					88	541203.83	1357145.45
					89	541201.06	1357163.62
					90	541206.19	1357171.61
					91	541219.62	1357178.24
					92	541237.26	1357178.04
					93	541254.93	1357182.61
					94	541263.29	1357180.56
					95	541300.17	1357183.83
					96	541304.47	1357188.56
					97	541320.91	1357206.56
					98	541329.06	1357205.82
					99	541358.28	1357234.64
					100	541351.20	1357245.74
					101	541360.97	1357257.49
					102	541363.71	1357266.03

					103	541369.57	1357272.48
					104	541389.69	1357277.54
					105	541402.64	1357290.51
					106	541406.47	1357286.21
					107	541558.21	1357205.49
					108	541582.06	1357197.65
					109	541587.30	1357192.44
					110	541605.29	1357182.52
					111	541631.21	1357168.26
					112	541668.23	1357151.11
					113	541674.55	1357153.23
					114	541686.79	1357147.05
					115	541702.20	1357140.58
					116	541733.76	1357121.25
					117	541752.22	1357123.90
					118	541761.61	1357120.12
					119	541779.30	1357113.11
					120	541818.84	1357109.38
					121	541828.51	1357107.66
					122	541845.77	1357105.16
					123	541853.56	1357102.62
					124	541854.52	1357097.98
					125	541879.93	1357089.17
					126	541885.66	1357091.79
					127	541890.52	1357090.37
					128	541890.73	1357082.70
					129	541939.58	1357074.31
					130	541940.91	1357079.21

					131	541986.43	1357068.21
					132	541996.24	1357070.90
					133	542061.78	1357056.56
					134	542148.70	1357034.04
					1	542180.42	1357024.99
2		ЗУ2	Коммунальное обслуживание	12	135	541349.80	1357234.31
					136	541347.76	1357236.51
					137	541344.80	1357233.83
					138	541346.86	1357231.60
					135	541349.80	1357234.31
3	-	ЗУ3	Коммунальное обслуживание	3867	139	541988.59	1357369.43
					140	541990.99	1357383.37
					141	541979.64	1357385.06
					142	541975.06	1357381.33
					143	541966.34	1357382.75
					144	541961.27	1357383.79
					145	541948.57	1357390.67
					146	541914.53	1357396.81
					147	541906.23	1357393.42
					148	541889.98	1357398.45
					149	541874.48	1357406.63
					150	541871.78	1357412.47
					151	541848.44	1357423.79
					152	541828.99	1357432.15
					153	541812.42	1357433.19
					154	541810.87	1357433.88
					155	541792.73	1357444.60
					156	541789.64	1357450.03

					157	541767.80	1357459.85
					158	541763.31	1357457.40
					159	541752.28	1357462.64
					160	541747.66	1357462.81
					161	541744.03	1357464.71
					162	541743.37	1357471.59
					163	541722.78	1357481.75
					164	541719.58	1357473.82
					165	541704.36	1357479.96
					166	541696.11	1357468.04
					167	541727.40	1357455.40
					168	541730.19	1357462.31
					169	541754.86	1357450.14
					170	541780.50	1357438.67
					171	541812.29	1357423.92
					172	541842.56	1357410.92
					173	541882.52	1357391.53
					174	541911.26	1357383.03
					175	541946.11	1357376.74
					176	541958.36	1357375.44
					177	541965.65	1357374.17
					178	541968.19	1357372.94
					139	541988.59	1357369.43
4	-	ЗУ4	Коммунальное обслуживание	4138	165	541704.36	1357479.96
					179	541697.63	1357482.68
					180	541674.54	1357493.99
					181	541663.62	1357496.03
					182	541636.88	1357484.64

					183	541631.79	1357496.60
					184	541589.06	1357478.39
					185	541566.31	1357473.22
					186	541555.60	1357467.43
					187	541547.46	1357467.43
					188	541547.47	1357483.39
					189	541559.21	1357525.73
					190	541570.59	1357562.54
					191	541574.51	1357571.73
					192	541550.71	1357546.15
					193	541545.63	1357529.71
					194	541533.32	1357485.32
					195	541533.32	1357473.67
					196	541538.49	1357469.54
					197	541533.31	1357461.04
					198	541533.31	1357458.28
					57	541529.01	1357453.97
					56	541523.84	1357445.48
					55	541533.93	1357438.87
					199	541547.46	1357452.43
					200	541547.46	1357453.28
					201	541559.18	1357453.28
					202	541571.34	1357459.86
					203	541593.44	1357464.88
					204	541624.31	1357478.03
					205	541629.41	1357466.07
					206	541665.23	1357481.33
					207	541670.04	1357480.43

					208	541691.86	1357469.75
					166	541696.11	1357468.04
					165	541704.36	1357479.96
5	-	ЗУ5	Коммунальное обслуживание	33	196	541538.49	1357469.54
					195	541533.32	1357473.67
					197	541533.31	1357461.04
					196	541538.49	1357469.54
6	-	ЗУ6	Коммунальное обслуживание	1369	191	541574.51	1357571.73
					209	541594.70	1357619.04
					210	541604.73	1357639.16
					211	541612.57	1357667.80
					212	541579.25	1357618.87
					213	541557.29	1357567.42
					192	541550.71	1357546.15
					191	541574.51	1357571.73
7	-	ЗУ7	Коммунальное обслуживание	698	211	541612.57	1357667.80
					214	541613.34	1357670.59
					215	541621.34	1357686.80
					216	541622.56	1357689.14
					217	541611.14	1357697.49
					218	541600.27	1357676.45
					219	541591.45	1357644.23
					220	541581.85	1357624.97
					212	541579.25	1357618.87
					211	541612.57	1357667.80
8	-	ЗУ8	Коммунальное обслуживание	3366	216	541622.56	1357689.14
					221	541644.91	1357732.36
					222	541653.93	1357748.38

					223	541659.01	1357758.29
					224	541679.18	1357772.88
					225	541684.87	1357782.01
					226	541691.60	1357783.02
					227	541704.01	1357802.65
					228	541702.50	1357809.76
					229	541709.47	1357820.78
					230	541717.27	1357823.61
					231	541737.48	1357855.55
					232	541743.86	1357871.42
					233	541740.53	1357878.69
					234	541748.20	1357890.27
					235	541736.53	1357898.00
					236	541724.56	1357879.93
					237	541728.54	1357871.25
					238	541724.83	1357862.03
					239	541707.76	1357835.05
					240	541700.20	1357832.30
					241	541687.62	1357812.42
					242	541689.09	1357805.53
					243	541678.42	1357788.66
					244	541655.70	1357773.17
					245	541646.52	1357759.03
					246	541632.59	1357739.01
					217	541611.14	1357697.49
					216	541622.56	1357689.14
9	36:07:0000000:1263	:1263/чзу1	Для размещения автомобильной	347	87	541190.78	1357143.46
					86	541190.10	1357157.79

			дороги «Верхняя Хава - Нижняя Бай-гора»- с. Семеновка		85	541191.80	1357165.57
					84	541201.80	1357175.42
					83	541200.88	1357184.61
					247	541196.51	1357182.45
					248	541186.28	1357166.69
					249	541187.71	1357157.30
					250	541177.08	1357155.68
					251	541178.47	1357141.58
					87	541190.78	1357143.46
10	-	ЗУ9	Коммунальное обслуживание	6565	251	541178.47	1357141.58
					250	541177.08	1357155.68
					252	541168.28	1357154.34
					253	541162.96	1357158.96
					254	541162.44	1357164.45
					255	541150.87	1357177.44
					256	541132.59	1357179.21
					257	541126.20	1357185.29
					258	541089.41	1357189.97
					259	541059.35	1357191.14
					260	541047.47	1357187.92
					261	541007.25	1357195.04
					262	540987.48	1357197.56
					263	540986.09	1357201.84
					264	540965.18	1357205.97
					265	540957.17	1357213.44
					266	540939.03	1357213.72
					267	540926.83	1357211.97
					268	540893.08	1357216.88

					269	540856.79	1357227.71
					270	540830.35	1357228.77
					271	540795.58	1357234.50
					272	540785.33	1357243.71
					273	540769.48	1357247.63
					274	540765.45	1357253.84
					275	540739.86	1357258.72
					276	540737.07	1357245.00
					277	540756.96	1357241.21
					278	540760.75	1357235.37
					279	540778.57	1357230.96
					280	540789.27	1357221.35
					281	540828.93	1357214.81
					282	540854.47	1357213.79
					283	540890.06	1357203.17
					284	540910.97	1357200.15
					285	540926.81	1357197.83
					286	540939.93	1357199.71
					287	540951.56	1357199.53
					288	540958.55	1357193.01
					289	540983.38	1357188.10
					290	540985.21	1357183.59
					291	541005.12	1357181.04
					292	541047.77	1357173.50
					293	541060.94	1357177.07
					294	541082.43	1357176.97
					295	541104.44	1357174.03
					296	541121.88	1357171.39

					297	541126.44	1357165.74
					298	541144.06	1357164.04
					299	541151.99	1357155.14
					300	541152.45	1357150.40
					301	541163.94	1357139.37
					251	541178.47	1357141.58
11	-	3У10	Коммунальное обслуживание	8975	302	540149.00	1358340.03
					303	540154.91	1358327.16
					304	540168.40	1358333.36
					305	540183.30	1358299.97
					306	540202.24	1358285.01
					307	540226.50	1358257.95
					308	540225.97	1358250.77
					309	540246.44	1358229.98
					310	540251.14	1358230.48
					311	540257.56	1358223.31
					312	540255.76	1358216.39
					313	540299.50	1358172.36
					314	540304.30	1358172.80
					315	540396.41	1358069.76
					316	540410.56	1358048.91
					317	540419.26	1358040.20
					318	540429.14	1358033.15
					319	540439.16	1358043.20
					320	540428.26	1358050.97
					321	540421.51	1358057.77
					322	540409.12	1358074.20
					323	540382.57	1358102.36

					324	540310.07	1358187.38
					325	540304.79	1358186.90
					326	540297.11	1358194.50
					327	540284.23	1358207.54
					328	540271.32	1358220.59
					329	540273.05	1358227.24
					330	540256.98	1358245.17
					331	540251.68	1358244.61
					332	540240.40	1358256.07
					333	540240.92	1358263.09
					334	540211.97	1358295.37
					335	540194.81	1358308.92
					336	540173.47	1358356.75
					337	540152.37	1358380.10
					338	540137.95	1358402.69
					339	540127.32	1358420.13
					340	540124.44	1358425.69
					341	540079.27	1358494.20
					342	540070.73	1358507.61
					343	540063.56	1358518.99
					344	540058.78	1358520.39
					345	540050.91	1358531.88
					346	540039.36	1358523.97
					347	540050.05	1358508.36
					348	540054.28	1358507.12
					349	540067.39	1358486.50
					350	540112.49	1358418.09
					351	540140.98	1358371.59


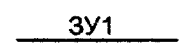
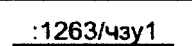


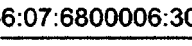

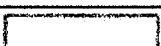


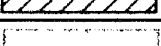
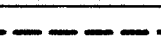

					352	540161.45	1358348.93
					353	540162.63	1358346.29
					302	540149.00	1358340.03

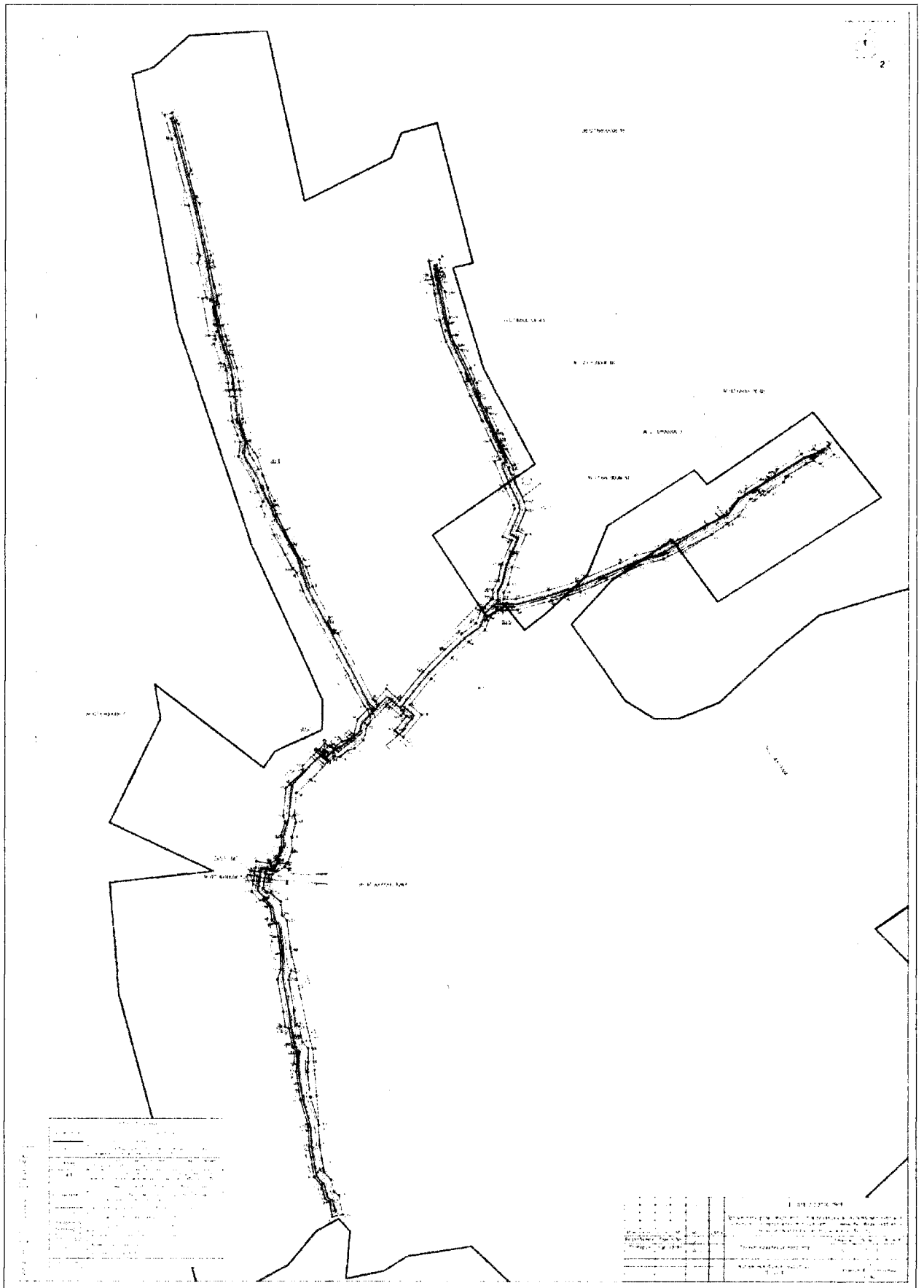
Таблица 5

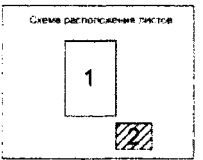
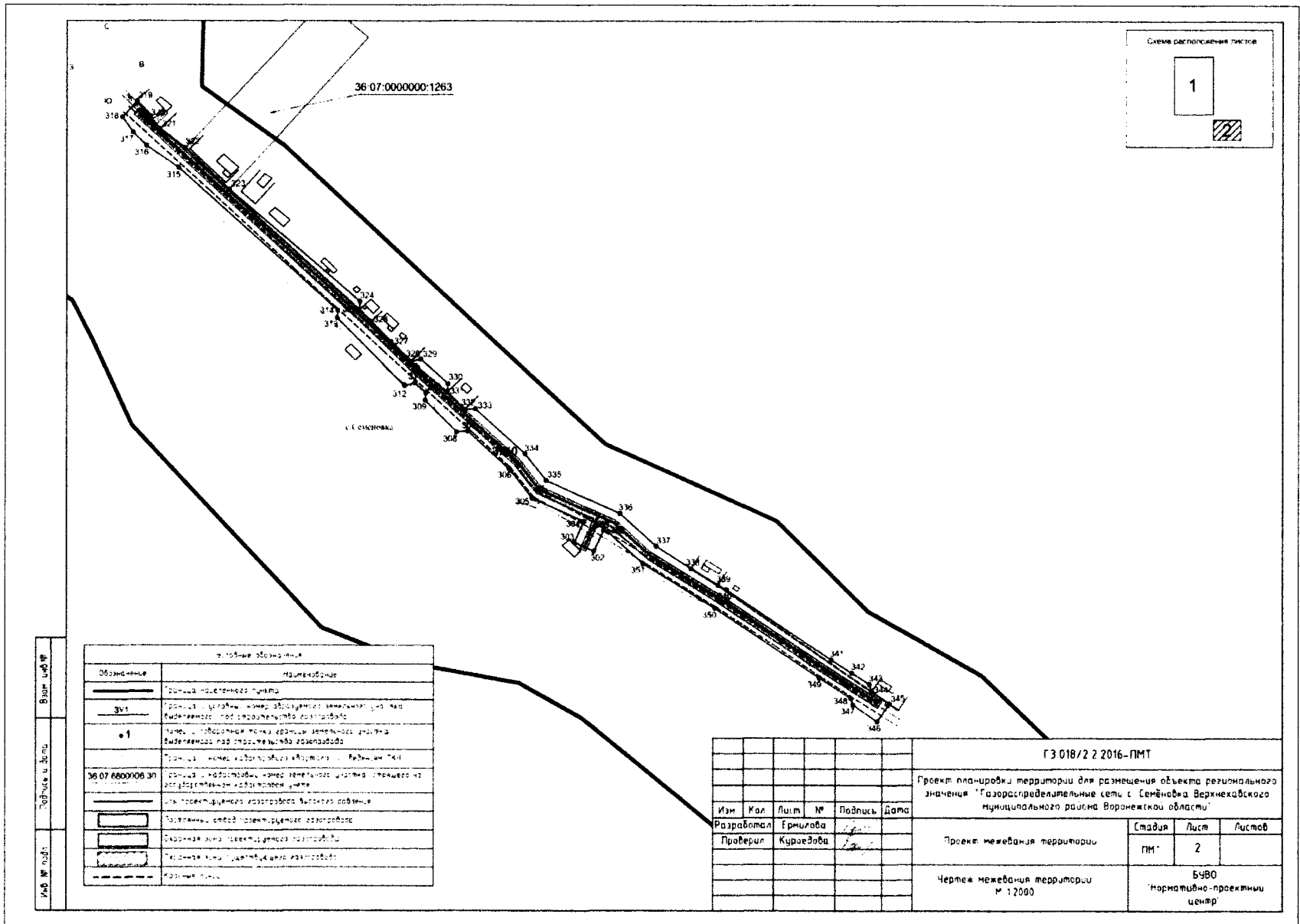
Средняя ведомость существующих и подлежащих образованию земельных участков

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка (части земельного участка)	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка (части земельного участка) в границах проектирования, кв. м	Площадь земельного участка за границами проектирования, кв. м
1	2	3	4	5
Постоянный отвод				
1	ЗУ2	12	12	-
ИТОГО			12	
Временный отвод				
1	ЗУ1	19229	19229*	-
2	ЗУ3	3867	3867	-
3	ЗУ4	4138	4138	-
4	ЗУ5	33	33	-
5	ЗУ6	1369	1369	-
6	ЗУ7	698	698	-
7	ЗУ8	3366	3366	-
8	ЗУ9	6565	6565	-
9	ЗУ10	8975	8975	-
10	36:07:0000000:1263 (:1263/чзу1)	5716	347	5369
ИТОГО			48587*	
ВСЕГО			48587	

* В том числе указан участок для размещения ШРП.

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница населенного пункта
	Граница и условный номер образуемого земельного участка, выделяемого под строительство газопровода
	Граница и условный номер части земельного участка, выделяемой под строительство газопровода
	Номер и поворотная точка границы земельного участка / части земельного участка, выделяемых под строительство газопровода
	Граница и номер кадастрового квартала по сведениям ГКН
	Граница и кадастровый номер земельного участка, стоящего на государственном кадастровом учете
	Ось проектируемого газопровода высокого давления
	Постоянный отвод проектируемого газопровода
	Временный отвод проектируемого газопровода
	Охранная зона проектируемого газопровода
	Охранная зона существующего газопровода
	Охранная зона ЛЭП 10кВ
	Красные линии





глобальные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница населенного пункта
	Граница участка, номер обозначения земельного участка выделенного под строительство
	Точка геодезической точки границ земельного участка выделенного под строительство застройщика
	Граница земель водного фонда (водные объекты)
	Граница кадастрового земельного участка ставшего на государственную регистрацию
	Граница проекционной застройке водного объекта
	Границы земель водного фонда (водные объекты)
	Охранная зона проекционной застройке
	Границы земель водного фонда (водные объекты)
	Границы земель водного фонда (водные объекты)

Изм	Кол	Лист	№	Подпись	Дата
Разработал				Ермилова	
Проверил				Кураева	

ГЗ 018/2 2 2016-ПМТ		
Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения "Газораспределительные сети с. Семёновка Верхнекавского муниципального района Воронежской области"		
Проект межевания территории	Стадия	Лист
	ПМ	2
Чертеж межевания территории № 1/2000	БЧВО "нормативно-проектный центр"	