



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 мая 2017 г. № 401
г. Воронеж

Г

О создании комиссии по соблюдению градостроительных норм и правил при предоставлении земельных участков для строительства

В целях реализации положений Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с целью соблюдения градостроительных норм и правил при предоставлении земельных участков для строительства на территории городского округа город Воронеж правительство Воронежской области **постановляет**:

1. Создать комиссию по соблюдению градостроительных норм и правил при предоставлении земельных участков для строительства (далее – Комиссия).
2. Утвердить прилагаемое положение о Комиссии.
3. Утвердить прилагаемый состав Комиссии.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Увайдова М.И.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гордеев

Утверждено
постановлением правительства
Воронежской области
от 18 мая 2017 г. № 401

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО СОБЛЮДЕНИЮ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ И ПРАВИЛ ПРИ
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по соблюдению градостроительных норм и правил при предоставлении земельных участков для строительства (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях определения возможности предоставления юридическим и физическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город Воронеж, для строительства.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, а также настоящим Положением.

1.3. Основной задачей Комиссии является рассмотрение вопросов о возможности образования земельных участков, формирующих облик городского округа город Воронеж, для строительства в заявленных целях; о сложившейся градостроительной ситуации в отношении земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете; о возможности изменения вида разрешенного использования земельных участков в рамках предоставления земельных участков.

2. Порядок работы Комиссии

2.1. Основной формой работы Комиссии являются заседания.

2.2. Заседания проводятся по мере необходимости. Место и время заседания Комиссии определяет председатель Комиссии.

Деятельность Комиссии обеспечивается департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области.

2.3. Вопросы для рассмотрения на заседании Комиссии выносятся департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Информация о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии с повесткой дня заседания, а также материалами в отношении земельных участков, вопросы о возможности образования которых планируется рассмотреть, направляется членам Комиссии не позднее чем за 5 календарных дней до даты проведения заседания Комиссии.

2.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее состава.

Решение Комиссии принимается большинством голосов путем открытого голосования. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

В случае возникновения разногласий у членов Комиссии при рассмотрении вопросов о возможности предоставления земельных участков Комиссия откладывает рассмотрение данного вопроса не более чем на 15 рабочих дней с целью дополнительного изучения материалов, а также дает поручение по предоставлению дополнительных сведений и данных, которые необходимы для последующего принятия решения.

2.5. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии и секретарем заседания Комиссии и рассылается всем членам Комиссии.

Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

Первые экземпляры протоколов заседаний Комиссии хранятся у секретаря Комиссии.

Утвержден
постановлением правительства
Воронежской области
от 18 мая 2017 г. № 401

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО СОБЛЮДЕНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
НОРМ И ПРАВИЛ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Увайдов Максим Иосифович	- заместитель председателя правительства Воронежской области, председатель Комиссии
Куприн Иван Михайлович	- начальник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области, секретарь Комиссии
Шабалатов Виталий Алексеевич	- заместитель председателя правительства Воронежской области
Гусев Александр Викторович	- глава городского округа город Воронеж
Ракова Марина Владимировна	- руководитель управления архитектуры и градостроительства Воронежской области
Петрищев Николай Иванович	- руководитель управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области
Огнева Светлана Михайловна	- исполняющий обязанности руководителя управления главного архитектора городского округа город Воронеж
Смирнова Галина Вячеславовна	- руководитель департамента жилищно- коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области
Карякин Алексей Федорович	- руководитель департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области

Горкина
Ирина Сергеевна

- первый заместитель руководителя департамента
имущественных и земельных отношений
Воронежской области

Баскакова
Галина Валентиновна

- заместитель руководителя департамента
имущественных и земельных отношений
Воронежской области